

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CONSOLIDARE SI REABILITARE SCOALA PRIMARA VERDEA, COMUNA RACOASA, JUDETUL VRANCEA

Cursul info Euro = 4.9726 Lei/Euro
cotă TVA = 21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	-	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	12.500,000	2625,00	15125,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	72.000,000	15120,00	87120,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		84.500,000	17745,00	102245,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 2		15.000,00	3.150,00	18.150,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	3.850,00	808,50	4.658,50
	3.1.1. Studii de teren	3.850,00	808,50	4.658,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și celțuieli pentru obținera de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	735,00	4.235,00
3.5.	Proiectare	147.300,00	30.933,00	178.233,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.300,00	693,00	3.993,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.000,00	5.040,00	29.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	14.700,00	84.700,00

1	2	3	4	5
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.	Consultanță	210.000,00	44.100,00	254.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180.000,00	37.800,00	217.800,00
	3.7.1.1. Elaborare cerere de finantare , precum și servicii de consultant pentru întocmirea anexelor	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.1.2. Servicii de consultanta pentru managementul proiectului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.	Asistență tehnică	69.448,00	14.584,08	84.032,08
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	63.885,00	13.415,85	77.300,85
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.563,00	958,23	5.521,23
TOTAL CAPITOL 3		518.098,00	108.800,58	626.898,58

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	3.928.861,62	825.060,94	4.753.922,56
	CONSOLIDARE SI REABILITARE SCOALA PRIMARA VERDEA, COMUNA RACOASA, JUDETUL VRANCEA	3.928.861,62	825.060,94	4.753.922,56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114.390,00	24.021,90	138.411,90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	520.020,00	109.204,20	629.224,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.563.271,62	958.287,04	5.521.558,66

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	23.957,00	5.030,97	28.987,97
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.816,00	4.791,36	27.607,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.141,00	239,61	1.380,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.822,00	0,00	55.822,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.828,00	0,00	20.828,00

1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.166,00	0,00	4.166,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.828,00	0,00	20.828,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	466.277,162	97.918,20	564.195,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		566.056,16	107.149,17	673.205,34

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	491.018,562	103.113,90	594.132,46
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	233.138,581	48.959,10	282.097,68
TOTAL CAPITOL 7		724.157,14	152.073,00	876.230,14
TOTAL GENERAL		6.471.082,93	1.347.204,79	7.818.287,72
Din care C + M :		4.165.567,62	874.769,20	5.040.336,82

PROIECTANT,

