

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea canalizare în comuna Strunga, județul Iași"
- actualizat 2025 (modificare cota TVA 21% rest de executat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	134.812,87	28.310,70	163.123,57
	TOTAL CAPITOL 2	134.812,87	28.310,70	163.123,57
Capitolul 3				
3.1	Studii	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	402.500,00	76.475,00	478.975,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	132.000,00	27.720,00	159.720,00
3.8	Asistență tehnică	248.000,00	50.508,99	298.508,99
	TOTAL CAPITOL 3	889.500,00	175.033,99	1.064.533,99
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	22.867.808,48	4.553.970,39	27.421.778,87
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	22.867.808,48	4.553.970,39	27.421.778,87
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.527,23	3.680,72	21.207,95
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	17.527,23	3.680,72	21.207,95
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.161.933,00	410.767,27	2.572.700,27
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2.161.933,00	410.767,27	2.572.700,27
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	25.047.268,71	4.968.418,38	30.015.687,09

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	624.973,30	131.244,39	756.217,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	34.513,30	7.247,79	41.761,09
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	590.460,00	123.996,60	714.456,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	253.601,29	0,00	253.601,29
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115.273,31	0,00	115.273,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.054,66	0,00	23.054,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	115.273,31	0,00	115.273,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	869.926,30	165.286,00	1.035.212,30
		5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		1.753.500,89	297.480,39	2.050.981,28
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		27.825.082,46	5.469.243,46	33.294.325,92
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		23.054.661,88	4.593.209,60	27.647.871,48

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	33.294.325,92
buget de stat	30.000.000,00
buget local	3.294.325,92

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	25.047.268,71	0,00
Valoare investitie	27.825.082,46	0,00
Cost unitar aferent investiției	12.177,28	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.460,55	0,00

Data	13.10.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință standard de cost	2285

Beneficiar: ROMÂNIA
U.A.T. COMUNA STRUNGA, JUDEȚUL IAȘI



Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



C. Molița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții
- actualizat 2025 (modificare cota TVA 21% rest de executat)

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚEA CANALIZARE ÎN COMUNA STRUNGA, JUDEȚUL IAȘI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	U.A.T. STRUNGA
Amplasament:	Satele Hăbășești, Cucova și Fărcășeni, Comuna Strunga
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	33.294.325,92
din care C+M (lei inclusiv TVA)	27.647.871,48
Curs BNR lei/euro din data 13.10.2021	4,9490
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	30.000.000,00
Valoare finanțată de UAT STRUNGA (lei inclusiv TVA)	3.294.325,92

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0,00	0,00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	14,00	5.664.783,30
Rețea de canalizare apă uzată	m.	22.515,00	19.318.929,40
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0,00	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0,00	0,00
Racorduri individuale	buc.	832,00	5.031.974,39
Alte capacități:		0,00	0,00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2285	

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0,00	0,00
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0,00	0,00
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0,00	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0,00	0,00
Alte capacități:		0,00	0,00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	2.460,55

ROMÂNIA
Primar,
Nume Prenume: Lazar Sorin Constantin
Semnatura:
COMUNA STRUNGA
JUDEȚUL IAȘI

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL
C. Mălieș
COMUNA STRUNGA