

Proiectant: SICAL S.R.L Sediul: Str. Principală, Comuna Ocnîța, Județul Dâmbovița;
Punct de lucru: Bl. Tudor Vladimirescu, nr. 34A, corp A, et.2, mun. Târgoviște, județul
Dâmbovița; Telefon: 0722295144; e-mail: sical.proiectare@gmail.com;

ANEXA Nr.7
din HG nr.907/2016

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitie (optiunea tehnico economica nr. I)

Denumirea obiectului de investitie: **"Construire sisteme fotovoltaice și stocare energie electrică pentru clădiri publice în
Comuna Vulcana-Băi, județul Dâmbovița"**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fara TVA)	TVA	Valore cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL capitol 2		6,060.00	1,272.60	7,332.60
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.1. Audit enegretic al sistemului de iluminat (SIP)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	31,500.00	6,615.00	38,115.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	18,500.00	3,885.00	22,385.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18,500.00	3,885.00	22,385.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,600.00	2,226.00	12,826.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,100.00	861.00	4,961.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,600.00	336.00	1,936.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Diriginte de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL capitol 3		94,100.00	19,761.00	113,861.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	12,540.00	2,633.40	15,173.40
	4.1.1.Lucrari de construire sisteme fotovoltaice	12,540.00	2,633.40	15,173.40
	Obiectiv 1 Primarie 29,7 kWp/25,60kWh -2 x inv12kW	6,270.00	1,316.70	7,586.70
	Obiectiv 2 Camin Cultural 19,8 kWp/10,24kWh -2 x inv12kW	6,270.00	1,316.70	7,586.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	128,640.52	27,014.51	155,655.03
	Obiectiv 1 Primarie 29,7 kWp/25,60kWh -2 x inv12kW	77,184.31	16,208.71	93,393.02
	Obiectiv 2 Camin Cultural 19,8 kWp/10,24kWh -2 x inv12kW	51,456.21	10,805.80	62,262.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	269,249.90	56,542.48	325,792.38
	Obiectiv 1 Primarie 29,7 kWp/25,60kWh -2 x inv12kW	162,874.95	34,203.74	197,078.69
	Obiectiv 2 Camin Cultural 19,8 kWp/10,24kWh -2 x inv12kW	106,374.95	22,338.74	128,713.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 4		410,430.42	86,190.39	496,620.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	883.44	0.00	883.44
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru control calitatii lucrarilor de constructii	736.20	0.00	736.20
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	147.24	0.00	147.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00
TOTAL capitol 5		1,883.44	210.00	2,093.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	127,647.61	26,806.00	154,453.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	41,043.04	8,619.04	49,662.08
TOTAL capitol 7		168,690.65	35,425.04	204,115.68
TOTAL GENERAL		681,164.51	142,859.02	824,023.53
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		147,240.52	30,920.51	178,161.03

2) In preturi la data din 06.10.2025

1 euro= 5.0885 lei

Beneficiar
COMUNA VULCANA-BĂI
Primar Drăghici Emil

Întocmit
SICAL SRL
Ing. Neacșu Mihaela-Georgiana

