



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA**



Certificat seria C
Nr. 827/26 10 2018



Certificat seria M
Nr. 393/26 10 2018



Certificat seria S
Nr. 256/26 10 2018

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.: +4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087, E-mail: info@primariahunedoara.ro

**BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 9401/ 09.02.2021**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „ **REABILITARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE UNITATE DE PRIMIRI URGENTE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU, STR. VICTORIEI NR. 14, MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor - Municipiul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) -

1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Serviciul Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice - Compartiment Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Construcțiile și terenul în care funcționează UPU se află în proprietatea Municipiului Hunedoara, cu drept de folosință acordat Spitalului Municipal “Dr. Alexandru Simionescu”. Imobilele respective nu fac obiectul niciunei acțiuni de retrocedare/revendicare/litigiu. Imobilele (construcții, teren) sunt libere de sarcini funciare.

Din punct de vedere tehnic imobilul se afla în intravilanul Municipiului Hunedoara, amplasat în zona “ instituții publice și servicii” conform planșei de Reglementari urbanistice - zonificare” din PUG -ul Municipiului Hunedoara. Suprafața terenului este de 60.041 mp, pe teren existând un complex alcătuit din 13 corpuri de clădire, cu o amprentă însumată de 10.524 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul se afla în intravilanul Municipiului Hunedoara, amplasat în zona centrală din PUG-ul Municipiului. Suprafața terenului este de 60.041 mp, pe teren exista un complex alcătuit din 13 corpuri de clădire, cu o amprenta la sol însumată de 10.524 mp.

Amplasamentul actual al UPU se afla în clădirea principală a spitalului, dispus în planul parter în latura din dreapta a clădirii principale.

Suprafața total utilizată de UPU în momentul actual este de aproximativ 678 mp, la parter pentru activitatea propriu zisă primiri urgente. Se dorește o extindere spre partea de nord cu extinderea zonei de triaj și zona de așteptare.

b) Relațiile cu zonele învecinate:

În imediata vecinătate se afla parcare spitalului și ambulatoriul de specialitate (spre Nord), zona verde (spre Sud), clădirea existentă a spitalului (la Vest), respectiv clădiri administrative ale spitalului (la Est).

UPU are un acces principal dinspre strada Victoriei, acoperită cu o copertină de beton, acces folosit atât de bolnavii ambulanți cât și de cei transportați cu mașinile ambulanței.

UPU are două accese interioare, dinspre clădirea principală. Aceste accese au un regim restricționat și sunt folosite doar de către cadrele medicale sau transport pacienți intra spitalicesc.

c) Surse de poluare existente în zonă

- Nu există

d) Particularități de relief:

Amplasamentul actual al UPU se afla în clădirea principală a Spitalului Municipal "Dr. Alexandru Simionescu", în această locație nu se pune problema existenței unor condiții de relief natural.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul actual al UPU se afla în clădirea principală a Spitalului Municipal "Dr. Alexandru Simionescu", în această locație sunt disponibile rețelele de utilități necesare (curent, sursa de apă potabilă, canalizare, agent termic, surse de gaze medicale, etc).

f) Proiectantul va analiza fezabilitatea redimensionării bransamentelor, conductelor de conectare la aceste rețele ale spitalului, în urm implementării proiectului. Necesitatea unor rebranșări, redimensionări ale bransamentelor se vor trata de către proiectant cu atenție, luând în calcul și perspectivele de dezvoltare ale Spitalului Municipal "Dr. Alexandru Simionescu".

g) Posibile obligații de servitute:

- Nu există

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenție:

Investițiile de modernizare și de echipare cu instalații a clădirii existente vor fi studiate de către prestator astfel încât volumul intervențiilor necesare la clădire să fie minim. Solicitățile previzionate nu presupun intervenții la structura de rezistență, numai în privința deschiderii unor goluri necesare. Intervențiile de modernizare ale încăperilor actuale nu trebuie să afecteze negativ stabilitatea și siguranța în exploatare a clădirii.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - PUG, PUZ, etc și regulamentul de urbanism aferent:

Clădirea cu nr. cadastral 69513 – C1 se afla în intravilanul Municipiului Hunedoara, suprafața terenului este de 60.041 mp.

j) Existența de monumente istorice sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în acest caz:

- Nu e cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Investiția propusă nu va modifica destinația și funcțiunile actualei Unități de Primiri Urgențe. Din punct de vedere administrativ infrastructura modernizată va fi gestionată în continuare de către UPU în cadrul Spitalului Municipal "Dr. Alexandru Simionescu". Actul medical de specialitate va dispune de condiții mai optime în urma modernizării și dotării UPU.

Investițiile vor crea posibilitatea ca în cadrul UPU să fie amenajate, în condițiile stabilite în actele normative, niște funcțiuni speciale, cum ar fi: izolatorul, triaj, arhiva, sala de ședințe/cursuri, etc.

b) caracteristici, parametric și date tehnice specifice, preconizate:

Unitatea de Primiri Urgente din cadrul Spitalului Municipal "Dr. Alexandru Simionescu" funcționează într-un spațiu construit în anul 1970 în urmă cu 50 ani. De la înființare și până în prezent nu a suferit procese de reabilitare decât punctuale în încercarea de a optimiza organizarea spațiului existent și aducerea lui cât mai aproape de standardele impuse de Legea 170/2006 de reorganizare a serviciilor de urgență

Modul de organizare a Unității de Primiri Urgente va trebui să fie astfel:

zonă primire urgențe, zonă triaj, camere resuscitare, recepție, UPU Pediatrie, UPU Adulți, UPU Ginecologie, saloane pacienți, spații Radiologie UPU, izolatoare, sali consultații, camere gardă, camere asistente, farmacie, arhivă, magazine, depozitări, spații anexe, etc...Datorită complexității structurii primiri urgență, având în vedere spațiile descrise mai sus și nevoia lor, s-a ajuns la concluzia că ar fi nevoie de o extindere a spațiilor existente pentru buna funcționare a UPU.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Lucrarile de intervenție și modernizare trebuie să respecte următoarele cerințe privind utilitățile și materiale folosite la finisaje:

- podelele, pereții, tavanele lucrărilor trebuie să aibă suprafață netedă, lavabilă, neabsorbantă, rezistentă la acțiunea agenților dezinfectanți, ușor de curățat și de dezinfectat.
- îmbinările dintre pereți și podea trebuie să fie concave, rotunjite.
- secția trebuie să dispună de instalații de alimentare cu energie electrică dimensionate corespunzător sarcinii impuse funcționării concomitente a aparaturii din laborator și a celorlalți consumatori din clădire, precum și de sursă neîntreruptibilă de alimentare cu energie electrică pentru echipamentele la care întreruperea funcționării poate influența calitatea actului medical.
- secția trebuie să dispună de instalații de alimentare cu apă rece și caldă. Fiecare încăpere de lucru va fi prevăzută cu chiuvetă, cu baterie acționată fără contact cu aceasta.
- trebuie asigurată iluminarea corespunzătoare a posturilor de lucru prin iluminat natural și/sau artificial.
- secția trebuie să dispună de instalații de alimentare cu gaze medicale.
- mobilierul trebuie să fie de tip modular, confecționat din materiale rezistente la dezinfectante; dulapurile vor fi dispuse de preferință suspendate sau pe suporturi cu o înălțime de circa 15 cm, astfel încât să permită curățarea cu ușurință a podelei
- spațiul secției trebuie să fie ventilat corespunzător, natural sau artificial, prin folosirea unei centrale de tratare a aerului, cu respectarea condițiilor pentru reducerea riscului de contaminare; la spațiul este ventilat natural, ferestrele trebuie prevăzute cu plase pentru împiedicarea pătrunderii insectelor.
- redimensionarea sistemului de producere al aerului rece;
- realizarea unei instalații de aer cald/rece tip perdea de aer la intrarea principală;
- realizarea unei soluții tehnice adecvate pentru asigurarea ventilației tuturor încăperilor existente;
- realizarea unui sistem centralizat de vacuum, inclusiv a sistemului de distribuție și a unităților terminale;
- compartimentări ale spațiilor existente în vederea asigurării spațiilor necesare funcționării optime (triaj, spațiu de așteptare, camera tehnică, etc);
- eficientizarea sistemelor existente de antiincendiu, supraveghere video, rețele informatice interne, etc;

Echipamentele vor fi dispuse în încăperi conform indicațiilor producătorului, astfel încât să permită utilizarea și întreținerea lor cu ușurință și efectuarea curățeniei în încăperi.

d) număr estimat de utilizatori:

Consultații / lună = 2.000 bolnavi

Personal de deservire = 70 persoane

Aparținători = 1.800 persoane/lună

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de funcționare nelimitată pentru clădire. Aparatura va avea o durată de amortizare diferită în funcție de specificul și tipul diferitelor aparate și instrumente, în condițiile utilizării acestora în regim 24/24 ore.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: asigurarea spațiilor necesare organizării UPU în conformitate cu OMS nr. 1706/2007 actualizat

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului. - în conformitate cu OMS nr. 1706/2007 actualizat.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- conținutul-cadru definit prin Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare precum și celelalte prevederi aplicabile ale acestui act normativ;
- ordinul MS nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- ordinul MS nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale;
- ordinul nr. 961/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfecția și sterilizarea în unitățile sanitare publice și private, tehnicii de lucru și interpretare pentru testele de evaluare a eficienței procedurii de curățenie și dezinfecție, procedurilor recomandate pentru dezinfecția mâinilor, în funcție de nivelul de risc, metodelor de aplicare a dezinfectantelor chimice în funcție de suportul care urmează să fie tratat și a metodelor de evaluare a derulării și eficienței procesului de sterilizare;
- legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.

**APROBAT
BENEFICIAR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**PRIMAR,
DAN BOBQUȚANU**

**ÎNTOCMIT
DIRECȚIA TEHNICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADORIAN SZABO**

**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
INVESTITOR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**ȘEF BIROU INVESTIȚII,
MIRCEA RADU HANGA**

Data: 09.02.2021

3 exemplare