

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA**  
**HOTARARII DE CONSILIU LOCAL**

**Beneficiar:** COMUNA SILIVASU DE CAMPIE

**Obiectiv:** **INSCRIEREA TERENULUI IN CARTEA FUNCARA**

**Amplasament:** Loc. Silivasu de Campie, Com. Silivasu de Campie, Jud. Bistrita-Nasaud.

**Persoana fizica autorizata:** Brad George Dorin, aut. RO-CJ-F, Nr. 0192/2018

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Com. Silivașu de Câmpie, Loc. Silivașu de Câmpie, Jud. Bistrița-Năsăud.
2. **Tipul lucrării:** ~INSCRIEREA IMOBILULUI IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA ~
3. **Suprafața planului supus recepției** este de 736 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**

- Scopul întocmirii prezentei documentații este înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a terenului în suprafața măsurată de 736 mp, situat în intravilanul Loc. Silivașu de Câmpie, Jud. Bistrița-Năsăud respectiv, având categoria de folosință "curți construcții", imobil aflat în domeniul public al comunei Silivașu de Câmpie.

- În ședința de Consiliu local a comunei Silivașu de Câmpie, se va adopta hotărârea pentru înscrierea în cartea funciara, a imobilului în suprafața măsurată de 736 mp, situat în Loc. Silivașu de Câmpie, Com. Silivașu de Câmpie, Jud. Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor**

5.1. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat accesând portalul destinat persoanelor autorizate în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar.

5.2. Localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor

- Teren situat în intravilanul Com. Silivașu de Câmpie, Loc. Silivașu de Câmpie, Jud. Bistrița-Năsăud, în suprafața totală măsurată de 736 mp, având categoria de folosință "curți construcții", imobil aflat în domeniul public al comunei Silivașu de Câmpie.

- Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord – Drum național DN 16
- Est - Drum național DN 16
- Sud – Cad. 26226, Cad. 26225, Cad. 26224, Cad. 26223, Cad. 25144, Biserica Oatodoxa Silivasu de Campie
- Vest – Cad. 26328

**Nota** - Imobilul propus pentru înscrierea în cartea funciara în suprafața de 736 mp, se identifica peste imobilul cu nr. **Top. 399 ~drum național~**, în suprafața de **4 jug și 1130 stj.**, reprezentând **27108 mp** înscris în **C.F. nr. 5 Silivașu de Câmpie**.

*gdf*



## 6. Operațiuni de specialitate realizate:

Prezentare succinta:

Lucrarea a fost executată cu ajutorul receptorului GPS TOPCON HYPER VR cu o acuratete de pozitionare pe verticala si orizontala de 1-2cm si prin metode expeditiv. Lucrarea a fost executata cu ajutorul serviciului ROMPOS prin metoda RTK in timp real in sistemul de coordonate stereografic 1970. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: nu s-au folosit; Punctele geodezice de sprijin noi folosite: nu s-au folosit; Starea punctelor geodezice vechi: nu s-au folosit; S-a efectuat o ridicare a punctelor de pe contur cu ajutorul roverul mai sus mentionat; Descrierile topografice ale punctelor noi din retea de indelung si ridicare : nu s-au folosit; Datele au fost prelucrate pe calculator cu ajutorul softurilor de tip CAD. S-a intocmit un plan de amplasament si delimitarea a imobilului scara 1:1000.

Data întocmirii: 16.07.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CJ-F Nr. 192

Categoria B

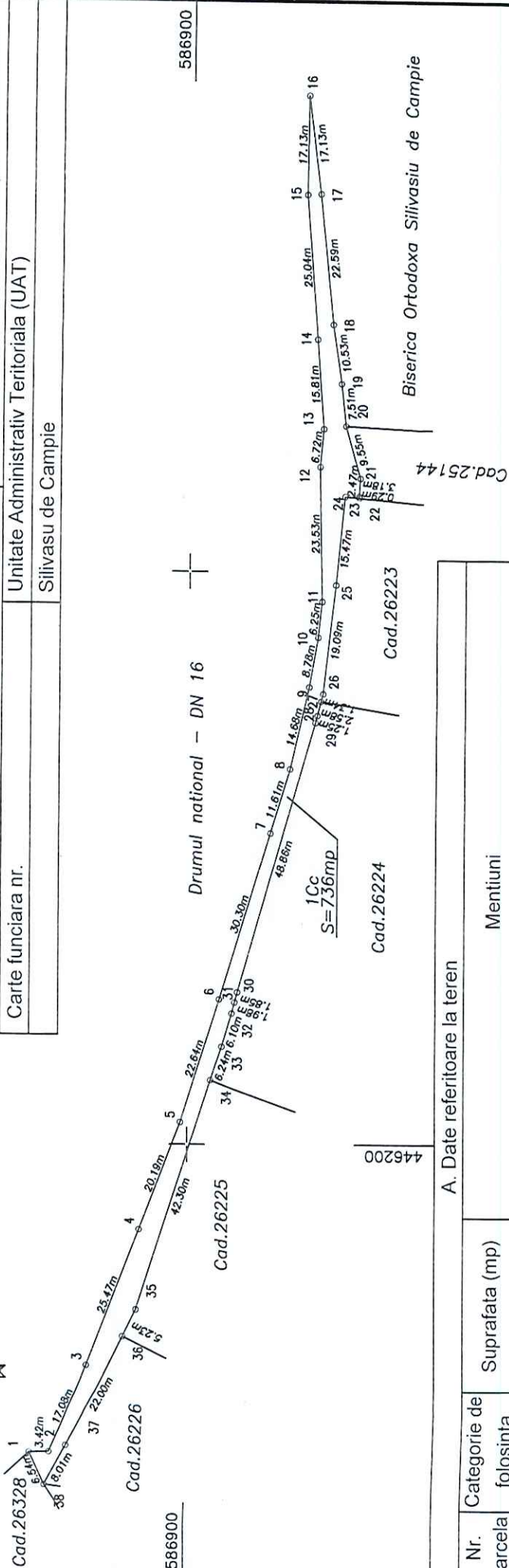
BRAD George Dorin



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

|                                         |                                      |                                                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral                           | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                    |
| Carte funciara nr.                      | 736                                  | Loc. Silvasu de Campie, Com. Silvasu de Campie, Jud. Bistrita-Nasaud |
| Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | Silvasu de Campie                    |                                                                      |



| A. Date referitoare la teren                                                  |                        |                |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                   | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                     |
| 1                                                                             | CC                     | 736            | Imobil partial imprejmuit cu gard de metal la Sud, la E, V si N neimprejmuit |
| Total                                                                         |                        | 736            |                                                                              |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 736 mp<br>Suprafata din act = 736 mp |                        |                |                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant: BRAD George-Dorin<br>Aut. Seria RG-CJ-F, Nr. 0192, Categoria B<br>Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectarea erorilor si completarea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>AUTORIZATIE<br>Seria RG-CJ-F Nr. 0192<br>Brad George-Dorin<br>CATEGORIA B<br>Semnatura<br>Data: 16.07.2025 | Inspector .....<br>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara<br>Semnatura |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

586800

586800

H. Szilvási

Közö Szilvás község termékesen terai

5

21122 08. 12. 2003  
4 8 m

12. Kész:

I

Terméskék

Held 12

13. utca a belsőlegben

25. utca

37. síkator

46. síkator

59. utca a hegy alatt

60. utca a rések között

82. árok

87. árok

95. síkator

102. árok

111. síkator

115. síkator

125. árok

135. árok

140. árok

— 320.

1. 172

— 126

— 136

— 236

3. 63.

2. 1350

— 363.

— 460.

— 330.

— 340

— 115

— 182

3. 873.

— 610

— 800

A

Termésk

hold □<sup>2</sup>l

3

Belsőigbe

|                                       |   |             |
|---------------------------------------|---|-------------|
| 179 utca                              | " | — 1580      |
| 184. sikátor                          | " | — 222       |
| 196. sikátor                          | " | — 115       |
| 203 utca                              | " | — 789.      |
| 207. sikátor                          | " | — 1000      |
| 218. patak                            | " | — 888       |
| 226. sikátor                          | " | — 145       |
| 235 utca                              | " | 1. 5        |
| 236. sikátor                          | " | — 450       |
| 250 utca                              | " | — 720       |
| 257. utca                             | " | 1. 735      |
| 266. sikátor                          | " | — 300       |
| 277. sikátor                          | " | — 82.       |
| 282. sikátor                          | " | — 125       |
| 294. sikátor                          | " | — 92        |
| 318. patak                            | " | — 1130      |
| 333. sikátor                          | " | — 205       |
| 346. utca                             | " | 1. 1052     |
| 371. sikátor                          | " | — 250.      |
| 378. árok                             | " | — 396       |
| 382 utca                              | " | — 550       |
| 399. országút                         | " | 4 1130      |
| 407 utca                              | " | 1. 1598 B1. |
| 460. utca és közút helyi és egyirányú | " | 2. 1272     |
| 464. ágyazócsatorna helyi             | " | 1. 760      |

|                                                                 |              |                            | Termétek | Hold   | Ért. |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|----------|--------|------|
| 43.                                                             | 468 ut       | Daruk Sheltai is Syrics    | —        | 1200.  |      |
| 44.                                                             | 474 ut       | "                          | 1.       | 140    |      |
| 45.                                                             | 494 ut       | "                          | —        | 740.   |      |
| 46.                                                             | 527 ut       | "                          | 4.       | 200.   |      |
| 47.                                                             | 599 ut       | "                          | 1.       | 1446   |      |
| 48.                                                             | 609 orozagut | "                          | 5.       | 645    |      |
| 49.                                                             | 612 ut       | "                          | 1.       | 547    |      |
| 50.                                                             | 632 ut       | Skabile                    | —        | 500.   |      |
| 51.                                                             | 660 ut       | "                          | 3.       | —      |      |
| 52.                                                             | 680 ut       | Drimbaje                   | 2.       | 400.   |      |
| 53.                                                             | 687 ut       | "                          | 1.       | 1260   |      |
| 54.                                                             | 690 ut       | "                          | —        | 1020.  |      |
| 55.                                                             | 703 ut       | Grapa Tunsinelli is Bircag | 2.       | 500.   |      |
| 56.                                                             | 809 ut       | "                          | 1.       | 150    |      |
| 57.                                                             | 865 ut       | "                          | —        | 446    |      |
| 58.                                                             | 888 ut       | "                          | 1.       | 100    | 615  |
| 59.                                                             | 898 ut       | "                          | 1.       | 100    |      |
| 60.                                                             | 910 ut       | Banffy tag                 | 7.       | 1340   |      |
| 61.                                                             | 939 orozagut | Ritch                      | 6.       | 65     |      |
| 62.                                                             | 972 ut       | "                          | 2.       | 300    |      |
| 63.                                                             | 993 ut       | Ta                         | 3.       | 590.   |      |
| Pap Danyilla Biro x Majora Petrovi an. 1904. Homszad G. 1904 ut |              |                            |          |        |      |
| 64.                                                             | 1074 ut      |                            | 1.       | 878    | 720  |
| 65.                                                             | 602 drum     |                            | 1350 up  | 134 up |      |



## M. L'Amour

5

~~3796~~

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

0/0

# B.

## Tulajdoni lap.

| Sor-<br>szám |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jegyzet |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|              | <p>Tutrat la 4 xi. Nr. 11921-11923/2002</p> <p>Pe baza titlului de proprietate nr. 54359/2000 si a datelor cadastrului, imobilul de sub A+37 se dezmembră în astfel:</p> <p>6 - parcela cu nr. topografic 378/1 cu supraf. de 124 mp. se revinde sub A+66 în favoarea vechii proprietari</p> <p>7 - parcela cu nr. topografic 378/2 cu supraf. de 272 mp. se transmite în CF 1615 în favoarea lui Mikael S. Doan</p> |         |
| 3            | <p>5043/2009 28.04.2009</p> <p>Tachetiere de împingere nr. 5043/2009</p> <p>Se notează că la împingere s-a depus de Comandou Shenghe cu privire la instalarea conductelor</p>                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|              | <p>70390/10.12.2019</p> <p>act administrativ nr. 54406/09.10.2001-CJSOPNT</p> <p>imobilul de sub A+7 se parţelează astfel:</p> <p>- parcela cu nr. top. 250/1 cu supraf. de 1406 mp. se transmite în CF 25747 în fav. lui Negusa Alexandru</p> <p>- parcela cu nr. top. 250/2 cu supraf. de 1186 mp. se revinde sub A+67 în fav. vechii lui propri.</p>                                                              |         |

**B.**

**Tulajdoni lap.**

5.

| Sor-<br>szám | Jegyzet |
|--------------|---------|
|              |         |

*[Handwritten signature]*