

COMUNA VALCELELE
JUDETUL BUZAU



REGISTRUL LOCAL AL SPATIILOR VERZI DIN
COMUNA VALCELELE
JUDETUL BUZAU



Beneficiar : COMUNA VALCELELE

Intocmit, referent urbanism

Primar: Liviu Baragan



COMUNA VALCELELE



COMUNA VALCELELE

Valcelele este o comuna din județul Buzău, Muntenia, România, formată numai din satul de reședință cu același nume.

Comuna se află în extremitatea de nord-est a județului, la limita cu județele Vrancea și Braila. Este deservită de un drum comunal ce o leagă de DN 22.



Suprafata comunei Valcelele este de 4786.58 ha, iar intravilanul comunei are o suprafata de 224.71 ha.

Conform recensamantului din anul 2021, populatia comunei Valcelele se ridica la 1372 de locuitori.

In conformitate cu prevederile alin. 1 al articolului 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele rurale, autoritatile publice locale au obligatia sa tina evidenta spatiilor verzi de pe teritoriul unitatilor administrativ teritoriale si in acest scop infiinteaza Registrele spatiilor verzi.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007 Registrul Local al Spatiilor Verzi va determina o buna gestionare a potentialului spatiilor verzi cu implicatii asupra calitatii vietii, asigurand crearea unui system de monitorizare a spatiilor verzi, in vederea asigurarii calitatii factorilor de mediu si starii de sanatate a populatiei.

Evidenta spatiilor verzi are drept scop organizarea folosirii rationale a acestora, a regenerarii si protectiei lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbarilor calitative si cantitative, asigurarea intreprinderilor, institutiilor, organizatiilor si cetatenilor cu informatii privind spatiile verzi.

Principalele obiective asigurate prin elaborarea Registrelor locale ale spatiilor verzi sunt:

- a. Protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- b. Mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii;
- c. Regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- d. Elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in sparea corespunzatoare functiilor lor;
- e. Identificare zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- f. Extinderea suprafetelor ocupate cu spatii verzi prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

Registrul local al spatiilor verzi e o documentatie complexa care se intocmeste pentru evidentierea spatiilor verzi din intreg teritoriul intravilan al localitatilor, care se constituie ca un sistem informational si cuprinde : inventarierea, evidentierea tipului de proprietate si a modului de administrare, descrierea caracteristicilor cantitative si calitative ale vegetatiei, planuri in format electronic.

Executarea lucrarilor de identificare, cartografiere, masurare si reprezentarea a spatiilor verzi din intravilanul comunei s-a realizat pe baza planurilor topografice si cadastrale, prin masuratori fizice in teren combinate cu georeferentire pe harti, planuri si ortofotoplanuri.

Inventarierea spatiilor verzi se realizeaza prin identificarea, masurarea, reprezentarea spatiilor verzi din intravilanul comunei sub aspect tehnic si juridic, precum si sub aspectul



descrierii si stabilirii caracteristicilor cantitative si calitative ale vegetatiei de pe aceste terenuri.

Registru local al spatiilor verzi din intravilanul localitatilor trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale si a reglementarilor de urbanism intocmite conform Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare.

Registrul local al spatiilor verzi vizeaza:

- a. Spatiile verzi situate pe terenurile apartinand domeniului public din intravilanul localitatilor;
- b. Terenurile degradate din intravilanul localitatilor posibil sa fie reabilitate si reamenajate ca spatii verzi;
- c. Arbori izolati plantati pe langa arterele de circulatie, pe terenurile institutiilor de invatamant, ansamblurilor de locuinte, lacasurilor de cult, cimitire, etc.;
- d. Arbori ocrotiti, indiferent de starea de sanatate si dimensiunile acestora.

In conformitate cu Ordinul nr. 1466/2010 privind normele tehnice pentru elaborarea Registrului local de spatii verzi, acestea vor cuprinde un set de date, informatii si planuri privind identificarea terenurilor definite ca spatii verzi si a celor degradate, posibil sa fie reabilitate ca spatii verzi, cu identificarea starii de viabilitate si a vegetatiei de pe aceste terenuri, a caracteristicilor ei, a indicilor de calitate si cantitate aferenti.

Sunt considerate spatii verzi urmatoarele tipuri de terenuri, existente in intravilanul localitatilor:

- a. Spatii verzi cu acces public nelimitat:
 - Scur : spatiu verde amenajat, amplasat in cadrul ansamblurilor de locuit, in jurul unor dotari publice, in incintele unitatilor economice, social-culturale, de invatamant, amenajarilor sportive, de agrement pentru copii si tineret sau in alte locatii, conform art. 2, litera a, din Legea nr. 24/2007;
 - Gradina publica : spatiu verde amenajat cu dotari pentru odihna, in suprafata de maxim 1ha;
 - Parc : spatiu verde amenajat format dintr-un cadru vegetal specific si eventual dotari si echipari destinate activitatilor cultural educative, sportive sau recreative pentru populatie, cu suprafata mai mare de 1 ha, conform art. 2, litera b, din Legea nr. 24/2007;
 - Parc sportiv;
 - Spatii verzi cu caracter utilitar: de protectie sanitara, de consolidare a unor versanti, zona din jurul lacurilor;
 - Alinamente plantate in lungul bulevardelor si strazilor;
 - Terenuri libere, neproductive din intravilan : mlastini, stancarii, pante, terenuri afectate de alunecari, saraturi care pot fi amenajate ca plantatii.
- b. Spatii verzi cu acces limitat:
 - Aferente dotarilor publice : crese, scoli, gradinite, unitati sanitare si de protectie sociala, institutii culturale, edificii de cult, cimitire, etc;



- Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- Sere, pepiniere.

In functie de dreptul de proprietate asupra terenurilor, spatiile verzi sunt:

- a) Publice (spatii verzi apartinand domeniului public)
- b) Private (spatii verzi apartinand persoanelor fizice si juridice)

In vederea constituirii Registrului Local de Spatii Verzi din Comuna Valcelele, au fost parcurse urmatoarele etape:

1. Inventarierea terenurilor definite ca spatii verzi
 - Identificarea suportului cartografic si culegerea datelor din teren;
 - Utilizarea hartilor si ortofotoplanurilor;
 - Delimitarea zonelor in inventarierea acestora;
 - Identificarea tipului de proprietate;
 - Identificarea gradului de echipare utilitara;
 - Intocmirea planurilor de situatie, a planurilor de incadrare in zona si a fiselor spatiilor verzi.

FISA SPATIULUI VERDE NR. 1

Nr. Cadastral : 25059

Obiectiv : Dispensar

Judetul Buzau

Comuna : Valcelele

Cod Siruta Sat Valcelele : 127670

1. Schita amplasamentului spatiului verde



2. Adresa : Sat Valcelele

3. Date despre terenul spatiu verde

Proprietar / detinator teren spatiu verde	Tip Proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde	Observatii
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
Comuna Valcelele	Proprietate publica	Adm. Publica	Cc	Spatiu verde	1741		1412	
Total teren spatiu verde								1412

4. Date privind constructiile existente pe terenul spatiu verde

Proprietar / detinator constructii	Tip Proprietate	Mod de administrare	Numar corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Comuna Valcelele	Proprietate publica	Adm. Publica	C1	CAS	321	
Comuna Valcelele	Proprietate publica	Adm. Publica	C2	CA	8	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					329	

5. Echiparea edilitara a terenului

A- APA	C - CANAL	T - ENERGIE TERMICA	E - ENERGIE ELECTRICA	G - GAZ	T - TELEFON
-	-	-	-	-	-



6. Date privind vegetatia existenta pe terenul spatiu verde

Nr. Unic	Denumire	Categorie spatiu verde	Amplasament	Categoria de folosinta	Regim Juridic	Reglementari urbanistice
1	Covor vegetal	Publica de folosinta specializata	Sat Valcelele	Cc	Public	Spatiu verde

SPECII DE ARBORI

Amplasament	Nr. Unic	Specie de arbori	Bucati	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Vitalitate	Varsta	Grad intretinere
Dispensar Sat Valcelele	1	Tei	1	40	15	4	25	4
	2	Nuc	1	40	12	3	30	4



FISA SPATIULUI VERDE NR. 2

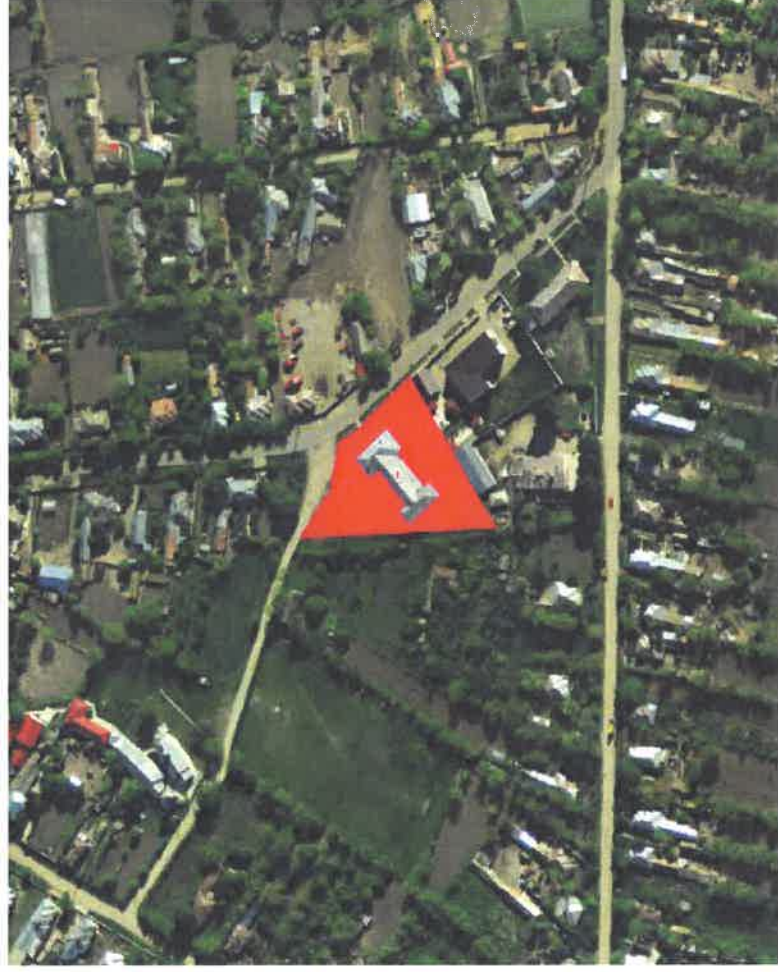
Nr. Cadastral : 24875

Obiectiv : Camin cultural
Judetul Buzau

Comuna : Valcelele

Cod Siruta Sat Valcelele : 127670

1. Schita amplasamentului spatiului verde



2. Adresa : Sat Valcelele

3. Date despre terenul spatiu verde

Proprietar / detinator teren spatiu verde	Tip Proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde	Observatii
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
Comuna Valcelele	Proprietate publica	Adm. Publica	Cc	Spatiu verde	2958		2398	
Total teren spatiu verde							2398	

4. Date privind constructiile existente pe terenul spatiu verde

Proprietar / detinator constructii	Tip Proprietate	Mod de administrare	Numar corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Comuna Valcelele	Proprietate publica	Adm. Publica	C1	CAS	560	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					560	

5. Echiparea edilitara a terenului

A - APA	C - CANAL	T - ENERGIE TERMICA	E - ENERGIE ELECTRICA	G - GAZ	T - TELEFON
-	-	-	-	-	-



6. Date privind vegetatia existenta pe terenul spatiu verde

Nr. Unic	Denumire	Categorie spatiu verde	Amplasament	Categoria de folosinta	Regim Juridic	Reglementari urbanistice
1	Covor vegetal	Publica de folosinta specializata	Sat Valcelele	Cc	Public	Spatiu verde

SPECII DE ARBORI

Amplasament	Nr. Unic	Specie de arbori	Bucati	Diametru (cm)	Inaltime (m)	Vitalitate	Varsta	Grad intretinere
Camin cultural Sat Valcelele	1	Tuia	6	10	5	5	7	5



FISA SPATIULUI VERDE NR. 3

Nr. Cadastral : 27185
Obiectiv : Scoala
Judetul Buzau
Comuna : Valcelele
Cod Siruta Sat Valcelele : 127670

1. Schita amplasamentului spatiului verde



2. Adresa : Sat Valcelele

3. Date despre terenul spatiu verde

Proprietar / destinator teren spatiu verde	Tip Proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata (mp)		Total teren spatiu verde	Observatii
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
Comuna Valcelele	Proprietate publica	Adm. Publica	Cc	Spatiu verde	5071		3829	
Total teren spatiu verde							3829	

4. Date privind constructiile existente pe terenul spatiu verde

Proprietar / destinator constructii	Tip Proprietate	Mod de administrare	Numar corp constructie	Cod grupa destinate	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Comuna Valcelele	Proprietate publica	Adm. publica	C1	CAS	171	
			C2	CAS	182	
			C3	CAS	266	
			C4	CA	37	
			C5	CA	23	
			C6	CAS	165	
			C7	CA	92	
			C8	CA	7	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					943	

5. Echiparea edilitara a terenului

A- APA	C- CANAL	T - ENERGIE TERMICA	E - ENERGIE ELECTRICA	G - GAZ	T - TELEFON
-	-	-	-	-	-



6. Date privind vegetatia existenta pe terenul spatiu verde

Nr. Unic	Denumire	Categorie spatiu verde	Amplasament	Categoria de folosinta	Regim Juridic	Reglementari urbanistice
1	Covor vegetal	Publica de folosinta specializata	Sat Valcelele	Cc	Public	Spatiu verde

SPECII DE ARBORI

Amplasament	Nr. Unic	Specie de arbori	Bucati	Diametru (cm)	Inaltime (m)
Scola Sat Valcelele	1	Tuia	12	10	5
	2	Nuc	4	40	15
	3	Stejar	1	100	20

