

Anexa la H.C.L. nr. 199/24.09.2025



PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării							
REABILITARE TERMOENERGETICĂ A CLĂDIRII GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOARE DE COLT", BEIUȘ (Sd=670 mp)							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare necesabilă (fără TVA)	TVA	Valoare eligibilă (fără TVA)	TVA	Valoare totală eligibilă (cu TVA) (3+5)	Valoare totală investiție (cu TVA) (3+4+5+6)
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	6,000.00	1,200.00	7,200.00	7,200.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00	28,560.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	21,000.00	4,410.00	25,410.00	25,410.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00	1,210.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00	1,210.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	83,000.00	16,250.00	99,250.00	99,250.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	47,605.31	9,997.12	1,197,606.70	251,497.41	1,449,104.11	1,506,706.54
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	47,605.31	9,997.12	1,197,606.70	251,497.41	1,449,104.11	1,506,706.54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	26,430.00	5,550.30	31,980.30	31,980.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		47,605.31	9,997.12	1,224,036.70	257,047.71	1,481,084.40	1,538,686.64
Capitolul 5 - Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	9,845.52	2,067.56	11,913.08	11,913.08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	9,845.52	2,067.56	11,913.08	11,913.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	13,805.64	0.00	13,805.64	13,805.64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	6,275.29	0.00	6,275.29	6,275.29
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	1,255.06	0.00	1,255.06	1,255.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	6,275.29	0.00	6,275.29	6,275.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire / desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	12,100.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	10,504.20	2,205.88	12,710.08	12,710.08
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	44,355.36	6,373.44	50,528.80	50,528.80

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		47,605.31	9,997.12	1,351,192.06	279,871.15	1,630,883.20	1,689,463.44
Din care C + M		47,605.31	9,997.12	1,287,452.22	253,564.97	1,481,017.19	1,518,619.99

Intocmit 22.09.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL



Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUȘ

[Signature]



PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL



DEVIZUL OBIECTULUI				
Lucrari de creare a eficientei energetice				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	1,197,606.70	251,497.41	1,449,104.11
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	962,184.31	202,058.71	1,164,243.02
4.1.3.1.	Demolari si desfaceri	38,811.93	8,150.51	46,962.44
4.1.3.2.	Arhitectura	923,372.38	193,908.20	1,117,280.58
4.1.4.	Instalatii	235,422.39	49,438.70	284,861.09
4.1.4.1.	Instalatii electrice	115,713.73	24,299.88	140,013.61
4.1.4.2.	Instalatii electrice jaluzele	7,185.74	1,509.01	8,694.75
4.1.4.3.	Instalatii sistem fotovoltaic	12,231.21	2,568.55	14,799.76
4.1.4.4.	Instalatii de ventilatie descentralizata	2,677.74	562.33	3,240.07
4.1.4.5.	Instalatii termice	97,613.97	20,498.93	118,112.90
TOTAL I - subcap. 4.1		1,197,606.70	251,497.41	1,449,104.11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26,430.00	5,550.30	31,980.30
4.3.1.	Instalatii de ventilatie descentralizata	3,630.00	762.30	4,392.30
4.3.4.	Instalatii sistem fotovoltaic	6,300.00	1,323.00	7,623.00
4.3.5.	Statie electrica cu doua puncte de reincarcare de 22kW	16,500.00	3,465.00	19,965.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		26,430.00	5,550.30	31,980.30
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1,224,036.71	257,047.71	1,481,084.41

Intocmit 22.09.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL

Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUS

PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL



DEVIZUL OBIECTULUI				
LUCRARI NEELIGIBILE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	47,605.31	9,997.12	57,602.43
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	39,747.14	8,346.90	48,094.04
4.1.3.1.	Arhitectura	39,747.14	8,346.90	48,094.04
4.1.4.	Instalatii	7,858.17	1,650.22	9,508.39
4.1.4.1	Statie electrica cu doua puncte de reincarcare	7,858.17	1,650.22	9,508.39
TOTAL I - subcap. 4.1		47,605.31	9,997.12	57,602.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		47,605.31	9,997.12	57,602.43

Intocmit 22.09.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL



Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUS

DEVIZUL FINANCIAR AL CAPITOLULUI 3.				
REABILITARE TERMOENERGETICA A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOARE DE COLT", BEIUS (Sd=670 mp)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1.	TOTAL - Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
3.2.4	obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.6	intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	obtinerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.9	alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	6,000.00	1,200.00	7,200.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor - initial	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor - final	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.	Proiectare si inginerie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta Tehnica	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL		83,000.00	16,250.00	99,250.00

Intocmit 22.09.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL

Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUS

PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL



DEVIZ FINANCIAR AL CAP. 1				
REABILITARE TERMOENERGETICA A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOARE DE COLT", BEIUS (Sd=670 mp)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

Intocmit 22.09.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL



Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUS

PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL



DEVIZ FINANCIAR AL CAP. 2				
REABILITARE TERMOENERGETICA A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOARE DE COLT", BEIUS (Sd-670 mp)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.1	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

Intocmit 22.09.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL



Beneficiar

MUNICIPIUL BEIUS

DEVIZ FINANCIAR - CAP. 5				
REABILITARE TERMOENERGETICA A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOARE DE COLT", BEIUS (Sd=670 mp)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1.	Organizare de santier	9,845.52	2,067.56	11,913.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,845.52	2,067.56	11,913.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,805.64	0.00	13,805.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,275.29	0.00	6,275.29
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,255.06	0.00	1,255.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	6,275.29	0.00	6,275.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,504.20	2,205.88	12,710.08
TOTAL		44,155.36	6,373.44	50,528.80

Intocmit 22.09.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL

Beneficiar

MUNICIPIUL BEIUS

Președinte de sesiune
doamna Recus Anca



Secretar General
Sorana Steticuș Alina