

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL FUNDU MOLDOVEI

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. _____

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Clădirea Căminului Cultural din satul Botuș, comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, reprezintă un obiectiv de importanță comunitară, fiind principalul spațiu destinat organizării de activități culturale, sociale și educative. Deși imobilul a beneficiat anterior de lucrări de reabilitare prin proiectul nr. PRD126/2012, elaborat de PRO EXPERT DESIGN SRL, în prezent se constată deficiențe majore care impun noi intervenții pentru a readuce spațiul la standarde funcționale și de siguranță corespunzătoare.

Necesitatea investiției se fundamentează pe degradările majore constatate la nivelul pardoselilor și al sistemului de încălzire. Dușumelele și parchetul existent prezintă deteriorări structurale cauzate de umiditate și atac biologic, afectând siguranța utilizării și aspectul general al spațiului. Sistemul de încălzire actual, bazat pe sobe pe lemne și un aparat de aer condiționat utilizat ocazional, este inefficient energetic, costisitor și neadecvat pentru asigurarea unui confort termic constant. Aceste deficiențe limitează utilizarea sălii multifuncționale și a spațiilor anexe la adevăratul lor potențial.

Oportunitatea investiției derivă din mai multe considerente:

Social-comunitar: Căminul Cultural este singurul spațiu de mari dimensiuni din satul Botuș unde comunitatea se poate reuni. Reparațiile și modernizările propuse vor crea condiții adecvate pentru organizarea de evenimente culturale, artistice, educative și recreative, contribuind la coeziunea socială și la implicarea comunității în viața culturală locală.

Cultural și patrimonial: Investiția răspunde obiectivelor Intervenției I4 – „Conservarea și valorificarea patrimoniului cultural și tradițional din teritoriu”. Modernizarea infrastructurii culturale va permite păstrarea și promovarea tradițiilor locale, meșteșugurilor, obiceiurilor și folclorului specific zonei Bucovinei de munte.

Economic și turistic: Îmbunătățirea condițiilor de funcționare a Căminului Cultural va spori atractivitatea comunei pentru evenimente culturale, festivaluri, expoziții și activități turistice, contribuind indirect la dezvoltarea mediului de afaceri local (servicii de catering, meșteșuguri, turism rural).

Educațional: Spațiul va putea fi utilizat pentru programe educative non-formale, activități pentru tineri, copii și vârstnici, precum și pentru ateliere de transmitere a tradițiilor către noile generații.

Eficiență energetică și confort: Înlocuirea sobelor cu unități moderne de climatizare va asigura un nivel optim de confort termic, reducerea costurilor de exploatare și protecția mediului prin diminuarea consumului de lemn și reducerea emisiilor poluante.

Capacitatea funcțională a clădirii (sală multifuncțională și spațiile anexe) se menține, însă prin lucrările propuse se vor îmbunătăți semnificativ condițiile de utilizare, siguranța și confortul. Investiția este așadar oportună, întrucât răspunde atât unor nevoi imediate (reparații și siguranță), cât și unor obiective pe termen lung – consolidarea identității culturale locale, revitalizarea vieții comunitare și creșterea atractivității zonei ca destinație culturală și turistică.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL FUNDU MOLDOVEI

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.

1. CARACTERISTICI TEHNICE:

Lucrările propuse prin proiect:

- demontarea și desfacerea pardoselilor existente degradate;
- execuția sistemului de straturi suport, incluzând lucrări de termoizolație și hidroizolație, turnarea unei plăci de beton la cota necesară și a unei șape de egalizare;
- montarea de pardoseli noi, adaptate funcționalității fiecărui spațiu: gresie antiderapantă în zonele cu trafic intens și parchet în spațiile administrative și destinate artiștilor;
- înlocuirea sistemului de încălzire existent prin desființarea sobelor pe lemne și montarea unor unități moderne de climatizare (aer condiționat cu funcție de încălzire/răcire), care să asigure confort termic sporit și eficiență energetică.

Lucrări conexe investiției:

Vor fi executate și lucrări conexe, respectiv:

- reparații ale pereților afectați de desfacerea pardoselilor și a sobelor;
- refaceri locale rezultate din montarea unităților de aer condiționat;
- aplicarea unui strat de vopsea lavabilă în zonele de intervenție, pentru readucerea finisajelor la un aspect corespunzător.

2. CARACTERISTICI FINANCIARE:

Valoare proiect:

TOTAL LEI INCLUSIV TVA	NEELIGIBIL LEI INCLUSIV TVA*	ELIGIBIL LEI INCLUSIV TVA
217.486	67.429	150.057

**Din care TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 31.512,01 lei*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Fundu Moldovei,