

RAPORT DE EVALUARE

EXPROPRIERI TEREN PENTRU LUCRARE DE UTILITATE PUBLICĂ - REALIZARE DRUM
„STR. NICOLAE CREȚULESCU”



CLIENT	MUNICIPIUL ALBA IULIA
UTILIZATOR DESEMNAT	MUNICIPIUL ALBA IULIA
OBIECTIV DE INVESTIȚII	STR. NICOLAE CREȚULESCU



AUGUST 2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Stimate doamne și stimați domni,

La solicitarea D-voastră am efectuat evaluarea în vederea „EXPROPRIERI TEREN PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ –STR. NICOLAE CREȚULESCU

A fost supus evaluării dreptul integral de proprietate asupra cotelor de teren prezentate în cadrul raportului. Conform solicitării, cele două cote de teren se evaluează având destinația „Drum”.

Client : MUNICIPIUL ALBA IULIA

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Proprietari :

Lista imobilelor supuse exproprierii - TEREN "Str. Nicolae Crețulescu".								
Nr. Crt.	Judet	UAT	Nume/denumire proprietar	Nr. Cadastral	Nr. Extras de Carte Funciară	Suprafata Totala din act (mp)	Suprafata expropriata în cotă de: (mp)	Categoria de folosinta
str. Nicolae Crețulescu								
1	Alba	Alba Iulia	FLOAREȘ NICOLAE DORU	92268	92268	3341	446/3341	DR
2	Alba	Alba Iulia	MARIAN ALEXANDRU CĂLIN ȘI NATALIA OLGUȚA	92268	92268	3341	215/3341	DR
TOTAL								

Dreptul de proprietate pentru parcelele descrise mai sus este considerat integral, valabil, tranzactionabil si neafectat de eventuale sarcini.

Prezenta lucrare se adreseaza MUNICIPIULUI ALBA IULIA in calitate de client si utilizator desemnat.

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor - editia 2025

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul preturilor corespunzătoare lunii august 2025, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare si valorile estimate de către evaluator .

Data evaluării este 07.08.2025.

Raportul a fost structurat dupa cum urmeaza:

- (1) *Termeni de referință ai evaluării* – în care sunt prezentate atât obiectul evaluării cât și principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării
- (2) *Prezentare datelor* – în care sunt prezentate proprietățile evaluate
- (3) *Evaluarea proprietăților* – conține aplicarea metodelor de evaluare
- (4) *Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport.

Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate, în nicio circumstanță, pentru eventualele informații eronate, false, sau incomplete puse la dispoziție.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de despăgubire a terenului evaluat, ținând cont exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Lista imobilelor supuse exproprierii - TEREN "Str. Nicolae Crețulescu".											
Nr. Crt.	Judet	UAT	Nume/denumire proprietar	Nr. Cadastral	Nr. Extras de Carte Funciară	Suprafata Totala din act (mp)	Suprafata expropriata în cotă de: (mp)	Categoria de folosinta	Valoare teren (LEI/MP)	Valoare teren (LEI)	Valoare despăgubire, conf. Legii 255/2010 Teren
str. Nicolae Crețulescu											
1	Alba	Alba Iulia	FLOAREȘ NICOLAE DORU	92268	92268	3341	446/3341	DR	300	133800	53520
2	Alba	Alba Iulia	MARIAN ALEXANDRU CĂLIN ȘI NATALIA OLGUȚA	92268	92268	3341	215/3341	DR	300	64500	25800
TOTAL											79320

OBSERVAȚIE:

Conform contractelor de donație anexate, suprafața de teren în Cota de 2680/3341 este proprietatea municipiului Alba Iulia - Domeniul Public și are categoria de folosință „Drum”.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, orientărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR cu respectarea art.11 al Legii nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,
ing. Adriana Roșu
Evaluator autorizat EI, EPI, EBM
Membru titular ANEVAR



CUPRINS

SCRISOARE DE TRANSMITERE

1.SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2.CERTIFICAREA

3.TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

- 3.1. Identificarea și competența evaluatorului
- 3.2 Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați
- 3.3 Scopul evaluării
- 3.4 Identificarea imobilelor supuse evaluării. Drepturi de proprietate evaluate.
- 3.5 Tipul valorii
- 3.6 Data evaluării
- 3.7 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
- 3.8 Natura și sursa informațiilor utilizate
- 3.9 Ipoteze și ipoteze speciale
- 3.10 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
- 3.11.Declarație de conformitate.
- 3.12 Descrierea raportului

4.PREZENTAREA DATELOR

- 4.1 Identificarea și descrierea juridică
- 4.2 Datele despre zona, oraș, vecinătăți și amplasare
- 4.3 Descrierea proprietății

5. ANALIZA PIEȚEI

6. EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR

7. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

8. ANEXE

1.SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: Dreptul de proprietate absolut asupra proprietăților imobiliare expropriate aferente – „EXPROPRIERI TEREN PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ,– STR. NICOLAE CREȚULESCU

Lista imobilelor supuse exproprierii - TEREN "Str. Nicolae Crețulescu".								
Nr. Crt.	Judet	UAT	Nume/denumire proprietar	Nr. Cadastral	Nr. Extras de Carte Funciară	Suprafata Totala din act (mp)	Suprafata expropriata în cotă de: (mp)	Categoria de folosinta
str. Nicolae Crețulescu								
1	Alba	Alba Iulia	FLOAREȘ NICOLAE DORU	92268	92268	3341	446/3341	DR
2	Alba	Alba Iulia	MARIAN ALEXANDRU CĂLIN ȘI NATALIA OLGUȚA	92268	92268	3341	215/3341	DR
TOTAL								

Terenul în cotă de 2680/3341 este proprietatea Municipiului Alba Iulia- Domeniul Public, categoria de folosință - DRUM .

Cliant : MUNICIPIUL ALBA IULIA

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Proprietari: Conform ANEXA 1 la prezentul raport de evaluare;

Scopul evaluării este stabilirea cuantumului despăgubirilor ce se cuvin deținătorilor imobilelor expropriate cu respectarea art.11 al Legii 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că un alt scop al evaluării ar putea conduce la metode diferite de evaluare și implicit la rezultate diferite.

Prezenta lucrare se adresează **MUNICIPIULUI ALBA IULIA** în calitate de **utilizator desemnat**.

Drept de proprietate evaluat: drept absolut, neafectat de sarcini sau alte drepturi subordonate.

Tipul valorii estimate: Valoare de despăgubire în vederea exproprierii.

Valoarea estimată nu poate fi transpusă în valoarea de asigurare, de impozitare sau alt tip de valoare.

Data inspectiei: 07.08.2025; Inspectia s-a efectuat personal de către evaluator .

Data evaluării: Data de referință a evaluării este 07.08.2025.

Valoarea estimată în prezentul raport este valabilă la data evaluării și poate fi diferită pentru alt moment de timp, aceasta determinându-se în funcție de condițiile de piață, economice sau politice de la acel moment de timp.

Curs valutar BNR: 5,0736 RON

Rezultatele evaluării. Opinia evaluatorului

- Valoarea totală de despăgubire pentru suprafața totală de teren supusă exproprierii este 79.320 lei.

Lista imobilelor supuse exproprierii - TEREN "Str. Nicolae Crețulescu".											
Nr. Crt.	Judet	UAT	Nume/denumire proprietar	Nr. Cadastral	Nr. Extras de Carte Funciară	Suprafata Totala din act (mp)	Suprafata expropriata în cotă de: (mp)	Categoria de folosinta	Valoare teren (LEI/MP)	Valoare teren (LEI)	Valoare despăgubire, conf. Legii 255/2010 Teren
str. Nicolae Crețulescu											
1	Alba	Alba Iulia	FLOAREȘ NICOLAE DORU	92268	92268	3341	446/3341	DR	300	133800	53520
2	Alba	Alba Iulia	MARIAN ALEXANDRU CĂLIN ȘI NATALIA OLGUȚA	92268	92268	3341	215/3341	DR	300	64500	25800
TOTAL											79320

OBSERVAȚIE:

Conform contractelor de donație anexate la raport, suprafața de teren în Cota de 2680/3341 este proprietatea municipiului Alba Iulia - Domeniul Public și are categoria de folosință „Drum”.



2.CERTIFICARE

Lucrarea este executată de către evaluator ing. Adriana EuseŃa ROȘU, Membru titular ANEVAR având legitimația nr.15784, specializări: Evaluarea proprietăților imobiliare (EPI), Evaluarea întreprinderilor (EI) și Evaluare bunurilor mobiliare (EBM).

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, evaluatorul certifică următoarele:

- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- evaluatorul autorizat nu are nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate;
- suma ce revine evaluatorului drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) raportate la legislația în vigoare pentru acest tip de evaluări și anume **Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean, și local (art.5 și art. 11 –alin. 7, 8 și 9), și Hotărârea de Guvern nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Evaluatorul autorizat a respectat codul deontologic al ANEVAR;
- evaluatorul certifică faptul că a efectuat personal inspecția proprietății care face obiectul lucrării;
- în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR– editia 2025, publicate de ANEVAR cu respectarea art. 11 al Legii nr.255/2010 și cu modificările și completările ulterioare.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Raportul de evaluare a fost întocmit de către ing. Adriana Roșu, Evaluator Autorizat EPI, EI, EBM – Membru Titular ANEVAR, legitimația nr. 15784

ing. Adriana Roșu
Evaluator autorizat EI, EPI, EBM
Membru Titular ANEVAR
Legitimația 15784



Handwritten signature of Adriana Roșu.



3.TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

3.1 Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este executată de către ROȘU V.ADRIANA EUSENȚA - EVALUATOR, cu sediul în Alba Iulia, str. George Coșbuc, Nr.34, Jud. Alba, prin evaluator ing. Adriana Eusența ROȘU, Membru titular ANEVAR având legitimația Nr.15784, specializările EPI, EI, EBM.

Date de identificare:

Adresa: Alba Iulia, str. George Coșbuc, Nr.34, Jud. Alba

Mobil: 0741490076, 0788600949 ; E-mail: adi_rosu2000@yahoo.com

Evaluatorul poate oferi o evaluare obiectivă și imparțială. Evaluatorul deține cunoștințele, aptitudinile și experiența necesară realizării, în mod competent, a prezentei lucrări de evaluare. Pe durata procesului de evaluare, evaluatorului nu i-a fost oferită asistență profesională semnificativă.

Evaluatorul nu are nici un interes legat de proprietatea imobiliară evaluată, de părțile implicate în evaluare sau mărimea valorii estimate în prezentul raport.

3.2 Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Client : MUNICIPIUL ALBA IULIA

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Acest raport este confidențial și poate fi utilizat numai pentru confirmarea clientului și a utilizatorului desemnat. Evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate pentru nici o altă persoană, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat. Raportul nu este destinat nici unei alte terțe persoane, iar evaluatorul nu își asumă răspunderea față de terțe persoane ce ar putea intra în posesia acestui raport sau a unor părți din acesta.

3.3 Scopul evaluării

Scopul lucrării de evaluare este estimarea valorii de despăgubire în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „EXPROPRIERI PENTRU LUCRARE DE UTILITATE PUBLICĂ – DRUM „STR. NICOLAE CREȚULESCU”

Pentru orice alt scop decât cel declarat mai sus, proprietatea supusă evaluării poate avea o valoare diferită de cea evidențiată în prezentul raport.

3.4 Identificarea proprietății imobiliare subiect. Drepturile de proprietate evaluate

Obiectul prezentului raport de evaluare îl reprezintă terenuri, împreună și anexe, situate în localitatea Alba Iulia, jud. Alba. Proprietățile supuse procesului de evaluare sunt identificate conform planului de situație și a tabelului centralizator cuprinzând imobilele ce fac obiectul exproprierii, puse la dispoziție.

Imobilele nu pot fi confundate, acestea identificându-se unic, prin nr. topografic și nr. de Carte Funciară unice, cât și prin poziționarea unică în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970 conform bazei de date cadastrale a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliare.

Dreptul evaluat este dreptul de proprietate. Dreptul de proprietate este acel drept real care permite titularului său să stăpânească bunul, să îl folosească, să-i culeagă foloasele materiale și să dispună de el în mod exclusiv și perpetuu, cu respectarea dispozițiilor legale.

Atributele dreptului de proprietate sunt: *posesia* - implică exercitarea de către titular a unei stăpâniri efective a bunului din punct de vedere material; *folosința* – reprezintă dreptul proprietarului de a-și pune bunul în valoare, obținând astfel foloase materiale; *dispoziția* – este prerogativa proprietarului de a hotărî cu privire la soarta bunului, atât din punct de vedere juridic, cât și din punct de vedere material.

Dreptul de proprietate evaluat nu este afectat de limitări sau sarcini impuse de alte drepturi subordonate dreptului de proprietate.

3.5 Tipul valorii

Pe baza intenției de utilizare a lucrării, precum și a solicitării beneficiarului, tipul de valoare estimat în prezentul raport reprezintă **valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010.**

3.6 Data evaluării

Data de referință a evaluării este 07.08.2025.

3.7 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluatorul a identificat și inspectat vizual imobilele supuse evaluării. Documentarea necesară pentru elaborarea raportului de evaluare precum și studiul foto aferent au fost realizate la data inspecției efectuate la fața locului. În vederea atestării dreptului de proprietate beneficiarul a pus la dispoziția evaluatorului extrase de carte funciară, documentația cadastrală anexată la raport. Inspecția a fost vizuală și a cuprins imobilele subiect cât și vecinătățile. Suprafețele considerate în raportul de evaluare au fost preluate din *Anexa 1 - Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie terenul pentru expropriere al lucrărilor de utilitate publică*:

„EXPROPRIERI PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ – DRUM „STR. NICOLAE CREȚULESCU”
proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

La data inspecției nu existau restricții legale privind utilizarea proprietăților.

Evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietăților imobiliare sau asupra condițiilor adverse de mediu, care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții, dacă acestea nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesare pentru întocmirea raportului de evaluare. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietățile evaluate și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

S-a efectuat o inspecție a stării de fapt a proprietăților, aceste aspecte sunt prezentate în prezentul raport de evaluare.

3.8 Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

La întocmirea raportului de evaluare au fost utilizate următoarele surse de informare:

Reglementări și cadru legal:

- Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare.
- Studiul de piață pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare în Municipiul Alba Iulia.
- Standardele de Evaluare a Bunurilor – ediția 2025.

3.9 Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Evaluatorul a identificat proprietatea conform actelor puse la dispoziție de către beneficiar/client, locația și limitele proprietăților indicate se consideră a fi corecte.

Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima valoarea justă a proprietății în ipoteza în care aceasta corespunde cu documentele puse la dispoziția evaluatorului de către client. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în prezentul raport de evaluare.

IPOTEZE GENERALE

- ✓ Aspectele juridice (descrierile legale ale dreptului de proprietate) și cele legate de posibilitatea de utilizare în continuare a proprietății se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client;
- ✓ Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că actele de proprietate sunt valabile și se pot tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală.
- ✓ Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale solului care să influențeze valoarea proprietății; evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru efectuarea unor studii necesare pentru a le descoperii;
- ✓ Situația actuală a proprietăților imobiliare propuse pentru expropriere în vederea realizării unor lucrări de

utilitate publică „Realizare drum în zonă de dezvoltare a Municipiului Alba Iulia „Str. Nicilae Crețulescu” a stat la baza selectării metodei de evaluare și a aplicării acesteia în vederea estimării celor mai probabile valori;

- ✓ Din informațiile deținute de către evaluator, nu există prezența unor contaminări naturale sau chimice asupra proprietăți analizate sau a proprietăților vecine care să afecteze valoarea proprietății care să indice prezența contaminărilor cu substanțe / materiale periculoase. Valorile sunt exprimate în ipoteza că nu există asemenea contaminări. În cazul în care se va stabili ulterior că totuși există asemenea contaminări pe proprietatea studiată sau pe cele din vecinătatea acesteia, poate duce la diminuarea valorii raportate;
- ✓ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodei de evaluare au fost rezonabile având în vedere dispozițiile legale în vigoare;
- ✓ Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul le consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor folosite de terțe părți. Informațiile furnizate de către terți sunt considerate autentice dar nu se dă nici o garanție asupra preciziei lor. Documentațiile tehnice se presupun a fi corecte;
- ✓ Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o ne-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- ✓ Evaluatorul nu a realizat o expertiză de detaliu asupra imobilelor, efectuând doar o inspecție vizuală;
- ✓ Evaluatorul a prezentat în raport elemente descriptive și fotografii ale imobilelor, pentru a da o imagine cât mai completă asupra dimensiunilor și a stării acestora și pentru a ajuta pe client în aprecierea corectă calitativă ;
- ✓ Conținutul acestui raport de evaluare este confidențial pentru client și destinat și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția autorității judiciare;
- ✓ Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu este solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță. Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor asupra proprietăților analizate;
- ✓ Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare. Prezentul raport a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de destinatar, precizia lor fiind responsabilitatea acestuia;
- ✓ În conformitate cu practicile din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentului raport. Dacă în viitor acestea se modifică semnificativ evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării;
- ✓ Orice estimare a valorii conținute în studiu se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raportul de evaluare;
- ✓ Imobilele au fost identificate conform datelor cadastrale și a actelor puse la dispoziție de către client/utilizator desemnat, precizia/authenticitatea lor fiind responsabilitatea acestuia.

IPOTEZE SPECIALE

Stabilirea valorii pentru despăgubire a fost determinată ținând cont de prevederile **Legii nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean, și local (art.5 și art. 11 –alin. 7, 8 și 9), și ale Hotărârii de Guvern nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Conform prevederilor alin.(1), art.8 din HG nr. 53/2011 „ **Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, privind art.77 ^1 alin.(5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.** ”

Deoarece Legea 571/2003 privind Codul Fiscal a fost abrogată, în vigoare fiind Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, raportul de evaluare se bazează pe expertizele întocmite și actualizate de camera notarilor publici conform art. 111, alin (5) din Legea nr. 227/2015, conținutul articolului fiind similar cu conținutul **art.77 ^1 alin.(5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, respectiv.**

„ Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale

ale finanțelor publice din cadrul ANAF. ”

Prezentul raport de evaluare este realizat pentru ipoteza în care suprafața imobilelor, zonarea fiscală a localității și categoria lor de folosință nu va suferi modificări până la data efectivă a exproprierii. Orice modificare ulterioară a suprafeței, a zonării fiscale a localității și a categoriei de folosință poate genera modificări ale valorilor imobilelor.

3.10 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorul evaluării și evaluatorului verificator.

Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană, în afara clientului, destinatarul evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Concluziile prezentate în acest raport pot fi valabile numai la data evaluării și raportul de evaluare nu trebuie să fie utilizat parțial. Orice estimare a valorii conținute în studiu se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raportul de evaluare.

Posesia prezentului raport de evaluare sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare. Acest raport este confidențial și poate fi utilizat numai pentru informarea clientului și a utilizatorului desemnat.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru orice modificare neautorizată adusă raportului. Pentru validitatea raportului de evaluare este necesară semnătura originală.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru efecte juridice.

Capitolele și părțile studiului (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului),nu vor fi difuzate public prin reclamă, relații publice, știri agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

Evaluatorul își rezervă dreptul de a include datele din prezentul raport de evaluare în baza proprie de date cu respectarea dreptului de confidențialitate prevăzute în legislația specifică.

3.11 Declarația de conformitate

Prezenta lucrare a fost întocmită de către ing. Roșu Adriana-Euseția, Membru Titular ANEVAR-specializarea EPI - Evaluarea Proprietăților Imobiliare, EI - Evaluarea Întreprinderilor și EBM - Evaluarea Bunurilor Mobiliare.

Ca evaluator declar că am respectat cerințele etice și profesionale conținute în Codul de etică al profesiei, aferent îndeplinirii misiunii. Evaluarea a fost realizată în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2025-publicată de ANEVAR, dar ținând cont de ipoteza specială, respectiv respectarea **Legii nr.255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (art.5 și art.11-alin 7,8 și 9). De asemenea, raportul de evaluare a fost întocmit conform SEV 103 – Raportare, ediția 2025. Prezentul raport se supune normelor în vigoare și poate fi expertizat (la cerere) de către unul din membrii autorizați special (acreditați pentru proprietăți imobiliare) în acest sens.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de pregătire al ANEVAR.

Evaluatorul a încheiat o asigurare de răspundere profesională pe anul 2025 la societatea de Asigurare – Reasigurare ALLIANZ-ȚIRIAC.

3.12 Descrierea raportului

Prezentul raport de evaluare este un înscris, narativ-detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 – Raportarea evaluării și cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația valorii raportate.

4. PREZENTAREA DATELOR

4.1 Identificarea și descrierea juridică

Imobilele analizate sunt proprietățile imobiliare afectate de realizarea proiectului de utilitate publică „ Str. Nicolae Crețulescu”. *Proprietarii sau deținătorii acestora vor beneficia de sumele individuale aferente despăgubirilor.*

Suportul topografic a fost întocmit de către topograf autorizat ing. Alexandru Nicola.

Identificarea imobilelor s-a făcut conform planului topografic, documentației cadastrale și a extraselor de carte funciară.

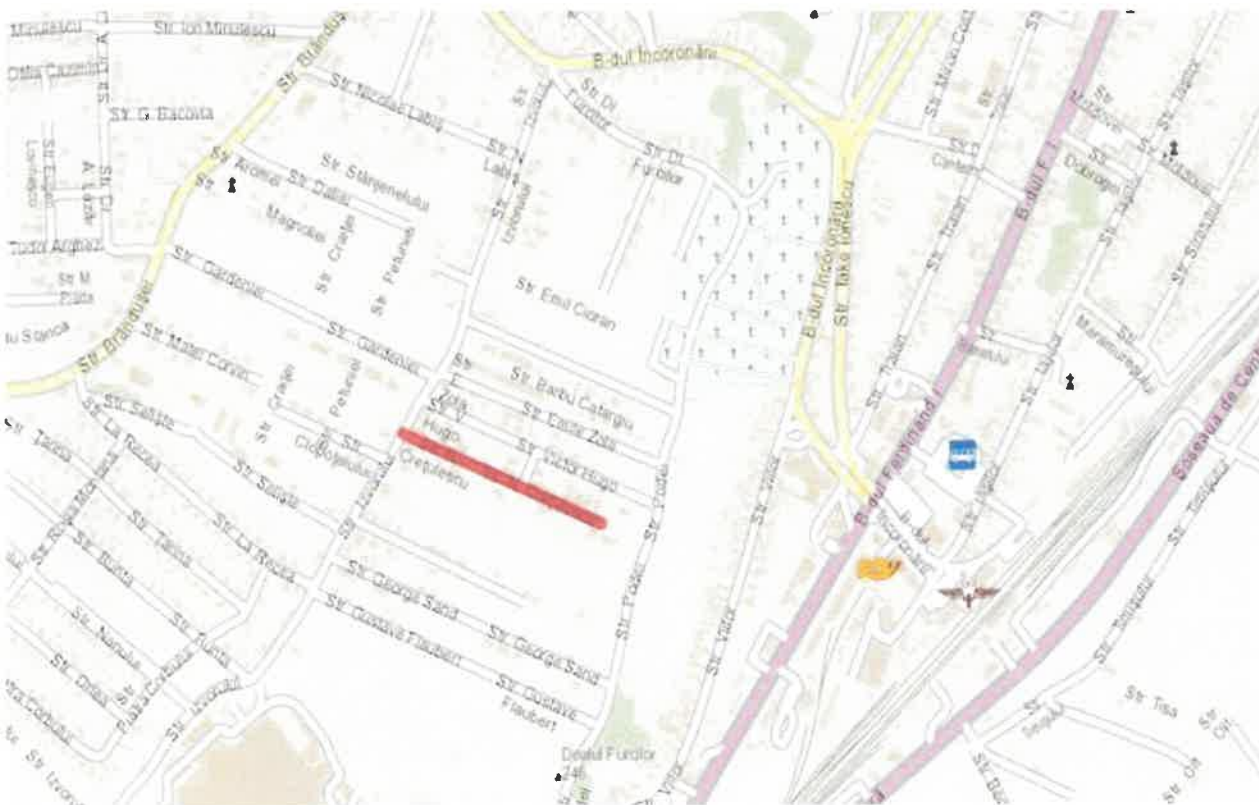
La data evaluării, dreptul de proprietate evaluat este absolut (deplin) așa cum este definit în SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (p.C1, lit. a)

Proprietarii imobilelor subiect sunt prezentați în tabelul de mai sus – conform actelor puse la dispoziția evaluatorului. Situația juridică a fost pusă la dispoziția evaluatorului de către client și este menționată în raport.

4.2 Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Imobilele supuse evaluării se află în cartier Dealul Furcilor și este derivatie din Str. Izvorului., Alba Iulia, Județul Alba.





Zona este rezidențială și este considerată ca una de interes pentru populație. Ca utilități amplasamentul dispune de energie electrică, apă, gaz și canalizare – conform datelor puse la dispoziție de către client.

4.3 Descrierea proprietăților

Proprietățile imobiliare ce compun amplasamentul pentru expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „Str. Nicolae Crețulescu” reprezintă parcele de teren analizate și descrise în cadrul raportului și menționate în ANEXA 1, fiind situate în intravilanul localității Alba Iulia - proprietari persoane fizice.

Scopul urmărit de beneficiarul final al raportului de evaluare, respectiv UAT Municipiul Alba Iulia, îl constituie stabilirea despăgubirii estimate pentru imobilele „teren intravilan”. Raportul ar trebui să constituie un document suport pentru autoritatea publică în cadrul procedurii de expropriere, care să îi permită acesteia adoptarea de decizii privind angajarea și utilizarea corectă și eficientă a fondurilor publice pentru realizarea unei lucrări de interes public local, ai căror beneficiari sunt și persoanele afectate pentru expropriere.

Imobilele afectate pentru expropriere au ca destinație „drum / cale de acces” și nu pot avea altă destinație decât cea stabilită prin documentațiile de urbanism legal aprobate prin:

-HCL 158/2014 - PLAN URBANISTIC GENERAL și AMENAJAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA – REACTUALIZARE

- Hotărârea 305/31.10.2016 – Privind acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în str. Nicolae Crețulescu, FN. *Din informațiile primite întrucât cele două persoane fizice nu au perfectat Contractele de donație s-a procedat la exproprierea cotelor de teren aferente lucrărilor de utilitate publică.*

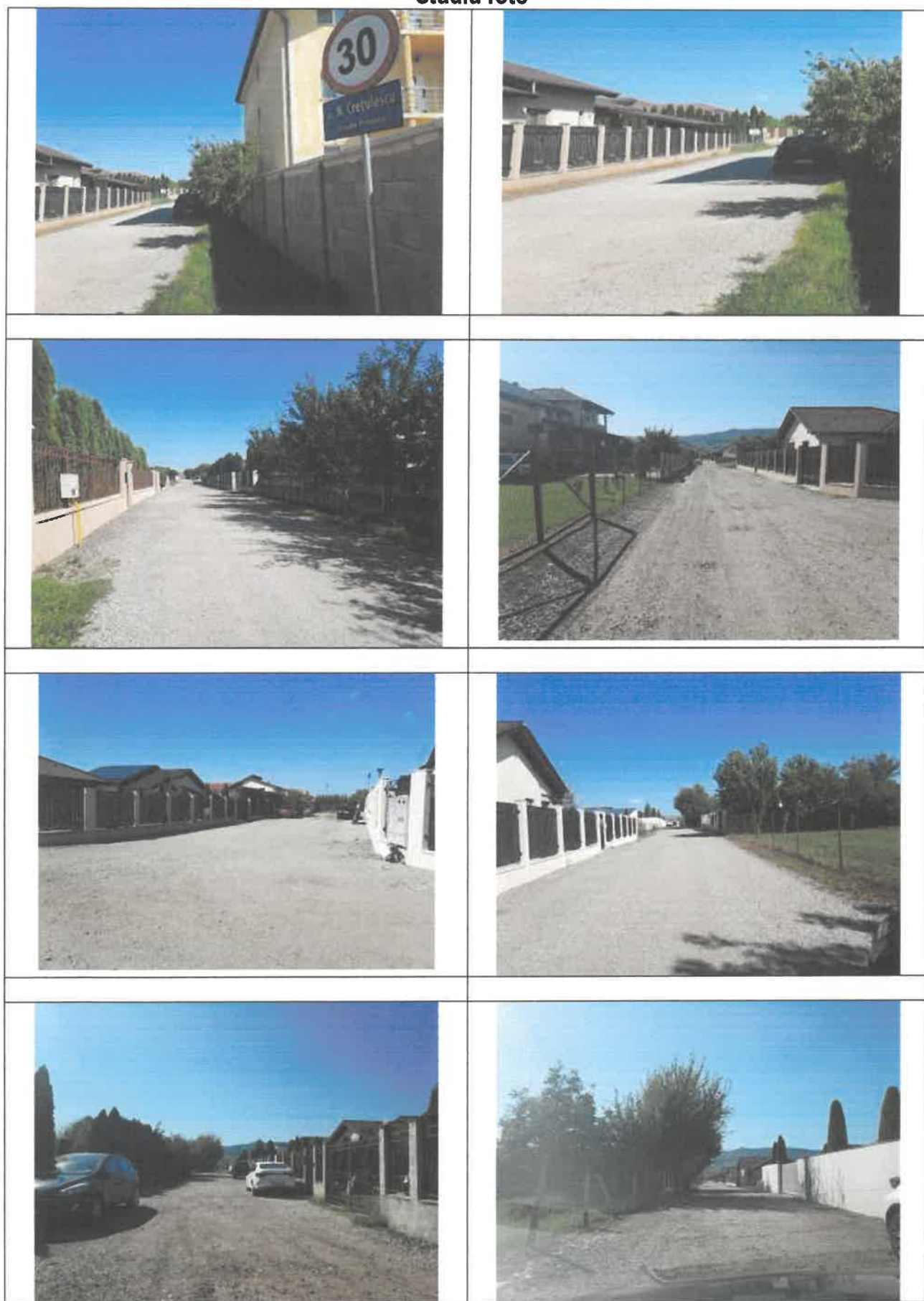
Planurile urbanistice zonale sunt instrumente de planificare urbanistică cu caracter de reglementare care, după aprobarea lor conform legii, sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice în baza art. 39 alin. 4 din Legea nr. 350/2001.

La estimarea despăgubirilor nu pot fi avute în vedere, nici macar implicit, destinații ale terenurilor care sunt interzise de reglementările aplicabile respectivelor terenuri. Potrivit art. 11 lit. h) din Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia aprobat prin HCL Alba Iulia nr. 451/2021, *„pe terenurile rezervate prin documentațiile de urbanism pentru realizarea căilor de circulație, utilitatilor de interes public, parcajelor și spațiilor verzi se instituie servitutea urbanistică non aedificandi – interzicerea emiterii de autorizații pentru construcții definitive sau provizorii indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă”*. Din ansamblul dispozițiilor Legii nr. 350/2001 rezultă că această servitute administrativă se instituie și funcționează ca urmare a aprobării documentațiilor de urbanism, fără a fi necesară înscrierea în cartea funciară a imobilului. Ca urmare destinația/funcțiunea terenurilor, stabilită prin reglementări locale necontestate și în vigoare, este un element esențial care trebuie avut în vedere cu ocazia determinării despăgubirilor ce se vor acorda în cazul exproprierii.

În ceea ce privește raportarea la Studiile de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară, utilizate de Uniunea Notarilor Publici din România, subliniem că Studiul aferent județului Alba pentru anul 2025 prevede: *„Terenurile intravilane și extravilane **cu destinație drum de acces sau afectate de rețele de transport prin cablu sau conducte vor avea valoarea redusă cu 60% din valoarea terenurilor**”* (p.30). Suprafețele pentru care se aplică reducerea **rezultă din actele administrative** evocate, întrucât au fost stabilite cu precizie atât în reglementările locale de urbanism cât și prin actele și operațiunile realizate în cadrul procedurii de expropriere.

Identificarea și inspecția proprietăților imobiliare a fost realizată în prezenta reprezentantului Municipiului Alba Iulia, pe baza extraselor de carte funciară.

Studiu foto



5. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor sume de bani. O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor.

Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilirea veniturilor, schimbarea nivelurilor salariilor, numărul de locuri de muncă precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu bani cash iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată.

Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează, ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întodeauna un decalaj între cerere și ofertă.

Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întodeauna suficient informați. De multe ori, informațiile despre prețurile de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile.

Proprietățile imobiliare sunt dublate și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Datorită acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat, în funcție de nevoile, dorințele, localizarea, privind proprietățile, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în piețe mai mici, specializate, numite subpiețe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

În cazul de față, ținând cont de tipul de valoare solicitat, respectiv valoarea în vederea exproprierii în temeiul Legii 255/2010, analiza pieței imobiliare specifice nu mai necesită justificare. În aceeași situație ne regăsim și cu analiza celei mai bune utilizări care conduce la selectarea metodei de evaluare.

6. EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR

În cazul de față – evaluarea în vederea determinării valorii de despăgubire în caz de expropriere * se aplică prevederile Legii nr.255/2010 art. 11, alin 7, 8 și 9.

“(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.”

“(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^A alin.5 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”

“(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România”

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprieria pentru cauza de utilitate publică,

necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local prevăd următoarele:

“Art. 8

(1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art.11 alin (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art.77^{^1} alin.(5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin (1).

(3) În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici. ”

Evaluarea terenurilor:

Având în vedere legislația în vigoare evaluatorul se raportează la „Studiul de piață pentru anul 2025 privind valorile minimale imobiliare în Județul Alba” înregistrat la Camera Notarilor Publici Alba Iulia.

TERENURI INTRAVILANE				
ZONA	A	B	C	D
LEI/mp	500	400	300	200

Terenurile intravilane si extravilane cu destinație drum de acces sau afectate de rețele de transport prin cablu sau conducte vor avea valoarea redusă cu 60% din valoarea terenurilor. Suprafata pentru care se aplica reducerea trebuie sa rezulte din acte administrative sau din acte de la detinatorii de retele.

Amplasarea terenurilor

În cazul de față, terenurile supuse evaluării, conform studiului de piață pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare în județul Alba se încadrează în categoria terenurilor situate în intravilanul municipiului Alba Iulia.

Amplasarea terenurilor a fost clasificată prin HCL privind zonarea fiscală, astfel amplasamentul studiat a fost clasificat astfel:

Strada	Conform Hotărârii HCL
Nicolae Crețulescu	C

Astfel, pentru parcelele cu categoria de folosință „DRUM” conform PUZ aprobat, situate in zona „C” valoarea de despăgubire rezultată este :

300 lei/mp

În ANEXA 1 la prezentul raport de evaluare se regăsesc valorile de despăgubire pentru fiecare proprietate .

Valoarea totală de despăgubire respectiv a cotelor de teren descrise în cadrul raportului este:

79.320 LEI

Lista imobilelor supuse exproprierii - TEREN "Str. Nicolae Crețulescu".

Nr. Crt.	Judet	UAT	Nume/denumire proprietar	Nr. Cadastral	Nr. Extras de Carte Funciară	Suprafata Totala din act (mp)	Suprafata expropriata în cotă de: (mp)	Categoria de folosinta	Valoare teren (LEI/MP)	Valoare teren (LEI)	Valoare despăgubire, conf. Legii 255/2010 Teren
str. Nicolae Crețulescu											
1	Alba	Alba Iulia	FLOAREȘ NICOLAE DORU	92268	92268	3341	446/3341	DR	300	133800	53520
2	Alba	Alba Iulia	MARIAN ALEXANDRU CĂLIN ȘI NATALIA OLGUȚA	92268	92268	3341	215/3341	DR	300	64500	25800
TOTAL											79320

OBSERVAȚIE:

Conform contractelor de donație anexate la raport, suprafața de teren în Cota de 2680/3341 este proprietatea municipiului Alba Iulia - Domeniul Public și are categoria de folosință „Drum”.

Valorile individuale pentru fiecare imobil sunt cuprinse în ANEXA 1 .

Referitor la aceste valori pot fi precizate următoarele:

- Valorile nu includ TVA;
- Valorile au fost exprimate și sunt valabile în condițiile și prevederile prezentului raport;
- Valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale.

Ing. Adriana Eusenta Roșu
Evaluator Autorizat EPI, EI, EBM
Membru Titular ANEVAR
Legitimăția 15784

**8. ANEXE**

- Anexa 1 - Lista cuprinzând imobilele teren proprietate privată supuse exproprierii pentru lucrări de utilitate publică „Realizare drum „STR. NICOLAE CREȚULESCU”..
- Extras de carte funciară nr. 92268
- Horărârea Nr.305/2016
- Plan cadastral
- Contracte de donație

Anexa 1- Lista cuprinzând imobilele teren proprietate privată în vederea exproprierii pentru lucrare de utilitate publică - STR. NICOLAE CREȚULESCU

Lista imobilelor supuse exproprierii - TEREN "Str. Nicolae Crețulescu".											
Nr. Crt.	Judet	UAT	Nume/denumire proprietar	Nr. Cadastral	Nr. Extras de Carte Funciară	Suprafata Totala din act (mp)	Suprafata expropriata în cotă de: (mp)	Categoria de folosinta	Valoare teren (LEI/MP)	Valoare teren (LEI)	Valoare despăgubire, conf.Legii 255/2010 Teren
str. Nicolae Crețulescu											
1	Alba	Alba Iulia	FLOAREȘ NICOLAE DORU	92268	92268	3341	446/3341	DR	300	133800	53520
2	Alba	Alba Iulia	MARIAN ALEXANDRU CĂLIN ȘI NATALIA OLGUȚA	92268	92268	3341	215/3341	DR	300	64500	25800
TOTAL											79320

OBSERVAȚIE:

Conform contractelor de donație anexate la raport, suprafața de teren în Cota de 2680/3341 este proprietatea municipiului Alba Iulia - Domeniul Public și are categoria de folosință „Drum”.

CARTE FUNCİARĂ NR. 92268
COPIE

Carte Funciară Nr. 92268 Alba Iulia

S. de expropriat 661 mp

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92268	3.247	Teren neimprejmuit;

334

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31927 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. AUT, NR.1911, din 18/10/2013 emis de NP.MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B1	Se înființează cartea funciara 92268 a imobilului cu numărul cadastral 92268/Alba Iulia, rezultat din alipirea următoarelor imobile: --nr.cad. 90430 din cf.28942/Alba Iulia (id electronic 90430) care se sistează; --nr.cad.86535 din cf.86535 care se sistează; --nr.cad.89933 din cf. 89933 care se sistează;	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1047/2005 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea indiviziunii, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 446/3341, cota initiala 1/1 1) FLOAREȘ NICOLAE DORU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 3782 din 24-03-2005 pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 3782 din 24-03-2005	A1 / B-25
Act Notarial nr. aut.4145, din 22/11/2011 emis de Notar public TEODORESCU ELENA (incheierea de rectificare nr.9421/29.11.2011 la actul de alipire aut.4145/2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, act aut.3695/2006, 1930/2011 de NP Dan A. Dotiu, inch.24955/2006, 17327/2011, 17329/2011, 17330/2011, 17331/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/3341, cota initiala 1214/9359 1) PAVEL IOAN , si sotia 2) PAVEL ADRIANA DORIDE , nascuta Cercea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243 din 24-02-2012 pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243 din 24-02-2012	A1 / B-25, B-47
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, act aut.2906/2001, 2915/2002, 3614/2002, 1863/2005 de NP Dan A. Dotiu, inch.8106/2001, 7249/2002, 8581/2002, 7447/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/3341, cota initiala 1170/9359 1) GLIGOR VALER , si sotia 2) GLIGOR ZINUCA MARIA , nascuta Vlăzan OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243 din 24-02-2012 pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243 din 24-02-2012	A1 / B-25, B-37
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, act aut.2906/2001, 2915/2002, 3614/2002, 1863/2005 de NP Dan A. Dotiu, inch.8106/2001, 7249/2002, 8581/2002, 7447/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/3341, cota initiala 1170/9359 1) GLIGOR EMIL , si sotia 2) GLIGOR RODICA , nascuta Muntea OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243 din 24-02-2012 pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243 din 24-02-2012	A1 / B-25, B-43
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, act aut.1220/2007, inch.20762/2007, 23548/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/3341, cota initiala 520/9359	A1 / B-25, B-41

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) NEMEȘ TRAIAN , și soția 2) NEMEȘ MARIA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012 pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, act aut.2150/2007 de NP Beldean Gheorghe, inch.27179/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/3341, cota initiala 2275/9359 1) HAȘA GABRIEL GLIGOR , și soția 2) HAȘA IOANA PETRONELA , nascuta Stezar OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012 pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012	A1 / B.25, B.34
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, act aut.2360/2003, 4298/2003 de NP Dan A. Dotiu, 2427/2011 de NP Teodorescu Elena, inch.11915/2003, 9571/2003, 34/2004, 21904/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/3341, cota initiala 1060/9359 1) VELEA AURELIAN , și soția 2) VELEA MARIANA LUCIA , nascuta Jurca OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012 pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012	A1 / B.25, B.36
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, act aut.488/2001 și 878/2004 de NP Dan A. Dotiu, inch.1797/2001, 2185/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/6682, cota initiala 1950/9359 1) LAZĂR IOAN , și soția 2) LAZĂR DANIELA CAROLINA , nascuta Cosmuța OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012 pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012	A1 / B.25, B.32, B.42
Act Notarial nr. AUT.335, din 22/02/2013 emis de NR MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 215/3341, cota initiala 2/17 1) MARIAN ALEXANDRU - CĂLIN , casatorit cu 2) MARIAN NATALIA - OLGUȚA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013	A1 / B.25
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/6682, cota initiala 1/17 1) DANCU ALECSANDRU , casatorit cu 2) DANCU MARIA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013	A1 / B.25, B.26, B.45
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/3341, cota initiala 1/17 1) POPTEAN LIVIU SEBASTIAN , casatorit cu 2) POPTEAN RALUCA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013	A1 / B.25, B.35
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/3341, cota initiala 1/17 1) POPTEAN DARIUS OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013	A1 / B.25, B.49
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/3341, cota initiala 1/17 1) PAVEL CALIN CLAUDIU , casatorit cu 2) PAVEL TEODORA SIMONA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013	A1 / B.25, B.48
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 215/3341, cota initiala 2/17 1) STANCIU CALIN , casatorit cu 2) STANCIU IOANA SORINA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013	A1 / B.25, B.50
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul	A1 / B.25, B.51

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 215/3341, cota initiala 2/17 1) STANCIU ANDREI ȘTEFAN , casatorit cu 2) STANCIU LAVINIA DELIA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013</i>	A1 / B.25, B.51
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/3341, cota initiala 1/17 1) ȘTINCEL TEODOR , casatorit cu 2) ȘTINCEL VICTORIA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013</i>	A1 / B.25, B.46
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/3341, cota initiala 1/17 1) BUȘE MIHAI CALIN , căsătorit cu 2) BUȘE MONICA RODICA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013</i>	A1 / B.25, B.38
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3/17 1) KIRALY ȘTEFAN , divortat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013</i>	A1 / B.25, B.27
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/3341, cota initiala 1/17 1) PETRAȘCU SORIN - SEBASTIAN , casatorit cu 2) PETRAȘCU ANAMARIA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013</i>	A1 / B.25, B.39
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/6682, cota initiala 1/17 1) CORODEA DAN AURELIAN , casatorit cu 2) CORODEA DORINA MARIA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013</i>	A1 / B.25, B.31, B.33
Act Administrativ nr. REFERAT DIN DOSARUL 30112, din 04/10/2013 emis de OCPI-SERVICIUL CADASTRU;		
B22	Se noteaza din oficiu propunerea de alipire receptionata de inspector cadastru,avind atribuit nr.cadastral 92268 in dosar nr.30112/04.10.2013. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 30155din 04-10-2013 pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 30155din 04-10-2013</i> <i>Radiata prin cererea nr.31927/22.10.2013, act nr.AUT.,NR.1911/18.10.2013</i>	A1
B23	Se noteaza din oficiu propunerea de alipire receptionata de inspector cadastru,avind atribuit nr.cadastral 92268 in dosar nr.30112/04.10.2013. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 30155din 04-10-2013 pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 30155din 04-10-2013</i> <i>Radiata prin cererea nr.31927/22.10.2013, act nr.AUT.,NR.1911/18.10.2013</i>	A1
B24	Se noteaza din oficiu propunerea de alipire receptionata de inspector cadastru,avind atribuit nr.cadastral 92268 in dosar nr.30112/04.10.2013. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 30155din 04-10-2013 pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 30155din 04-10-2013</i> <i>Radiata prin cererea nr.31927/22.10.2013, act nr.AUT.,NR.1911/18.10.2013</i>	A1
B25	In baza actului de unificare aut.1911/2013,se stabilesc cotele de proprietate a proprietarilor de sub B2-B21 astfel : Floareș Nicolae Doru de sub B2- cota de 446/3341 părți,Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride de sub B3- cota de 139/3341 părți,Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria de sub B4 -cota de 134/3341 părți,Gligor Emil si Gligor Rodica de sub B5-cota de 134/3341 părți,Nemeș Tralan si Nemeș Maria de sub B6-cota de 60/3341 părți,Hașa Gabriel Gligor si Hașa Ioana Petronela de sub B7-cota de 261/3341 părți,Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	de sub B8-cota de 121/3341 părți, Lazăr Ioan și Lazăr Daniela Carolina de sub B9-cota de 223/3341 părți, Marian Alexandru Călin și Marian Natalia Olguța de sub B10-cota de 215/3341 părți, Dancu Alecsandru și Dancu Maria de sub B11-cota de 107/3341 părți, Popțean Liviu Sebastian și Popțean Raluca de sub B12-cota de 107/3341 părți, Popțean Darius de sub B13-cota de 107/3341 părți, Pavel Călin Claudiu și Pavel Teodora Simona de sub B14-cota de 107/3341 părți, Stancu Călin și Stancu Ioana Sorina de sub B15-cota de 215/3341 părți, Stancu Andrei Ștefan și Stancu Lavinia Delia de sub B16-cota de 215/3341 părți, Stîncel Teodor și Stîncel Victoria de sub B17-cota de 107/3341 părți, Bușe Mihai Călin și Bușe Monica Rodica de sub B18-cota de 107/3341 părți, Kiraly Ștefan de sub B19-cota de 322/3341 părți, Petrașcu Sorin Sebastian și Petrașcu Anamaria de sub B20-cota de 107/3341 părți, Corodea Dan Aurelian și Corodea Dorina Maria de sub B21-cota de 107/3341 părți.	A1
5173 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 14, din 11/02/2015 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 107/6682, cota inițială 107/6682 1) DANCU MARIA	A1 / B.45
33104 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 2223, din 20/08/2015 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 644/6682, cota inițială 322/3341 1) KIRALY IOANA-ERIKA , necăsătorită	A1 / B.44
40429 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 332, din 06/10/2017 emis de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia; Act Administrativ nr. 369, din 26/10/2017 emis de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia; Act Administrativ nr. 287, din 29/08/2017 emis de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia; Act Normativ nr. Anexa 2 la HG 974, din 01/01/2002 emis de Guvernul României;		
B28	În baza HCL nr. 369/2017, HCL 332/2017 emise de Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, Legea 255/2010, a documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a referatului de constatare emis în data de 20.10.2017 de OCPI Alba-Serviciul Cadastru, se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 cu culoarul de expropriere înscris în c.f. 106111 UAT Alba Iulia, pentru cauză de utilitate publică locală aferent obiectivului " Modernizare drumuri în zona Dealu Furcilor : strada Izvorului "	A1
8541 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 333, din 17/10/2017 emis de Consiliul local al Primăriei Municipiului Alba Iulia; Act Administrativ nr. 287, din 29/08/2017 emis de Consiliul local al Primăriei Municipiului Alba Iulia; Act Administrativ nr. 369, din 26/10/2017 emis de Consiliul local al Primăriei Municipiului Alba Iulia;		
B29	În baza documentației cadastrale recepționată de serviciul cadastru al OCPI Alba, se notează că imobilul de sub A1 se rezonează conform coordonatelor din anexa 1.35 avizată de inspectorul cadastru și se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 3341 mp la suprafața de 3343 mp	A1
B30	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a actelor anexe, se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 3343 m.p. la suprafața de 3247 m.p. ca urmare a identificării lotului nr. 1 în suprafața de 96 m.p. cu culoarul de expropriere înscris în c.f. 106111 UAT Alba Iulia, pentru cauză de utilitate publică locală aferent obiectivului " Modernizare drumuri în zona Dealu Furcilor : strada Izvorului ". Totodată se radiază suprapunerea parțială cu coridorul de expropriere înscris în c.f. 106111 UAT Alba Iulia, notată în c.f. sub B28.	A1
74534 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 42, din 17/11/2022 emis de Puiu Maria Delia; Act Administrativ nr. anexe, din 17/11/2022 emis de Puiu Maria Delia; Act Notarial nr. 758, din 25/10/2022 emis de Puiu Maria Delia;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 107/6682, cota inițială 107/6682 1) CORODEA CALIN-HOREA	A1 / B.33
49134 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. CM 42, din 06/08/2024 emis de HOMOȘTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală proprietatea defunctului Lazar Ioan, dobândit prin Succesiune, cota actuală	A1 / B.42

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B32	223/6682, cota inițială 223/6682 1) LAZĂR DANIELA-CAROLINA, în 2/8 parte, 2) BACIU CLAUDIA, născută Lazăr, în 3/8 parte 3) LAZĂR EMANUEL, în 3/8 parte	A1 / B.42
83123 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 686 - CONTRACT DE VANZARE, din 12/12/2024 emis de Puiu Maria Delia;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 214/6682, cota inițială 214/6682 1) POP AURELIU CLAUDIU, și soția 2) POP MIRELA - CĂTĂLINA	A1 / B.40
26246 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. aut 263/2025- contract de donație, din 09/04/2025 emis de Luha Vasile;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 261/3341, cota inițială 261/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
31117 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. AUT 341/2025- CONTRACT DE DONATIE, din 30/04/2025 emis de Luha Vasile;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 107/3341, cota inițială 107/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
31120 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. aut. 342/2025 CONTRACT DE DONATIE, din 30/04/2025 emis de Luha Vasile;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 121/3341, cota inițială 121/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
31121 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. aut. 343/2025 CONTRACT DE DONATIE, din 30/04/2025 emis de Luha Vasile;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 134/3341, cota inițială 134/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
31122 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. aut. 344/2025 CONTRACT DE DONATIE, din 30/04/2025 emis de Luha Vasile;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 107/3341, cota inițială 107/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
31124 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. aut. 346/2025 CONTRACT DE DONATIE, din 30/04/2025 emis de Luha Vasile;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 107/3341, cota inițială 107/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
31127 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. aut. 347/2025 CONTRACT DE DONATIE, din 30/04/2025 emis de Luha Vasile;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 214/6682, cota inițială 214/6682 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
36265 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 410/2025, din 19/05/2025 emis de Luha Vasile;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 60/3341, cota inițială 60/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
36271 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 411, din 19/05/2025 emis de Luha Vasile;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 446/6682, cota inițială 446/6682 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
36277 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. DONATIE AUT NR 412/2025, din 19/05/2025 emis de Luha Vasile;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 134/3341, cota inițială 134/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36281 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. DONATIE AUT NR 413/2025, din 19/05/2025 emis de Luha Vasile;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 644/6682, cota initiala 644/6682 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
36283 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. DONATIE AUT NR 414/2025, din 19/05/2025 emis de Luha Vasile;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 214/6682, cota initiala 214/6682 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
36287 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. DONATIE AUT NR 415/2025, din 19/05/2025 emis de Luha Vasile;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 107/3341, cota initiala 107/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
36291 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. DONATIE AUT NR 419/2025, din 19/05/2025 emis de Luha Vasile;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 139/3341, cota initiala 139/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
36296 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. DONATIE AUT NR 429/2025, din 20/05/2025 emis de Luha Vasile;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 107/3341, cota initiala 107/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA-DOMENIUL PUBLIC	A1
45173 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 571/2025, din 30/06/2025 emis de Luha Vasile;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 107/3341, cota initiala 107/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA -DOMENIUL PUBLIC	A1
45174 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 572/2025, din 30/06/2025 emis de Luha Vasile;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 215/3341, cota initiala 215/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA -DOMENIUL PUBLIC	A1
45175 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 573/2025, din 30/06/2025 emis de Luha Vasile;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 215/3341, cota initiala 215/3341 1) MUNICIPIUL ALBA IULIA, -DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

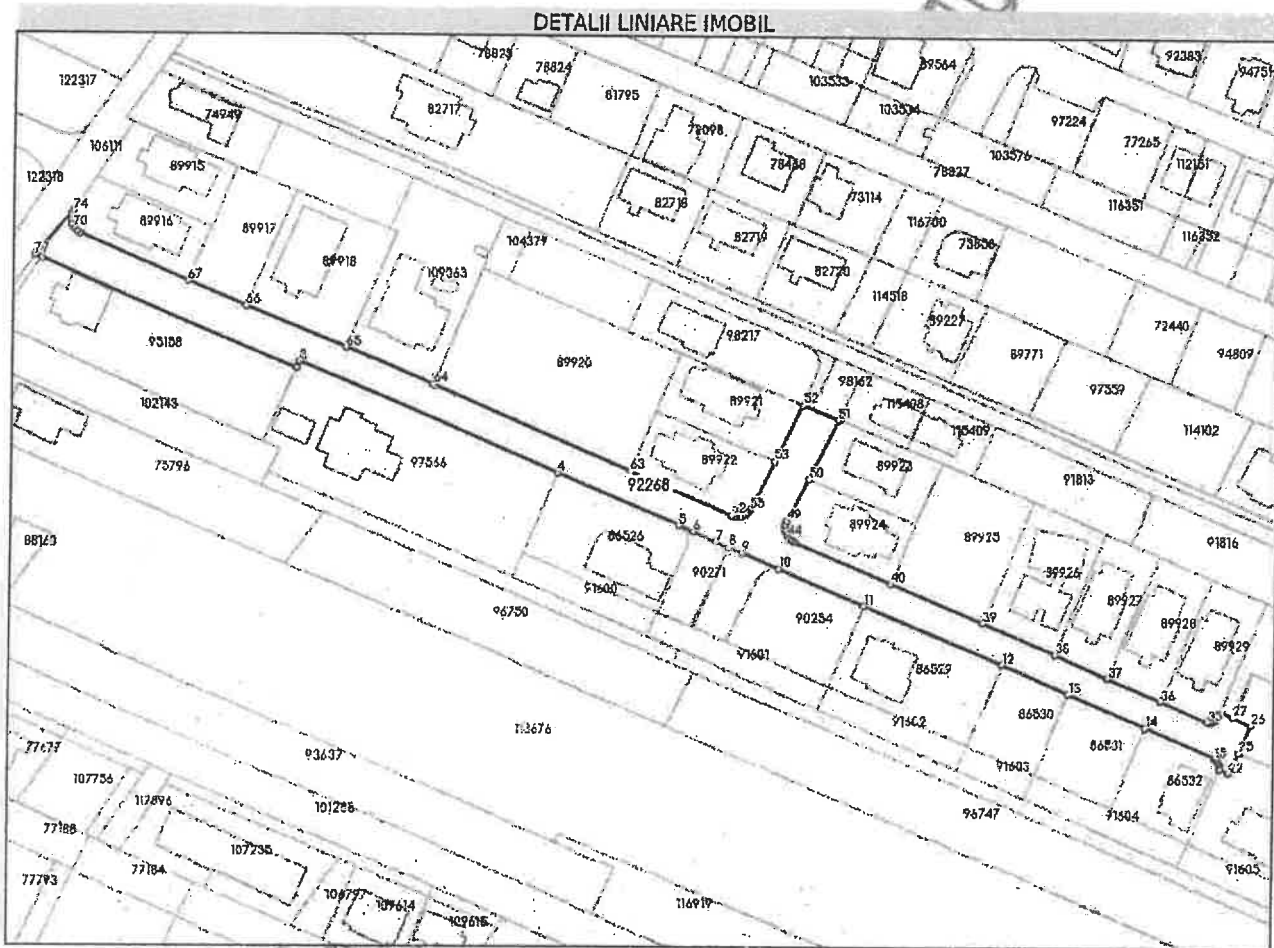
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31927 / 22/10/2013		
Declaratie Autentica nr. de instituire de servitute de trecere nr.3044/1999 emis de NP Teodorescu Elena;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 și 4400/1/1 din CF 29854. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 6824din 17-09-1999</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 488/2001 emis de NP Doțiu Dan Adrian;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 1797din 13-03-2001</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2905/2001 emis de NP Doțiu Dan Adrian;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 8105din 23-11-2001</i>	A1
Act nr. aut.nr.2914/2002 emis de NP Doțiu Dan Adrian;		

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 7248 din 10-10-2002</i>	A1
Act nr. aut.nr.3613/2002 emis de NP Doțiu Dan Adrian;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 8580 din 03-12-2002</i>	A1
Act Notarial nr. AUT.912, din 22/05/2013 emis de NP MUCEA COSMINA DUMITRITA (Încheierea de rectificare nr 17/28.05.2013 BNP Mucea Cosmina Dumitrita);		
C6	Se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil, de catre proprietarii imobilului, respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86535/Alba Iulia, incheierea nr. 15439 din 27-05-2013</i>	A1
Act Notarial nr. AUT.906, din 21/05/2013 emis de NP MUCEA COSMINA DUMITRITA (Încheierea de rectificare nr 17/28.05.2013 NP Mucea Cosmina Dumitrita);		
C7	Se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrita, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89933/Alba Iulia, incheierea nr. 15447 din 27-05-2013</i>	A1
Act Notarial nr. AUT.908, din 22/05/2013 emis de NP MUCEA COSMINA DUMITRITA (Încheiere de rectificare nr 17/28.05.2013 BNP Mucea Cosmina Dumitrita);		
C8	Se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil, de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90430/Alba Iulia, incheierea nr. 15453 din 27-05-2013</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92268	3.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.247	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	72.342	2	3	1.844	3	4	73.034
4	5	34.581	5	6	4.077	6	7	6.361
7	8	3.639	8	9	3.926	9	10	10.411
10	11	24.2	11	12	39.342	12	13	19.264
13	14	22.46	14	15	20.031	15	16	0.61
16	17	0.636	17	18	0.591	18	19	0.436
19	20	0.551	20	21	0.546	21	22	2.606
22	23	2.0	23	24	4.0	24	25	0.006



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

CARTE FUNCIARA NR. 92268 Comuna/Oras/Municipiu: Alba Iulia

Nr.cerere	11127
Zila	21
Luna	03
Anul	2016

TEREN Intravilan:

Adresa: Alba Iulia, nr. Fr

a. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	92268	Din acte: 3.341; Masurata:3.341	

b. Partea II. PROPRIETAR si ACT.

Inscrieri primite in dreptul de proprietate si alte drepturi reale		O. / Data / Referinta	
31927 / 22.10.2013			
Act notarial nr. AUT.NR.1911, din 18.10.2013, emis de NP.MUCEA COSMINA DUMITRESCU			
B1	Se infiinteaza Cartea funciara 92268 a imobilului cu numarul cadastral 92268/Alba Iulia, rezultat din alipirea urmatoarelor Imobile: ~nr.cad.90430 din cf.28942/Alba Iulia (id electronic 90430) care se sisteaza; ~nr.cad.86535 din cf.86535 care se sisteaza; ~nr.cad.89931 din cf.89931 care se sisteaza;	A1	
Act de dezmembrare parcelare nr. 1047/2005, emis de NP Dotiu Dan Adrian			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu sistarea indiviziunii, inițial moștenire, dobandit prin Convenție, cota actuala 8924 / 6.682 1) FR. RES. NÉCOLAI PORU	A1	pozitie transcrisa din CF 90430 / Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012
Act notarial nr. AUT. nr. 1911, din 18.10.2013, emis de Notar public TEODORESCU ELENA, incheierea de rectificare nr.9421/29.11.2011 in baza de cuplulare act.4145/2011			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, act aut.2369/2003, 18.10.2011 de NP.Dan A. Dotiu, inch.2491/2006, 17330/2011, 17330/2011, 17330/2011, dobandit prin Convenție, cota actuala 278 / 6.682 1) PAVEL IOAN , si sotia 2) PAVEL ADRIANA DORIDE , nascuta Cercea	A1	pozitie transcrisa din CF 86535 / Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, act aut.2906/2001, 2915/2002, 3614/2002, 1863/2005 de NP Dan A. Dotiu, inch.8106/2001, 7249/2002, 8581/2002, 7447/2005, dobandit prin Convenție, cota actuala 268 / 6.682 1) GLIGOR VALER , si sotia 2) GLIGOR ZILICA MARIA , nascuta Vlașan	A1	pozitie transcrisa din CF 86535 / Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, act aut.2906/2001, 2915/2002, 3614/2002, 1863/2005 de NP Dan A. Dotiu, inch.8106/2001, 7249/2002, 8581/2002, 7447/2005, dobandit prin Convenție, cota actuala 268 / 6.682 1) GLIGOR ENEL , si sotia 2) GLIGOR RODICA , nascuta Muntea	A1	pozitie transcrisa din CF 86535 / Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, act aut.1220/2007, inch.20762/2007, 23548/2007, dobandit prin Convenție, cota actuala 120 / 6.682 1) NEMES TRAIAN , si sotia 2) NEMES MARIA	A1	pozitie transcrisa din CF 86535 / Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, act aut.2150/2007 de NP Beldean Gheorghe, inch.27179/2007, dobandit prin Convenție, cota actuala 522 / 6.682 1) HAȘA GABRIEL GLIGOR , si sotia 2) HAȘA IOANA PETRONELA , nascuta Stezar	A1	pozitie transcrisa din CF 86535 / Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, act aut.2360/2003, 4298/2003 de NP Dan A. Dotiu, 2427/2011 de NP Teodorescu Elena, inch.11915/2005, 9571/2003, 34/2004, 21904/2011, dobandit prin Convenție, cota actuala 242 / 6.682 1) VELICA AURELIAN , si sotia	A1	pozitie transcrisa din CF 86535 / Alba Iulia, incheierea nr. 5243din 24-02-2012

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

CARTE FUNCIARA NR. 92268 Comuna/Oras/Municipiu			
2) VLEA MARIANA		Act notarial nr. 14, din 11.02.2015, emis de NP Dotiu Dan Adrian	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, act aut. 488/2001 si 878/2004 de NP Dan A. Dotiu, 1997/2001, 2185/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 446 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 24-02-2012
1) LAZAR IOAN, si sora			
2) LAZAR DANIELA, nascuta Casmuta			
Act notarial nr. AUT.335, d. 2.02.2013, emis de NP MUCEA COSMINA DUMITRITA			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 430 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
1) MARIAN ALEXANDRU - CALIN, casatorit cu			
2) MARIAN NATALIA - OLGUTA			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 107 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
3) DANCU MARIA			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 214 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
1) POPTAN LIVIU GHEORGHE, casatorit cu			
2) POPTAN RALUCA			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 214 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
1) POPTAN DARIUS			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 214 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
1) PAVEL CALIN CLAUDIU, casatorit cu			
2) PAVEL TEODORA SIMONA			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 430 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
1) STANCIU CALIN, casatorit cu			
2) STANCIU IOANA CORINA			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 430 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
1) STANCIU ANDREI STEFAN, casatorit cu			
2) STANCIU LAVINIA DELIA			
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 214 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
1) STINCEL TEODOR, casatorit cu			
2) STINCEL VICTORIA			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 214 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
1) BUSE MIHAI CALIN, casatorit cu			
2) BUSE MONICA RODICA			
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 214 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 26-02-2013
1) PETRASCU SORIN - SEBASTIAN, casatorit cu			
2) PETRASCU ANAMARIA			
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, in regimul comunitati legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 214 / 6.682	A1	pozitie transcrisa din CF 89933/ Alba Iulia, incheierea nr. 5519din 25-02-2013
1) CORODEA DAN AURELIAN, casatorit cu			
2) CORODEA DORINA MARIA			
5173 / 11.02.2015			
Act notarial nr. 14, din 11.02.2015, emis de NP Dotiu Dan Adrian			
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 107 / 6.682	A1	
1) DANCU MARIA			
33104 / 21.08.2015			
Act notarial nr. 2223, din 20.08.2015, emis de NP Dotiu Dan Adrian			
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 644 / 6.682	A1	
1) KIRALY IOANA-ERIK, necasatorit			

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

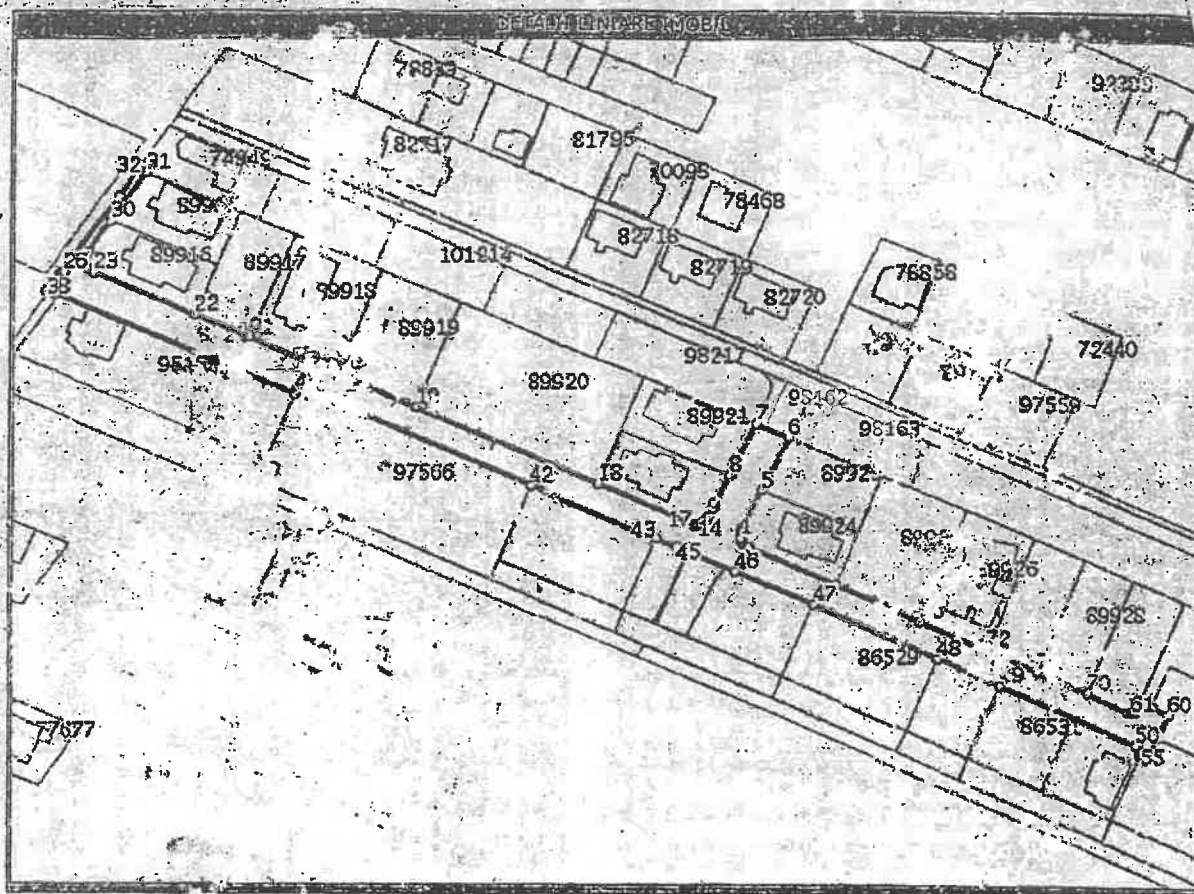
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN: Cravlian

Adresa: Alba Iulia, nr. Fn

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
92268	3.341	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren:

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	drum	DA	Din act: 3.341 Masura: 3.341				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	0,9
4	5	17,3
7	8	10,5
10	11	0,8
13	14	0,6
16	17	0,9
19	20	24,5
22	23	31,0
25	26	1,1
28	29	1,3
31	32	2,7
34	35	5,5

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	0,9
5	6	17,3
8	9	13,5
11	12	0,6
14	15	0,9
17	18	28,6
20	21	27,3
23	24	1,1
26	27	1,3
29	30	10,9
32	33	9,5
35	36	1,1

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	1,0
6	7	10,0
9	10	0,7
12	13	0,9
15	16	0,6
18	19	56,6
21	22	16,5
24	25	1,7
27	28	1,1
30	31	17,3
33	34	21,0
36	37	0,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor

Punct Inceput

Punct sfarsit

37

40

43

46

49

52

55

58

Regime Segmentar

Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
37	38	6,2
40	41	1,8
43	44	4,1
46	47	24,2
49	50	42,5
52	53	0,6
55	56	0,5
58	59	4,0
61	62	3,5
64	65	0,4
67	68	0,5
70	71	15,5
73	74	26,2
76	77	0,9
79	1	0,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
38	39	2,1
41	42	73,0
44	45	6,4
47	48	39,3
50	51	0,6
53	54	0,4
56	57	2,6
59	60	7,8
62	63	2,1
65	66	0,5
68	69	0,5
71	72	15,5
74	75	27,3
77	78	0,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
39	40	74,0
42	43	34,6
45	46	18,0
48	49	19,3
51	52	0,6
54	55	0,6
57	58	2,0
60	61	5,1
63	64	0,6
66	67	0,5
69	70	13,4
72	73	20,8
75	76	0,7
78	79	0,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereografic si sunt in metri, 10 centimetri.
 ** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici de 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara nr. 92268, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de cartea funcara este valabil la autentificarea de către notari sau alte autorități juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, precum si pentru actiunile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 10 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu caracter oficial.

Data soluționării, 21/03/2016 Asistent-registrator,

ILDIKO LUCA

Data eliberării,

23/ MAR/2016



[illegible]

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR ISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

TELEFENURI

Proiect (Nr. 92268)

Nr. Pct.	Coordonate punctelor		Lungimi
	X [m]	Y [m]	
1	507455.197	389289.943	0.733
2	507454.515	389300.212	0.681
3	507453.898	389300.566	0.691
4	507453.227	389301.074	0.692
5	507452.640	389301.711	0.692
6	507452.371	389302.311	0.692
7	507441.860	389327.481	27.333
8	507431.404	389351.583	20.836
9	507423.250	389376.701	15.536
10	507417.131	389384.000	15.474
11	507411.097	389389.284	13.422
12	507405.838	389411.583	0.540
13	507405.724	389412.115	0.480
14	507405.708	389412.603	0.528
15	507405.822	389413.119	0.614
16	507406.083	389413.583	0.434
17	507406.383	389413.880	0.609
18	507406.900	389414.187	2.081
19	507408.845	389414.985	3.502
20	507407.371	389418.162	5.144
21	507402.209	389422.830	7.890
22	507398.002	389419.770	4.060
23	507394.325	389415.196	1.871
24	507392.481	389417.413	2.801
25	507393.522	389415.816	0.711
26	507394.045	389415.080	0.711
27	507394.592	389415.002	0.711
28	507395.008	389414.883	0.711
29	507395.517	389414.595	0.711
30	507395.970	389414.117	0.680
31	507393.285	389414.588	42.400
32	507412.936	389414.584	18.261
33	507423.488	389414.584	39.301
34	507435.207	389414.580	24.201
35	507445.392	389414.580	17.978
36	507452.437	389414.580	6.391
37	507454.842	389414.580	4.377
38	507456.530	389414.580	34.561
39	507470.063	389414.580	73.034
40	507498.705	389414.580	1.844
41	507497.007	389414.580	74.000
42	507525.875	389414.580	2.089
43	507526.885	389414.580	6.172
44	507531.645	389414.580	0.883
45	507531.395	389414.580	1.060
46	507532.181	389414.580	5.532
47	507538.877	389414.580	21.041
48	507553.981	389414.580	9.454
49	507562.007	389414.580	2.877
50	507560.660	389414.580	17.312
51	507546.889	389414.580	10.852
52	507537.741	389414.580	1.256
53	507538.940	389414.580	1.126
54	507535.518	389414.580	1.279
55	507534.243	389414.580	1.086
56	507533.294	389414.580	1.300
57	507532.343	389414.580	1.050
58	507531.797	389414.580	31.050
59	507519.628	389414.580	18.462
60	507513.176	389414.580	27.344
61	507502.450	389414.580	24.490
62	507492.861	389414.580	28.638
63	507470.884	389414.580	28.634
64	507458.441	389414.580	0.873
65	507459.173	389414.580	0.640
66	507458.122	389414.580	0.910
67	507459.180	389414.580	0.825
68	507459.375	389414.580	0.853
69	507459.748	389414.580	0.820
70	507460.160	389414.580	0.832
71	507460.754	389414.580	0.879
72	507461.348	389414.580	13.480
73	507473.430	389414.580	18.467
74	507488.196	389414.580	10.013
75	507484.384	389414.580	17.275
76	507468.881	389414.580	12.328
77	507457.831	389414.580	0.987
78	507450.934	389414.580	0.880
79	507458.053	389414.580	0.850

S(Nr. cad. 92268) P=540.550m

Data: 20.10.2016

Executant: SC LARRY VERMESSUNG SRL

Intocmit de: Blaga Laurentiu Alex



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 305

**privind acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum),
situat în Alba Iulia, str. Nicolae Cretulescu, Fn**

Consiliul local al municipiului Alba Iulia întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum), situat în Alba Iulia, str. Nicolae Cretulescu, Fn;

Având în vedere art. 12 din PUZ-ul aprobat prin Hotărârea nr. 177/2013 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia, raportul de specialitate nr. 100015/2016 al Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia și avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit "c", art.45 (3), art. 121(3) și ale art.115 (1) lit "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Acceptă donația făcută municipiului Alba Iulia, constând din: imobil (drum) înscris în: C.F. nr.92268 Alba Iulia, cu nr. cadastral 92268, în suprafață de 3.341 mp, situat în Alba Iulia str. Nicolae Cretulescu, Fn, efectuată de: Floares Nicolae Doru; Pavel Ioan și Pavel Adriana Doride; Gligor Valer și Gligor Zinuca Matria; Gligor Emil și Gligor Rodica; Nemeș Traian și Nemeș Maria; Hașa Gabriel Gligor și Hașa Ioana Petronela; Velea Aurelian și Velea Mariana Lucia; Lazăr Ioan și Lazăr Daniela Carolina; Mariana Alexandru Calin și Marian Natalia Olguta; Dancu Maria; Poptea Liviu Sebastian și Poptean Raluca; Poptean Darius; Pavel Călin Claudiu și Pavel Teodora Simona; Stanciu Calin Stanciu și Ioana Sorina; Stanciu Andrei Ștefan și Stanciu Lavinia Delia; Stîncel Teodor și Stîncel Victoria; Bușe Mihai Călin și Bușe Monica Rodica; Petrașcu Sorin Sebastian și Petrușacu Anamaria; Corodea Dan Aurelian și Corodea Dorina Maria; Dancu Maria și Kiraly Ioana Erika.

Planul de situație face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Predarea – primirea imobilelor se va face liberă de sarcini.

Art.2 Declară că imobilul (drum) înscris în C.F. nr. 92268 Alba Iulia, cu nr. cadastral 92268, în suprafață de 3,341 mp, situat în Alba Iulia str. Nicolae Cretulescu, Fn, face parte din domeniul public al municipiului Alba Iulia.

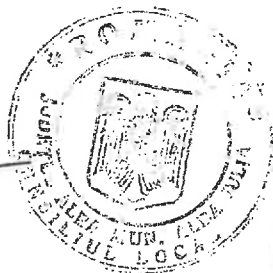
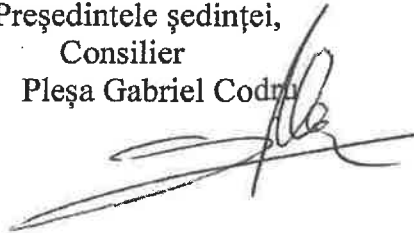
Art.3 Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului local vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.4 Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcției tehnice, dezvoltare
- Serviciului administrarea domeniului public și privat
- Direcției cheltuieli
- Biroul evidență patrimoniu și sistemul informatic geografic

Alba Iulia, 31 octombrie 2016

Președintele ședinței,
Consilier
Pleșa Gabriel Codru

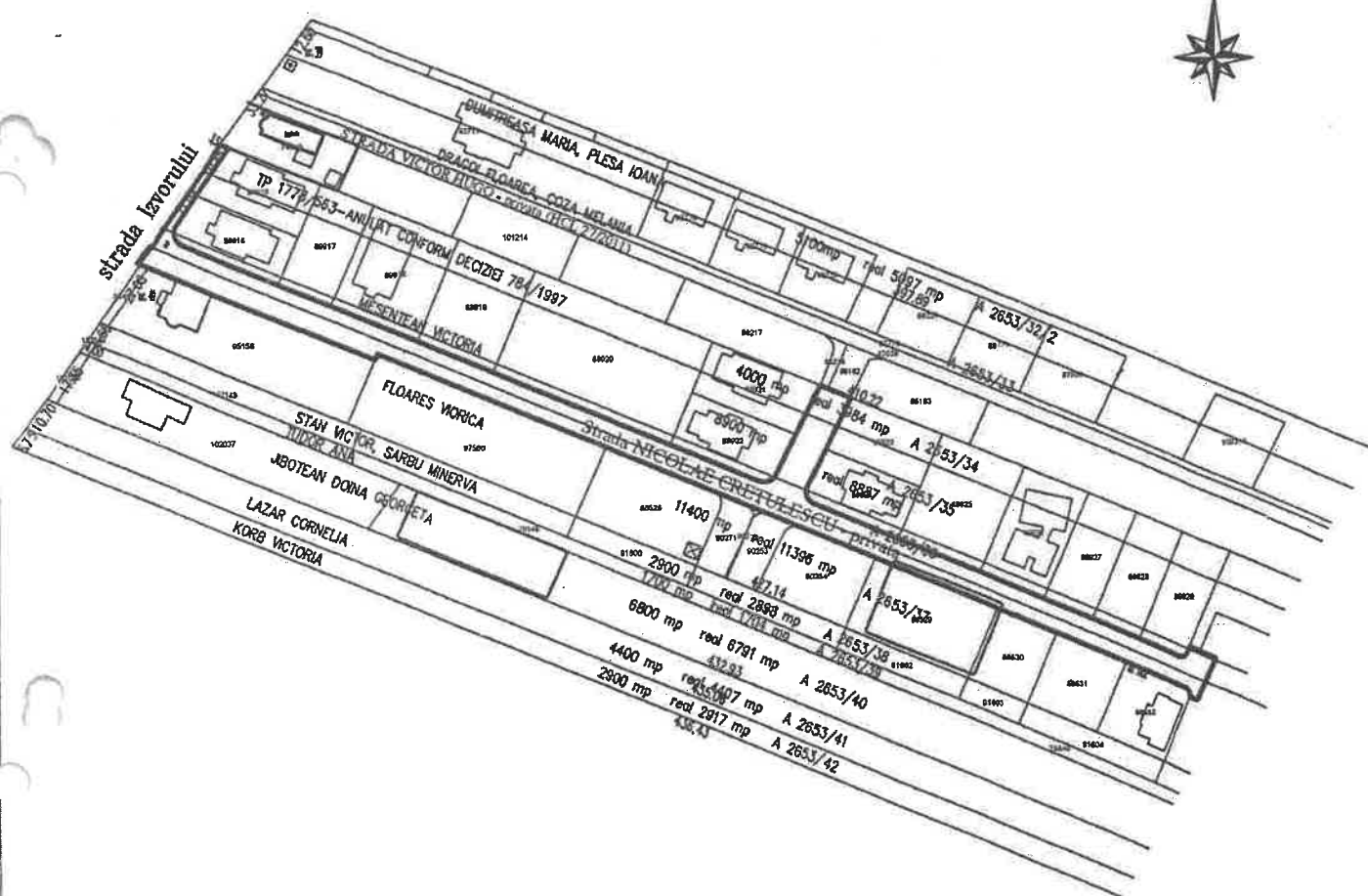


Constrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel



Nr.cadastral :	Supraf.mas.:	Adresa Imobilului :
92268	3341	Alba Iulia,

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)
92268	Alba Iulia cod SIRSUP 001017



Intocmiti
Ing. Nicola Alexandru



cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnata **DANCU MARIA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2720422014301, domiciliată în municipiul Alba Iulia, str. George Baritiu, nr. 5, bl. E1, ap.8, județul Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX nr. 926210/23.04.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatoare**, -----

dispun cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, și a Hotărârii nr. 305/2016 emisă de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia, de întreaga mea cotă parte de 214/6682 din următorul imobil: --

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobândit-o de sub **B11.2 și B26.1**, prin cumpărare și moștenire (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 335 la data de 22.02.2013 de notarul public Mucea Cosmina Dumitrita din Alba Iulia, județul Alba și certificatului de moștenitor nr. 14/2015 la data de 10.02.2015 emis de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba), -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de **SERVITUTE** de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 și 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de **SERVITUTE** de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea

imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarii imobilului,respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6,-----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7,-----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8.-----

Subsemnata donatoare **DANCU MARIA** declar că sunt vaduva și nu am copii, parintii fiind decedati și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Subsemnata donatoare declar pe propria răspundere că nu mă aflu în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnata donatoare consimt ca dreptul de proprietate



asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declar că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea mea în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declar că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 57864/19.05.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donația** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru

totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit cărora exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declar că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **12.480 lei (douasprezece mii patru sute optzeci lei)**. -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 34531 din data de 14.05.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractele de vânzare-cumpărare, certificatul de mostenitor, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpi pf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au eliberat părților. -----



Donatoare:
S.S. DANCU MARIA

Donatară prin:
S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE

Licența de functionare: 304/1721/02.10.2014

Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba

Operator date cu caracter personal nr.22564

E-mail:vasileluhajr@yahoo.com, Web site:www.notarluha.ro

Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 414/2025

Anul 2025, luna mai, ziua 19

În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. DANCU MARIA, cetățean român, cu codul numeric personal 2720422014301, domiciliată în municipiul Alba Iulia, str. George Baritiu, nr. 5, bl. E1, ap.8, județul Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX nr. 926210/23.04.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatoare**,

2. Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. **Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba**, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 350 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 12/19.05.2025.

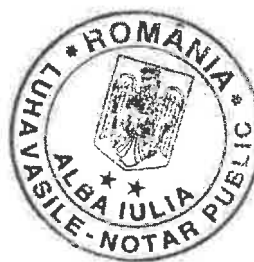
Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 13/19.05.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnații **GLIGOR EMIL**, cetățean român, cu codul numeric personal 1680909012549, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, Bd. Revoluției 1989, nr. 49, bl. A2, ap.33, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 687937/26.09.2017 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **GLIGOR RODICA**, nascuta **Muntea** cetățean român, cu codul numeric personal 2760113012540, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, Bd. Revoluției 1989, nr. 49, bl. A2, ap.33, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 660878/12.01.2017, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatori**, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, de întreaga noastră cotă parte de 134/3341 din următorul imobil: -----

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în **cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp**, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobândit-o de sub **B5.1 și B5.2**, prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2906/2001 la data de 07.11.2001 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1863/2005 la data de 26.05.2005 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2915/2002 la data de 01.10.2002 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba

si a contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 3614/2002 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba), -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 si 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarii imobilului,respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6,-----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7,-----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8.-----

Subsemnații donatori **GLIGOR EMIL si GLIGOR**



RODICA declarăm că suntem casatoriti și avem doi copii și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Subsemnații donatori declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 43391/09.04.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donăția** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile



legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit căroră exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declară că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **15.600 lei (cinsprezece mii sase sute lei)**. -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 34531 din data de 14.05.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractele de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpipf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare



consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au eliberat părților. -----

Donatori:

S.S. GLIGOR EMIL

S.S. GLIGOR RODICA

Donatară prin:

S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE
Licența de functionare: 304/1721/02.10.2014
Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba
Operator date cu caracter personal nr.22564
E-mail: vasileluhajr@yahoo.com, Web site: www.notarluha.ro
Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 412/2025

Anul 2025, luna mai, ziua 19

În fața mea, **Luha Vasile**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **GLIGOR EMIL**, cetățean român, cu codul numeric personal 1680909012549, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, Bd. Revoluției 1989, nr. 49, bl. A2, ap.33, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 687937/26.09.2017 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **GLIGOR RODICA**, născută **Muntea** cetățean român, cu codul numeric personal 2760113012540, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, Bd. Revoluției 1989, nr. 49, bl. A2, ap.33, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 660878/12.01.2017, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatori**,

2. **Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public**, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.



SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 457 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 06/19.05.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 07/19.05.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnata **LAZAR DANIELA-CAROLINA**, nascuta Cosmuța, cetățean român, cu codul numeric personal 2651002011092, domiciliată în municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Cretulescu, nr. 4, județul Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX nr. 720849/10.09.2018 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în nume propriu și mandatară a domnului **LAZAR EMANUEL**, cetățean român, cu codul numeric personal 1900201011164, domiciliat în municipiul Alba Iulia, str. Ardealului, nr. 3, bl. 31B, et.2, ap.5, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX nr. 664359/17.02.2017 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 397/2025 la data de 14.05.2025 de notarul public Luha Vasile din Alba Iulia, județul Alba și mandatară a doamnei **BACIU CLAUDIA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2930527011150, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 153, bl. B, sc. 1, et.9, ap.147, județul Cluj, posesoarea cărții de identitate seria CJ nr. 653782/04.10.2022 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, conform procurii autentificate sub nr. 408/2025 la data de 16.05.2025 de notarul public Luha Vasile din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de donatori, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, și a Hotărârii nr. 305/2016 emisă de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia, de întreaga noastră cotă parte de 446/6682 din următorul imobil: -----

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba,

înscris în cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobandit-o astfel: subsemnata **LAZAR DANIELA-CAROLINA** am dobandit cota de 223/6682, de sub **B9.2** prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 488/2021 la data de 09.03.2001 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba si a contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 878/2024 la data de 09.03.2004 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba), iar subsemnatii **LAZAR DANIELA-CAROLINA, LAZAR EMANUEL si BACIU CLAUDIA** am dobandit cota de 223/6682, de sub **B32.1, B32.2 si B32.3** prin mostenire (conform certificatului de mostenitor 42 emis la data de 06.08.2024 de notarul public Homostean Milaciu Ioan Florin din Alba Iulia, județul Alba),--

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 si 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trececere cu piciorul si orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarii imobilului,respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor



Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6,-----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7,-----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8.-----

Subsemnata donatoare **LAZAR DANIELA-CAROLINA** declar că sunt vaduva si am doi copii pe donatori și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Subsemnatul donator **LAZAR EMANUEL**, prin **mandatar** declar că sunt casatorit si am doi copii și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Subsemnata donatoare **BACIU CLAUDIA**, prin **mandatar** declar că sunt casatorită si nu am copii și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Subsemnații donatori, cei lipsa prin mandatar declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori, donatorii lipsa prin mandatar consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către

dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 54939/12.05.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donăția** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit căroră exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----



Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declară că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Mandatară **LAZAR DANIELA-CAROLINA** declară că mandantii sunt în viață, procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **26040 lei (douazeci și șase mii patruzeci lei)**. -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 34531 din data de 14.05.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractele de vânzare-cumpărare, certificatul de moștenitor, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpi.pf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în șase duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și trei s-au eliberat părților. -----

Donatori în nume propriu și prin mandatar:
S.S. LAZAR DANIELA-CAROLINA

Donatară prin:
S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE

Licența de funcționare: 304/1721/02.10.2014

Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba

Operator date cu caracter personal nr.22564

E-mail:vasileluhairs@yahoo.com, Web site:www.notarluha.ro

Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 411/2025

Anul 2025, luna mai, ziua 19



În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. LAZAR DANIELA-CAROLINA, nascuta Cosmuța, cetățean român, cu codul numeric personal 2651002011092, domiciliată în municipiul Alba Iulia, str. Nicolae Cretulescu, nr. 4, județul Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX nr. 720849/10.09.2018 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în nume propriu și mandatară a domnului **LAZAR EMANUEL**, cetățean român, cu codul numeric personal 1900201011164, domiciliat în municipiul Alba Iulia, str. Ardealului, nr. 3, bl. 31B, et.2, ap.5, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX nr. 664359/17.02.2017 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 397/2025 la data de 14.05.2025 de notarul public Luha Vasile din Alba Iulia, județul Alba și mandatară a doamnei **BACIU CLAUDIA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2930527011150, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 153, bl. B, sc. 1, et.9, ap.147, județul Cluj, posesoarea cărții de identitate seria CJ nr. 653782/04.10.2022 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, conform procurii autentificate sub nr. 408/2025 la data de 16.05.2025 de notarul public Luha Vasile din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de donatori,

2. Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8,

județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberata de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de donatară,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 784 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 03/19.05.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 04/19.05.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (sase) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

[Signature]





cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnata **LUNGU IOANA-ERIKA**, în cartea funciara Kiraly Ioana-Erika, cetățean român, cu codul numeric personal 2961107011185, domiciliată în municipiul Alba Iulia, Bd. Republicii, nr. 47, bl. 111, et.1, ap.3, județul Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX nr. 794166/22.10.2020 eliberată de SPCJEP Alba, în calitate de **donatoare**, -----

dispun cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberata de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, și a Hotărârii nr. 305/2016 emisa de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia, de întreaga mea cotă parte de 644/6682 din următorul imobil: --

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în cartea funciara nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobandit-o de sub **B27.1** prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 2223 la data de 20.08.2015 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba),-----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de **SERVITUTE** de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 și 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de **SERVITUTE** de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarii imobilului,respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6,-----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7,-----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8.-----

Subsemnata donatoare **LUNGU IOANA-ERIK**A declar că sunt casatorita, am un copil și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Subsemnata donatoare, declară pe propria răspundere că nu mă aflu în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnata donatoare consimt ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declar că imobilul nu



este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea mea în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declar că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 56924/15.05.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donația** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parte din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având



cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit căroră exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declar că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **93900 lei (nouazeci si trei mii noua sute patruzeci lei)**. -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 34531 din data de 14.05.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractul de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpipf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au eliberat părților. -----



Donatoare:
S.S. LUNGU IOANA-ERIKA

Donatară prin:
S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE

Licența de funcționare: 304/1721/02.10.2014
Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba
Operator date cu caracter personal nr.22564
E-mail: vasileluhajr@yahoo.com, Web site: www.notarluha.ro
Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 413/2025

Anul 2025, luna mai, ziua 19

În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. LUNGU IOANA-ERIKA, în cartea funciara Kiraly Ioana-Erika, cetățean român, cu codul numeric personal 2961107011185, domiciliată în municipiul Alba Iulia, Bd. Republicii, nr. 47, bl. 111, et.1, ap.3, județul Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX nr. 794166/22.10.2020 eliberată de SPCJEP Alba, în calitate de **donatoare**,

2. Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 2.022 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 09/19.05.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.



S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 10/19.05.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





se cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnații **NEMEȘ TRAIAN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1470907014300, cu domiciliul în mun. Sebeș, Aleea Parc, nr. 15, ap.9, jud. Alba, posesorul buletinului de identitate seria B.C, nr. 370642/25.01.1991 eliberată de poliția Sebeș și doamna **NEMEȘ MARIA**, cetățeană română, cu codul numeric personal 2470827014301, cu domiciliul în mun. Sebeș, Aleea Parc, nr. 15, ap.9, jud. Alba, posesoarea buletinului de identitate seria D.B, nr. 670210/26.05.1997 eliberată de poliția Sebeș, în calitate de **donatori**, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul PRIPON MIHAI-CONSTANTIN, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, și a Hotărârii nr. 305/2016 emisă de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia, de întreaga noastră cotă parte de 60/3341 din următorul imobil:

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobândit-o de sub B6.1 și B6.2, prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1220/2007 la data de 13.07.2007 de notarul public Șulea Radu Mircea din Alba Iulia, județul Alba), -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 și 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarii imobilului,respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6,-----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7,-----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8.-----

Subsemnații donatori **NEMEȘ TRAIAN si NEMEȘ MARIA** declarăm că suntem casatoriti și avem trei copii și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Subsemnații donatori declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită



a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 50475/30.04.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donația** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am



înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit căroră exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declară că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **6997 lei (sase mii noua sute nouazeci si sapte lei)**. -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 34531 din data de 14.05.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractele de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpipf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în



arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au
eliberat părților. -----

Donatori:
S.S. NEMEȘ TRAIAN
S.S. NEMEȘ MARIA

Donatară prin:
S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE

Licența de functionare: 304/1721/02.10.2014

Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba

Operator date cu caracter personal nr.22564

E-mail:vasileluhajr@yahoo.com, Web site:www.notarluha.ro

Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 410/2025

Anul 2025, luna mai, ziua 19

În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. NEMEȘ TRAIAN, cetățean român, cu codul numeric personal 1470907014300, cu domiciliul în mun. Sebeș, Alea Parc, nr. 15, ap.9, jud. Alba, posesorul buletinului de identitate seria B.C, nr. 370642/25.01.1991 eliberată de poliția Sebeș și doamna **NEMEȘ MARIA**, cetățeană română, cu codul numeric personal 2470827014301, cu domiciliul în mun. Sebeș, Alea Parc, nr. 15, ap.9, jud. Alba, posesoarea buletinului de identitate seria D.B, nr. 670210/26.05.1997 eliberată de poliția Sebeș, în calitate de **donatori**,

2. Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.



S-a perceput **onorariul** de 322 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 01/19.05.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 02/19.05.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnații **PAVEL CĂLIN -CLAUDIU**, cetățean român, cu codul numeric personal 1810812010375, cu domiciliul în loc. Aiudul de Sus, (mun. Aiud), str. Gorunului, nr. 13 jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 937739/01.08.2024 eliberată de SPCLEP Aiud și doamna **PAVEL TEODORA-SIMONA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2841104011151, cu domiciliul în loc. Aiudul de Sus, (mun. Aiud), str. Gorunului, nr. 13 jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 945725/03.10.2024, eliberată de SPCLEP Aiud, în calitate de donatori, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, și a Hotărârii nr. 305/2016 emisă de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia, de întreaga noastră cotă parte de 107/3341 din următorul imobil: -----

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în **cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp**, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobandit-o de sub **B14.1 și B14.2**, prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 335 la data de 22.02.2013 de notarul public Mucea Cosmina Dumitrita din Alba Iulia, județul Alba), -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 și 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarii imobilului,respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6,-----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7,-----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8.-----

Subsemnații donatori **PAVEL CĂLIN -CLAUDIU** și **PAVEL TEODORA-SIMONA** declarăm că suntem casatoriti și avem trei copii și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moștenitorilor. -----

Subsemnații donatori declarăm pe propria răspundere că



nu ne aflăm în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 55122/12.05.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donăția** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga

răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit căroră exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declar că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **12.480 lei** (douasprezece mii patru sute optzeci lei). -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 34531 din data de 14.05.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractul de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpipf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public



Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au eliberat părților. -----

Donatori:

S.S. PAVEL CĂLIN -CLAUDIU
S.S. PAVEL TEODORA-SIMONA

Donatară prin:

S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE
Licența de functionare: 304/1721/02.10.2014
Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba
Operator date cu caracter personal nr.22564
E-mail: vasileluhajr@yahoo.com, Web site: www.notarluha.ro
Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 429/2025

Anul 2025, luna mai, ziua 20

În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. PAVEL CĂLIN -CLAUDIU, cetățean român, cu codul numeric personal 1810812010375, cu domiciliul în loc. Aiudul de Sus, str. Gorunului, nr. 13 (mun. Aiud), jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 937739/01.08.2024 eliberată de SPCLEP Aiud și doamna **PAVEL TEODORA-SIMONA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2841104011151, cu domiciliul în loc. Aiudul de Sus, str. Gorunului, nr. 13 (mun. Aiud), jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 945725/03.10.2024, eliberată de SPCLEP Aiud, în calitate de **donatori**,

2. Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.



SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 457 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 23/20.05.2025.

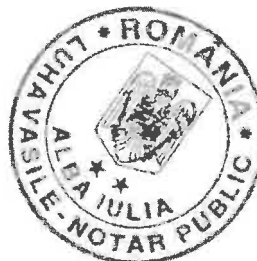
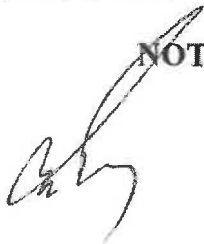
Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 23/20.05.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnații **PAVEL IOAN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1690325014311, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 14A, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 936928/25.07.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **PAVEL ADRIANA-DORIDE**, născută Cercea, cetățean român, cu codul numeric personal 2690406011858, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 14A, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 932480/14.06.2024, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatori**, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, și a Hotărârii nr. 305/2016 emisă de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia, de întreaga noastră cotă parte de 139/3341 din următorul imobil: -----

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobândit-o de sub B3.1 și B3.2, prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3695/2006 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1930/2011 la data de 09.06.2011 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba). -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 și 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil, de catre proprietarii imobilului, respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6, -----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7, -----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil, de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8. -----

Subsemnații donatori **PAVEL IOAN** si **PAVEL ADRIANA-DORIDE** declarăm că suntem casatoriti și avem doi copii și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a



moștenitorilor. -----

Subsemnații donatori declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 47130/22.04.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donăția** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud.

Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit căroră exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declară că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **16.200 lei** (saisprezece mii doua sute lei). -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 34531 din data de 14.05.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractele de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpipf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților



(R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au eliberat părților. -----

Donatori:

S.S. PAVEL IOAN

S.S. PAVEL ADRIANA-DORIDE

Donatară prin:

S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE

Licența de functionare: 304/1721/02.10.2014

Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba

Operator date cu caracter personal nr.22564

E-mail: vasileluhajr@yahoo.com, Web site: www.notarluha.ro

Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 419/2025

Anul 2025, luna mai, ziua 19

În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. PAVEL IOAN, cetățean român, cu codul numeric personal 1690325014311, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 14A, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 936928/25.07.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **PAVEL ADRIANA-DORIDE**, născuta Cercea, cetățean român, cu codul numeric personal 2690406011858, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 14A, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 932480/14.06.2024, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatori**,

2. Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.



SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 475 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 26/19.05.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 27/19.05.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Vasile Luha", is written over the text "NOTAR PUBLIC," and extends downwards.



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnații **STÎNCEL TEODOR**, cetățean român, cu codul numeric personal 1590401400521, cu domiciliul în București, sector 4, Sos Oltenitei, nr. 142, bl. 4, sc. D, et.5, ap. 143, posesorul cartii de identitate seria RZ, nr. 145223/12.04.2023 eliberată de S.P.C.E.P Sector 4 și doamna **STÎNCEL VICTORIA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2630209400201, cu domiciliul București, sector 4, Sos Oltenitei, nr. 142, bl. 4, sc. D, et.5, ap. 143, posesoarea cartii de identitate seria RZ, nr. 307921/12.02.2024 eliberată de S.P.C.E.P Sector 4, în calitate de **donatori**, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doșiu din Alba Iulia, județul Alba și a Hotărârii nr. 305/2016 emisă de Consiliul local al Municipiului Alba Iulia, de întreaga noastră cotă parte de 107/3341 din următorul imobil: -----

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în **cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp**, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobândit-o de sub **B17.1 și B17.2**, prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 335 la data de 22.02.2013 de notarul public Mucea Cosmina Dumitrita din Alba Iulia, județul Alba), -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de **SERVITUDE** de trecere asupra imobilului de

sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 si 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarii imobilului,respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6,-----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7,-----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8.-----

Subsemnații donatori **STÎNCEL TEODOR** si **STÎNCEL VICTORIA** declarăm că suntem casatoriti și avem un copil și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Subsemnații donatori declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate. -----



Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 57771/19.05.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donăția** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea



instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit căroră exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declară că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **12.480 lei** (douasprezece mii patrusute optzeci lei). -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 34531 din data de 14.05.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractul de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpipf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha



Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au eliberat părților. -----

Donatori:

S.S. STÎNCEL TEODOR

S.S. STÎNCEL VICTORIA

Donatară prin:

S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE

Licența de functionare: 304/1721/02.10.2014

Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba

Operator date cu caracter personal nr.22564

E-mail: vasileluhajr@yahoo.com, Web site: www.notarluha.ro

Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 415/2025

Anul 2025, luna mai, ziua 19

În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **STÎNCEL TEODOR**, cetățean român, cu codul numeric personal 1590401400521, cu domiciliul în București, sector 4, Sos Oltenitei, nr. 142, bl. 4, sc. D, et.5, ap. 143, posesorul cartii de identitate seria RZ, nr. 145223/12.04.2023 eliberată de S.P.C.E.P Sector 4 și doamna **STÎNCEL VICTORIA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2630209400201, cu domiciliul București, sector 4, Sos Oltenitei, nr. 142, bl. 4, sc. D, et.5, ap. 143, posesoarea cartii de identitate seria RZ, nr. 307921/12.02.2024 eliberată de S.P.C.E.P Sector 4, în calitate de **donatori**,

2. **Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public**, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.



SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 350 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 15/19.05.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 16/19.05.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnații **BUȘE MIHAI-CĂLIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1791106011107, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr.17, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 937190/29.07.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **BUȘE MONICA RODICA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2830816011843, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr.17, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 937188/29.07.2024, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de donatori, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doșiu din Alba Iulia, județul Alba, de întreaga noastră cotă parte de 107/3341 din următorul imobil: -----

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobandit-o de sub B18.1 și B18.2, prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 335 la data de 22.02.2013 de notarul public Mucea Cosmina Dumitrita din Alba Iulia, județul Alba), -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 și 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5, -----

- se notează declarația aut.912/2013 și încheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil, de către proprietarii imobilului, respectiv Pavel Ioan și Pavel Adriana Doride, Gligor Valer și Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil și Gligor Rodica, Nemes Traian și Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor și Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian și Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan și Lazar Daniela Carolina, de sub C6, -----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7, -----

-se notează declarația aut.908/2013 și încheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil, de către proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8. -----

Subsemnații donatori **BUȘE MIHAI-CĂLIN** și **BUȘE MONICA RODICA** declarăm că suntem divorțati și avem un singur fiu și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moștenitorilor. -----

Subsemnații donatori declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu



tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 45493/15.04.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donajia** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit

prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit căroră exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declar că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **12.480 lei** **(doisprezece mii patrusute optzeci lei)**. -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 30544 din data de 29.04.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractul de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpipf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva



biroului notarial și în cinci duplicate, din care unul rămâne în
arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și trei s-au
eliberat părților. -----

Donatori:
S.S. BUȘE MIHAI-CĂLIN
S.S. BUȘE MONICA RODICA

Donatară prin:
S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE

Licența de funcționare: 304/1721/02.10.2014

Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba

Operator date cu caracter personal nr.22564

E-mail: vasileluhajr@yahoo.com, Web site: www.notarluha.ro

Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 344/2025

Anul 2025, luna aprilie, ziua 30

În fața mea, **Luha Vasile**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **BUȘE MIHAI-CĂLIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1791106011107, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr.17, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 937190/29.07.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **BUȘE MONICA RODICA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2830816011843, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr.17, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 937188/29.07.2024, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatori**,

2. **Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public**, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.



În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 375 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 12/30.04.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 13/30.04.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

[Signature]





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT
CONTRACT DE DONAȚIE**

Subsemnații **GLIGOR VALER**, cetățean român, cu codul numeric personal 1711015012540, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 6 jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 765512/22.11.2019 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **GLIGOR ZINUCAMARIA**, nascuta Vlăzan, cetățean român, cu codul numeric personal 2761210012539, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 6, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 765513/22.11.2019, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de donatori, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba, de întreaga noastră cotă parte de 134/3341 din următorul imobil: -----

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobândit-o de sub **B4.1 și B4.2**, prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2906/2001 la data de 07.11.2001 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1863/2005 la data de 26.05.2005 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2915/2002 la data de 01.10.2002 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba

si a contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 3614/2002 de notarul public Dan Adrian Dotiu din Alba Iulia, județul Alba), -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 si 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarii imobilului,respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6,-----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7,-----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8.-----

Subsemnații donatori **GLIGOR VALER si GLIGOR**



ZINUCA-MARIA declarăm că suntem casatoriti și avem doi copii și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moștenitorilor. ---

Subsemnații donatori declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 43374/09.04.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donția** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile



legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit căroră exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declară că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **15.600 lei** (cinsprezece mii sase sute lei). -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 30544 din data de 29.04.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractele de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpihf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare



consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au eliberat părților. -----

Donatori:

S.S. GLIGOR VALER

S.S. GLIGOR ZINUCA-MARIA

Donatară prin:

S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE

Licența de functionare: 304/1721/02.10.2014

Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba

Operator date cu caracter personal nr.22564

E-mail:vasileluhajr@yahoo.com, Web site:www.notarluha.ro

Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 343/2025

Anul 2025, luna aprilie, ziua 30

În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. GLIGOR VALER, cetățean român, cu codul numeric personal 1711015012540, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 6 jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 765512/22.11.2019 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **GLIGOR ZINUCA-MARIA**, nascuta Vlăzan, cetățean român, cu codul numeric personal 2761210012539, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 6, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 765513/22.11.2019, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatori**,

2. Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberata de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.



SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 457 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 09/30.04.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

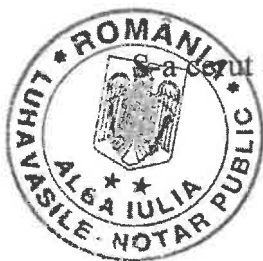
S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 10/30.04.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnații **HAȘA GABRIEL-GLIGOR**, cetățean român, cu codul numeric personal 1730409014304, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr.16, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 961315/25.03.2025 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **HAȘA IOANA- PETRONELA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2790629011105, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 16B, bl. 3, ap. 9, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 780993/29.06.2020, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de donatori, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, de întreaga noastră cotă parte de 261/3341 din următorul imobil: -----

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobândit-o de sub B7.1 și B7.2, prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2150/2007 de notarul public Beldean Gheorghe din Sebeș, județul Alba), -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de **SERVITUTE** de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 și 4400/1/1

din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

Subsemnații donatori **HAȘA GABRIEL-GLIGOR** și **HAȘA IOANA- PETRONELA** declarăm că suntem divorțati și avem 2 copii și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moștenitorilor. -----

Subsemnații donatori declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----



Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 38954/01.04.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donăția** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parte din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit cărora exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declar că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **30.360 lei (treizeci**



mii trei sute șaizeci lei). -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 25950 din data de 09.04.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractul de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpipf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au eliberat părților. -----

Donatori:

**S.S. HAȘA GABRIEL-GLIGOR
S.S. HAȘA IOANA- PETRONELA**

Donatară prin:

S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE

Licența de functionare: 304/1721/02.10.2014

Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba

Operator date cu caracter personal nr.22564

E-mail: vasileluhajr@yahoo.com, Web site: www.notarluha.ro

Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 263/2025

Anul 2025, luna aprilie, ziua 09

În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. HAȘA GABRIEL-GLIGOR, cetățean român, cu codul numeric personal 1730409014304, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr.16, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 961315/25.03.2025 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **HAȘA IOANA-PETRONELA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2790629011105, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 16B, bl. 3, ap. 9, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 780993/29.06.2020, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatori**,

2. Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 831 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 06/09.04.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 07/09.04.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





Solicităm autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Subsemnații **PETRAȘCU SORIN-SEBASTIAN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1750607011091, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 25, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 708410/14.05.2018 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **PETRAȘCU ANAMARIA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2790819015147, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr.25, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 708687/16.05.2018, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de donatori, -----

dispunem cu titlu gratuit și în mod irevocabil în favoarea Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, de întreaga noastră cotă parte de 107/3341 din următorul imobil: -----

imobilul situat în intravilanul loc. Alba Iulia, jud. Alba, înscris în cartea funciară nr. 92268/Alba Iulia, nr. crt. A1, nr. cad. 92268, teren în suprafață de 3.247 mp, cu categoria de folosință drum, teren neîmprejmuit;-----

cotă parte pe care am dobândit-o de sub B20.1 și B20.2, prin cumpărare (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 335 la data de 22.02.2013 de notarul public Mucea Cosmina Dumitrita din Alba Iulia, județul Alba), -----

cu mențiunea că asupra terenului sunt înscrise următoarele: -----

- drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/3 si 4400/1/1 din CF 29854, de sub C1; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/2 și 4400/1/2/2 din CF 30481, de sub C2; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/2 și 4400/1/2/1/2 din CF 31060, de sub C3; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr.top 4399/2/2/1/1/1 și 4400/1/2/1/1/1 din CF 31211, de sub C4; -----

- drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport, asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu nr. top 4399/2/2/1/1/2/1 și 4400/1/2/1/1/2/1 din CF 31274, de sub C5. -----

- se noteaza declaratia aut.912/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarii imobilului,respectiv Pavel Ioan si Pavel Adriana Doride, Gligor Valer si Gligor Zinuca Maria, Gligor Emil si Gligor Rodica, Nemes Traian si Nemes Maria, Hasa Gabriel Gligor si Hasa Ioana Petronela, Velea Aurelian si Velea Mariana Lucia, Lazar Ioan si Lazar Daniela Carolina, de sub C6,-----

- se notează declarația aut nr 906/2013 și încheierea de rectificare nr 17/2013 a NP Mucea Cosmina Dumitrița, dată de proprietarii de c.f de sub B 15-26, în baza Art. 621 Cod civil, de sub C7,-----

-se noteaza declaratia aut.908/2013 si incheierea de rectificare nr. 17/2013 a BNP Mucea Cosmina Dumitrita data în baza art.621 Cod Civil,de catre proprietarul imobilului, respectiv Floares Nicolae Doru, de sub C8.-----

Subsemnații donatori **PETRAȘCU SORIN-SEBASTIAN** și **PETRAȘCU ANAMARIA** declarăm că suntem casatoriti și avem doi copii și că am luat la cunoștință dispozițiile art.1088 Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Subsemnații donatori declarăm pe propria răspundere că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei-parti din imobilul descris mai sus, împreună cu



tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnații donatori consimțim ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea donatarei și declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane (cu excepția celor menționate mai sus), rămânând în stăpânirea noastră în mod continuu de la dobândire. De asemenea, declarăm că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu ori acțiuni de retrocedare în temeiul legislației în vigoare. -----

La înstrăinarea proprietății proprietarii au transmis către dobânditoare orice documente pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietățile care sunt înstrăinate. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 43595/10.04.2025 emis de Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, accept **donația** făcută în favoarea mea privind cota parte din imobilul descris mai sus și intru în stăpânirea de fapt și de drept a acesteia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Totodată, cer ca dreptul de proprietate asupra cotei-parti din imobilul descris mai sus să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea și declar că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acesteia, înțelegând să o dobândesc în acest sens pe riscul meu. -----

Subscrisa donatară, prin reprezentant, declar că am verificat atât în teren cât și la instituțiile abilitate (primărie-urbanism, societăți furnizoare de utilități-gaz, curent, apă, canal, etc), situația imobilului ce face obiectul actului de față, am vizualizat imobilul, identificând poziționarea lui, limitele (vecinătățile) și căile de acces ale acestuia. -----

Totodată, declar că am luat la cunoștință dispozițiile legale cu privire la obligativitatea declarării bunului dobândit în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia, jud. Alba. -----

Noi, părțile contractante declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract de donație, precum și cele declarate în cuprinsul lui. Totodată, declarăm faptul că am citit

prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră, suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată de prevederile art. 92 pct. 1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit cărora exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri care s-ar ivi din reaua noastră credință sau din acte și declarații false, nu avem nicio pretenție de nicio natură față de notarul public instrumentator al actului. -----

Mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN** declar că procura este valabilă și nu a fost revocată. -----

Evaluarea imobilului donat este de **12.480 lei (doisprezece mii patrusute optzeci lei)**. -----

Donatorii declarăm că nu ne aflăm în situațiile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Au stat la baza întocmirii prezentului contract următoarele acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberate în baza cererii nr. 30544 din data de 29.04.2025 înregistrate în registrul general de intrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, contractul de vânzare-cumpărare, certificatul de atestare fiscală, hotărârea consiliului local, procura, certificatul CNARNN privind verificarea procurii, precum și extrasele din bpipf.onrc.ro privind donatorii. -----

Prezentul contract se va depune de către notarul public la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia pentru îndeplinirea lucrărilor de publicitate imobiliară în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a întocmit actul și se va înregistra în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (R.N.N.E.L). -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, de notarul public Luha Vasile, din cadrul Biroului Individual Notarial Luha Vasile la sediul din Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr.17, ap. 1, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva



biroului notarial și în patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două s-au eliberat părților. -----

Donatori:

S.S. PETRAȘCU SORIN-SEBASTIAN

S.S. PETRAȘCU ANAMARIA

Donatară prin:

S.S. PRIPON MIHAI-CONSTANTIN

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUHA VASILE
Licența de functionare: 304/1721/02.10.2014
Sediul Alba Iulia, str. Trandafirilor, nr. 17, ap.1, județul Alba
Operator date cu caracter personal nr.22564
E-mail: vasileluhajr@yahoo.com, Web site: www.notarluha.ro
Tel./Fax: 0358 112067

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 346/2025

Anul 2025, luna aprilie, ziua 30

În fața mea, **Luha Vasile, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. PETRAȘCU SORIN-SEBASTIAN, cetățean român, cu codul numeric personal 1750607011091, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr. 25, jud. Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 708410/14.05.2018 eliberată de SPCLEP Alba Iulia și doamna **PETRAȘCU ANAMARIA**, cetățean român, cu codul numeric personal 2790819015147, cu domiciliul în mun. Alba Iulia, str. Nicolae Crețulescu, nr.25, jud. Alba, posesoarea cărții de identitate seria AX, nr. 708687/16.05.2018, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de **donatori**,

2. Municipiului Alba Iulia - Domeniului Public, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr.5A, județul Alba, având codul de înregistrare fiscală 4562923, reprezentat de mandatarul **PRIPON MIHAI-CONSTANTIN**, cetățean român, cu codul numeric personal 1700218010017, domiciliat în mun. Alba Iulia, str. Gemina, nr. 8, bloc AC14, sc. B, ap. 8, județul Alba, posesorul cărții de identitate seria AX, nr. 918823/14.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, conform procurii autentificate sub nr. 2721/2024 de notarul public Dan Adrian Doțiu din Alba Iulia, județul Alba, în calitate de **donatară**,

care după citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.



În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput **onorariul** de 375 lei (Tva inclus), care s-a încasat cu bonul fiscal nr. 13/30.04.2025.

Taxa de publicitate imobiliară în sumă de 0 lei.

S-a perceput suma de 55 lei pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea contractului de donație, care s-a achitat cu bonul fiscal nr. 14/30.04.2025.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. LUHA VASILE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Vasile Luha, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

