



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26256 Aita Mare

Anul m/10
de Habsburg 64/2025

Nr. cerere	9592
Ziua	13
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187369824

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Aita Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26256	1.088	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9592 / 13/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aita Mare); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 26256 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1664.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26256	1.088	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.088	9	411	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	551.470,015 497.908,273	2	551.465,838 497.907,441	4.259
3	551.461,617 497.902,762	4	551.457,36 497.899,417	5.414
5	551.421,561 497.878,247	6	551.402,251 497.865,579	23.094
7	551.396,41 497.861,795	8	551.380,937 497.851,771	18.436



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	551.366,534 497.840,975	10	551.359,691 497.826,808	15.733	10	551.359,691 497.826,808	11	551.355,899 497.813,845	13.506
11	551.355,899 497.813,845	12	551.354,047 497.801,26	12.721	12	551.354,047 497.801,26	13	551.350,509 497.777,217	24.302
13	551.350,509 497.777,217	14	551.344,808 497.749,694	28.107	14	551.344,808 497.749,694	15	551.337,891 497.726,751	23.963
15	551.337,891 497.726,751	16	551.322,861 497.694,83	35.282	16	551.322,861 497.694,83	17	551.325,792 497.696,488	3.367
17	551.325,792 497.696,488	18	551.328,784 497.698,019	3.361	18	551.328,784 497.698,019	19	551.341,636 497.725,314	30.169
19	551.341,636 497.725,314	20	551.348,689 497.748,709	24.435	20	551.348,689 497.748,709	21	551.354,449 497.776,519	28.4
21	551.354,449 497.776,519	22	551.357,938 497.800,229	23.965	22	551.357,938 497.800,229	23	551.359,816 497.812,988	12.896
23	551.359,816 497.812,988	24	551.363,437 497.825,367	12.898	24	551.363,437 497.825,367	25	551.369,713 497.838,358	14.428
25	551.369,713 497.838,358	26	551.383,226 497.848,488	16.888	26	551.383,226 497.848,488	27	551.402,958 497.861,271	23.511
27	551.402,958 497.861,271	28	551.404,435 497.862,228	1.76	28	551.404,435 497.862,228	29	551.423,677 497.874,851	23.013
29	551.423,677 497.874,851	30	551.458,403 497.895,386	40.343	30	551.458,403 497.895,386	31	551.459,624 497.896,108	1.418
31	551.459,624 497.896,108	32	551.464,358 497.899,829	6.021	32	551.464,358 497.899,829	33	551.469,537 497.905,57	7.732
33	551.469,537 497.905,57	34	551.469,607 497.905,647	0.104	34	551.469,607 497.905,647	1	551.470,015 497.908,273	2.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2025, 10:31

