



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Avenis nr. 9
16.06.2025

Nr. cerere	9585
Ziua	13
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187369817



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26249 Aita Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Aita Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26249	2.183	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9585 / 13/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aita Mare); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 26249 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1657.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929	A1

C. Partea III. SARCINI .

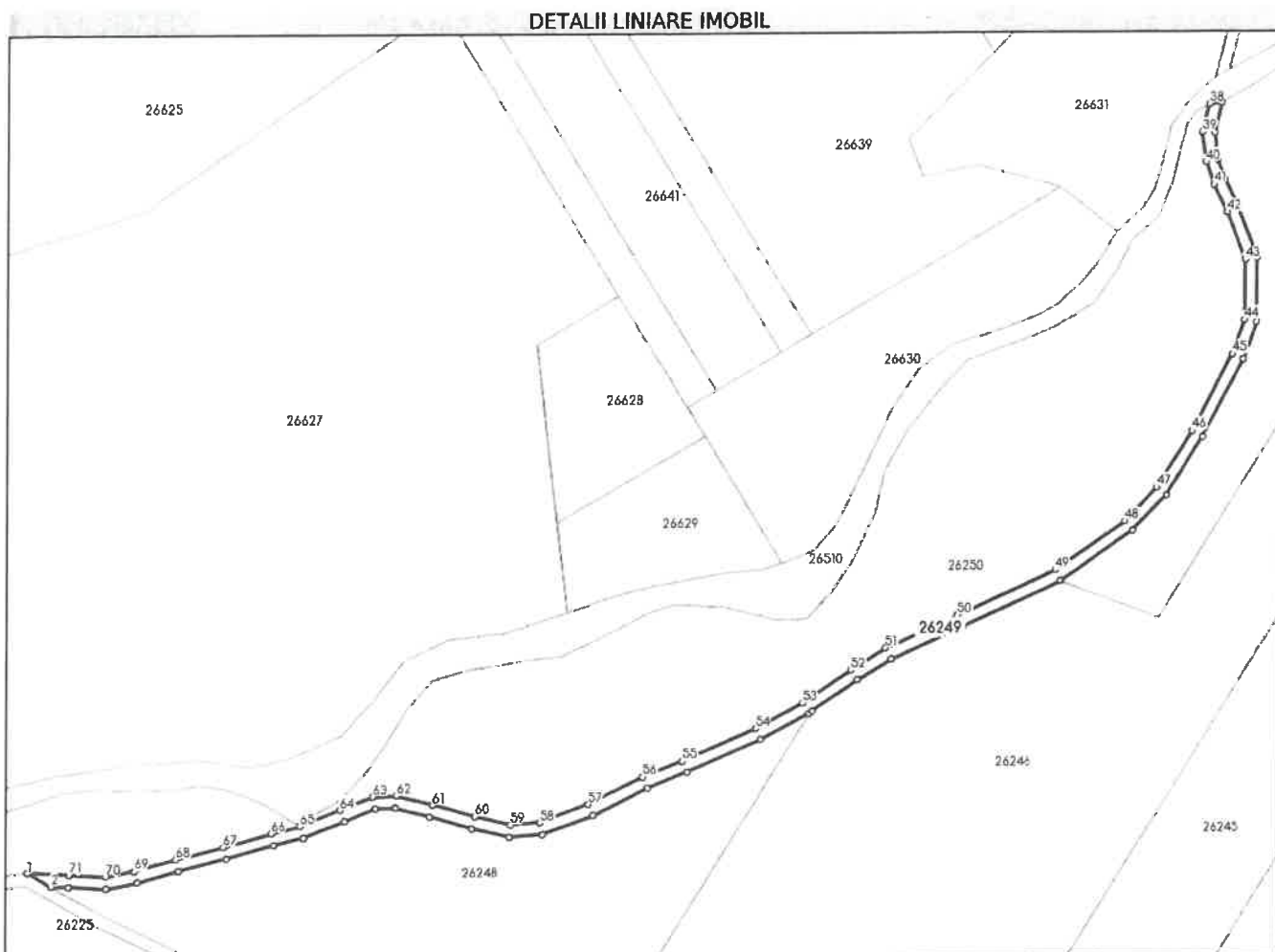
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26249	2.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.183	9	429/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	550.837,751 497.350,502	2	550.845,494 497.346,081	8.916
4	550.863,759 497.345,209	5	550.873,645 497.347,141	10.073
7	550.903,106 497.354,976	8	550.918,815 497.359,403	16.321
10	550.942,284 497.367,186	11	550.952,439 497.371,322	10.965
13	550.970,499 497.368,643	14	550.984,492 497.364,683	14.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	550.845,494 497.346,081	3	550.851,285 497.345,771	5.799
5	550.873,645 497.347,141	6	550.887,355 497.350,9	14.216
8	550.918,815 497.359,403	9	550.928,761 497.361,848	10.242
11	550.952,439 497.371,322	12	550.959,1 497.371,643	6.669
14	550.984,492 497.364,683	15	550.996,825 497.361,855	12.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	550.851,285 497.345,771	4	550.863,759 497.345,209	12.487
6	550.887,355 497.350,9	7	550.903,106 497.354,976	16.27
9	550.928,761 497.361,848	10	550.942,284 497.367,186	14.538
12	550.959,1 497.371,643	13	550.970,499 497.368,643	11.787
15	550.996,825 497.361,855	16	551.007,869 497.362,552	11.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	551.007,869 497.362,552	17	551.024,756 497.368,857	18.02 6	17	551.024,756 497.368,857	18	551.042,834 497.377,786	20.16 3	18	551.042,834 497.377,786	19	551.055,71 497.382,96	13.87 7
19	551.055,71 497.382,96	20	551.080,251 497.393,572	26.73 7	20	551.080,251 497.393,572	21	551.096,273 497.402,139	18.16 9	21	551.096,273 497.402,139	22	551.097,356 497.402,878	1.311
22	551.097,356 497.402,878	23	551.112,29 497.413,075	18.08 3	23	551.112,29 497.413,075	24	551.123,481 497.420,029	13.17 6	24	551.123,481 497.420,029	25	551.147,233 497.430,754	26.06 1
25	551.147,233 497.430,754	26	551.180,37 497.445,572	36.29 9	26	551.180,37 497.445,572	27	551.204,563 497.462,137	29.32 1	27	551.204,563 497.462,137	28	551.215,627 497.473,831	16.09 9
28	551.215,627 497.473,831	29	551.227,745 497.492,912	22.60 4	29	551.227,745 497.492,912	30	551.241,364 497.518,514	28.99 9	30	551.241,364 497.518,514	31	551.245,829 497.530,793	13.06 6
31	551.245,829 497.530,793	32	551.246,052 497.552,174	21.38 2	32	551.246,052 497.552,174	33	551.239,423 497.568,744	17.84 7	33	551.239,423 497.568,744	34	551.234,991 497.577,644	9.942
34	551.234,991 497.577,644	35	551.232,523 497.584,554	7.338	35	551.232,523 497.584,554	36	551.231,394 497.593,262	8.781	36	551.231,394 497.593,262	37	551.233,831 497.603,287	10.31 7
37	551.233,831 497.603,287	38	551.229,587 497.602,763	4.276	38	551.229,587 497.602,763	39	551.227,332 497.593,484	9.549	39	551.227,332 497.593,484	40	551.228,611 497.583,614	9.953
40	551.228,611 497.583,614	41	551.231,304 497.576,074	8.006	41	551.231,304 497.576,074	42	551.235,77 497.567,107	10.01 8	42	551.235,77 497.567,107	43	551.242,043 497.551,423	16.89 2
43	551.242,043 497.551,423	44	551.241,836 497.531,518	19.90 6	44	551.241,836 497.531,518	45	551.237,7 497.520,145	12.10 2	45	551.237,7 497.520,145	46	551.224,286 497.494,926	28.56 5
46	551.224,286 497.494,926	47	551.212,457 497.476,3	22.06 5	47	551.212,457 497.476,3	48	551.201,951 497.465,196	15.28 6	48	551.201,951 497.465,196	49	551.178,408 497.449,077	28.53 2
49	551.178,408 497.449,077	50	551.145,593 497.434,403	35.94 6	50	551.145,593 497.434,403	51	551.121,595 497.423,566	26.33 1	51	551.121,595 497.423,566	52	551.110,106 497.416,427	13.52 6
52	551.110,106 497.416,427	53	551.094,196 497.405,565	19.26 4	53	551.094,196 497.405,565	54	551.078,511 497.397,178	17.78 7	54	551.078,511 497.397,178	55	551.054,17 497.386,652	26.51 9
55	551.054,17 497.386,652	56	551.041,2 497.381,44	13.97 8	56	551.041,2 497.381,44	57	551.023,167 497.372,533	20.11 3	57	551.023,167 497.372,533	58	551.007,026 497.366,507	17.22 9
58	551.007,026 497.366,507	59	550.997,152 497.365,883	9.894	59	550.997,152 497.365,883	60	550.985,484 497.368,56	11.97 1	60	550.985,484 497.368,56	61	550.971,552 497.372,502	14.47 9
61	550.971,552 497.372,502	62	550.959,523 497.375,668	12.43 9	62	550.959,523 497.375,668	63	550.951,563 497.375,284	7.969	63	550.951,563 497.375,284	64	550.940,796 497.370,898	11.62 6
64	550.940,796 497.370,898	65	550.927,544 497.365,667	14.24 7	65	550.927,544 497.365,667	66	550.917,795 497.363,271	10.03 9	66	550.917,795 497.363,271	67	550.902,062 497.358,837	16.34 6
67	550.902,062 497.358,837	68	550.886,325 497.354,766	16.25 5	68	550.886,325 497.354,766	69	550.872,732 497.351,038	14.09 5	69	550.872,732 497.351,038	70	550.863,461 497.349,227	9.446
70	550.863,461 497.349,227	71	550.851,482 497.349,766	11.99 1	71	550.851,482 497.349,766	1	550.837,751 497.350,502	13.75 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2025, 10:31

