

S.C. DSC DEVELOPMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR actualizat conform Legii 141/2025
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Reabilitare energetică moderată dispensar sat Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	150,00	28,50	178,50
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	850,00	161,50	1.011,50
3.5	Proiectare	99.000,00	18.810,00	117.810,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	60.000,00	12.400,00	72.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de inv	60.000,00	12.400,00	72.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	16.000,00	3.237,64	19.237,64
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la tazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	14.000,00	2.817,64	16.817,64
	Total cap.3	201.000,00	39.387,64	240.387,64
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	1.057.204,12	205.901,02	1.263.105,14
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.067,21	392,77	2.459,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	65.864,00	12.950,14	78.814,14
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.125.135,33	219.243,93	1.344.379,26

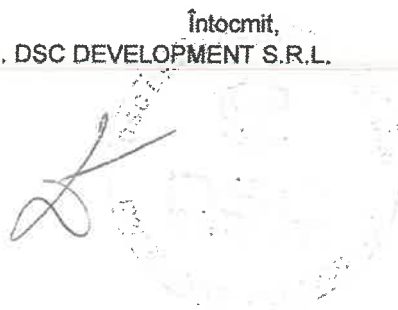
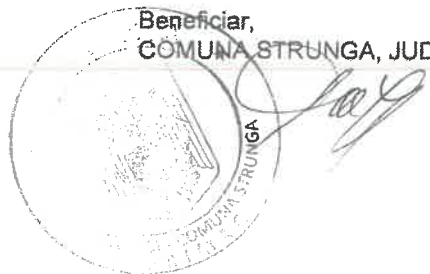
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	9.427,03	1.979,68	11.406,71
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	9.427,03	1.979,68	11.406,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.755,68	0,00	11.755,68
	5.2.1. Comisioanele şi dobanzile aferente creditului bancii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcţii	5.343,49	0,00	5.343,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.068,70	0,00	1.068,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.343,49	0,00	5.343,49
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 5	21.182,70	1.979,68	23.162,39
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	1.347.318,03	260.611,25	1.607.929,29
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.068.698,36	208.273,47	1.276.971,83

În preţuri la data de: Mai 2021

1 euro = 4,9227

Beneficiar,
COMUNA STRUNGA, JUDEȚUL IASI

Întocmit,
S.C. DSC DEVELOPMENT S.R.L.



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL, actualizat conform Legii 141/2025
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Reabilitare energetică moderată dispensar sat Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med., si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare		0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de inv	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la razere incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	0,00	0,00	0,00
	Total cap.3	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	802.795,97	153.325,67	956.121,64
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.067,21	392,77	2.459,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	65.864,00	12.950,14	78.814,14
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	870.727,18	166.668,58	1.037.395,76

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	870.727,18	166.668,58	1.037.395,76
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	804.863,18	153.718,44	958.581,62

În prețuri la data de: Mai 2021

1 euro = 4,9227

Beneficiar,
COMUNA STRUNGA, JUDEȚUL IASI

Întocmit,
S.C. DSC DEVELOPMENT S.R.L.



Președinte de ședință,
d-nea MONICA
C. MONICA

Avizet pentru legalitate,
Secretar general comună,
Emanuela Tur
etc



S.C. DSC DEVELOPMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL actualizat conform Legii 141/2025
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

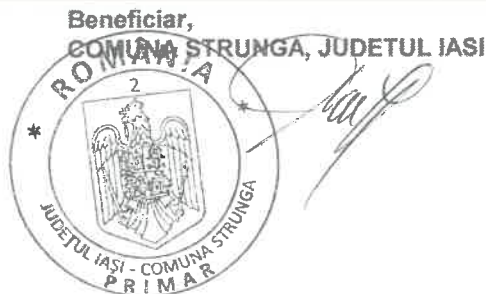
Reabilitare energetică moderată dispensar sat Fărcășeni, comuna Strunga, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med., si aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	150,00	28,50	178,50
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	850,00	161,50	1.011,50
3.5	Proiectare	99.000,00	18.810,00	117.810,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de inv	60.000,00	12.400,00	72.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	60.000,00	12.400,00	72.400,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnica din partea proiectantului	16.000,00	3.237,64	19.237,64
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la razere incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.000,00	210,00	1.210,00
	Total cap.3	201.000,00	39.387,64	240.387,64
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	254.408,15	52.575,35	306.983,50
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	254.408,15	52.575,35	306.983,50

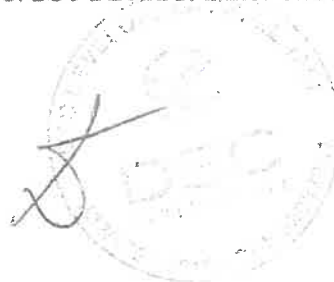
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.427,03	1.979,68	11.406,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.427,03	1.979,68	11.406,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.755,68	0,00	11.755,68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.343,49	0,00	5.343,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.068,70	0,00	1.068,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.343,49	0,00	5.343,49
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.5	21.182,70	1.979,68	23.162,39
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	476.590,85	93.942,67	570.533,53
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	263.835,18	54.555,03	318.390,21

În prețuri la data de: Mai 2021

1 euro = 4,9227



Intocmit,
S.C. DSC DEVELOPMENT S.R.L.



Președinte de sedință
CĂTEA MONICA
C. MONICA



Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună,
Emanuela Turm
Eh