

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI STRUNGA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA

ANEXA NR. 1

la Hotărârea nr. 10/29.01.2025 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

concesiune pășuni din proprietatea publică a Comunei Strunga, județul Iași

Documentația de atribuire cuprinde:

- Informații generale privind proprietarul;
- Informații generale privind obiectul concesiunii;
- Condiții generale ale concesiunii;
- Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
- Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune;
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
- Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pășuni;
- Dispoziții finale.

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna STRUNGA, codul fiscal 4541041

Adresa: Comuna Strunga, județul Iași, fax: 0232714260, tel.: 0232714260,

email: primaria_strunga@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul primăriei Strunga;

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este 12.02.2025

Atribuirea directă a pășunilor proprietate publică a comunei Strunga se va organiza în data de 19.02.2025, ora 10:00 la sediul Primăriei comunei Strunga.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii:

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie concesionat - terenuri cu categoria de folosință "pășuni", proprietate publică a Comunei Strunga.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Concesionarea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pășunilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a concesiunii obiectivele de ordin economic, financiar, social de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii. Prin realizarea concesiunii pășunilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pășuni disponibile, aflate în domeniul public al Comunei Strunga, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pășuni.

Utilizatorii de pășuni beneficiază de plăți unice pe suprafața ce le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pășunilor.

Folosirea și exploatarea pășunilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al comunei Strunga, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Strunga nr. 9/31.01.2019.

Supraînsămânțarea pășunilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee, furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Strunga, județul Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Strunga nr. 9/31.01.2019.

3. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășuni", proprietate publică a Comunei Strunga situate în extravilanul localității.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanentă a terenului concesionat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat.

După atribuirea directă a terenului / încheierea contractului de concesiune, locatarul nu poate subconcesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

3.5. Durata concesiunii.

Concesiunea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Strunga, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Strunga nr. 9/31.01.2019.

Contractul de concesiune încheiat *poate fi prelungit pentru încă o perioadă*, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășuni și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 7 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

3.6. Redevența minimă.

3.6.1 Prețul redevenței este cel din Anexa 2 intitulată ”Descrierea și identificarea pășunilor supuse concesiunii”.

3.6.2 Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a redevenței sunt prevăzute în contractul de concesiune.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impune condiții speciale. Acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile convențiilor internaționale la care România este parte. Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Iași;
- b) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Strunga, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei.

Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141- creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor, ovinelor; 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor.

- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2- privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale:

- a) Să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Iași;
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Strunga, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Strunga;
- d) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine pe raza Comunei Strunga și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții **persoane fizice:**

- a) Să aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Strunga (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Strunga.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului .

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere/concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei, a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pășunea respectivă nu este folosită;
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștiință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pășune eligibilă la Plată (APIA-mărire bloc fizic) suprafața de pajiște limitrofă terenului concesionat.

6.Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri" , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Concesionarea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Strunga, care solicită închirierea/concesiunea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de concesiune pășuni.

6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pășuni (Bloc fizic/trup pășune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza în favoarea solicitantului ce ofera prețul cel mai mare.

6.8 Cererile de atribuire pășuni primite înregistrate după termenul limită de primire, precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevazute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pășuni;

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Strunga o cerere de atribuire directă a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiste solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Strunga care solicită închirierea/concesiunea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, vor depune, alături de cerere, un tabel cu membrii asociației, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE. Crescătorii locali de animale vor avea un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha,

7.3.În situația în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale, persoane fizice, depun personal cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință, etc) din care să reiasă ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

1.Persoane fizice:

- Act de identitate (în copie, certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind Plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (în original);

-document eliberat/vizat de DSVSA- IAȘI (adeverință , etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE;

-adeverință eliberată de Primăria Comunei Strunga din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Strunga, la zi;

2.Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie, certificată pentru conformitate);

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), (în copie, certificată pentru conformitate);

- Certificat constatator emis de ORC Iași, valabil la data depunerii ofertei, (în copie, certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

- document eliberat/vizat de DSVSA- Iași (adeverință, etc) din care să reieșă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE.

- adeverință eliberată de Primăria Cornunei Strunga din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Strunga, la zi.

3.Asociații înființate conform OG nr. 26/2000,

- Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF)- (în copie, certificată pentru conformitate);

- Statutul actului constitutiv, (în copie, certificată pentru conformitate);

- Certificat de grefă de la Judecătoria Iași privind înregistrarea asociației (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscală privind Plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- (în original);

- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA- Iași (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE;

- adeverință eliberată de Primaria Comunei Strunga din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Strunga.

8. DISPOZIȚII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Judecătoria Pașcani și Tribunalul Iași, secția de contencios administrativ și fiscal, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI STRUNGA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA

ANEXA NR. 2

la Hotărârea nr. 10/29.01.2025 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași

**DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA PAJIȘTILOR PERMANENTE
SUPUSE CONCESIONĂRII**

Nr. Crt	Trup	Denumire populara	Parcela descriptiva	Suprafața -ha -	Pret -lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	Trup 1	Pasune Deal Gura Vaii	T 26 Parcela 334	0	134,03 lei/ha
	Sat Crivesti –	Pasune Gura Vaii-Urdie	T 15 Parcela 185	0	134,03 lei/ha
	Gura-Vaii	Pasune Ses Movili-Crivesti	T 16 Parcela 187	0	134,03 lei/ha
	16,06 ha	Pasune Movili Crivesti	T 16 Parcela 189	4,15 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cioate Crivesti	T 25 Parcela 307	6,00 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Livada IAS Crivesti	T 24 Parcela 298	5,33 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 137	0,28 ha	134,03 lei/ha
		Pasune Cotu Soselei	T 7 Parcela 142	0,30 ha	134,03 lei/ha
2	Trup 2 Sat Hăbășești – Strunga 30,70 ha	Pasune Ponoare Habasesti	T 69 Parcela 637	30,70 ha	131,79 lei/ha
3	Trup 3	Pasune Balanici Bratulesti	T 111 Parcela 858	149,21 ha	119,18 lei/ha
	Sat Brătulești – Fedeleseni	Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 862	0	119,18 lei/ha
	151,69 ha	Pasune Ses Zgaia – Fedeleseni	T 111 Parcela 873	2,48 ha	119,18 lei/ha
		Pasune Zgaia – Fedeleseni	T 125 Parcela 943	0	119,18 lei/ha
4	Trup 4	Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 105 Parcela 815	1,55 ha	118,95 lei/ha
	Sat Hăbășești	Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 74 Parcela 680	7,01 ha	118,95 lei/ha
	13,61 ha	Pasune Bogdanesti – Habasesti	T 100 Parcela 775	5,05 ha	118,95 lei/ha

	Trup 5 Sat Cucova 3,69 ha	Pasune Farcaseni	T 91 Parcela 743	0,64 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 506	0	138,44 lei/ha
		Pasune Cucova	T 50 Parcela 507	0,05 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 690	0	138,44 lei/ha
		Pasune Hartop-Cucova	T 78 Parcela 691	0,31 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 703	0	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 704	0,89 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 705	0,28 ha	138,44 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 82 Parcela 706	1,52 ha	138,44 lei/ha
6	Trup 6 Sat Fărcășeni 10,25 ha	Pasune Farcaseni	T 88 Parcela 733	2,95 ha	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 740	0	128,74 lei/ha
		Pasune Farcaseni	T 90 Parcela 742	7,30 ha	128,74 lei/ha
7	Trup 7	Pasune Tg. Frumos	T 6 Parcela 1819	0	131,93 lei/ha
	Tg. Frumos – Sat Dădești 0,00 ha				
	TOTAL	226,00 ha			

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI STRUNGA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA

ANEXA NR. 3

la Hotărârea nr. 10/29.01.2025 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași

**REGULAMENTUL PRIVIND ATRIBUIREA DIRECTĂ A
CONTRACTELOR DE CONCESIUNE
A PĂȘUNILOR PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI STRUNGA
CONFORM OUG NR.34/2013**

Având în vedere:

- prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind

organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Strunga , jud. Iași.

Legislație relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractului - cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

- Legea nr. 32/2019 a zootehniei.

Cap.1 Condiții speciale

Art.1. În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru concesiune pășune, de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, se vor avea în vedere următoarele date :

a) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluția anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, catâri, iepuri de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum și alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol

b) termen până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art.11, alin 1, lit a din OG 28 / 2008, privind registrul agricol: - între 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui

an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieșiri;

c) termen limită de referință pentru înscrierea în RNE a animalelor conform prevederilor art. 11, alin 1 din OG 28 / 2008, privind registrul agricol, este finele anului anterior. Procedura de atribuire se realizează prin raportare la termenul - limită finele anului anterior.

Cap. 2 Aspecte generale

Art.2. Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Strunga și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Strunga , pentru pășunatul animalelor.

Art.3. Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Strunga, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Art.4. Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Strunga, Județul Iași (când va fi cazul).

Art.5. Suprafața ce urmează a fi concesionată prin atribuire directă este stabilită anual conform OUG 34/2013 , și care se aflată în extravilanul localității.

Cap.3- Obiectivele locatorului

Art.5. Obiectivele avute în vedere la atribuirea contractului de concesiune pășune sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâne noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale.

Cap.4 - Motivele de ordin social

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc următoarele:

1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, se încheie contracte de concesiune prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin

ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(3) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Cap.5 - Motivele de ordin financiar

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, vor deveni venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Cap.6 - Motivele de mediu

Art.8. Motivele de mediu sunt:

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,

Cap.7 Principii

Art.9. Se instituie următoarele principii:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune,

cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată- asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) principiul priorității la atribuire - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi, doar în condițiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafața de pășune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilității acoperirii cu pășunea necesară pentru efectivul de animale solicitat pe acel sat.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pășune aparținând aceluia sat – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile aflate în satul în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile și proporționale- principiul conform căruia se urmărește de către autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de concesiune.

Art.10. În cazul în care suprafața de pășune aferentă satului respectiv nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune, la fel cum s-a procedat și în anii anteriori. Principiul menționat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-au ocupat în mod exemplar de pășunea atribuită, au curățat-o și exploatat-o în condiții optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putând astfel opta pentru aceeași pășune.

Art.11. Pentru satele care nu au pășune, persoanele care au contracte încheiate cu

Primăria pe pășunile aferente altor sate, pot, în continuare solicita atribuirea pășunilor a căror locatari au fost, urmărindu-se principiul atribuirii echitabile și proporționale cu numărul de animale solicitat per total de către toate persoanele care doresc să concesioneze pășune în acel sat.

Art.12. În situația în care suprafața de pășune existentă nu poate îndești toate efectivele de animale existente pe raza comunei, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să concesioneze (situație statistică și verificare încărcătură).

Art.13. La prezenta procedură pot participa cei care dețin cel puțin 5 animale mari (Bovine, cabaline) și 30 animale mici (oi, capre). Suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege) astfel:

Art.14. Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I.A.} = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$
 în care:

$\hat{I.A.}$ - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de concesiune conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar, după întocmirea amenajamentului pastoral.

Art.15. Astfel, chiar daca un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeistulat din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare, pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilită conform celor mai sus menționate.

Art.16. Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

Cap.8 Obiectul concesiunii

Art.17. Obiectul concesiunii îl constituie suprafețele de pășune libere de Contract la data de 01 martie a fiecărui an care fac parte din domeniul public al comunei Strunga.

Art.18. Suprafețele de pășune ce formează obiectul concesiunii se detaliază anual în Anexă la Regulament întocmit în vederea îndeplinirii procedurii.

Art.19. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune a pajiștilor aflate în proprietate publică a comunei.

Art.20. Conform prevederilor art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art.21. Contractul de concesiune a pajiștilor aflate în proprietate publică a comunei Strunga, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Strunga în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Strunga , denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei redevențe .

Art.22. Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Strunga .

Art.23. Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 7 ani.

Art.24. Subconcesionarea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

Art.25. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Art.26. Suprafața pășunii concesionate, poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

Art.27. În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri

judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare.

Art.28. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

Art.29. În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nici o altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale, în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

Art.30. Prețul redevenței este cel stabilit prin Hotărârea de Consiliul Local, pornind de la valorile stabilite prin Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 9/31.01.2019.

Cap.9- Scopul concesiunii

Art.31. Scopul concesiunii:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâne noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- f) respectarea amenajamentului pastoral (dacă este cazul)
- g) asigurarea și păstrarea pășunatului proprietarilor de animale pe raza comunei Strunga;

Cap.10 - Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea concesiunii pajiștilor permanente

Art.32. Pentru atribuirea directă de pășune, solicitantul trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții:

- 1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Strunga.
- 2) Pentru fermierii care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de concesiune și doresc să participe la prezenta atribuire, declarație de renunțare la contractual inițial.
- 3) Copie CI /BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii.
- 4) Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice).
- 5) Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Strunga, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, (în original).
- 6) Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE.

7) Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Strunga (fără nicio datorie la bugetul local).

Art.33. Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Art.34. Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Art.35. Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

Art.36. Cererile de concesiune depuse la sediul Primăriei comunei Strunga vor fi analizate de către comisia de verificare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Art.37. (1) Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă împuternicire notarială pentru persoanele care depun documentația prin terți, originalul dovezii de la registrul Agricol, certificat fiscal care atestă că solicitantul are datorie față de Comuna Strunga.

(2) După analiza cererilor comisia va face propuneri ce la va înainta Consiliului Local spre aprobarea sau respingerea acestora.

Cap.11. Durata concesiunii

Art.38. Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 7 (șapte) ani, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.12. Încetarea concesiunii

Art.39. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele condiții:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței, taxei pe teren și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită;
- l) în cazul în care se constată că concesionarul utilizează o suprafață de pășune mai mare decât cea pentru care achită redevența;

Cap.13. Nivelul anual al redevenței și alte elemente de preț

Art.40. Baza de calcul a prețului de concesiune este cea din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 9/31.01.2019

Art.41. Redevența se va achita în lei de către locator în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 octombrie ale fiecărui an.

Art.42. (1) Întârzierile la plata redevenței (penalitățile) se vor calcula în cuantum de 0,01% din preț pe zi de întârziere.

(2) În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate.

(3) Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

(4) Redevența obținută din concesiune va reprezenta venit la bugetul local.

Art.43. Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv, așa cum este comunicat de INS.

Art.44. (1) Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

(2) Plata redevenței nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

Art.45. Se va modifica prețul/ha/an ulterior aprobării altui Amenajament Pastoral. Până la aprobarea unui nou Amenajament, prețul rămâne fix, stabilit prin actualul amenajament.

Art.46. Concesionarul, va constitui cu titlu de garanție, o suma în cuantum de maxim 20% din valoarea redevenței calculată. Garanția, se va restitui concesionarului, la încetarea tuturor obligațiilor contractuale.

Cap. 14. Procedura de depunere a cererilor:

Art.47. (1) Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe site-ul web al instituției, la avizierul Primăriei, în spațiile publice și în magazinele alimentare din sate.

(2) Documentele prevăzute la prezentul Regulament, vor fi depuse capsate și depuse la Registratura Primăriei în termen de 10 (zece) zile de la data apariției anunțului.

(3) Nu se vor accepta documentele incomplete, funcționarul care va prelua cererea va confirma că documentația depusă este completă.

(4) Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

(5) Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

(6) Toate documentele procedurii vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate.

Art.48. Verificarea documentelor se va face în termen de 7 (șapte) zile, de la expirarea depunerii cererii, rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens, în următoarea zi.

Art.49. Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificărilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la președintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisă Consiliului Local pentru întocmirea Hotărârii de Consiliu privind atribuirea directă.

Art.50. Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, vor depune contestație conform punctului de mai jos.

Cap.15. Procedura de contestație

Art.51. (1) Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.

(2) Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

(3) Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.

Art.52. Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Art.53. Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucrătoare de la depunere.

Art.54. Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al

modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

Cap.16 Atribuțiile comisiei de verificare

Art.55. Comisia de verificare a dosarelor este comisia desemnată de Consiliul Local pentru primirea, verificarea și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privată ale comunei Strunga. Este compusă din 3 membri, președintele comisiei fiind Viceprimarul Comunei iar membrii, personal din cadrul compartimentelor Agricol-Fond Funciar și Taxe și Impozite.

Atribuțiile comisiei:

- preia cererile fermierilor locali și le înregistrează/îndosariază;
- comisia preia cererile iar după verificarea listei documentelor atașate o vizează cu mențiunea ” contine în totalitate documentele”,
- comisia întocmește o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cere atribuirea de pășuni, pe sate, în vederea stabilirii proporției maxime de încărcătură cu animale care poate fi acceptată, pentru a putea oferi pășunat tuturor celor care solicită acest lucru în acel sat;
- întocmește procesul-verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente și notifică solicitanții atât telefonic cât și prin afișare la sediul primăriei despre faptul că procedura de verificare a luat sfârșit și că s-au stabilit propunerile pentru atribuire.

Art.56. În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va organiza licitație în condițiile legii.

Se va aduce la cunoștință publică pășunea rămasă disponibilă.

Cap. 17 Procedura de atribuire în caz de solicitări multiple pentru aceeași pășune

Art.57. (1) Prezenta procedură se aplică doar fermierilor care solicită simultan aceeași suprafață de pășune pe același amplasament. Vor avea prioritate de închiriere persoanele care au avut contract de închiriere pe terenurile/loturile cerute anii trecuți și

au îndeplinit condițiile contractuale (de ex: respectarea termenelor contractuale, plata concesiunii, curățarea pășunelor, etc.)

(2) În astfel de situații, fermierii vor fi convocați de către comisia de evaluare la sediul primăriei în vederea stabilirii de comun acord a modalității de atribuire a pajiștii, comisia întocmind în acest sens un proces verbal de convocare, iar la sfârșitul întâlnirii, un proces verbal de întâlnire, care va consemna rezultatul întâlnirii.

Art.58. După aplicarea principiului priorității la atribuire, în cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin 2 solicitanți, care îndeplinesc simultan aceleași condiții și nu este posibilă atribuirea directă, comisa va declara suprafețele respective calificate pentru închiriere prin licitație publică cu strigare.

Art.59. Comisia va verifica și îndruma fermierii la împărțirea corectă a suprafeței de pășune solicitată, raportată la numărul de animale al fiecăruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toți solicitanții, proportional cu numărul de animale deținut de fiecare și suportat de pășune.

Cap.18 Regimul bunurilor

Art.60. Categori de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, cum ar fi utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

Cap. 19 Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Art.61. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Art. 62. Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

Cap.20 Litigii

Art.63. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere/concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Cap.21 Dispoziții finale

Art.64. Prin depunerea cererii de concesiune toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

Art.65. Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul Local Strunga închirierea pajiștii, este obligat să încheie contractul în 20 de zile de la data adoptării hotărârii de Consiliu. În caz contrar, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură.

Art.66. După semnarea contractului, prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Art.67. Prezentul regulament se completează cu orice alte prevederi legale în materie în vigoare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI STRUNGA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA

ANEXA NR. 4

la Hotărârea nr. 10/29.01.2025 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași

CONTRACT

**de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei
Strunga, județul Iași**

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între U.A.T. Comuna Strunga, județul Iași, cu sediul în sat Strunga, comuna Strunga, județul Iași, telefon/fax 0232714301, 0232714440, având codul de înregistrare fiscal 4541041, cont de virament RO31TREZ40821070250XXXXX(taxa pe teren) și RO75TREZ40821A300530XXXX(redevența) deschis la Trezoreria Tîrgu Frumos, județul Iași, reprezentată legal, prin primarul Comunei Strunga, LAZĂR SORIN CONSTANTIN în calitate de concedent și

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____ str. _____ nr. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Iași, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE), _____ contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, Cu funcția de _____, în calitate de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de _____, la sediul concedentului (alt loc, adresa, etc.), în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri

proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/ Orașului/Municipiului de aprobare a concesiunii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștei aflate în domeniul public al comunei Strunga, județul Iași pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesiionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 7 ani, cu respectarea perioadelor de pășunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă de 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul redevenței este cel din Anexa 2 intitulată "Descrierea și identificarea pășunilor supuse concesiunii".

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Strunga, județul Iași, deschis la Trezoreria Târgu-Frumos, sau în numerar, la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30 mai și 70% până la data de 31 octombrie, a anului respectiv.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Prețul concesiunii se va indexa anual cu rata inflației, așa cum este comunicată de către INS .

V. Drepturile si obligațiile părților

1.Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2.Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor în care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit și taxa pe teren calculată în conformitate cu prevederile art.463 alin.2, art.466 alin. (8) si art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. Strunga privind impozitele și taxele locale;

- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
 - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
 - k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
 - m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - n) să asigure exploatarea și întreținerea pășunii în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral al comunei;
4. Obligațiile concedentului:
- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
 - b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 - c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
 - d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți.

După încheierea contractului de concesiune, responsabilitățile de mediu revin concesionarului.

Concesionarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică, în vigoare, pe toată durata contractului de concesiune.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.

Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței , taxei pe teren și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nimeni dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3.Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4.În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3.Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4.Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1.Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4.Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ____exemplare, astăzi, _____, data semnării lui, _____ la sediul Primăriei Comunei Strunga.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Consiliul Local al Comunei Strunga

Primar,

Lazăr Sorin-Constantin

Vizat pt. legalitate,

Av. Iuga Cătălin

Vizat CFP,

Tun Emanuela

Resp. achiziții,

Ignat Georgiana

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI STRUNGA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA

ANEXA NR. 5

la Hotărârea nr. 10/29.01.2025 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași

CERERE,

Pentru concesiunea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în
administrarea Consiliului Local al Comunei Strunga, județul Iași

Subsemnatul/Subsemnata (nume, prenume, inițiala tatălui) _____
_____ domiciliat(ă) în _____ localitatea
_____, _____ comuna/satul/orașul
_____ județul _____, str. _____ nr. _____, cod poștal _____ nr.
tel. _____ adresa de email _____, cod din Registrul Național al
Exploatațiilor _____ posesor/posesoare al/a _____ BI/CI,
seria _____/Nr. _____ CNP _____

Peroana juridică/ Forma asociativă _____ cu sediul în localitatea
_____ str. _____,
nr. _____ județul _____ înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. _____ cod unic
de înregistrare _____/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____ după
caz, reprezentat prin _____ în calitate de reprezentant legal, posesor al
BI/CI seria _____ nr. _____ CNP _____ solicit concesiunea unor
suprafețe de pășune de _____ ha, situată în
satul _____ tarlăua _____ parcela _____ pentru un efectiv de _____ capete
ovine/caprine _____ cabaline _____

Nume, prenume

Semnătură

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI STRUNGA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA

ANEXA NR. 6

la Hotărârea nr. 10/29.01.2025 a Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași

DECLARAȚIE

Pentru concesiunea prin atribuirea directă a unor suprafețe de pășune aflate în administrarea Consiliului Local Strunga

Subsemnatul/Subsemnata _____ (numele,prenumele,inițiala _____ tatălui _____)
_____ domiciliat/domiciliată în localitatea _____ ,județul _____ , str. _____ , nr. _____ ,
cod poștal _____ , nr.tel. _____ , adresa de e-mail _____ , cod
din Registrul Național al Exploatațiilor _____ ,posesor/posesoare al/ a BI/CI
seria _____ ,nr. _____ ,CNP _____ ,

Persoana juridică/Forma asociativă _____ cu sediul în
localitatea _____ satul _____ ,
str. _____ ,nr. _____ ,județul _____ înregistrat la Registrul
comerțului cu nr. _____ ,cod unic de înregistrare _____ /Registrul
asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____ , după caz, reprezentat
prin _____ , în calitate de reprezentant legal,posesor al BI/CI seria
_____ , nr. _____ , CNP _____ .

Declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință și sunt de acord cu
Regulamentul de pășunat, modelul cererii și al contractului de pășunat, precum și cu
întreaga procedură de atribuire directă desfășurată de Comuna Strunga, jud.Iași.

Nume, prenume

Semnătură