

Proiectant,
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Remediarea sitului contaminat, în cadrul investiției „Înființare și amenajare Grădina Urbană Corvinia Hunedoara”

Scenariul - Spalare Zone Contaminate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL Valoare (fara TVA)	TVA 21%	TOTAL Valoare (incl TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala	21.087.202,55	4.428.312,54	25.515.515,08
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		21.087.202,55	4.428.312,54	25.515.515,08
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	373.000,00	72.070,00	445.070,00
3.1.1.	Studii de teren	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.3.	Alte studii specifice	313.000,00	59.470,00	372.470,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.4.1.	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	441.300,00	92.673,00	533.973,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66.300,00	13.923,00	80.223,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	609.794,90	128.056,93	737.851,83
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului	604.794,90	127.006,93	731.801,83
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	604.794,90	127.006,93	731.801,83
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		1.424.094,90	292.799,93	1.716.894,83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1.	Constructii si Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1.		0,00	0,00	0,00
4.1.2.		0,00	0,00	0,00
4.1.3.		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	492.955,52	103.520,66	596.476,18
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	292.955,52	61.520,66	354.476,18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		492.955,52	103.520,66	596.476,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pt probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli aferente pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		23.004.252,97	4.824.633,12	27.828.886,09
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		21.380.158,07	4.489.833,19	25.869.991,26

Data elaborarii documentatiei: Iunie 2025

Intocmit,

PROIECTANT

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.



Beneficiar,
Municipiul Hunedoara
jud. Hunedoara

