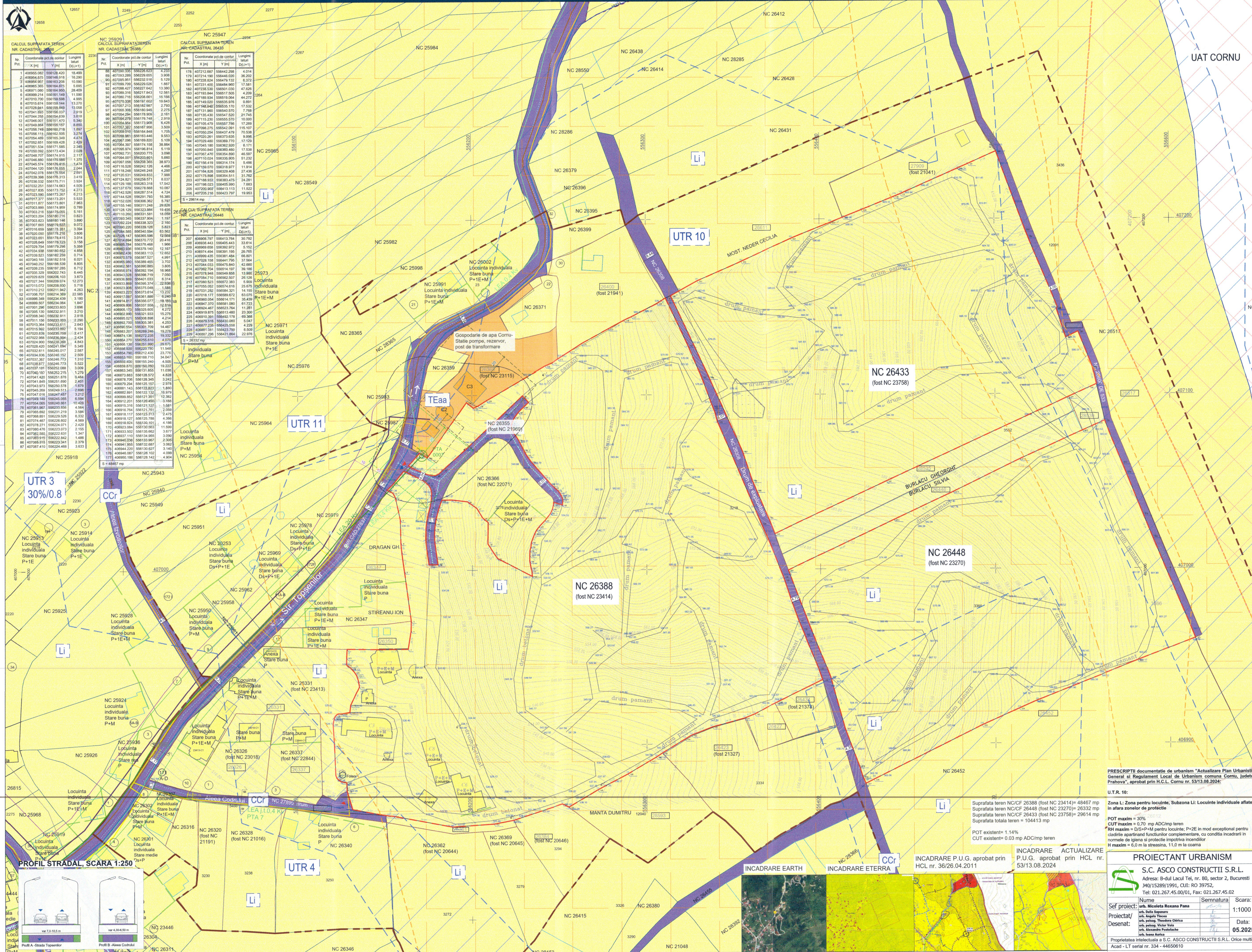


P.U.Z. RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI REGIM DE INALTIME PENTRU ZONA DE LOCUIRE CASE DE VACANTA CU REGIM DE INALTIME MAXIM D+P+1E+M, COMPLEX TURISTIC CU FUNCTIUNI CONEXE CU REGIM DE INALTIME MAXIM D+P+3E+M, AMENAJARE INCINTA, PLATFORME, AMENAJARE ALEI CAROSABILE SI AUTO, CU PRELUARE DE AVIZE CONFORM C.U. NR. 43/24.03.2025 SI CONFORM C.U. NR. 152/26.10.2022, PRELUNGIT

Str. Topsenilor, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC/CF 26388 (fost NC 23414), NC/CF 26448 (fost NC 23270), NC/CF 26433 (fost NC 23758)



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate
- Limita imobile inregistrate OCPI
- Limita intravilan
- Limita U.T.R.
- Limita zona de studiu
- Limita terenuri reglementate PUZ

RESTRICTII TEHNICE SI ZONE DE PROTECTIE

- Aliniere
- Limita zonelor de protectie pe baza normelor sanitare (10 m - statie de pompare, 20 m - rezervor)
- Limita zonelor de protectie pe baza normelor sanitare cf. PUG Cornu
- Zona de protectie LEA 20 kV (24 m)
- Zona de protectie P.T.A. (20 m)
- Zona de protectie retea aductiune apa (10 m)
- Zona buna de construit cu amenajari speciale (conform harta zonare geotehnica a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona cu risc de alunecari de teren conform studiului elaborat de S.C. Transproiect 2001 S.A. cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024
- Zona improprie de construit (conform harta zonare geotehnica a terenului) cf. Actualizare PUG Cornu aprobat prin HCL 53/2024

CIRCULATII SI SPATII PLANTATE

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii plantate
- Acces auto
- Acces pietonal

STAREA CIRCULATIILOR

- Stare buna
- Stare rea
- Tipuri de imbracaminte a circulatiilor
- Asfalt, piatra cubica
- Pamant

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona L - Zona pentru locuinte, Subzona Li - Subzona locuinte individuale aflate in afara zonelor de protectie cf. Actualizare P.U.G. Cornu
- Zona TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitara, Subzona TEaa - Subzona constructii aferente amenajarii cu apa cf. Actualizare P.U.G. Cornu

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- Retea de distributie energie electrica
- Alimentare cu energie electrica - LEA 0,4 Kv
- Alimentare cu energie electrica - LEA 20Kv
- Retea de distributie gaze
- Conducta RP de PE; bransament RP de PE
- Conducta RP de OL; bransament RP de OL
- Retea de distributie apa si canalizare
- Retea de canalizare propusa prin PUG
- Retea de canalizare
- Retea de distributie apa
- Retea de aductiune cf. PUG Cornu
- Retea de aductiune apa - Conducta aductiune apa



JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI CORNU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul favorabil
Nr. 26388/2025
Arhitect-sef [Signature]

BILANT TERITORIAL

	Existente- UTR Li		Reglementat prin PUG	
	MP	%	MP	%
Supr. totala	104413	100	104413	100
Supr. construita	1186,86	1.14	31323,9	30
Supr. desfasurata	2689,86		73089,1	
Supr. verde	100233,32	96	20882,6	20
Supr. carosabila/ platforme	2902,82	2,86	52206,5	50
P.U.T.	1.14%		30%	
C.U.T.	0,03		0,70	

PRESPECTII documentatie de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General si Reglement Local de Urbanism comuna Cornu, judetul Prahova", aprobat prin HCL nr. 53/13.08.2024

U.T.R. 10:

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0,70 mp AD/imp teren

POT existent = 1,14%

CUT existent = 0,03 mp AD/imp teren

Suprafata teren NC/CF 26388 (fost NC 23414) = 48467 mp

Suprafata teren NC/CF 26448 (fost NC 23270) = 26332 mp

Suprafata teren NC/CF 26433 (fost NC 23758) = 28614 mp

Suprafata totala teren = 104413 mp

Suprafata teren NC/CF 26388 (fost NC 23414) = 48467 mp

Suprafata teren NC/CF 26448 (fost NC 23270) = 26332 mp

Suprafata teren NC/CF 26433 (fost NC 23758) = 28614 mp

Suprafata totala teren = 104413 mp

Suprafata teren NC/CF 26388 (fost NC 23414) = 48467 mp

Suprafata teren NC/CF 26448 (fost NC 23270) = 26332 mp

Suprafata teren NC/CF 26433 (fost NC 23758) = 28614 mp

Suprafata totala teren = 104413 mp

PROIECTANT URBANISM

S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L.

Adresa: B-dul Lacu Tei, nr. 80, sector 2, Bucuresti

404/15289/1991, CUI: RO 39752,

Tel: 021.267.45.00/01, Fax: 021.267.45.02

Scara: 1:1000

Data: 05.2025

Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA

Beneficiar: Anescu Tudor Emilian

AMPLASAMENT: Str. Topsenilor, satul Cornu de Jos, comuna Cornu, judetul Prahova, NC 26388 (fost NC 23414), NC 26448 (fost NC 23270), NC 26433 (fost NC 23758)

Obiectiv:

P.U.Z. Ridicare restrictie temporara de construire, modificare indicatori urbanistici si regim de inaltime pentru zona de locuire, case de vacanta cu regim de inaltime maxim D+P+1E+M, complex turistic cu functiuni conexe cu regim de inaltime maxim D+P+3E+M, amenajare incinta, platforme, amenajare alei carosabile si auto, cu preluare de avize conform C.U. nr. 43/24.03.2025 si conform C.U. nr. 152/26.10.2022, prelungit.

Reglementare orientare si nu caracter obligatorie.

3. Continut cadidat mobilita urbanistica este orientare.

Proprietatea intelectuala a S.C. ASCO CONSTRUCTII S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.

Acad - LT serial nr. 334 - 44650610

Acad - LT serial nr. 334 - 44650610

Acad - LT serial nr. 334 - 44650610

Acad - LT serial nr. 334 - 44650610