DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIREA UNEI UNITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE IN VEDEREA COMPENSARII CONSUMULUI PROPRIU DIN COMUNA MOARA VLASIEI, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	Total
		Baza	TVA eligibil		Baza	TVA neeligibil		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului								
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii								
Total capitol 2		**0,00**			**0,00**			**0,00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică								
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare -audit electroenergetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	Expertizare tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**112.000,00**	**23.520,00**	**135.520,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**135.520,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00	60.500,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	1.815,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	500,00	105,00	605,00	0,00	0,00	0,00	605,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	72.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanţă	**70.000,00**	**14.700,00**	**84.700,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**84.700,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00	60.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00
3.8	Asistenţă tehnică	**24.500,00**	**5.145,00**	**29.645,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**29.645,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	*14.500,00*	*3.045,00*	*17.545,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*17.545,00*
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	13.000,00	2.730,00	15.730,00	0,00	0,00	0,00	15.730,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	1.500,00	315,00	1.815,00		0,00	0,00	1.815,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00
Total capitol 3		**206.500,00**	**43.365,00**	**249.865,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**249.865,00**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază								
4.1	Construcţii şi instalaţii	**300.000,00**	**63.000,00**	**363.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**363.000,00**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită mon	**1.440.000,00**	**302.400,00**	**1.742.400,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.742.400,00**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	Dotări	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	Active necorporale	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitol 4		**1.740.000,00**	**365.400,00**	**2.105.400,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.105.400,00**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**3.300,00**	**0,00**	**3.300,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.300,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.210,00**
Total capitol 5		**4.300,00**	**210,00**	**4.510,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.510,00**
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	Probe tehnologice şi teste	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.950.800,00**	**408.975,00**	**2.359.775,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.359.775,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**300.000,00**	**63.000,00**	**363.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**363.000,00**

Data: 28.08.2025

BENEFICIAR,

COMUNA MOARA VLASIEI

PROIECTANT,