

Proiectant,
S.C. UNITH 2B S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
INFIIINTARE SI AMENAJARE GRADINA URBANA CORVINIA HUNEDOARA
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Curs valutar 1 € = 4,9765				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL Valoare (fara TVA)	TVA 21%	TOTAL Valoare (incl TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Racorduri/ Bransamente	854.500,00	179.445,00	1.033.945,00
Total capitol 2		854.500,00	179.445,00	1.033.945,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	106.500,00	20.405,00	126.905,00
3.1.1.	Studii de teren	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
	Taxe avize, acorduri	2.000,00	420,00	2.420,00
	Taxa autorizare 1%	0,00	0,00	0,00
	Taxa desfiinlare	0,00	0,00	0,00
	Taxa timbru arhitectura 0,05%	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.	Proiectare	1.879.779,00	394.753,59	2.274.532,59
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	119.779,00	25.153,59	144.932,59
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	1.610.000,00	338.100,00	1.948.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanta	330.000,00	69.300,00	399.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii	300.000,00	63.000,00	363.000,00
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului proiectului	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.	Asistenta tehnica	1.110.000,00	233.100,00	1.343.100,00
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului	690.000,00	144.900,00	834.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	690.000,00	144.900,00	834.900,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	400.000,00	84.000,00	484.000,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
Total capitol 3		3.558.279,00	745.278,59	4.303.557,59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	34.841.795,89	7.316.777,14	42.158.573,03
4.1.1.	PARCARE	2.180.226,80	457.847,63	2.638.074,43

4.1.2.	CABINE POARTA + CLADIRE ACCES	3.545.413,42	744.536,82	4.289.950,24
4.1.3.	AMFITEATRU	371.291,97	77.971,31	449.263,28
4.1.5.	BISTRO + TURN	2.288.766,34	480.640,93	2.769.407,27
4.1.6.	LAC + AMENAJARI PONTOANE	1.106.872,09	232.443,14	1.339.315,23
4.1.7.	PLANTATII/GRADINI/ALEI	23.279.118,11	4.888.614,80	28.167.732,91
4.1.8.	LOC DE JOACA	316.073,31	36.375,40	382.448,71
4.1.9.	CAMERA POMPE	312.144,05	35.550,25	377.694,30
4.1.10.	TURN DE ESCALADA	1.078.753,52	226.538,24	1.305.291,76
4.1.11.	PASARELA	213.100,13	44.751,03	257.851,16
4.1.12.	PUT FORAT	150.036,15	31.507,59	181.543,74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	233.097,18	48.950,41	282.047,59
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.595.572,84	755.070,30	4.350.643,14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	24.793.374,18	5.206.608,58	29.999.982,76
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		63.463.840,09	13.327.406,42	76.791.246,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	487.749,32	102.427,36	590.176,68
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	284.400,02	59.724,00	344.124,02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	203.349,30	42.703,35	246.052,65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	398.351,72	0,00	398.351,72
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	181.068,97	0,00	181.068,97
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	36.213,79	0,00	36.213,79
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	181.068,97	0,00	181.068,97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.000.000,00	630.000,00	3.630.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	200.000,00	42.000,00	242.000,00
Total capitol 5		4.086.101,04	774.427,36	4.860.528,40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pt probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1.)	2.212.367,09	454.597,09	2.676.964,18
7.2.	Cheltuieli aferente pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	417.293,59	87.631,65	504.925,24
Total capitol 7		2.629.660,68	552.228,74	3.181.889,42
TOTAL GENERAL		74.592.380,81	15.578.786,11	90.171.166,92
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		36.213.793,09	7.604.896,55	43.818.689,64

Data elaborarii documentatiei: SEPTEMBRIE 2025

Intocmit,

PROIECTANT

S.C. UNITH 2B S.R.L.

arh. Georgiana Miu

Beneficiar,
Municipiul Hunedoara
jud. Hunedoara

