

ANEXA NR. 3 LA REFERATUL DE INITIERE NR.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106439 Băneasa

Nr. cerere	242985
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194875897



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106439	76	Teren neimprejmuit; -imobil delimitat de laturile constructiei C1 intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106439-C1	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. FN	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; -locuinta, parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195200 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 50, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA; Act Administrativ nr. 6085, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 6758, din 18/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA BANEASA	

C. Partea III. SARCINI .

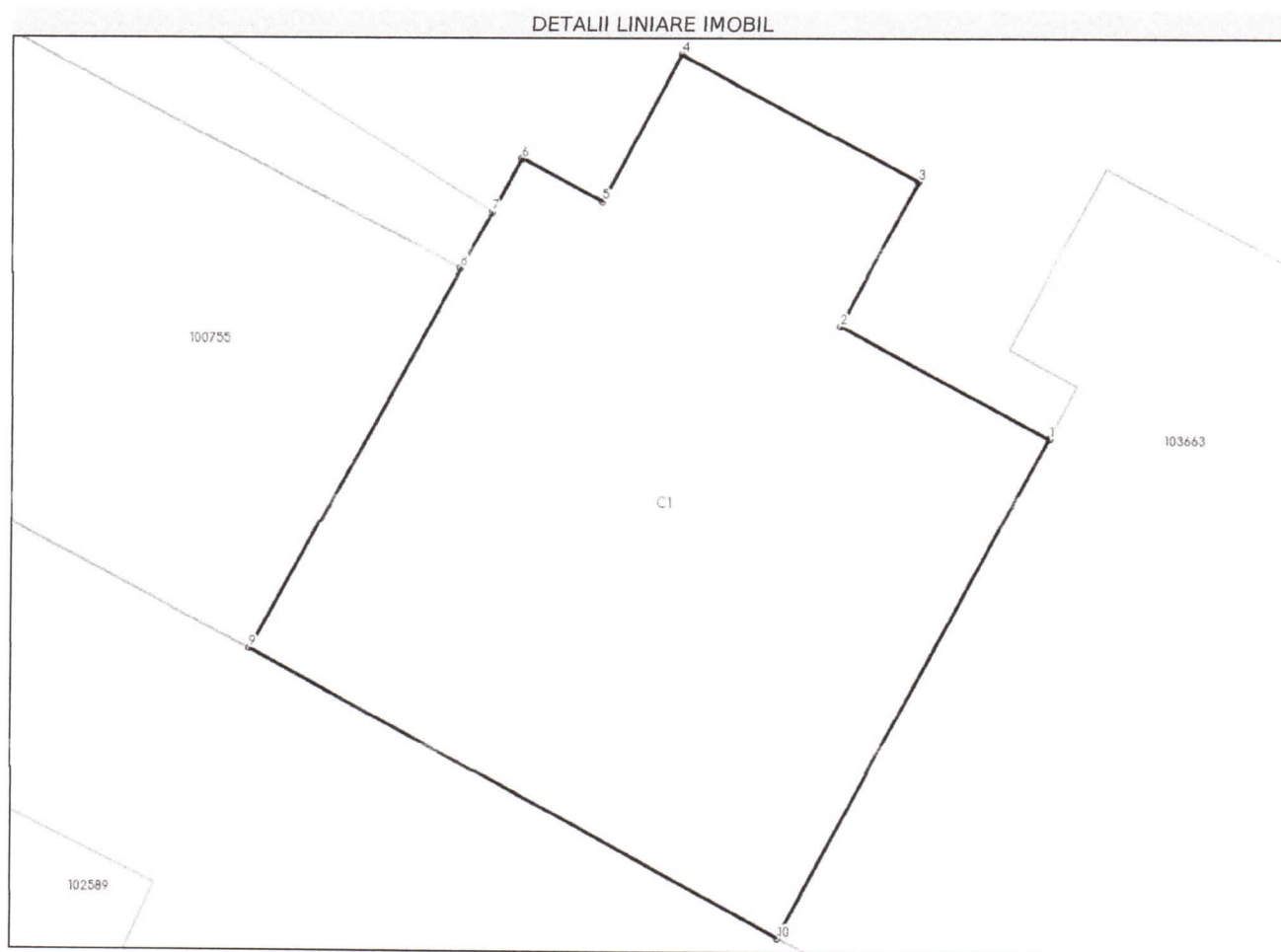
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106439	76	-imobil delimitat de laturile construcției C1 între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106439-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	S. construită la sol: 76 mp; S. construită desfășurată: 76 mp; -locuința, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.33
2	3	2.33
3	4	3.77
4	5	2.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.284
6	7	0.862
7	8	0.905
8	9	6.153
9	10	8.46
10	1	8.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2025, 14:06

INTOCMIT,
INSPECTOR,
Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare
servicii publice, domeniul public și privat;
DOROIMAN NICUSOR DANIEL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>