

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM OUG 47/2022

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA SILISTEA, JUDETUL CONSTANTA"

Anexa nr.2 la Proiectul de hotărâre nr.44/02.09.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	0,00	5.000,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	0,00	15.000,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	312.000,00	61.320,00	373.320,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.063.413,76	2.323.316,89	13.386.730,65
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7.675.299,68	1.611.812,93	9.287.112,61
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3.388.114,08	711.503,96	4.099.618,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.063.413,76	2.323.316,89	13.386.730,65
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	64.503,99	13.545,84	78.049,83
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	64.503,99	13.545,84	78.049,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	79.840,28	0,00	79.840,28
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	34.018,31	0,00	34.018,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.803,66	0,00	6.803,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.018,31	0,00	34.018,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	338.032,98	70.986,93	409.019,91
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		482.377,25	84.532,77	566.910,02
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.857.791,01	2.469.169,66	14.326.960,67
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.127.917,75	2.336.862,73	13.464.780,48

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14.326.960,67
buget de stat	8.730.242,61
buget local	5.596.718,06

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.675.299,68	3.388.114,08
Valoare investitie	8.226.402,95	3.631.388,06
Cost unitar aferent investiţiei	1.600.467,50	706.495,73
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	323.359,43	142.740,83

Data	22.09.2021
Curs Euro	4,9495
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	5,14

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA SILISTEA

Proiectant:
SC BUILDING DESIGN 2000 TOP SRL

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
MIHAI SOARE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VASILICA OLTEANU