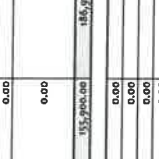


10

4



PROIECTANT: MBI SELF PROJECT S.R.L.
 OBIECTIV: Reabilitare moderată sediu pr
 BENEFICIAR: U.A.T. SCOBINTI

DEVIZ ACTUALIZAT SEPTEMBRIE 2025

privind cheltuielile necesare realizării investiției REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE, comuna Scobînti, jud. Iasi

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 597/2016)	Executat până la 31.07.2019 - Valoare fără TVA (lei)	TVA 9% (lei)	Executat până la 31.07.2019 - Valoare cu TVA (lei)	Rest de executat după 01.08.2019 - Valoare fără TVA (lei)	TVA 9% (lei)	Rest de executat după 01.08.2019 - Valoare cu TVA (lei)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA	DIN CARE	
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și siguranța terenului la starea înaltă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru reabilitare/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																
2.1	Alimentare cu apă și canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice																
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studiu de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Studiu arhitectonic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.4	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.5	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	376.15	71.47	447.62	0.00	0.00	376.15	71.47	71.47	447.62	376.15	447.62	0.00	0.00	0.00	
3.3	Verificarea tehnică	6,500.00	123.75	7,733.75	0.00	0.00	6,500.00	123.75	123.75	7,733.75	6,500.00	7,733.75	0.00	0.00	0.00	
3.4	Auditul energetic al clădirilor, auditul pentru clădirii	8,375.00	159.15	9,966.15	0.00	0.00	8,375.00	159.15	159.15	9,966.15	8,375.00	9,966.15	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	127,000.00	2,413.00	151,100.00	0.00	0.00	127,000.00	2,413.00	2,413.00	151,100.00	127,000.00	151,100.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.1	Termi de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de anexare a lucrărilor de intervenții și devia	40,000.00	760.00	47,600.00	0.00	0.00	40,000.00	760.00	760.00	47,600.00	40,000.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00	
3.6	Servicii de consultanță în vederea înlocuirii cercetărilor de finanțare	35,700.00	6,783.00	42,483.00	0.00	0.00	35,700.00	6,783.00	6,783.00	42,483.00	35,700.00	42,483.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	47,600.00	9,044.00	56,644.00	0.00	0.00	47,600.00	9,044.00	9,044.00	56,644.00	47,600.00	56,644.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	de la inv. III	47,600.00	9,044.00	56,644.00	0.00	0.00	47,600.00	9,044.00	9,044.00	56,644.00	47,600.00	56,644.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Adresare în teren	8,417.47	1,593.32	10,016.79	0.00	0.00	8,417.47	1,593.32	1,593.32	10,016.79	8,417.47	10,016.79	0.00	0.00	0.00	
3.8.1	Adresarea tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.1	per perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele inclusiv în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigianții de șantier	8,417.47	1,593.32	10,016.79	0.00	0.00	8,417.47	1,593.32	1,593.32	10,016.79	8,417.47	10,016.79	0.00	0.00	0.00	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 390/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 3		333,908.63	44,454.44	378,363.07	0.00	0.00	333,908.63	44,454.44	44,454.44	378,363.07	333,908.63	378,363.07	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază																
4.1	Construcții și instalații	18,142.87	3,500.10	21,932.97	0.00	0.00	18,142.87	3,500.10	3,500.10	21,932.97	18,142.87	21,932.97	0.00	0.00	0.00	
4.1.1	ARHITECTURA	144,000.00	22,997.45	166,997.45	0.00	0.00	144,000.00	22,997.45	22,997.45	166,997.45	144,000.00	166,997.45	0.00	0.00	0.00	
4.1.2	INSTALAȚII ELECTRICE	6,208.68	12,000.00	18,208.68	0.00	0.00	6,208.68	12,000.00	12,000.00	18,208.68	6,208.68	12,000.00	0.00	0.00	0.00	
4.1.3	INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		24,351.55	4,997.55	29,349.10	0.00	0.00	24,351.55	4,997.55	4,997.55	29,349.10	24,351.55	29,349.10	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL																186,972.00

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 997/2016)	Executat până la 31.07.2025 - Valoare fără TVA (lei)	TVA 19% (lei)	Executat până la 31.07.2025 - Valoare cu TVA (lei)	Rest de executat după închiderea anului 2025 - Valoare fără TVA (lei)	TVA 19% (lei)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA
4.1.1	INSTALATI TERMICE	0.00	0.00	0.00	15,324.33	11,813.99	56,132.33	11,813.99	67,946.32	56,132.33	67,946.32	0.00	0.00
4.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	10,974.64	2,304.67	13,279.31	2,304.67	15,584.00	10,974.64	13,279.31	0.00	0.00
4.2.1	INSTALATI ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	733.65	154.07	887.72	733.65	1,041.60	733.65	887.72	0.00	0.00
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	10,240.99	2,150.61	12,391.60	2,150.61	14,542.21	10,240.99	12,391.60	0.00	0.00
4.3	INSTALATI ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	31,850.00	6,688.50	38,538.50	6,688.50	45,227.00	31,850.00	38,538.50	0.00	0.00
4.3.1	INSTALATI TERMICE	0.00	0.00	0.00	4,100.00	861.50	4,961.50	861.50	5,823.00	4,100.00	4,961.50	0.00	0.00
4.3.2	INSTALATI ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	27,750.00	5,827.00	33,577.00	5,827.00	39,404.00	27,750.00	33,577.00	0.00	0.00
4.4	funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		184,247.87	35,007.10	219,254.97	775,445.96	172,991.51	948,437.47	172,991.51	1,121,428.98	948,437.47	1,121,428.98	0.00	0.00
5.1	Organizare de lucru	0.00	0.00	0.00	1,187.93	231.47	1,419.40	231.47	1,650.87	1,187.93	1,419.40	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de lucru	0.00	0.00	0.00	1,187.93	231.47	1,419.40	231.47	1,650.87	1,187.93	1,419.40	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli context organizării lucrului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile, cote, taxe, costul creditului	1,023.02	0.00	1,023.02	10,765.10	0.00	11,788.12	0.00	11,788.12	1,023.02	1,023.02	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Bancă financiară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	2,159.30	0.00	2,159.30	0.00	0.00	4,318.60	0.00	4,318.60	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în înălțarea teritoriului, urbanism și pentru înălțarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	863.72	0.00	863.72	0.00	0.00	863.72	0.00	863.72	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor CSC (0,5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	4,318.60	0.00	4,318.60	0.00	4,318.60	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construcție/deșfințare (0,5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	4,318.60	0.00	4,318.60	0.00	4,318.60	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5)	0.00	0.00	0.00	44,970.96	9,443.90	54,414.86	9,443.90	63,858.76	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	4,200.00	882.00	5,082.00	882.00	5,964.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,023.02	0.00	1,023.02	61,155.39	10,675.37	71,830.76	10,675.37	82,506.13	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1	Presupuneri pentru probe tehnologice și testări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț (2% din C+M)	0.00	0.00	0.00	308,266.61	64,735.99	373,002.60	64,735.99	437,738.59	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț (2% din C+M)	0.00	0.00	0.00	202,384.30	42,500.70	244,885.00	42,500.70	287,385.70	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	510,650.92	107,236.69	617,887.61	107,236.69	725,124.30	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL REABILITARE MODERNIZARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE COM. ȘCOARĂ, JUDEȚ IASI		421,239.51	79,461.13	500,700.64	1,429,543.34	237,936.64	1,667,479.98	237,936.64	1,905,416.62	1,429,543.34	1,667,479.98	0.00	0.00
TOTAL Construcții-Montaj (C+M)		184,247.87	35,007.10	219,254.97	695,683.89	146,093.63	841,777.52	146,093.63	987,871.15	695,683.89	841,777.52	0.00	0.00



CONTRASEMNEA DE LEGĂTĂȚE,
SECRETAR GENERAL,
RUSU CRISTINA

PRIMAR
HRIȚCU GI