



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE



Anexa nr. 1 la HCL nr. 56 / 25.09.2025

Nr. 8959 din 02.09.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică

a suprafeței de 183 mp teren aflat în domeniul privat al Comunei Ibănești, sat Brădețelu, înscris în Cartea Funciară nr.54257 Ibănești,

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 129, alin. (6) lit b) din Codul Administrativ, închirierea prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei Ibănești.

În data de 22.08.2025 cu numărul de înregistrare 8564, domnul Daniel Gliga în calitate de administrator al SC GLIGA COMIMPEX SRL, cu sediul în Municipiul Reghin, str. Școlii, nr.14, jud. Mureș a depus la sediul Primăriei, o propunere de închiriere a suprafeței de 183 mp teren aflat în domeniul privat al Comunei Ibănești, pe o perioadă de 49 de ani pentru evidențierea construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta Satului Alegoric Fâncel.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Scopul Șezătorii Ardeal TV este de a promova zona, de a deveni un partener important în susținerea locuitorilor din comuna Ibănești de a se dezvolta din punct de vedere cultural, economic și social.

Primăria împreună cu Consiliul Local al comunei Ibănești intenționează să închirieze suprafața de 183 mp teren intravilan, situat în comuna Ibănești, sat Brădețelu, jud. Mureș aferent domeniului privat prin organizarea unei proceduri de licitație publică.

Închirierea are drept scop dezvoltarea și susținerea Festivalului Văii Gurghiului prin mediatizarea, popularizarea și promovarea festivalului de tradiții locale și o nouă sursă de venit către bugetul local.

Primăria comunei Ibănești organizează licitație publică pentru închirierea acestui teren cu scopul de a deveni partener important în susținerea locuitorilor din comuna Ibănești de a se dezvolta din punct de vedere

Întocmit/Redactat: Primar Dan V.D/Consilier achiziții publice Gliga D.M. 2exemplare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE



cultural, economic și social prin promovarea ansamblurilor precum și prin educarea generației tinere în vedea valorificării obiceiurilor populare .

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

➤ Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul este situat în intravilanul comunei Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș și aparține domeniului privat al comunei Ibănești.

➤ Persoana juridică care îl administrează:

Imobilul care se propune a fi închiriat se află în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Ibănești.

➤ Titlul juridic în baza căruia este deținut:

Terenul aparține domeniului privat al comunei Ibănești, conform CF nr.54257 Ibănești.
Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi închiriat face parte din domeniul privat al comunei Ibănești.

➤ Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

➤ *Elemente tehnice*

Imobil (terenul) situat în comuna Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș

Terenul destinat închirierii se află în intravilanul comunei Ibănești, sat Brădețelu, jud. Mureș, înscris în CF nr.54257 Ibănești având o suprafață de 183 mp.

➤ Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul comunei Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș.

Activități – Terenul va fi utilizat în vederea evidențierii construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta Satului Alegoric Fâncel.

➤ Dotarea cu utilități: Nu este cazul.

Întocmit/Redactat: Primar Dan V.D/Consilier achiziții publice Gliga D.M. 2exemplare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE



Elemente economice

- atragerea de noi venituri la bugetul local al comunei Ibănești;
 - dezvoltarea comunei prin atragerea de turiști din străinătate, din diverse zone ale țării, precum și a cetățenilor din zonele învecinate comunei Ibănești.
- Nivelul chiriei este de 100 LEI/ lună, respectiv 1200 lei/ an, care se va indexa anual cu rata inflației.
Durata estimată a concesiunii este de 49 de ani.

Investiții necesare

Modalitatea de organizare a licitației : Tipul de licitație: va fi **licitație publică**

Date referitoare la procedura de închiriere

Garanția de participare ce va fi depusă va fi de 91 lei, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 56 din 25.09.2025.

Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 30 zile de la data semnării contractului de închiriere să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând contravaloarea a două chirii conform art 334 alin.(5) din Ordonanță de urgență 57/2019 privind Codul administrativ în cuantum de 91 LEI, în caz contrar contractul va fi reziliat.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere de bunuri proprietate privată.

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu privire la închirierea terenului se vor suporta de locatar, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Termenele previzibile pentru realizarea licitației

1. Lansarea anunțului publicitar cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Anunțul de licitație va fi publicat pe site-ul instituției, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală precum și în Monitorul Oficial.

2. Chiriașul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. **Aceasta se poate procura de la Compartimentul de achiziții publice din cadrul Primăriei (sau de pe pagina de internet).**

3. Data limită de depunere a ofertelor: este de cel puțin 20 de zile calendaristice, de la data trimiterii spre publicare a anunțului de licitație și se depune la Compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei Ibănești .

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul licitației.

4. Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei Ibănești, în ziua fixată pentru

____Întocmit/Redactat: Primar Dan V.D/Consilier achiziții publice Gliga D.M.____2exemplare____



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE



deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

5. Comunicarea rezultatului licitației: Conform art. 336 alin.(17) din Codul Administrativ:

”Autoritatea contractantă are obligația de a informa în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare ” și conform art.341 alin (23) ”Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora”.

6. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la art. 341 alin.23 din Codul Administrativ.

Întocmit,

Consilier achiziții publice,

Delia-Maria Gliga