



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25974 Aita Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Aita Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25974	863	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9310 / 13/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aita Mare); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25974 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1382.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

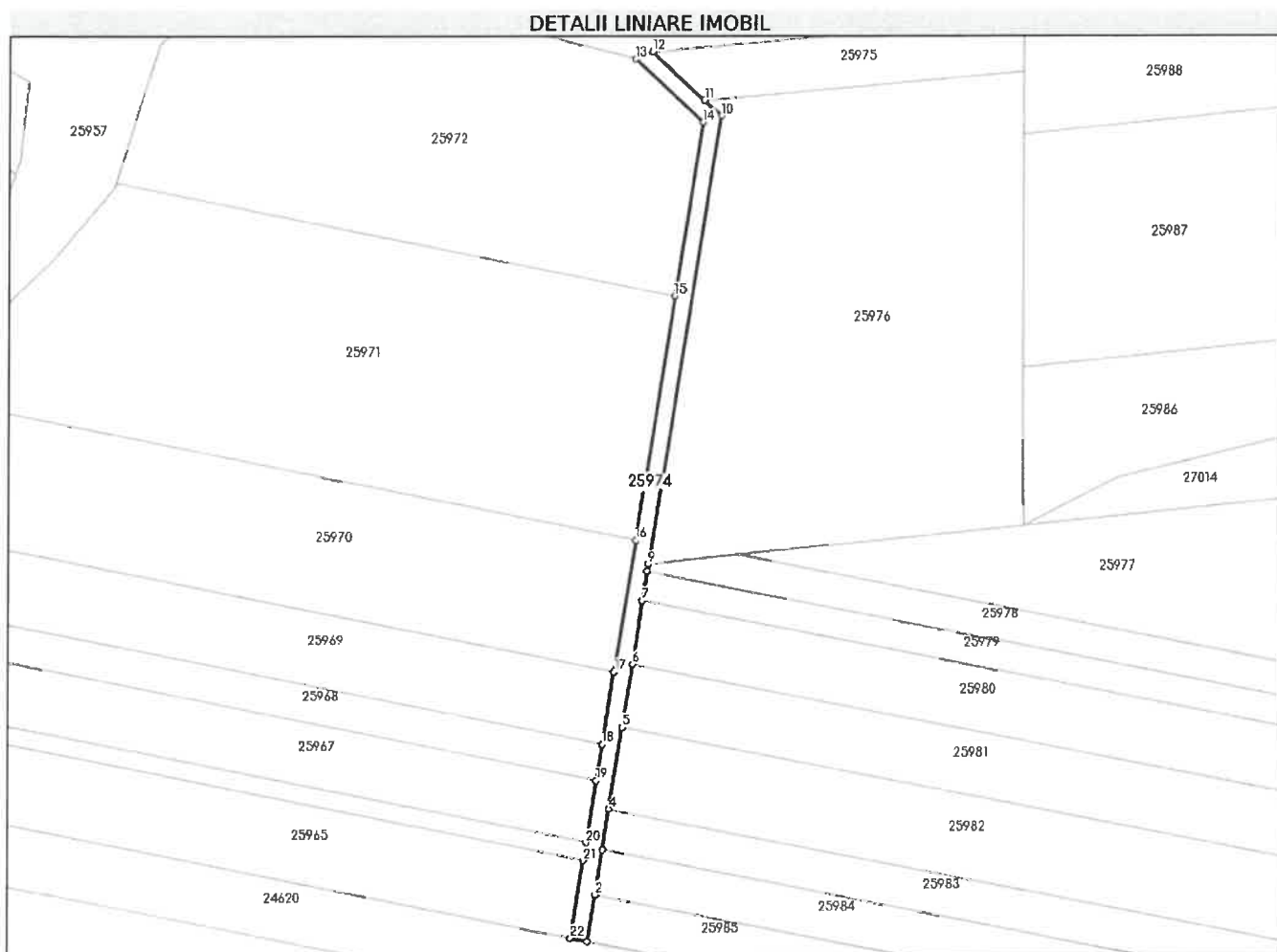


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25974	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	863	9	446/12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	550.131,041 496.680,077	2	550.132,78 496.690,983	11.044
3	550.134,462 496.701,533	4	550.135,976 496.711,029	9.616
5	550.139,004 496.730,019	6	550.141,359 496.744,79	14.958
7	550.143,715 496.759,56	8	550.144,808 496.766,418	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	550.132,78 496.690,983	3	550.134,462 496.701,533	10.683
4	550.135,976 496.711,029	5	550.139,004 496.730,019	19.23
6	550.141,359 496.744,79	7	550.143,715 496.759,56	14.957
8	550.144,808 496.766,418	9	550.145,078 496.768,111	1.714



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	550.145,078 496.768,111	10	550.161,773 496.872,808	106.02	10	550.161,773 496.872,808	11	550.157,935 496.876,367	5.234
11	550.157,935 496.876,367	12	550.145,729 496.887,684	16.645	12	550.145,729 496.887,684	13	550.141,615 496.886,043	4.429
13	550.141,615 496.886,043	14	550.157,486 496.871,328	21.643	14	550.157,486 496.871,328	15	550.151,01 496.830,714	41.127
15	550.151,01 496.830,714	16	550.141,919 496.773,701	57.733	16	550.141,919 496.773,701	17	550.137,016 496.742,953	31.136
17	550.137,016 496.742,953	18	550.134,324 496.726,071	17.095	18	550.134,324 496.726,071	19	550.132,978 496.717,631	8.547
19	550.132,978 496.717,631	20	550.130,671 496.703,161	14.653	20	550.130,671 496.703,161	21	550.129,998 496.698,94	4.274
21	550.129,998 496.698,94	22	550.127,116 496.680,866	18.302	22	550.127,116 496.680,866	1	550.131,041 496.680,077	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/03/2025, 10:35

