

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitare imobil grup sanitar public amplasat în Piața Unirii, municipiul Deva

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,500.00	475.00	2,975.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		27,500.00	5,225.00	32,725.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	30,992.40	5,888.56	36,880.96
Total Capitolul 2		30,992.40	5,888.56	36,880.96
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertiza tehnică	500.00	95.00	595.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,500.00	7,885.00	49,385.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	23,963.55	4,553.07	28,516.62
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de santier	14,963.55	2,843.07	17,806.62
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	760.00	4,760.00
Total Capitolul 3		104,463.55	19,848.07	124,311.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	457,981.77	87,016.54	544,998.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,794.49	530.95	3,325.44
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	36,038.85	6,847.38	42,886.23
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	61,500.00	11,685.00	73,185.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total Capitolul 4		558,315.11	106,079.87	664,395.08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,449.57	2,935.42	18,384.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,550.43	674.58	4,225.01
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,881.90	0.00	5,881.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor în construcții	2,673.59	0.00	2,673.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	534.72	0.00	534.72
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2,673.59	0.00	2,673.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,510.40	2,946.98	18,457.38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		40,392.30	6,556.98	46,949.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL		761,663.36	143,598.48	905,261.93
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		534,718.23	101,596.46	636,314.69

Data: 16.05.2024

Întocmit
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. Municipiul Deva
Județul Hunedoara

