



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26385 Aita Mare

Nr. cerere 9721
Ziua 13
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187369965



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Aita Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26385	3.857	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9721 / 13/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aita Mare); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 26385 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1793.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA AITA MARE, CIF:4201929		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



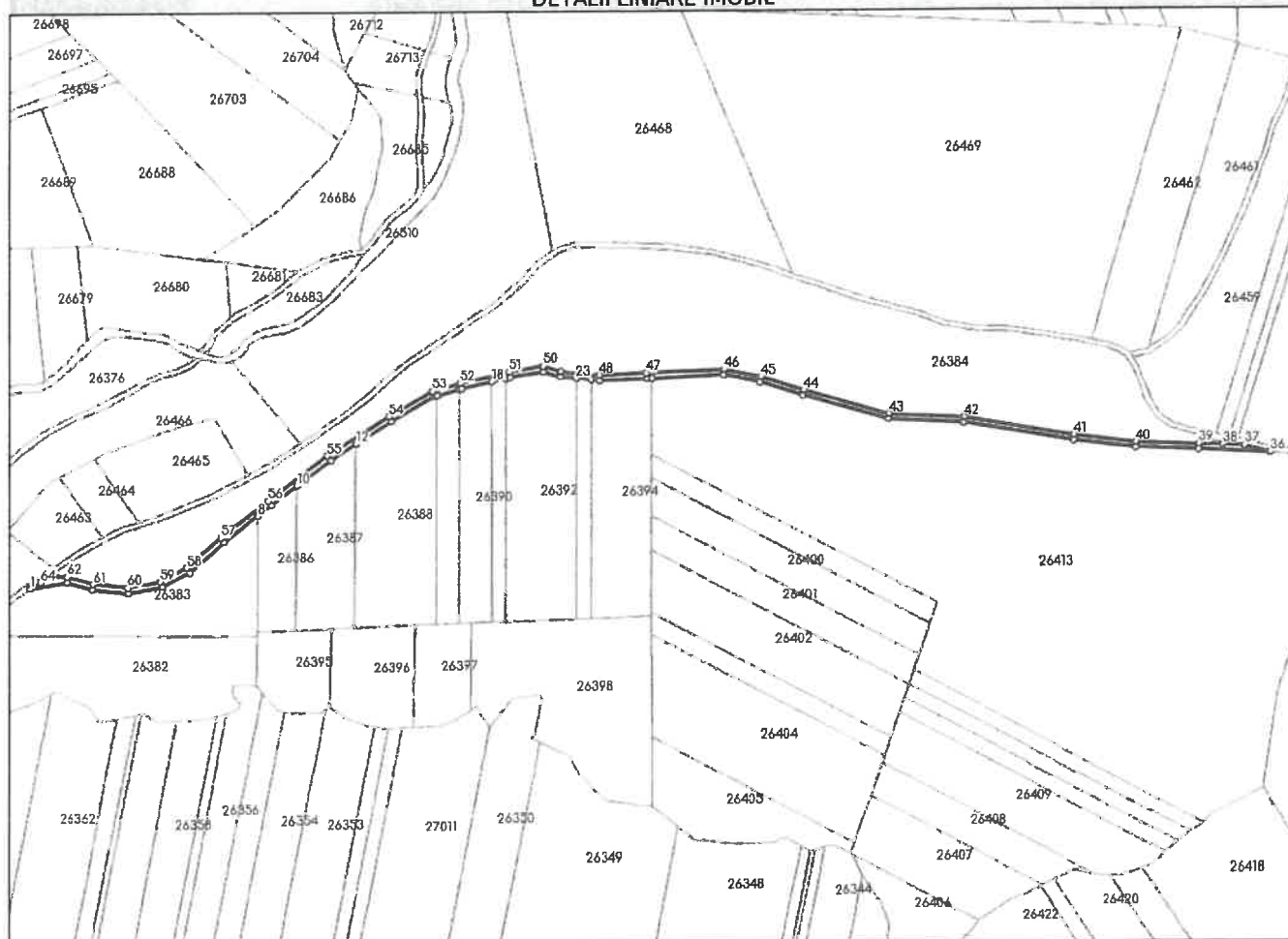
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26385	3.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.857	6	374/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	551.653,662 497.986,953	2	551.680,855 497.991,251	27.531
4	551.726,633 497.983,271	5	551.751,753 497.987,497	25.473
7	551.797,321 498.020,046	8	551.821,856 498.039,195	31.123
10	551.850,364 498.061,11	11	551.874,917 498.079,832	30.877
13	551.919,603 498.108,055	14	551.952,193 498.126,198	37.3

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	551.680,855 497.991,251	3	551.700,174 497.985,791	20.076
5	551.751,753 497.987,497	6	551.771,912 497.998,207	22.827
8	551.821,856 498.039,195	9	551.831,759 498.046,924	12.562
11	551.874,917 498.079,832	12	551.893,602 498.091,633	22.1
14	551.952,193 498.126,198	15	551.953,488 498.126,563	1.345

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	551.700,174 497.985,791	4	551.726,633 497.983,271	26.579
6	551.771,912 497.998,207	7	551.797,321 498.020,046	33.505
9	551.831,759 498.046,924	10	551.850,364 498.061,11	23.396
12	551.893,602 498.091,633	13	551.919,603 498.108,055	30.753
15	551.953,488 498.126,563	16	551.969,979 498.131,215	17.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	551.969,979 498.131,215	17	551.971,848 498.131,742	1.942	17	551.971,848 498.131,742	18	551.994,085 498.136,731	22.79	18	551.994,085 498.136,731	19	552.004,226 498.139,006	10.39 3
19	552.004,226 498.139,006	20	552.007,544 498.139,75	3.4	20	552.007,544 498.139,75	21	552.031,431 498.143,687	24.20 9	21	552.031,431 498.143,687	22	552.044,03 498.140,013	13.12 4
22	552.044,03 498.140,013	23	552.056,015 498.138,825	12.04 4	23	552.056,015 498.138,825	24	552.066,829 498.137,753	10.86 7	24	552.066,829 498.137,753	25	552.073,166 498.137,125	6.368
25	552.073,166 498.137,125	26	552.108,602 498.138,438	35.46	26	552.108,602 498.138,438	27	552.112,154 498.138,569	3.554	27	552.112,154 498.138,569	28	552.165,561 498.140,538	53.44 3
28	552.165,561 498.140,538	29	552.192,597 498.135,288	27.54 1	29	552.192,597 498.135,288	30	552.223,825 498.125,461	32.73 8	30	552.223,825 498.125,461	31	552.286,51 498.107,683	65.15 7
31	552.286,51 498.107,683	32	552.342,47 498.104,905	56.02 9	32	552.342,47 498.104,905	33	552.425,115 498.091,336	83.75 2	33	552.425,115 498.091,336	34	552.470,916 498.085,96	46.11 5
34	552.470,916 498.085,96	35	552.516,825 498.084,347	45.93 7	35	552.516,825 498.084,347	36	552.569,543 498.081,816	52.77 9	36	552.569,543 498.081,816	37	552.550,666 498.086,988	19.57 3
37	552.550,666 498.086,988	38	552.534,41 498.087,642	16.26 9	38	552.534,41 498.087,642	39	552.516,991 498.088,344	17.43 3	39	552.516,991 498.088,344	40	552.471,22 498.089,952	45.79 9
40	552.471,22 498.089,952	41	552.425,672 498.095,298	45.86 1	41	552.425,672 498.095,298	42	552.342,894 498.108,889	83.88 6	42	552.342,894 498.108,889	43	552.287,163 498.111,655	55.8
43	552.287,163 498.111,655	44	552.224,971 498.129,294	64.64 5	44	552.224,971 498.129,294	45	552.193,582 498.139,171	32.90 6	45	552.193,582 498.139,171	46	552.165,873 498.144,552	28.22 7
46	552.165,873 498.144,552	47	552.108,454 498.142,435	57.45 8	47	552.108,454 498.142,435	48	552.073,29 498.141,133	35.18 8	48	552.073,29 498.141,133	49	552.044,794 498.143,956	28.63 5
49	552.044,794 498.143,956	50	552.031,678 498.147,782	13.66 3	50	552.031,678 498.147,782	51	552.006,781 498.143,678	25.23 3	51	552.006,781 498.143,678	52	551.970,867 498.135,621	36.80 7
52	551.970,867 498.135,621	53	551.950,657 498.129,921	20.99 8	53	551.950,657 498.129,921	54	551.917,56 498.111,496	37.88	54	551.917,56 498.111,496	55	551.872,632 498.083,12	53.13 9
55	551.872,632 498.083,12	56	551.829,316 498.050,091	54.47 2	56	551.829,316 498.050,091	57	551.794,785 498.023,141	43.80 3	57	551.794,785 498.023,141	58	551.769,642 498.001,53	33.15 4
58	551.769,642 498.001,53	59	551.750,45 497.991,334	21.73 2	59	551.750,45 497.991,334	60	551.726,488 497.987,303	24.29 9	60	551.726,488 497.987,303	61	551.700,914 497.989,739	25.69
61	551.700,914 497.989,739	62	551.681,098 497.995,339	20.59 2	62	551.681,098 497.995,339	63	551.668,458 497.996,072	12.66 1	63	551.668,458 497.996,072	64	551.661,111 497.991,473	8.668
64	551.661,111 497.991,473	1	551.653,662 497.986,953	8.713										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2025, 10:29

