

JUDEȚUL GALAȚI
Consiliul Județean
Galați
Nr. _____/_____/2022

COMUNA IVEȘTI
Consiliul Local Ivești
Nr. _____/_____/2022

ACORD DE PARTENERIAT

Art. 1. PĂRȚILE ACORDULUI :

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL GALAȚI, prin Consiliul Județean Galați, cu sediul în Galați, str. Eroilor nr.7, reprezentat legal prin Președinte – Costel Fotea și

1.2. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA IVEȘTI prin Consiliul Local al Comunei Ivești cu sediul în Ivești, str. General Eremia Grigorescu nr. 451, reprezentat legal prin Primar – Gheoca Maricel
au convenit de comun acord asupra încheierii prezentului acord de parteneriat, denumit în continuare „Acordul”.

Art. 2. SCOPUL ACORDULUI

2.1. Acordul se încheie în scopul cooperării între cele două entități în vederea înființării unui centru de permanență fix.

Art. 3. OBIECTUL ACORDULUI

3.1. Obiectul Acordului îl constituie punerea la dispoziție, în vederea înființării unui centru de permanență fix, a imobilului Ap.1, în suprafață utilă de 93 m², situat în Str. Gen. Grigorescu Eremia, nr. 740, Com. Ivești, Jud. Galați, – proprietatea publică a Județului Galați, în cadrul Secției Boli Cronice Ivești a Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Galați, spațiu denumit în continuare „Imobilul”.

Art. 4. DURATA ACORDULUI

4.1. Acordul se încheie pe o perioadă care începe la data semnării acordului de către părți și este valabil pe toată durata existenței centrului de permanență fix.

Art. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile județului Galați, prin Consiliul Județean Galați, sunt următoarele:

5.1.1. Să pună la dispoziția Unității Administrative Teritoriale Comuna Ivești, fără plată, imobilul Ap.1, în suprafață utilă de 93 m², situat în Str. Gen. Grigorescu Eremia, nr. 740, Com. Ivești, jud. Galați, – proprietatea publică a Județului Galați, în cadrul Secției Boli Cronice Ivești a Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Galați, pe toată perioada existenței centrului de permanență fix.

5.1.2. Să sprijine Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ivești, în calitate de autoritate coordonatoare, în toate aspectele care privesc ducerea la îndeplinire a prezentului acord.

5.1.3. Să dea dreptul celeilalte părți a acordului să efectueze lucrări de amenajare a Imobilului (renovare, consolidare, înlocuire și extindere instalații sanitare, electrice și termice), în scopul obținerii condițiilor necesare prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activității prevăzute în acord;

5.1.4. Să dea acordul celeilalte părți să realizeze bransamentele noi pentru asigurarea utilităților în spațiul pus la dispoziție prin prezentul parteneriat.

5.2. Obligațiile Unității Administrativ Teritoriale Comuna Ivești, prin Consiliul Local al Comunei Ivești, sunt următoarele:

5.2.1. Să asigure și să pună la dispoziție resursele financiare și materiale necesare în vederea asigurării cheltuielilor pentru întreținerea, funcționarea și exploatarea în condiții normale a imobilului, potrivit destinației stabilite.

5.2.2. Să asigure și să pună la dispoziție resursele financiare și materiale necesare în vederea efectuării de lucrări de amenajare a Imobilului (renovare, consolidare, înlocuire și extindere instalații sanitare, electrice și termice), în scopul obținerii condițiilor necesare prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activității prevăzute în acord;

5.2.3. Să asigure folosința liniștită a Imobilului care constituie obiectul acordului.

5.2.4. Să nu transmită dreptul de folosință asupra Imobilului unui terț care ar putea afecta activitatea centrului de permanență fix.

5.2.5. Să predea și să primească Imobilul pe baza procesului-verbal de predare-primire.

5.2.6. Să gestioneze și să asigure standardele minimale pe toată perioada funcționării centrului de permanență fix.

5.2.7. Să suporte integral cheltuielile aferente utilităților Imobilului, precum și toate cheltuielile aferente utilizării imobilului potrivit destinației prevăzute în acord.

5.2.8. Să conserve Imobilul în bune condiții, pentru a putea fi înapoiat într-o stare de folosință cel puțin identică cu cea în care a fost preluată de la Județul Galați

5.2.9. Să folosească Imobilul exclusiv potrivit destinației precizate în acord, respectiv pentru desfășurarea activităților specifice centrului de permanență fix.

5.2.10. Să asigure paza și conservarea Imobilului cu prudență și diligență unui bun proprietar.

5.2.11. Să exercite toate responsabilitățile privind siguranța Imobilului, respectiv luarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, cele legate de protecția și igiena muncii și cele legate de protecția mediului înconjurător, pe durata acordului și pentru folosirea Imobilului în scopul prevăzut în acord.

5.2.12. Să comunice proprietarului orice tulburări ale folosinței Imobilului prin fapta unui terț.

5.2.13. Să elibereze și să predea Imobilul către proprietar, la încetarea acordului.

5.2.14. Să lase în proprietatea deplină a Județului Galați, la expirarea acordului, fără plată, toate amenajările executate pe durata acestuia, renunțând prin prezentul acord la dreptul de a ridica orice pretenție materială asupra acestora.

Art. 6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce decurg din acord, părțile răspund prin suportarea daunelor de către partea în culpă în favoarea părții prejudiciate în limita valorii pagubelor produse.

6.2. În cazul în care nu se respectă obligația de a folosi Imobilul conform destinației din acord, acordul va înceta de drept în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la primirea de către partea în culpă a notificării scrise în acest sens.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Oricare dintre părți va fi scutită de responsabilitate în caz de neîndeplinire a unei obligații dacă respectiva neîndeplinire s-a datorat unei situații (forță majoră) care se află în afara controlului său și care o împiedică să realizeze obligația respectivă. Imediat după încetarea impedimentului, obligația va fi îndeplinită în modul asumat prin ACORD.

Art. 8. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA ACORDULUI

8.1. Acordul poate fi modificat numai prin acordul părților, în scris, prin act adițional.

8.2. Încetarea acordului poate avea loc:

- prin acordul părților;
 - la încetarea existenței centrului de permanență fix.
- 8.3. Încetarea acordului înainte de termen nu va afecta obligațiile deja scadente ale părților.

Art. 9. LITIGII ȘI LEGEA APLICABILĂ

9.1. Acordul este guvernat de legea română

9.2. Părțile sunt de acord ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului acord sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, consultări și consens între părți.

9.3. Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă în termen de 30 de zile de la declanșarea disputei, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Acordul a fost încheiat astăzi în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GALAȚI
Consiliul Județean Galați,

Președinte,
Costel Fotea

UAT COMUNA IVEȘTI
Consiliul Local al Comunei Ivești

Primar,
Gheoca Maricel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Antohe Paul - Emil

SECRETAR GENERAL,
Toma Zanfirica