

Handwritten signature and date: 04/02/2025

Nr. cerere	9285
Ziua	13
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187369508



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25949 Aita Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Aita Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25949	2.710	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9285 / 13/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aita Mare); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25949 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1357.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

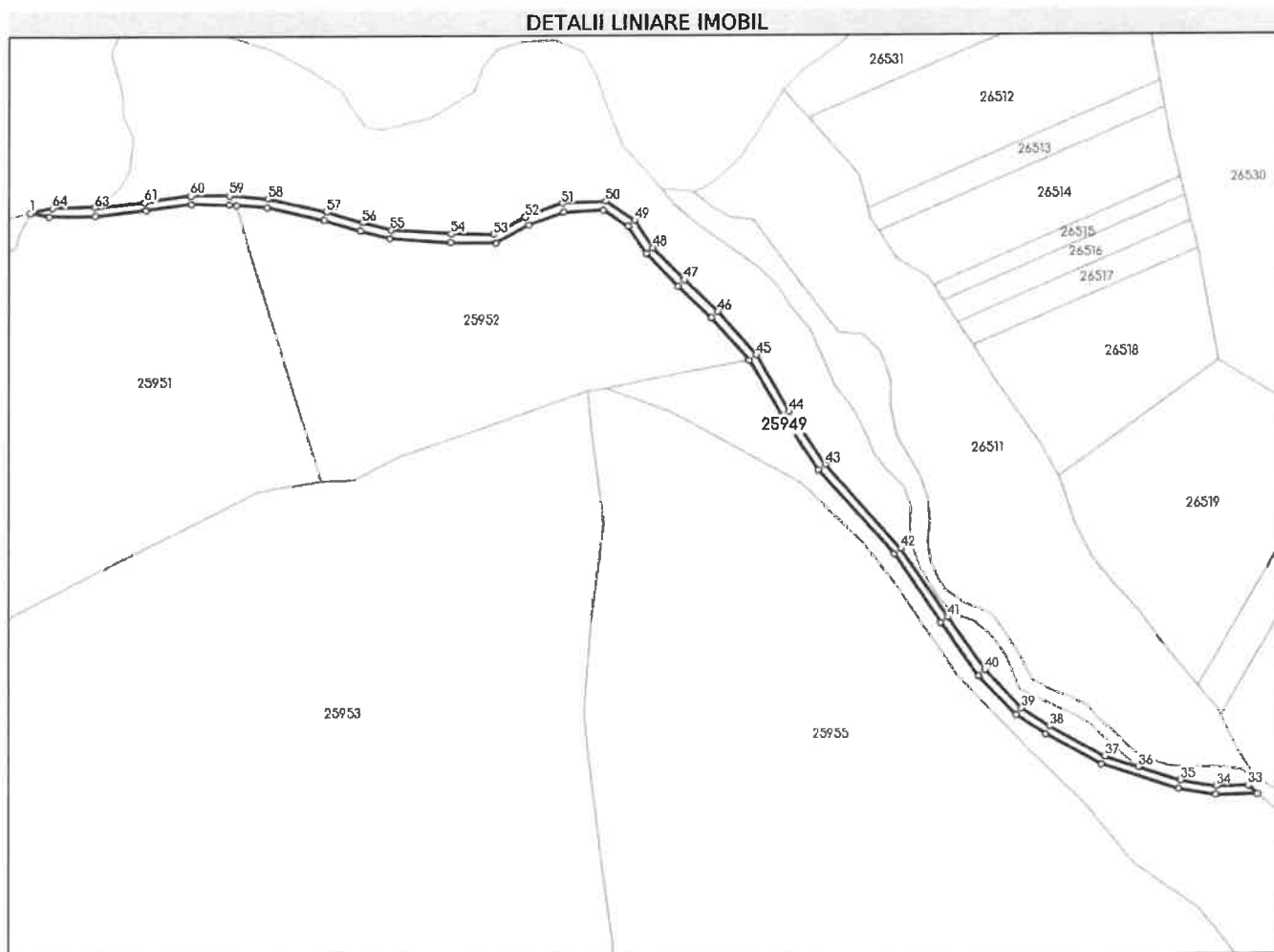


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25949	2.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.710	9	499	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	549.821,651 497.757,827	2	549.830,245 497.756,06	8.774
4	549.874,233 497.758,778	5	549.894,647 497.761,532	20.599
7	549.915,176 497.761,153	8	549.929,062 497.759,983	13.935
10	549.971,532 497.749,195	11	549.984,883 497.745,687	13.804
13	550.033,502 497.743,5	14	550.048,504 497.751,834	17.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	549.830,245 497.756,06	3	549.851,187 497.756,386	20.945
5	549.894,647 497.761,532	6	549.911,801 497.761,437	17.154
8	549.929,062 497.759,983	9	549.955,139 497.754,086	26.735
11	549.984,883 497.745,687	12	550.012,79 497.743,924	27.963
14	550.048,504 497.751,834	15	550.064,589 497.757,544	17.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	549.851,187 497.756,386	4	549.874,233 497.758,778	23.17
6	549.911,801 497.761,437	7	549.915,176 497.761,153	3.387
9	549.955,139 497.754,086	10	549.971,532 497.749,195	17.107
12	550.012,79 497.743,924	13	550.033,502 497.743,5	20.716
15	550.064,589 497.757,544	16	550.082,576 497.758,342	18.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	550.082,576 497.758,342	17	550.093,786 497.750,896	13.45 8	17	550.093,786 497.750,896	18	550.101,95 497.738,662	14.70 8	18	550.101,95 497.738,662	19	550.116,397 497.723,627	20.85 1
19	550.116,397 497.723,627	20	550.131,727 497.709,339	20.95 6	20	550.131,727 497.709,339	21	550.148,931 497.689,822	26.01 7	21	550.148,931 497.689,822	22	550.163,691 497.664,446	29.35 6
22	550.163,691 497.664,446	23	550.180,444 497.639,951	29.67 6	23	550.180,444 497.639,951	24	550.215,096 497.601,408	51.83	24	550.215,096 497.601,408	25	550.236,524 497.570,325	37.75 3
25	550.236,524 497.570,325	26	550.253,792 497.545,981	29.84 7	26	550.253,792 497.545,981	27	550.270,701 497.527,948	24.72 1	27	550.270,701 497.527,948	28	550.284,139 497.519,264	16.0
28	550.284,139 497.519,264	29	550.309,788 497.505,536	29.09 2	29	550.309,788 497.505,536	30	550.345,069 497.494,302	37.02 6	30	550.345,069 497.494,302	31	550.361,956 497.491,501	17.11 8
31	550.361,956 497.491,501	32	550.381,539 497.491,734	19.58 4	32	550.381,539 497.491,734	33	550.377,308 497.495,684	5.788	33	550.377,308 497.495,684	34	550.362,262 497.495,505	15.04 7
34	550.362,262 497.495,505	35	550.346,008 497.498,201	16.47 6	35	550.346,008 497.498,201	36	550.326,783 497.504,323	20.17 6	36	550.326,783 497.504,323	37	550.311,352 497.509,236	16.19 4
37	550.311,352 497.509,236	38	550.286,172 497.522,713	28.56	38	550.286,172 497.522,713	39	550.273,283 497.531,042	15.34 6	39	550.273,283 497.531,042	40	550.256,897 497.548,518	23.95 6
40	550.256,897 497.548,518	41	550.239,802 497.572,617	29.54 7	41	550.239,802 497.572,617	42	550.218,243 497.603,89	37.98 4	42	550.218,243 497.603,89	43	550.183,596 497.642,428	51.82 3
43	550.183,596 497.642,428	44	550.167,075 497.666,584	29.26 5	44	550.167,075 497.666,584	45	550.152,191 497.692,173	29.60 3	45	550.152,191 497.692,173	46	550.134,598 497.712,131	26.60 5
46	550.134,598 497.712,131	47	550.119,205 497.726,478	21.04 2	47	550.119,205 497.726,478	48	550.105,08 497.741,178	20.38 6	48	550.105,08 497.741,178	49	550.096,668 497.753,784	15.15 5
49	550.096,668 497.753,784	50	550.083,702 497.762,396	15.56 5	50	550.083,702 497.762,396	51	550.063,814 497.761,514	19.90 8	51	550.063,814 497.761,514	52	550.046,853 497.755,492	17.99 8
52	550.046,853 497.755,492	53	550.032,504 497.747,521	16.41 4	53	550.032,504 497.747,521	54	550.012,957 497.747,922	19.55 1	54	550.012,957 497.747,922	55	549.985,524 497.749,655	27.48 8
55	549.985,524 497.749,655	56	549.972,613 497.753,047	13.34 9	56	549.972,613 497.753,047	57	549.956,153 497.757,957	17.17 7	57	549.956,153 497.757,957	58	549.929,674 497.763,945	27.14 8
58	549.929,674 497.763,945	59	549.911,98 497.765,436	17.75 7	59	549.911,98 497.765,436	60	549.894,389 497.765,533	17.59 1	60	549.894,389 497.765,533	61	549.873,759 497.762,75	20.81 7
61	549.873,759 497.762,75	62	549.853,81 497.760,68	20.05 6	62	549.853,81 497.760,68	63	549.850,949 497.760,383	2.876	63	549.850,949 497.760,383	64	549.831,849 497.760,086	19.10 2
64	549.831,849 497.760,086	1	549.821,651 497.757,827	10.44 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2025, 10:36

