Beneficiar: Primaria Orasului Negru Voda
Executant: Asociera SC SEASIDE PLAYGROUNDS SRL (lider asociere) - SC FRAICOM SRL
Proiectant: SC FRAICOM SRL
Obiectivul: "Reabilitare teren sport și agrement de mici dimensiuni"- Oferta revizuita in conformitate cu prevederile PROIECT TEHNIC

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,600.00	494.00	3,094.00
3.1.1	Studii de teren	2,600.00	494.00	3,094.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	63,750.00	12,112.50	75,862.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,900.00	2,641.00	16,541.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,850.00	1,018.50	5,868.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanta	60,000.00	12,600.00	72,600.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49,500.00	10,395.00	59,895.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	34,500.00	7,245.00	41,745.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**204,350.00**	**41,016.50**	**245,366.50**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	705,773.07	148,212.34	853,985.41
4.1.1	*01 AMENAJARE TEREN SPORT*	*705,773.07*	*148,212.34*	*853,985.41*
	01 DEMOLARI SI DESFACERI	59,982.74	12,596.38	72,579.12
	02 REFACERE IMPREJMUIRE	238,737.05	50,134.78	288,871.83
	03 REAMENAJARE TEREN MULTISPORT SI INSTALATII ELECTRICE	247,255.47	51,923.65	299,179.12
	04 TEREN DE TENIS	85,469.08	17,948.51	103,417.59
	05 ZONA FITNESS IN AER LIBER	42,746.66	8,976.80	51,723.46
	6 PATINOAR DEMONTABIL	20,006.91	4,201.45	24,208.36
	07 CORT DEMONTABIL	11,575.16	2,430.78	14,005.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,127,450.00	236,764.50	1,364,214.50
4.5.1	*01 AMENAJARE TEREN SPORT*	*1,127,450.00*	*236,764.50*	1,364,214.50
	Dotari aferente obiectului AMENAJARE TEREN SPORT	1,127,450.00	236,764.50	1,364,214.50
	1 PATINOAR DEMONTABIL	879,500.00	184,695.00	1,064,195.00
	2 CORT MOBIL	210,500.00	44,205.00	254,705.00
	3 DOTARI FITNESS	15,200.00	3,192.00	18,392.00
	4 DOTARI FITNESS PERSOANE CU DIZABILITATI	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	5 DOTARI ECHIPAMNETE TEREN SPORT	13,750.00	2,887.50	16,637.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1,833,223.07**	**384,976.84**	**2,218,199.91**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,900.00	1,659.00	9,559.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	*02 ORGANIZARE DE SANTIER*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	0.1 LUCRARI DE MONTAJ SI INSTALATII LA ORGANIZAREA DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,900.00	1,659.00	9,559.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,763.50	0.00	7,763.51
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,528.87	0.00	3,528.87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	705.77	0.00	705.77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,528.87	0.00	3,528.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85,400.00	17,934.00	103,334.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,935.60	11,935.60
TOTAL CAPITOL 5		**111,063.50**	**21,528.60**	**132,592.11**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (0% din C+M)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL "Reabilitare teren sport și agrement de mici dimensiuni"- Oferta revizuita in conformitate cu prevederile PROIECT TEHNIC		**2,148,636.57**	**447,521.94**	**2,596,158.52**
TOTAL Constructii+Montaj		**705,773.07**	**148,212.34**	**853,985.41**

Primaria Orasului Negru Voda
Jud. Constanta

SC SEASIDE PLAYGROUNDS SRL(lider)-SC FRAICOM SRL(asociat)

SEASIDE PLAYGROUNDS CONSTANTA-ROMANIA