

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de
investiție

"Amenajare platforma betonata, amplasare locuinte modulare si
racorduri la utilitati" in municipiul Deva, strada Depozitelor
nr. 41A, judet Hunedoara

		septembrie 2025		
Nr. crt .	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2			
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	130,770.57	27,461.82	158,232.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		130,770.57	27,461.82	158,232.39
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu energie electrica	1,100,548.0 2	227,813.44	1,328,361.4 6
2.2	Racord alimentare cu apa	86,437.57	17,010.40	103,447.97
2.3	Racord canalizare	25,200.29	5,292.06	30,492.35
2.1	Racord canalizare ape pluviale	33,621.72	7,060.56	40,682.28
TOTAL CAPITOLUL 2		1,245,807.6 0	257,176.46	1,502,984.0 6
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00

	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Experizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5	Proiectare	321,382.24	61,062.63	382,444.87
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	101,243.52	19,236.27	120,479.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22,861.44	4,343.67	27,205.11
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	172,277.28	32,732.68	205,009.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	278,475.68	56,673.15	335,148.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	33,475.68	7,029.89	40,505.57
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	16,737.84	3,514.95	20,252.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16,737.84	3,514.95	20,252.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	225,000.00	45,443.26	270,443.26
	3.8.3 Cordonator SSM	20,000.00	4,200.00	24,200.00

	TOTAL CAPITOLUL 3	624,857.92	122,985.77	747,843.69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	33,639,877.01	6,766,183.25	40,406,060.26
	Ob 1 Bloc M1.1	8,135,695.84	1,626,205.34	9,761,901.18
	Ob 2 Bloc M1.2	8,131,676.25	1,626,292.63	9,757,968.88
	Ob 3 Bloc M1.3	8,062,382.04	1,615,476.91	9,677,858.95
	Ob 4 Bloc M2	6,397,155.81	1,286,485.28	7,683,641.09
	Ob 5 Instalatii legare la pamant	58,540.30	12,293.46	70,833.76
	Ob 6 Lucrari exterioare	2,854,426.77	599,429.62	3,453,856.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	694,171.46	145,776.01	839,947.47
	Ob 1 Bloc M1.1	164,022.54	34,444.73	198,467.27
	Ob 2 Bloc M1.2	164,022.54	34,444.73	198,467.27
	Ob 3 Bloc M1.3	164,022.54	34,444.73	198,467.27
	Ob 4 Bloc M2	129,665.29	27,229.71	156,895.00
	Ob 5 Instalatii legare la pamant	1,083.04	227.44	1,310.48
	Ob 6 Lucrari exterioare	71,355.51	14,984.66	86,340.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,036,384.66	427,640.78	2,464,025.44
	Ob 1 Bloc M1.1	512,240.06	107,570.41	619,810.47
	Ob 2 Bloc M1.2	507,703.06	106,617.64	614,320.70
	Ob 3 Bloc M1.3	507,703.06	106,617.64	614,320.70
	Ob 4 Bloc M2	408,400.62	85,764.13	494,164.75
	Ob 5 Instalatii legare la pamant	10,965.00	2,302.65	13,267.65
	Ob 6 Lucrari exterioare	89,372.86	18,768.30	108,141.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	293,017.00	61,533.57	354,550.57
	Ob 1 Bloc M1.1	27000	5670	32670
	Ob 2 Bloc M1.2	27000	5670	32670
	Ob 3 Bloc M1.3	27000	5670	32670
	Ob 4 Bloc M2	18000	3780	21780
	Ob 5 Instalatii legare la pamant	0	0	0
	Ob 6 Lucrari exterioare	194017	40743.57	234760.57
	TOTAL CAPITOLUL 4	36,663,450.13	7,401,133.61	44,064,583.74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	475,497.48	98,943.16	574,440.64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74,799.48	14796.5818	89596.0618
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	400698	84146.58	484844.58
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	373,992.85	0.00	373,992.85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	169,087.66	0.00	169,087.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	33,817.53	0.00	33,817.53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	169,087.66	0.00	169,087.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,267,910.08	266,261.12	1,534,171.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,117,400.41	365,204.28	2,482,604.69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	1,217,540.98	255,683.61	1,473,224.59
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,217,540.98	255,683.61	1,473,224.59
	TOTAL GENERAL	41,999,827.61	8,429,645.55	50,429,473.15
	din care: C + M	35,785,426.12	7,211,394.12	42,996,820.24

Data:30.09.2025

PROIECTANT: S.C. ALPIN CONSTRUCT
S.R.L.

