

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Înființare și amenajare Grădina Urbană Corvinia Hunedoara”**

I. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: 90.171.166,92 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 74.592.380,81 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : 43.819.689,64 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 36.213.793,09 lei;

INDICATORI MINIMALI, RĂSPUNSIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/ CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de realizare și de rezultat conform lucrărilor de decontaminare:

Cod indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul proiectului	Diferența (valoare absolută)	Diferența (%)
a	b	c	d	e	F=e-d	G=f/d*100 (%)
RCO38	Suprafața de teren reabilitat care beneficiază de sprijin	ha	0	9,98	9,98	100
RCR52	Sol reabilitat utilizat pentru zone verzi, locuințe sociale, activități economice sau alte utilizări	ha	0	8,73	8,73	100

Indicatori calitativi:

Categoria	Indicator conform ghid	Valoare proiect „Grădina urbana”	Observatii/Impact calitativ
Indicatori calitativi / performanță	Reducerea poluării	Amenajări verzi permeabile, lac cu filtrare naturală, reducere insulă termică	Creșterea calității aerului și apei, infiltrație naturală a apelor pluviale
	Generarea de locuri de muncă durabile	Locuri create în etapa de execuție și operare bistro/administrare parc	Sprijin pentru economia locală
	Reintegrarea sitului în	Grădini tematice,	Reconversia sitului într-un

	circuit socio-cultural	amfiteatru, bistro, turn panoramic	pol de atracție turistică și comunitară
	Creșterea atractivității și a serviciilor ecosistemice	Diversificarea funcțiunilor, biodiversitate ridicată, zone educative	Contribuție la reziliența climatică și la imaginea Municipiului Hunedoara

In urma realizarii investitiei, obiectele construite vor prezenta urmatoarele caracteristici urbanistice:

Suprafata Construita 713,85 mp

Suprafata Desfasurata 738,91 mp

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 28 luni.

II. Descrierea sumara a investitiei

Obiect	Suprafata (mp)	Funcțiune principala
1 – Parcări și accese	12.489	170 locuri auto, 7 locuri dizabilități, 1 loc autocar; pavaje permeabile, drenaj natural
2 – Clădire acces + cabine poartă	294 (286+8)	Administrativ, bilete, suveniruri, grupuri sanitare, control acces
3 – Amfiteatru	436	Gradene beton + zone înierbate, capacitate 300 persoane, scenă 75 mp
4 – Bistro + Turn	229 (204+25)	Alimentație publică și punct panoramic (turn P+2, înălțime 15 m)
5 – Lac + pontoane/pasarelă	6.220 apa + 91 construcție	Lac artificial cu sisteme de filtrare, iluminat subacvatic, vegetație acvatică
6 – Plantații și grădini tematice	69.800	11 grădini tematice, 4 pajiști florale, vegetație nativă, sustenabilitate și biodiversitate
7 – Loc de joacă	62	Zonă dedicată copiilor, vegetație sigură și hipoalergenică
8 – Turn escaladă	18	Structură sportiv-recreativă integrată peisagistic
9 – Cameră pompe	22	Infrastructură tehnică pentru lac și instalații
Dotare – Scaun autopropulsat	Traseu 500 m	7 vehicule de câte 2 locuri, capacitate 500 pers./oră, perspectivă panoramică

Proiectant,

SC UNITH2B SRL

Arh. Georgiana Miu