

L2
Subzona locuințelor colective medii
cu P+4-5 niveluri, în ansambluri
existente și propuse

- 1 ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN REGIM CUPLAT CU IMOBILITATE IMPREJMUIRE SI RACORDARE
- 2 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBILITATE LOCUINTE SEMICOLECTIVE (S UNITATI DE LOCUIRE) IN REGIM CUPLAT CU IMOBILITATE DE PE CF NR 124669, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

F=591,95 mp
Alei pietonale
Alei auto (carosabil)
Spații verzi
Parcări
Se propune:
5 apartamente: (Su Ap. 1 = 60,57 mp; Su Ap. 2 = 62,29 mp; Su Ap. 3 = 65,98 mp; Su Ap. 4 = 78,91 mp; Su Ap. 5 = 74,97 mp)
7 locuri de parcare supraterrane
Categorie de importanță: C - Normală
Regim de înălțime propus: P+1
Înălțime maximă construcție: + 5,75 la streșină față de cota ±0,00 m
+ 7,60 m la coamă față de cota ±0,00 m
POT max admis = 40% POT realizat = 39,6 %
CUT max admis = 1,2 CUT realizat = 0,75

STR. GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI

IE:108240

MUN. ALBA IULIA- domeniu public

spre Schit

spre Cetatea Bastionară
Alba Carolina

stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

- LEGENDA**
- LIMITA**
- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate
 - Limita zonei studiate
 - Limită UTR existentă cf. PUG Alba Iulia
 - Porțiune de limită proprietate pe care terenul rămâne neîmprejmuit
 - Limita fâșiei de construiabilă (20 m de la aliniament)
 - Imprejmuire propusă
- EXISTENT**
- CIRCULAȚII**
- Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente)
 - Circulație pietonală existentă (pe străzile adiacente)
- FUNCȚII**
- L34 Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara zonelor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat
 - L3 Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri, în ansambluri existente și propuse
 - M48 Subzona mixtă cu regim de construcție continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri
- REȚELE DE UTILITATE EXISTENTE**
- Rețea de joasă tensiune 0,4 kV cu conductor torsadat - SDE Distributie
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zonă de protecție a LEA 0,4 kV - 2 m din ax
- PROPOS**
- CIRCULAȚII**
- Cale de circulație rutieră propusă în incintă
 - Circulație pietonală propusă în incintă
 - Platforme locuri de parcare auto
 - Acces pietonal principal propus pe parcela reglementată (str. Gh. Pop de Băsești)
 - Acces pietonal propus în ansamblu rezidențial propus
 - Acces pietonal propus în imobilul de locuințe semicolective
- FUNCȚII**
- Imobil locuințe semicolective propus
 - Spații verzi private propuse cu acces restricționat

Beneficiar: DALEXA HOUSE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str. Gladiolilor, nr. 21, jud. Alba
CF nr. 124669 top/cad. 124669
S teren = 791 mp

UTR L3A
IMOBIL LOCUIRE SEMICOLECTIVĂ
(RgH = P+1)

H max = + 5,75 la streșină față de cota ± 0,00 a clădirii
+ 7,60 la coamă față de cota ± 0,00 a clădirii
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ
PUD = 791 m²

Beneficiar: SANTI STYLE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str. Str. Gheorghe Pop De Băsești, Nr. 31G, iud. Alba

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IE 78781



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

construire înșiruit, cuplat și izolat

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER