

ANEXA LA
HCL nr. 92 / 30.09.2025

OBIECTIV

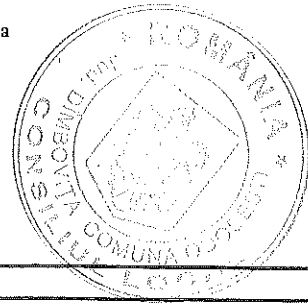
Amenajare Loc de Joaca pentru copii in sat Miulesti, Com. Odobesti, Jud. Dambovit

Proiectant,

ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM S.R.L

Adresă: str. Ion Brezoianu, nr. 23-25, sector 1, București/

CUI RO18568071; J40/5941/2006



DEVIZ GENERAL					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	3	5	6	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
1.2	Amenajarea terenului	5.325,00 lei	1.118,25 lei	6.443,25 lei	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.650,00 lei	556,50 lei	3.206,50 lei	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
Total capitol 1		7.975,00 lei	1.674,75 lei	9.649,75 lei	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	4.500,00 lei	945,00 lei	5.445,00 lei	
Total capitol 2		4.500,00 lei	945,00 lei	5.445,00 lei	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	7.000,00 lei	1.470,00 lei	8.470,00 lei	
3.1.1	Studii de teren	4.500,00 lei	945,00 lei	5.445,00 lei	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00 lei	525,00 lei	3.025,00 lei	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
3.3	Expertizare tehnică	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
3.5	Proiectare	91.000,00 lei	19.110,00 lei	110.110,00 lei	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
3.5.3	Studiu de Fezabilitate	46.000,00 lei	9.660,00 lei	55.660,00 lei	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00 lei	2.100,00 lei	12.100,00 lei	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34.000,00 lei	7.140,00 lei	41.140,00 lei	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
3.7	Consultanță	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	
3.7.2	Auditul financiar	500,00 lei	105,00 lei	605,00 lei	
3.8	Asistență tehnică	5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor cu privire la avizarea proiectelor DE conform pct 3.5.6.3	2.500,00 lei	525,00 lei	3.025,00 lei	
3.8.1.1	participarea proiectantului la fazele conform program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00 lei	525,00 lei	3.025,00 lei	
3.8.1.2		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei	
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.500,00 lei	525,00 lei	3.025,00 lei	

3.8.3	Coordonator in materie de SSM - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 3		104.000,00 lei	21.840,00 lei	125.840,00 lei
CAPITOLUL 4:				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	45.500,00 lei	9.555,00 lei	55.055,00 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.401,00 lei	1.974,21 lei	11.375,21 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115.840,00 lei	24.326,40 lei	140.166,40 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
4.5	Dotări	8.540,00 lei	1.793,40 lei	10.333,40 lei
4.6	Active necorporale	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 4		179.281,00 lei	37.649,01 lei	216.930,01 lei
CAPITOLUL 5:				
5.1	Organizare de șantier	5.500,00 lei	1.155,00 lei	6.655,00 lei
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.500,00 lei	1.155,00 lei	6.655,00 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.275,33 lei	0,00 lei	1.275,33 lei
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	182,19 lei	0,00 lei	182,19 lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	364,38 lei	0,00 lei	364,38 lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	728,76 lei	0,00 lei	728,76 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	17.687,60 lei	3.714,40 lei	21.402,00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 5		24.462,93 lei	4.869,40 lei	29.332,33 lei
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
Total capitol 6		0,00 lei	0,00 lei	0,00 lei
TOTAL GENERAL:		320.218,93 lei	66.978,16 lei	387.197,09 lei
din care: C + M: (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		72.876,00 lei	15.303,96 lei	88.179,96 lei
Proiectant,				
(numele și semnatura autorizată)				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

IOCHIU MARIA VALENTIN - GABRIEL

Contradictorie,
Secretar general
Angela Vele

