

PROIECTANT
SC HURAD AB SRL
Str.Iasomie, nr. 6, judet Ilfov

DEVIZ GENERAL**actualizat**

al obiectivului de investiții

"REABILITARE SI MODERNIZARE LICEU "IOAN BUTEANU", COMUNA GURAHONT, JUDETUL ARAD"

Aug-25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	26,888.24	5,108.77	31,997.01	buget local
3.1.1.	Studii de teren	26,888.24	5,108.77	31,997.01	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,311.76	1,199.23	7,510.99	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	77,290.00	24,946.00	102,236.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,290.00	9,908.00	60,198.00	buget de stat + buget local
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,290.00	7,058.00	42,348.00	buget de stat
3.5.6.2	Revizie proiect tehnic	15,000.00	2,850.00	17,850.00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00	buget local
3.7	Consultanță	14,000.00	2,660.00	16,660.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	14,000.00	2,660.00	16,660.00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	73,818.95	14,202.05	88,021.00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	52,645.00	10,179.00	62,824.00	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,822.50	1,852.73	10,675.23	buget local
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,822.50	1,676.28	10,498.78	buget local
3.8.1.3	Intocmire ASBUILT	35,000.00	6,650.00	41,650.00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	21,173.95	4,023.05	25,197.00	buget local
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	buget local

	TOTAL CAPITOL 3	204,308.95	39,348.05	243,657.00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,466,047.02	489,639.85	2,955,686.87	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,815.11	1,484.87	9,299.98	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	77,249.10	14,677.33	91,926.43	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	2,551,111.23	505,802.05	3,056,913.28	buget de stat
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27,212.48	0.00	27,212.48	buget local
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,369.31	0.00	12,369.31	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,473.86	0.00	2,473.86	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,369.31	0.00	12,369.31	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	27,212.48	0.00	27,212.48	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	2,782,632.66	545,150.10	3,327,782.76	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,473,862.13	491,124.72	2,964,986.85	

Data: 21.08.2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,327,782.76	TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	2,782,632.66
CHELTUIELI ELIGIBILE (CU TVA)	3,099,261.28	CHELTUIELI ELIGIBILE (FARA TVA)	2,586,401.23
CHELTUIELI NEELIGIBILE (CU TVA)	228,521.48	CHELTUIELI NEELIGIBILE (FARA TVA)	196,231.43
TOTAL VALOARE TVA	545,150.10	TVA aferent cheltuielilor eligibile	512,860.05
		TVA aferent cheltuielilor neeligibile	32,290.05

Beneficiar:
UAT GURAHONT
Flavius-Beniamin MOT

Director General:
SC HURAD AB SRL
GRIGORE ION VIOREL



PROIECTANT
SC HURAD AB SRL
Str.Iasomiej, nr. 6, judet Ilfov

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT

al obiectivului de investiții

"REABILITARE SI MODERNIZARE LICEU "IOAN BUTEANU", COMUNA GURAHONT, JUDETUL ARAD"

Aug-25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat + buget local
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.6.2	Revizie proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	8,822.50	1,852.73	10,675.23	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,822.50	1,852.73	10,675.23	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,822.50	1,852.73	10,675.23	buget local
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.1.3	Intocmire ASBUILT	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	buget local

	TOTAL CAPITOL 3	8,822.50	1,852.73	10,675.23	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,054,546.10	221,454.68	1,276,000.78	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1,054,546.10	221,454.68	1,276,000.78	buget de stat
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,600.01	0.00	11,600.01	buget local
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,272.73	0.00	5,272.73	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,054.55	0.00	1,054.55	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,272.73	0.00	5,272.73	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	11,600.01	0.00	11,600.01	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	1,074,968.61	223,307.40	1,298,276.01	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,054,546.10	221,454.68	1,276,000.78	

Data: 21.08.2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,298,276.01	TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	1,074,968.61
CHELTUIELI ELIGIBILE (CU TVA)	1,276,000.78	CHELTUIELI ELIGIBILE (FARA TVA)	1,054,546.10
CHELTUIELI NEELIGIBILE (CU TVA)	22,275.23	CHELTUIELI NEELIGIBILE (FARA TVA)	20,422.51
TOTAL VALOARE TVA	223,307.40	TVA aferent cheltuielilor eligibile	221,454.68
		TVA aferent cheltuielilor neeligibile	1,852.72

Beneficiar:
UAT GURAHONT
Flavius-Beniamin MOTȚ

Director General:
SC HURAD AB SRL
GRIGORE ION VIOREL

