



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26377 Aita Mare

Nr. cerere 9713
Ziua 13
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187369953



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Aita Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26377	1.624	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9713 / 13/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aita Mare); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26377 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1785.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



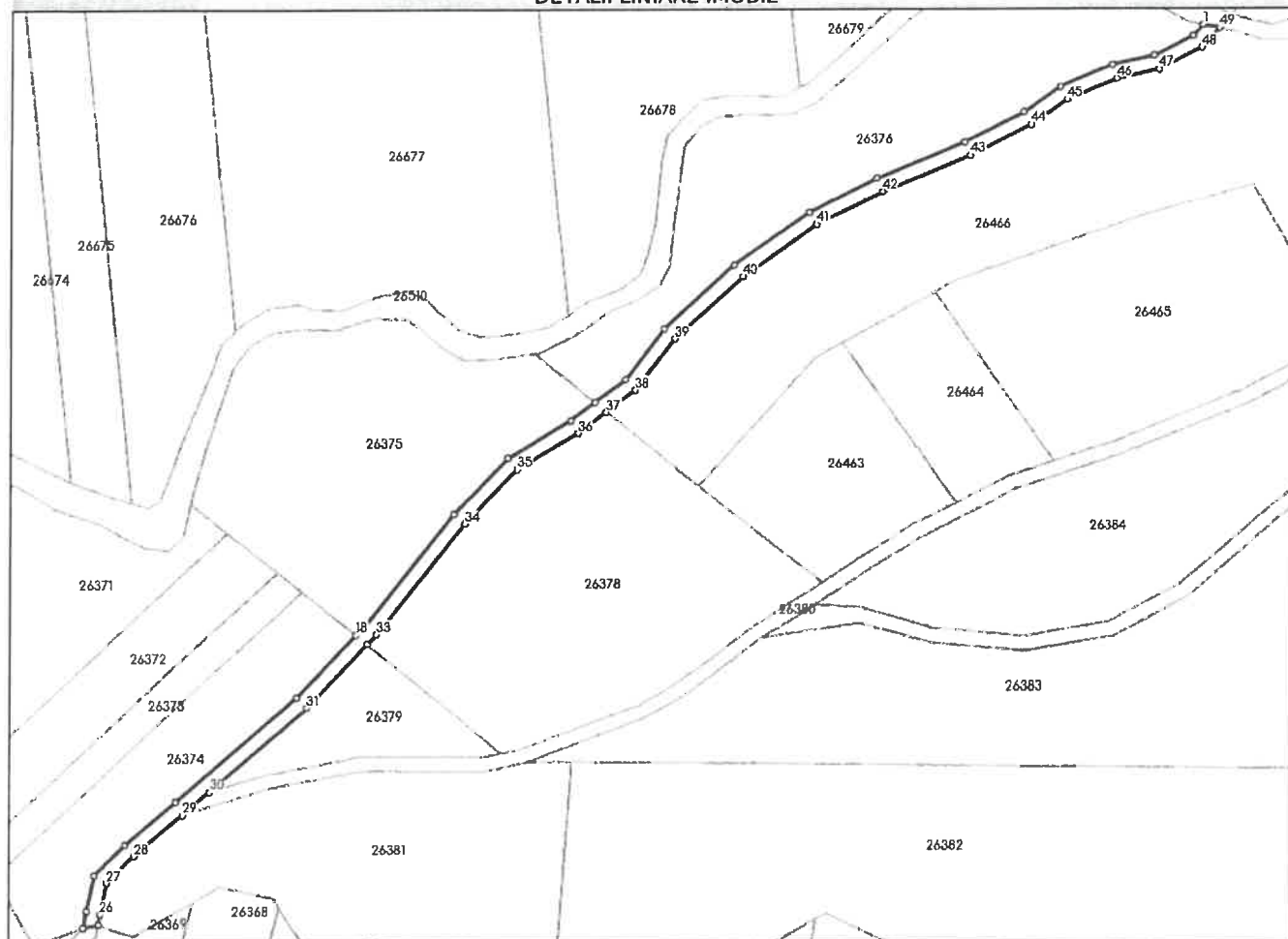
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26377	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.624	6	367	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	551.775,519 498.155,629	2	551.772,811 498.152,542	4.106	2	551.772,811 498.152,542	3	551.762,129 498.147,122	11.978	3	551.762,129 498.147,122	4	551.750,61 498.144,617	11.788
4	551.750,61 498.144,617	5	551.736,082 498.138,524	15.754	5	551.736,082 498.138,524	6	551.725,813 498.131,633	12.367	6	551.725,813 498.131,633	7	551.709,33 498.123,392	18.428
7	551.709,33 498.123,392	8	551.684,967 498.113,448	26.314	8	551.684,967 498.113,448	9	551.666,452 498.104,276	20.662	9	551.666,452 498.104,276	10	551.645,732 498.089,669	25.351
10	551.645,732 498.089,669	11	551.626,429 498.072,203	26.032	11	551.626,429 498.072,203	12	551.615,569 498.058,211	17.712	12	551.615,569 498.058,211	13	551.607,109 498.051,923	10.541
13	551.607,109 498.051,923	14	551.600,337 498.046,89	8.437	14	551.600,337 498.046,89	15	551.582,972 498.036,725	20.121	15	551.582,972 498.036,725	16	551.568,02 498.021,133	21.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	551.568,02 498.021,133	17	551.543,65 497.990,856	38.86 6	17	551.543,65 497.990,856	18	551.540,936 497.987,996	3.943	18	551.540,936 497.987,996	19	551.524,647 497.970,828	23.66 6
19	551.524,647 497.970,828	20	551.491,543 497.942,052	43.86 3	20	551.491,543 497.942,052	21	551.477,422 497.930,245	18.40 7	21	551.477,422 497.930,245	22	551.468,796 497.921,941	11.97 3
22	551.468,796 497.921,941	23	551.466,546 497.911,992	10.2	23	551.466,546 497.911,992	24	551.465,838 497.907,441	4.606	24	551.465,838 497.907,441	25	551.470,015 497.908,273	4.259
25	551.470,015 497.908,273	26	551.470,477 497.911,242	3.005	26	551.470,477 497.911,242	27	551.472,433 497.919,89	8.866	27	551.472,433 497.919,89	28	551.480,095 497.927,267	10.63 6
28	551.480,095 497.927,267	29	551.493,482 497.938,459	17.44 9	29	551.493,482 497.938,459	30	551.500,879 497.944,867	9.787	30	551.500,879 497.944,867	31	551.527,417 497.967,935	35.16 2
31	551.527,417 497.967,935	32	551.544,076 497.985,494	24.20 4	32	551.544,076 497.985,494	33	551.546,663 497.988,221	3.759	33	551.546,663 497.988,221	34	551.571,027 498.018,489	38.85 6
34	551.571,027 498.018,489	35	551.585,474 498.033,555	20.87 3	35	551.585,474 498.033,555	36	551.602,547 498.043,549	19.78 3	36	551.602,547 498.043,549	37	551.610,238 498.049,265	9.582
37	551.610,238 498.049,265	38	551.618,394 498.055,327	10.16 2	38	551.618,394 498.055,327	39	551.629,373 498.069,473	17.90 7	39	551.629,373 498.069,473	40	551.648,235 498.086,54	25.43 7
40	551.648,235 498.086,54	41	551.668,505 498.100,828	24.8	41	551.668,505 498.100,828	42	551.686,612 498.109,799	20.20 7	42	551.686,612 498.109,799	43	551.710,983 498.119,746	26.32 3
43	551.710,983 498.119,746	44	551.727,83 498.128,169	18.83 5	44	551.727,83 498.128,169	45	551.737,988 498.134,986	12.23 3	45	551.737,988 498.134,986	46	551.751,818 498.140,787	14.99 7
46	551.751,818 498.140,787	47	551.763,481 498.143,322	11.93 5	47	551.763,481 498.143,322	48	551.775,31 498.149,325	13.26 5	48	551.775,31 498.149,325	49	551.780,07 498.154,753	7.219
49	551.780,07 498.154,753	1	551.775,519 498.155,629	4.635										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2025, 10:29

