

Indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

- a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Infratirii nr.81-83, Str. Infratirii nr. 79, Str. Teilor nr.5/A

Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL										
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului										
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și sucapitolelor	LUCRĂRI ELIGIBILE			LUCRĂRI NEELIGIBILE			TOTAL		
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu geotehnic (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertiza tehnică (TVA 19%)	27.000,00	5.130,00	32.130,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii (TVA 19%)	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	219.950,00	42.057,17	262.007,17	92.050,00	18.322,83	110.372,83	312.000,00	60.380,00	372.380,00
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	139.500,00	26.505,00	166.005,00	0,00	0,00	0,00	139.500,00	26.505,00	166.005,00
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	42.950,00	8.427,17	51.377,17	17.050,00	3.372,83	20.422,83	60.000,00	11.800,00	71.800,00
3.5.4.1	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri (TVA 19%)	29.816,67	5.627,17	35.243,84	10.383,33	1.972,83	12.356,16	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4.2	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri (TVA 21%)	13.333,33	2.800,00	16.133,33	6.666,67	1.400,00	8.066,67	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (TVA 19%)	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	75.000,00	14.950,00	89.950,00	105.000,00	20.650,00	125.650,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție (TVA 19%)	30.000,00	5.700,00	35.700,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26.312,50	5.525,63	31.838,13	0,00	0,00	0,00	26.312,50	5.525,63	31.838,13
3.7	Consultanță	198.000,00	41.180,00	239.180,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.180,00	239.180,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198.000,00	41.180,00	239.180,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.180,00	239.180,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	178.000,00	37.380,00	215.380,00	0,00	0,00	0,00	178.000,00	37.380,00	215.380,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de execuție	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.2	Dirigenți de șantier, asigurați de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00	80.000,00	16.800,00	96.800,00	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	492.262,50	97.862,89	590.145,29	187.050,00	38.272,83	225.322,83	679.312,50	136.155,64	815.468,14
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	4.404.855,91	923.919,74	5.329.875,65	415.441,08	87.242,63	502.683,71	4.820.296,99	1.012.262,37	5.832.559,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.856,09	10.889,78	62.745,87	0,00	0,00	0,00	51.856,09	10.889,78	62.745,87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	107.800,00	22.638,00	130.438,00	0,00	0,00	0,00	107.800,00	22.638,00	130.438,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.000,00	12.180,00	70.180,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	49.800,00	10.458,00	60.258,00	0,00	0,00	0,00	49.800,00	10.458,00	60.258,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrovinate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.564.512,00	958.547,52	5.523.059,52	415.441,08	87.242,63	502.683,71	4.979.953,08	1.045.790,16	6.025.743,24
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de șantier	93.733,07	19.683,94	113.417,01	0,00	0,00	0,00	93.733,07	19.683,94	113.417,01
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau	93.733,07	19.683,94	113.417,01	0,00	0,00	0,00	93.733,07	19.683,94	113.417,01
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.624,74	0,00	54.624,74	0,00	0,00	0,00	54.624,74	0,00	54.624,74
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	24.829,43	0,00	24.829,43	0,00	0,00	0,00	24.829,43	0,00	24.829,43
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1981 privind autorizarea executării	4.965,88	0,00	4.965,88	0,00	0,00	0,00	4.965,88	0,00	4.965,88
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CS-C, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a	24.829,43	0,00	24.829,43	0,00	0,00	0,00	24.829,43	0,00	24.829,43
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.163,07	21.034,24	121.197,31	0,00	0,00	0,00	100.163,07	21.034,24	121.197,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00
	TOTAL CAPITOL 5	271.020,88	45.443,20	316.464,07	0,00	0,00	0,00	271.020,88	45.443,20	316.464,08
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 1/100*(1+2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+1.1)	0,00	0,00	0,00	56.282,31	11.819,29	68.101,60	56.282,31	11.819,29	68.101,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajust	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	56.282,31	11.819,29	68.101,60	56.282,31	11.819,29	68.101,60
	TOTAL GENERAL	5.327.795,38	1.101.873,52	6.429.668,90	658.773,39	137.334,73	796.108,12	5.986.568,77	1.239.208,25	7.225.777,02
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a dovizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din dovizul general)	4.550.445,07	955.593,46	5.506.038,53	415.441,08	87.242,63	502.683,71	4.965.886,15	1.042.836,09	6.008.722,24

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Proiectant SC ARHISILV SRL									

INV = 7.225.777,02 LEI din care: C+M = 6.008.722,24 LEI (inclusiv TVA)

INV = 5.986.568,77 LEI din care: C+M = 4.965.886,15 LEI (fara TVA)

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Componenta 1: str. Înfrățirii nr. 81-83, bloc E

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	317,46	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	1864,84	mp

Componenta 2: str. Înfrățirii nr. 79

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	541,85	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	2714,86	mp

Componenta 3: str. Teilor nr. 5/A

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	227,39	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	1401,69	mp

- c. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție= 17 luni.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Chișineu Criș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Chișineu Criș

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

