

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

REGULAMENT

privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

(1) Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar pentru realizarea sau amplasarea unor obiective în zona drumurilor de interes local situate pe raza comunei Balotesti, județul Ilfov, în vederea asigurării unui cadru construit și funcțional coerent.

(2) Consiliul local al comunei Balotesti în calitate de administrator al drumurilor de interes local poate accepta amplasarea de construcții sau instalații în zona drumurilor de interes local, cu condiția ca aceasta să nu aducă prejudicii drumului și siguranței traficului rutier în condițiile legii.

(3) Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces la drumul de interes local pentru construcții și instalații amplasate în zona drumurilor de interes local, se emite de primarul comunei Balotesti.

(4) La eliberarea autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local a construcțiilor sau instalațiilor, titularul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local încheie contract cu administratorul drumurilor pentru utilizarea și/sau accesul în zona drumului de interes local.

Art. 2

(1) Amplasarea și executarea lucrărilor în zona drumurilor de interes local a construcțiilor, instalațiilor, rețelelor tehnico-edilitare, echipamentelor, acceselor, refugiilor auto și platformelor carosabile se face cu respectarea documentațiilor de execuție vizate spre neschimbare, autorizației de amplasare și/sau acces la drumul de interes local și a contractului de utilizare a suprafeței ocupate din ampriza și zona de siguranță, încheiat în condițiile legii.

(2) În lipsa autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local pentru construcții, conducte, instalații, rețele edilitare, echipamente, accese, refugii auto, platforme carosabile, administratorul drumului notifică titularul autorizației de construire să desființeze lucrările în termen de 5 zile de la data notificării. Aceleași prevederi se aplică și în situația nerespectării condițiilor prevăzute în acordul prealabil respectiv autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes local.

(3) În cazul nerespectării condițiilor stabilite în alin. (1), precum și în cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării amprizei și zonei de siguranță, utilizatorul este obligat să desființeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

(4) În situația nerespectării acestui termen, administratorul drumului va proceda la desființarea lucrărilor executate în zona drumului pe cheltuiala titularului autorizației de construire, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 3

(1) Acordul prealabil și autorizația de amplasare și acces la drumul de interes local se emit pentru o anumită funcțiune sau destinație a obiectivului. La schimbarea funcției sau destinației, utilizatorul este obligat să obțină aprobarea administratorului drumului de interes local pentru noua situație, cu reluarea procedurilor prevăzute în prezentul regulament.

Art. 4

Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu dispozițiile:

- Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr.1296/2017;
- Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale aprobate prin Ordinul nr.1294/2017;
- Ordonanței de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinului ministrului de interne nr. 1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale,
- Hotărârii nr.36/1996 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în buna stare a drumurilor publice;
- OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 123/2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale;

CAP. II. DEFINIȚII ȘI CLASIFICĂRI

Art. 5

Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

- a) drumuri comunale, care asigură legăturile:
 - între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
 - între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
 - între sate.
- b) drumuri vicinale – drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;
- c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, ulița etc.

Art. 6

În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

Drum de interes local - drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărarea țării, aflat în proprietatea comunei Balotesti și în administrarea Consiliului local Balotesti;

Acord Prealabil - actul de autoritate al administrației publice locale, document scris, emis în conformitate cu art. 46, alin(1)-(2) din O.G. 43/1997, pe baza căruia se stabilesc condițiile de amplasare și/sau acces în zona drumului public. Acordul prealabil se obține la faza de proiectare, nu ține loc de Autorizație de amplasare și/sau acces la drumul local și este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public și a autorizației de construire.

Autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului public - actul final de autoritate al administrației publice locale, document scris, emis în conformitate cu art.46, alin(1)-(2)- Sect V din O.G. 43/1997 pe baza căreia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului public în vederea realizării oricăror construcții, lucrări, amenajări sau instalații în orice scop, inclusiv în vederea execuției lucrărilor privind rețele tehnico-edilitare. Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului.

Contract de utilizare și acces în zona drumului local - actul de autoritate al administrației publice locale, document scris, acest contract se încheie după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public.

Rețele tehnico-edilitare - ansamblu sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date -voce, etc.).

Domeniul public – totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului local Balotesti și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zona de siguranță și zona de protecție. Limitele zonelor drumurilor sunt stabilite în anexa nr.1 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ampriza drumului - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță - suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție - suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului

CAP. III. CONDIȚII PRIVIND EMITEREA ACORDULUI PREALABIL

Art. 7

(1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi executate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Acordul prealabil emis de primăria comunei Balotesti prin compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2) Acordul prealabil se emite de către primăria comunei Balotesti prin compartimentul Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate, conform modelului-cadru prevăzut în Anexa 2 la prezentul Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul acordului prealabil se realizează numai cu acceptul administratorului drumului, conform prevederilor legale.

(4) Acordul prealabil este valabil 12 luni, termen în care trebuie obținută autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului.

Art. 8

Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

a) Depunerea de către solicitant la registratura primăriei comunei Balotesti a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar, în format electronic - CD cu planșele în format dwg):

- Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
- Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea documentelor
- Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - localizarea/poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului local;
 - descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura, a amenajării accesului la drumul local, respectiv influența obiectivului asupra traficului în zona vizată, cu menționarea modului de amenajare a semnalizării rutiere, după caz și a asigurării scurgerii apelor pluviale și a apelor uzate în lungul drumului local;
 - descrierea amenajării accesului la drumul local, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate în localitate) și cu benzi de accelerare/decelerare, după caz (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) lungimea deschiderii accesului la drumul local;
- Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);

- Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
 - traseul existent al drumului local și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului
 - amplasamentul construcțiilor;
 - reprezentarea modului de racordare la drumul local respectiv de amenajare a semnalizării, după caz.

Administratorul drumurilor locale poate solicita lămuriri suplimentare asupra obiectivului ce urmează a fi amplasat, în termen de 10 zile de la depunerea documentației, cu prelungirea corespunzătoare a termenului de emitere a acordului prealabil.

Condițiile impuse pentru inscripțiile depuse pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate.

Dosarul sus menționat se va completa ulterior, la cerere, cu:

- Proces verbal de constatare a situației din teren, încheiat de reprezentantul Primăriei Comunei Balotesti prin compartimentul Urbanism;
- Copie a chitanței prin care se atestă încasarea /plata taxei de acord prealabil acces zona drum local sau copie a Ordinului de plată. Datele ce se vor completa pe O.P. sunt.....

b) Analizarea de către compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a documentației tehnice depuse de către solicitant;

c) Emiterea de către compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a Acordului prealabil, în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant, sau comunicarea Refuzului justificat de emitere a Acordului, după caz;

d) Acordul prealabil/Refuzul de emitere a Acordului prealabil va fi semnat de către Primarul comunei Balotesti și întocmit de către personalul din cadrul compartimentul Urbanism

CAP. IV. CONDIȚII PRIVIND EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI

Art. 9

- (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor care urmează a fi executate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, după obținerea acordului prealabil, cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.
- (2) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public se emite de către compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform modelului-cadru prevăzut în Anexa 3 la prezentul Regulament. În funcție de condițiile tehnice specifice, modelul-cadru poate suferi modificări asupra conținutului.
- (3) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului se emite pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului, de către titularul autorizației de amplasare și/sau de acces, se realizează numai cu acceptul administratorului drumului.
- (4) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, potrivit Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor locale.
- (5) Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenței lucrărilor de construcție, în condițiile respectării prevederilor autorizației.
- (6) Solicitarea de prelungire a valabilității autorizației de amplasare se face cu minimum 30 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acesteia.
- (7) Pe parcursul execuției lucrărilor (în cazul instalațiilor subterane) și înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, beneficiarul lucrării are obligația de a solicita în scris administratorului drumului și, după caz, poliției rutiere verificarea în teren a modului de execuție a lucrărilor, a respectării condițiilor impuse prin autorizația de amplasare și/sau de acces și a documentației tehnice care a stat la baza autorizării.
- (8) În cazul nerespectării acestor condiții și dacă abaterile nu sunt de natură să afecteze stabilitatea drumului și siguranța circulației, administratorul drumului public poate acorda un termen de remediere și numai o singură dată.

Art. 10

Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice sunt următoarele:

a) Depunerea de către solicitant la registratura primăriei comunei Balotesti a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar), în format electronic - CD cu planșele în format dwg:

a1) pentru construcții și drumuri adiacente, (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, modernizări drumuri adiacente, etc.):

- Cerere tip – conform Anexei 1 la prezentul Regulament;
- Copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea documentelor

- Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- Copie a acordului prealabil eliberat de compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Balotesti, pentru obiectivul respectiv;
- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - localizarea /poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în zona drumului local;
 - descrierea lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura;
 - descrierea amenajării accesului la drumul local, care se va realiza cu racordare simplă(în cazul obiectivelor amplasate în localitate) și cu benzi de accelerare/decelerare, după caz (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) lungimea deschiderii accesului la drumul local;
 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului local;
 - modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite;
 - durata de execuție a lucrărilor.
- Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);
- Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
 - traseul existent al drumului local și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;
 - amenajarea accesului la drumul local, cu racordarea simplă și, dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului local;
 - amplasamentul construcțiilor (a celor existente și a celor propuse) și al împrejuririi, cu poziția și cu distanța acestora față de axul drumului local;
 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului local; -semnalizarea rutieră propusă (temporară și permanentă dacă este cazul).
- Secțiuni transversale în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea poziției și a distanței față de axul drumului local și față de împrejurire;
- Detalii de sistem rutier pentru acces;
- Acordul Inspectoratului de Poliție al Județului Ilfov- Serviciul Rutier, pentru situațiile reglementate de art.52 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare (unde este cazul) ;
- Copie a chitanței prin care se atestă încasarea /plata taxei de autorizație de amplasare și execuție lucrări în zona drumului local sau copie a Ordinului de plată. Datele ce se vor completa pe O.P. sunt.....

Condițiile impuse pentru părțile scrise respectiv planurile solicitate pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate, specificate prin acordul prealabil.

a2) pentru instalații (conduce de țigăi, gaze, apă, canalizare, cabluri electrice, stâlpi, etc.):

- Cerere tip – conform Anexei I la prezentul Regulament;
- Copie a actului de identitate(în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală(în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
- Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea documentelor

- Copie a Certificatului de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- Copie a acordului prealabil eliberat de compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Balotesti, pentru obiectivul respectiv;
- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - localizarea/pozițiile kilometrice și metrice (pe drumul local) ale începutului și sfârșitului traseului cablului/conductei, ale subtraversărilor/traversărilor drumului local;
 - amplasarea instalației în cadrul zonei drumului local (distanțe față de axul drumului local);
 - amplasarea stâlpilor în zona drumului local (distanțe față de axul drumului local);
 - descrierea modului de amplasare a instalației (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată instalația, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor, a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării/traversării drumului local, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor);
 - modul de refacere al zonei afectate;
 - modul de semnalizare al lucrărilor;
 - durata de execuție a lucrărilor.
- Plan de încadrare în zonă, la o scară lizibilă (1:2000/1:5000);
- Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
 - traseul existent al drumului local cu amplasarea instalației în zona drumului respectiv specificarea distanței față de drumul local;
 - localizarea/pozițiile kilometrice și metrice pe drumul local ale începutului și sfârșitului traseului instalației și a subtraversărilor/traversărilor.
- Secțiuni transversale:
 - în dreptul subtraversărilor/traversărilor (cu specificarea adâncimii/înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului local);
 - pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul local(cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului);
- Aviz tehnic de racordare/amplasare la utilități de la societățile deținătoare de rețele amplasate pe raza comunei Balotesti (electricitate, gaz, etc.).
- Copie a chitanței prin care se atestă încasarea /plata taxei de autorizație de amplasare și execuție lucrări în zona drumului local sau copie a Ordinului de plată. Datele ce se vor completa pe O.P. sunt.....

Condițiile impuse pentru părțile scrise respectiv planurile solicitate pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi realizate, specificate prin acordul prealabil.

CAP. V. CONDIȚII DE AMPLASARE A UNOR OBIECTIVE ÎN ZONA DRUMULUI DE INTERES LOCAL

Art. 11 Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții:

11.1. CONDIȚII GENERALE

(1) Amplasarea unor construcții, instalații, amenajarea intersecțiilor, amenajarea căilor de acces, precum și execuția oricăror lucrări în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier și cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

(2) La amplasarea unor construcții, instalații, la amenajarea intersecțiilor, a căilor de acces, precum și la execuția oricăror lucrări în zona drumului public este obligatorie respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fezabilitate, avizate de administratorul drumului public.

(3) La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum și eventuale supralărgiri în curbe.

(4) Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără a avea aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea refacerii acestora.

(5) Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrare.

(6) Beneficiarul și constructorul au obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.

(7) În timpul execuției lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât și constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile stabilite de comun acord cu reprezentantul primăriei comunei Balotesti din zona în care se execută lucrările.

(8) Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului și de poliția rutieră și care vor fi semnalizate corespunzător.

(9) Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.

11.2. CONDIȚII SPECIALE

a) Amplasarea unor clădiri sau a altor construcții supraterrane în zona drumurilor de interes local:

(1) Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de altă natură se realizează cu asigurarea unor spații de parcare, în incinta proprietății/în afara domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte acte și reglementări în vigoare. Se interzice parcare/staționarea vehiculelor pe ampriza și/sau pe zona de siguranță a drumului.

(2) În cadrul obiectivelor care deservește publicul este obligatorie asigurarea de grupuri sanitare la care publicul să aibă acces. Sunt exceptate spațiile comerciale din intravilan.

(3) Se interzice deversarea apelor uzate și a celor pluviale din incinta obiectivelor/propietății și/sau de pe calea de acces în ampriza și/sau zona de siguranță a drumului public. Evacuarea apelor uzate se realizează în instalațiile de canalizare sau în fose septice vidanjabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurate, după caz, instalații de separare a grăsimilor, de decantare, de filtrare etc.

(4) La amenajarea căilor de acces trebuie asigurate colectarea și evacuarea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

(5) Lucrările de semnalizare rutieră permanentă, datorate realizării accesului la obiectivul amplasat în zona drumului public, sunt în sarcina proprietarului/ administratorului obiectivului și se execută de o societate specializată, în conformitate cu planul de situație avizat de către poliția rutieră și aprobat de administratorul drumului public.

(6) Repararea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice, menținerea semnalizării rutiere care reglementează accesul în incinta proprietății, întreținerea elementelor de colectare și scurgere a apelor pluviale din dreptul proprietății, inclusiv contravaloarea cheltuielilor, sunt în sarcina proprietarului/ administratorului obiectivului.

(7) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

(8) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

b) Intersecții de drumuri

(1) Intersecțiile drumurilor între ele se tratează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor care se intersectează și de traficul rutier, cu respectarea legislației în vigoare.

(2) Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se realizează cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice, precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de străzi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.

(3) Lărgirile drumului, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj și de stocare și penele de racordare aferente amenajării intersecțiilor se realizează cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu o structură rutieră echivalentă cu cea existentă pe drum, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(4) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(5) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

c) Amplasarea în zona drumului de interes local a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte și altele asemenea:

(1) Amplasarea în paralel cu drumul public a unor canale închise sau deschise, a unor estacade cu benzi transportoare, funiculare, conducte pentru lichide sau gaze și altele asemenea se realizează în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor. În mod excepțional, conductele se pot amplasa în ampriza și în zona de siguranță a drumului, atunci când limita acestei zone este și limita proprietăților învecinate drumului sau atunci când condițiile de relief sunt restrictive, precum și atunci când există amplasate alte instalații. Canalele închise, care colectează atât apele uzate, cât și cele pluviale din ampriza drumului, pot fi amplasate în limitele amprizei drumului.

Conductele amplasate în ampriza și/sau în zona de siguranță a drumului se vor poza la adâncimea de minimum

2,00 m sub nivelul amprizei și/sau a zonei de siguranță și vor fi protejate în tuburi de protecție.

(2) Structura rutieră, afectată de execuția acestor lucrări, va fi refăcută prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o societate specializată în lucrări de drumuri, pe baza unei documentații tehnice, însoțită și semnată de către verificatorul de proiect și aprobată de administratorul drumului. Îmbrăcămintea rutieră se va reface pe toată lățimea benzii de circulație afectată.

(3) Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.

d) Amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare:

(1) Rețelele și instalațiile tehnico-edilitare situate în ampriza drumurilor publice sunt:

- instalațiile necesare funcționării drumului: canalizarea pluvială și drenajele, iluminatul public, semnalizările luminoase rutiere, rețeaua de stropit spații verzi, stâlpii pentru rețelele electrice;
- instalațiile edilitare necesare ansamblurilor de construcții de locuințe și dotări social-culturale, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, stații de pompare, guri de scurgere etc.

(2) Amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

(3) În documentațiile de urbanism ale localităților trebuie să se indice încadrarea rețelelor edilitare subterane în profilul transversal al drumului public.

(4) Amplasarea rețelelor edilitare subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a drumurilor publice. Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate:

- canalizare ape pluviale;
- canalizare ape menajere;
- termoficare;

- alimentare cu apă;
- gaze naturale;
- telecomunicații;
- alte rețele.

(5) Condițiile specifice de amplasare, pe categorii de rețele, se stabilesc conform prevederilor de mai jos:

- rețelele subterane electrice amplasate pe trasee paralele de lungime mare, se recomandă să se pozeze separat, de o parte și de alta a drumului public;
- rețelele de tracțiune electrică se recomandă să se amplaseze lângă fundațiile stâlpilor susținători respectivi
- ;
- rețelele de gaze naturale se recomandă să se pozeze pe zona necarosabilă a drumului public, pe partea opusă canalelor de energie termică și canalizațiilor telefonice;
- distanța minimă dintre conducte și canale, precum și dintre acestea și construcțiile existente trebuie să asigure stabilitatea construcțiilor, ținându-se seama de adâncimea de fundare, precum și de caracteristicile geotehnice ale terenului.

(6) Traversarea aeriană a drumurilor publice de către rețelele edilitare se face, de regulă, în locurile unde drumul public este în aliniament, intersecția realizându-se la un unghi apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°. Administratorul drumului poate aproba derogări pe baza unui studiu tehnico-economic.

(7) Rețelele magistrale de distribuție sau colectare pentru apă, energie electrică, telefonie, gaze, termoficare se vor amplasa în galerii circulabile, prevăzute cu puncte de branșare distribuite la distanțe optime, potrivit documentațiilor de urbanism, asigurându-se lungimi minime ale branșamentelor.

(8) Rețelele de energie electrică de înaltă tensiune și canalizare se proiectează și se realizează pe trasee independente, corespunzător normelor tehnice.

(9) La proiectarea canalelor se vor lua măsuri pentru protejarea acestora față de agresivitatea apelor subterane, precum și pentru protejarea straturilor rutiere și a surselor de apă, a solului și a complexului rutier.

(10) Conductele rețelilor de distribuție se montează, de regulă, îngropat, montajul aerian fiind admis la traversări de obstacole, precum și în alte cazuri justificate tehnic și economic.

(11) Porțiunile aparente ale conductelor exterioare se montează, de preferință, aerian, pe pereții exteriori ai clădirilor, pe estacade etc.

(12) Traseele conductelor de distribuție trebuie să fie, pe cât posibil, rectilinii și să urmărească profilul stradal, folosindu-se zone mai puțin aglomerate cu alte instalații subterane conform legislației în vigoare.

(13) Traversările instalațiilor subterane prin conducte pentru lichide se execută la adâncimea minimă de 1,50 m sub cota axului drumului și la minimum 0,80 m sub cota fundului șanțului.

(14) Traversările instalațiilor subterane prin cabluri sau conducte de gaze se execută la adâncimea minimă de 1,20 m sub cota axului drumului și la 0,50 m sub cota fundului șanțului.

(15) Deținătorii construcțiilor sau instalațiilor acceptate în zona drumului sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor publice.

(16) Administratorul drumului este obligat să notifice deținătorii de utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenii în care aceștia sunt obligați să le desființeze sau să le mute, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

(17) Deținătorii de instalații amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației. Aceștia sunt obligați să prezinte documentele solicitate în cadrul controalelor efectuate conform prevederilor art.60 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997.

(18) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(19) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va reface la starea inițială respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

CAP. VI. CONDIȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA CONTRACTULUI DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI LOCAL

Art.12

(1) Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului local – primăria comunei Balotesti, a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public, conform modelului-cadru din Anexa 3 care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) În funcție de condițiile tehnice specifice contractul-cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia. (3) Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului public se încheie după emiterea autorizației de amplasare și/sau de acces, cel târziu la momentul eliberării acesteia beneficiarului.

Art.13

(1) Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supratrană sau subterană a unor construcții și/sau instalații, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcuri, refugii auto, platforme carosabile și de control se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului.

(2) Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcurilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.

(3) De la încheierea acestui contract sunt exceptați utilizatorii scutiți de plata tarifelor pentru amplasarea și accesul în zona drumului.

Art.14

Administratorul drumului- primăria comunei Balotesti , stabilește, prin Hotărâre a Consiliului Local, tarifele pentru utilizarea și accesul în zona drumului, precum și excepțiile de la plata acestora.

Art.15.

(1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului local, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea acordului și a

autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de la administratorul drumului.

(2) Pentru obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente și acordul proprietarului stâlpului.

(3) Responsabilitatea privind respectarea obligațiilor precizate la alin. (1) și (2) revine beneficiarului și proprietarului stâlpului.

Art.16.

(1) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, construcțiilor, căilor de acces, utilităților de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului local, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului local, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

(2) Responsabilitatea respectării obligațiilor precizate la alin.(1) revine beneficiarilor înscrși în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin.(1), administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri legale pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.17.

(1) Plata contravalorii lucrărilor pentru protejarea, devierea, mutarea sau dezafectarea instalațiilor, utilităților, rețelelor electrice și/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătățiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri locale, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.

(2) Orice alte sume care depășesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de la alin. (1), conținute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deținătorii respectivelor instalații, utilități, rețele sau amenajări. după caz.

(3) Pentru realizarea prevederilor de la alin.(1), deținătorii au obligația efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

(4) În cazul nerespectării termenului de 30 de zile, administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu

reglementările în vigoare.

(5) Consiliul local Balotesti, în calitate de administrator al drumurilor locale din comuna Balotesti, este obligat să notifice deținătorii de construcții, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute, sau să le modifice, după cum urmează:

- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv
- cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu

Art. 18. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage răspunderea contravențională și se sancționează conform legislației specifice în vigoare

Art.19. Prezentul Regulament poate fi modificat și completat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.20. Prevederile prezentului Regulament se completează de drept cu dispozițiile legislației în vigoare.

Art.21. Anexele de la nr.1 la nr.5 fac parte integrantă a prezentului Regulament.