



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.1 la HCL nr. 201 din 24.09.2025

NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Modernizarea si dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului municipal Beius pentru imbunatatirea serviciilor medicale si implementarea programelor de screening”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS: Ec. POPA GABRIEL-CATALIN
PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUS

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

SPITALUL MUNICIPAL BEIUS

1.4. Beneficiarul investiției

SPITALUL MUNICIPAL BEIUS

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

Ambulatoriul este o cladire in care se desfasoara activitati de asistenta medicala pe diferite specialitati. Cladirea a fost construita in jurul anilor 1950-1960, suprafata construita fiind in jur de 1000 mp.

Oportunitatea investitiei Domeniul sănătății publice, reprezintă un obiectiv de interes social major, fiind menționat în acest sens în cadrul mai multor documente strategice (Strategia Națională de Cercetare, Dezvoltare și Inovare (SNCDI), Strategia Națională de Competitivitate (SNC), Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă (SNDD), Strategia Națională de Sănătate *SNS etc.).

Oportunitatea este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților medicale la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare și prin realizarea acestui obiectiv se asigură creșterea eficacității sectorului medical.

Deficiente ale situatiei actuale: Cladirea ambulatoriului necesita lucrari de reparatii, pentru activitati de screening nu exista dotarile necesare pentru o mai mare eficienta, nu se pot acoperi toate necesitatile unui act medical modern, in concordanta cu cerintele actuale.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii: Prin implementarea proiectului se va asigura tratarea mult mai eficienta a pacientilor, depistarea timpurie a unor boli si posibilitatea tratamentelor in ambulatoriu, reducerea cheltuielilor din sanatate.



Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate

Impactul negativ previzionat în cazul nerezolvarii obiectivului de investiții: – în cazul nerezolvarii obiectivului de investiții desfasurarea actului medical de control, analize si depistare a bolilor al pacientilor care se prezinta in ambulatoriu este mai dificila si nu acopera toata gama de afectiuni cu care se prezinta cetatenii care solicita servicii in ambulatoriu, perpetuarea ingrijirii bolnavilor institutionalizat.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- nu exista in zona alt Ambulator acesta deservind o zona cu o populatie de aproximativ 100.000 locuitori din Beius si localitatile din depresiunea Beiusului;

2.3 Existenta, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul carora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare a municipiului Beius prevede modernizarea Spitalului municipal inclusiv al Ambulatoriului aferent pentru o mai buna deservire a cetatenilor

2.4. Existenta, după caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investiții

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin modernizari ale spatiilor si dotarea cu aparatura moderna;

- Acordarea de asistență medicală prin accesul la serviciile medicale care respectă standardele de acreditare impuse de ANMCS.

- Acordarea de servicii medicale specializate de către personal calificat;

Astfel, în urma implementării investiției vor fi spații amenajate corespunzător cu încadrarea în standardele de calitate și siguranță pentru pacienți, acreditate, pentru activități specifice ambulatoriului.

- Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Valoare estimată= *conform Deviz general*(TVA inclus) D.A.L.I.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Tema de proiectare

- Documentație pentru Certificat de urbanism si alte studii de specialitate, Documentație pentru Avize/ Acordurilor necesare întocmite conform cerințelor avizatorilor.

- Documentatie de avizare a lucrarilor de investitii(DALI) care va include deviz general, devize pe obiecte întocmite conform HG numarul 907/2016 actualizată;



Valoare estimată= (TVA inclus)

- Documentații în vederea obținerii autorizației de construire (DTAC);
- Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE);
- Proiect tehnic (PT), Proiect de Organizare a Execuției (POE), Detalii de Execuție (DE), Caiet de Sarcini (CS) și liste cu cantități de lucrări (F1- F5).

Documentațiile se vor întocmi conform HG numărul 907/2016 actualizată.

Valoare estimată= (TVA inclus)

- Asistență tehnică (AT) din partea proiectantului:

- a) pe timpul execuției
- b) la fazele determinante

Valoare estimată= (TVA inclus)

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Apel de proiecte nr. PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 – “ Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening”

4. Regimul juridic – Ambulatorul spitalului municipal este situat pe strada Alea Polyclinicii nr.1, in intravilanul municipiului Beius si patrimoniul acestuia, si administrarea Spitalului municipal”Nicolae Popovici”Beius.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus este situat in municipiul Beius, pe strada Alea Polyclinicii, nr.1. Suprafata imobilului este de: Suprafata teren - 2083 mp.; Suprafata construita - 1043 mp., Nr.cad.1109

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Aceesul se face din strada Alea Polyclinicii si din curtea Spitalului municipal Stationar 1, invecinandu-se cu Serviciul de ambulanta Bihor si cartierul Samuil Vulcan.

- c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu există surse de poluare industrială în zonă, iar sursele principale de poluare o reprezintă noxele autovehiculelor din traficul auto din zona si cosurile de fum.

d) particularități de relief –Beiușul este unul din cele mai vechi orașe ale județului. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Oradea. Face parte din Regiunea de Dezvoltare 4 Nord – Vest.

Beiușul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Văii Nimaiești cu Crișul Negru, in asa numita Depresiune a Beiușului.

Din punct de vedere al reliefului Municipiul Beiuș, este înconjurat de lanțuri muntoase cele mai înalte creste ale Apusenilor, Munții Bihor, Munții Codru Moma, Masivul Vlădeasa și Pădurea Craiului. Municipiul Beiuș este așezat pe malul drept al Crișului Negru, fiind străbătut de Valea Nimăiești (afluent al acestuia), care împarte orașul în două părți.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;



- în zona studiată sunt rețele tehnico-edilitare;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- conform cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

- se vor identifica eventualele condiționări constructive și se vor propune soluții, astfel încât aceste construcții să poată fi integrate în conformitate cu cerințele din ghidul de finanțare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- servicii medicale diverse;

În cadrul apelului de proiecte este așteptat următorul rezultat:

- *acordare de asistență medicală ambulatorie și implementarea de programe de screening (de ex: screening cancer de col uterin, screening cancer de sân, monitorizare prenatală etc.).*

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Arhitectura;

- Instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC);

- Audit energetic și Certificat de performanță energetică;

- Studiu privind principiul DSNH și Studiu privind schimbările climatice;

- Expertiza tehnică a clădirii;

- Dotarea cu echipamente și dispozitive medicale conform anexei la tema de proiectare.

NOTA: Proiectantul nu este limitat, dacă considera necesar a introduce și alte lucrări care nu au fost cuprinse în Tema de proiectare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va respecta legislația și normativele în vigoare la data întocmirii documentației cât și cerințele din Ghidul de finanțare.

d) număr estimat de utilizatori;

- se estimează ca obiectivul va fi utilizat de persoane care au nevoie de servicii de asistență medicală în ambulatoriu aproximativ 100.000 persoane locuitori ai municipiului Beiuș și localităților din



depresiunea Beiusului;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cod 1.6.2. – durata normală de funcționare a Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă ; ocrotirea sănătății;este de 40-60 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Stabilirea nevoilor/solicitărilor funcționale este determinată de destinația imobilului, în conformitate cu legislațiile specifice domeniului medical;
- Maximizarea confortului uman și a productivității;
- Minimizarea costurilor de funcționare și a consumului de energie;
- Maximizarea spațiului utilizabil;
- Minimizarea cheltuielilor de investiție;
- Minimizarea costurilor de întreținere;

▪ documentatiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:

▪ se va stabili categoria de importanță a lucrării dacă este cazul;

▪ documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;

▪ proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;

▪ documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și stampilată; certificat de urbanism;

▪ documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);

▪ taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;

▪ documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);

▪ în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;

▪ se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz;

▪ se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;

- se va elabora planul de securitate si sanatate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Conținutul cadru al Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) va respecta prevederile HG 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* dar poate fi completat și cu alte elemente pe care proiectanții le consideră necesare.

Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) va conține și **devizul general** prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizata*) privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierle temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Șef Serviciu Investiții
Cioloș Ionuț

[Signature]

Președinte de sesiune
Lazea Remus
[Signature]
CONSILIUL LOCAL
Municipiul Beius

Secretar General
Sorinel Stelaru
[Signature]