

DEVIZ GENERAL

actualizat al obiectivului de investiție :

Amenajare si modernizare Piata Jitarie, sat Galbeni, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		Valoare achitată (fără T.V.A.)	Valoare rămasă de plată (fără T.V.A.)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare totala cu TVA
		LEI		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
3.1	Studii	16.000,00	0,00	3.040,00	0,00	19.040,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	0,00	1.520,00	0,00	9.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (coexistenta)	8.000,00	0,00	1.520,00	0,00	9.520,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	380,00	0,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	0,00	950,00	0,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	42.500,00	0,00	8.075,00	0,00	50.575,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.000,00	0,00	2.660,00	0,00	16.660,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	0,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	0,00	285,00	0,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.000,00	0,00	3.230,00	0,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	22.392,56	0,00	4.702,44	27.095,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	12.392,56	0,00	2.602,44	14.995,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		Valoare achitată (fără T.V.A.)	Valoare rămasă de plată (fără T.V.A.)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare totala cu TVA
		LEI		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	8.000,00	0,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOL 3	65.500,00	22.392,56	12.445,00	4.702,44	105.040,00
Capitolul 4						
4.1	Construcții și instalații	358.045,08	295.716,61	68.028,57	62.100,49	783.890,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	48.900,00	26.300,00	9.291,00	5.523,00	90.014,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	406.945,08	322.016,61	77.319,57	67.623,49	873.904,75
Capitolul 5						
5.1	Organizare de șantier	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.168,33	1.649,07	0,00	0,00	5.817,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.549,07	1.549,07	0,00	0,00	3.098,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	619,63	100,00	0,00	0,00	719,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.999,63	0,00	0,00	0,00	1.999,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	3.162,82	0,00	664,19	3.827,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	4.168,33	9.811,89	0,00	1.714,19	15.694,41
Capitolul 6						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	26.623,00	0,00	5.590,83	32.213,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	1.270,24	0,00	266,75	1.536,99
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	27.893,24	0,00	5.857,58	33.750,82
	TOTAL GENERAL	476.613,41	382.114,30	89.764,57	79.897,70	1.028.389,98
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	358.045,08	300.716,61	68.028,57	63.150,49	789.940,75

Data: 19.09.2025

Beneficiar
Comuna Nicolae Balcescu
Primar
Marcelin-Iosif TRIFESCU

Proiectant
S.C. Brecht AG S.R.L.
Administrator
Andrei CIOCAN