



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.2 la HCL nr. 201 din 24.09.2025

TEMA DE PROIECTARE

Elaborare Documentatie de aprobare a lucrarilor de investitii (DALI)

1. Denumirea obiectivului de investiții

“Modernizarea si dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului municipal Beius pentru imbunatatirea serviciilor medicale si implementarea programelor de screening”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS: Ec.POPA GABRIEL-CATALIN

PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUS

1.1. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BEIUS – SPITALUL MUNICIPAL “EPISCOP NICOLAE POPOVICI”

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUS

Avand in vedere Apel de proiecte nr. PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 – “ *Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening*”

Obiectivului de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale.

Obiectivului specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate.

Obiectivele solicitate prin Tema de proiectare

Prin realizarea obiectivului de investiții denumit “*Modernizarea si dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului municipal Beius pentru imbunatatirea serviciilor medicale si implementarea programelor de screening*” Primaria municipiului Beius își propune realizarea unui circuit care să corespundă tuturor cerințelor secolului XXI, prevederilor legale și prescripțiilor tehnice/standardelor interne și internaționale specifice , un ambulator în care actul medical să se desfășoare în cele mai bune condiții.

În vederea realizării obiectivului de investiții “*Modernizarea si dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului municipal Beius pentru imbunatatirea serviciilor medicale si implementarea programelor de screening*” prin Tema de proiectare, instituția noastră își exprimă intențiile investiționale pentru realizarea următoarelor documentații:



a) Elaborare Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) - documentație tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în *Nota conceptuală* și *Tema de proiectare*, analizează, examinează amplasamentul realizării obiectivului de investiții, fundamentează și propune Autorității contractante, scenarii/opțiuni (minim două scenarii) tehnico-economice diferite, recomandând justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții. Documentațiile vor conține și devizul general/devizul pe obiect întocmit conform prevederilor HG nr. 907/2016.

b) Obținere avize/acorduri faza **Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI)**;

c) Elaborarea **studiilor de specialitate** necesare obiectivului de investiții, respectiv : In conformitate cu Certificatul de Urbanism.

d) **Asistență tehnică în calitate de proiectant** pentru susținerea în fața tuturor comisiilor de specialitate, în vederea avizării documentațiilor și după caz, elaborarea Cererii de Finanțare în situația în care se accesează fonduri europene și completarea cererilor de finanțare/modificarea/adaptarea documentațiilor conform cerințelor instituțiilor avizatoare.

Notă: Având în vedere faptul că grija față de cetatean este de o importanță capitală într-un ambulator iar sarcina conducerii medicale este aceea de a se asigura că pacienții sunt tratați și primesc cea mai bună îngrijire este foarte important ca toate documentațiile/ documentele să se realizeze cu respectarea tuturor prevederilor legale, a prescripțiilor tehnice specifice, în vigoare, astfel încât să fie asigurate integral cerințele fundamentale (art. 5, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții) de calitate a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – conform certificat de urbanism, zona pentru care se propune a fi elaborat DALI este situata in intravilanul municipiului Beius.

Spitalul Municipal Nicolae Popovici Beius are integrat un Ambulatoriu unde se asigura consultatii medicale pe diferite specialitati.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul propus este situat in municipiul Beius, pe strada Aleea Policlinicii, nr.1. Suprafata imobilului este de aproximativ 1000 mp.

b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Aceesul se face din strada Aleea Policlinicii si din curtea Spitalului municipal Stationar 1, invecinandu-se cu Serviciul de ambulanta Bihor si cartierul Samuil Vulcan.

c) **surse de poluare existente în zonă;**

- Nu există surse de poluare industrială în zonă, iar sursele principale de poluare o reprezintă noxele autovehiculelor din traficul auto din zona si cosurile de fum.

d) **particularități de relief** – Beiușul este unul din cele mai vechi orașe ale județului. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Oradea. Face parte din Regiunea de Dezvoltare 4 Nord – Vest.



Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Văii Nimaiești cu Crișul Negru, în așa numita Depresiune a Beiusului.

Din punct de vedere al reliefului Municipiul Beiuș, este înconjurat de lanțuri muntoase cele mai înalte creste ale Apusenilor, Munții Bihor, Munții Codru Moma, Masivul Vlădeasa și Pădurea Craiului. Municipiul Beiuș este așezat pe malul drept al Crișului Negru, fiind străbătut de Valea Nimaiești (afluent al acestuia), care împarte orașul în două părți.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zona studiată sunt rețele tehnico-edilitare;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- conform cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- se vor identifica eventualele condiționări constructive și se vor propune soluții, astfel încât aceste construcții să poată fi integrate în conformitate cu cerințele din ghidul de finanțare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- servicii medicale diverse;

În cadrul apelului de proiecte este așteptat următorul rezultat:

- *acordare de asistență medicală ambulatorie și implementarea de programe de screening (de ex: screening cancer de col uterin, screening cancer de sân, monitorizare prenatală etc.).*



c) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Arhitectura;
- Instalații (electrice, sanitare, termice, HVAC);
- Audit energetic și Certificat de performanță energetică;
- Studiu privind principiul DSNH și Studiu privind schimbările climatice;
- Expertiza tehnică a clădirii;
- Dotări conform Anexei la tema de proiectare (dispozitive medicale eligibile);

NOTA: Proiectantul nu este limitat, dacă considera necesar a introduce și alte lucrări care nu au fost cuprinse în Tema de proiectare.

d) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Se va respecta legislația și normativele în vigoare la data întocmirii documentației.

d) număr estimat de utilizatori;

- se estimează ca obiectivul va fi utilizat de persoane care au nevoie de servicii de asistență medicală în ambulatoriu aproximativ 100.000 persoane locuitori ai municipiului Beiuș și localităților din depresiunea Beiusului;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cod 16.2. – durata normală de funcționare a Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă ; ocrotirea sănătății; este de 40-60 ani.

e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Stabilirea nevoilor/solicitărilor funcționale este determinată de destinația imobilului, în conformitate cu legislațiile specifice domeniului medical;
- Maximizarea confortului uman și a productivității;
- Minimizarea costurilor de funcționare și a consumului de energie;
- Maximizarea spațiului utilizabil;
- Minimizarea cheltuielilor de investiție;
- Minimizarea costurilor de întreținere;

▪ documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare;

▪ se va stabili categoria de importanță a lucrării dacă este cazul;

▪ documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;

▪ proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;

▪ documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;



- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);

- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;

- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);

- în estimarea lucrărilor proiectantului va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;

- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz;

- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;

- se va elabora planul de securitate și sănătate;

- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;

- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Conținutul cadru al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) va respecta prevederile HG 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* dar poate fi completat și cu alte elemente pe care proiectanții le consideră necesare.

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) va conține și **devizul general** prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizata*) privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierelor temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Șef Serviciu Investiții

Cioloș Ionuț



Președinte de sedință
doamna Recusă Marcel




Secretar General
Sorinel Stelian Alina

