

Titlul lucrării **MODIFICARE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

PLAN URBANISTIC ZONAL
RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE
PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN DIN SUBZONĂ LOCUINȚE
INDIVIDUALE ÎN SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE,
SUBZONĂ INSTITUȚII SI SERVICII, SUBZONĂ DOTĂRI
SPORTIVE ȘI SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ȘI
PARCELARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL,
(Sstud.=33654,00mp)

Amplasament : sat Ploieștiori, comuna Blejoi, jud. Prahova, (nr.cad. 27493)
T16, A 104/108, A104/109, A104/110, A104/111, A104/112,
A104/113, A104/114, A104/115 , De 107 (nr. cad. 26800),
De107A(nr. cad. 26737)

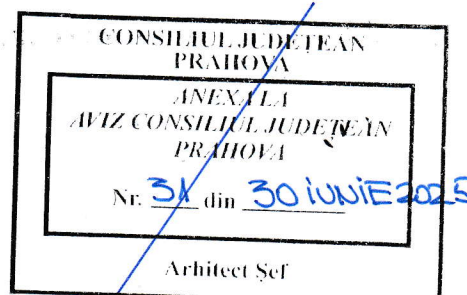
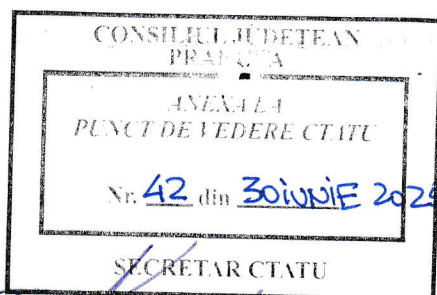
Beneficiari : **SOARE STEFAN, SOARE ELENA,
POTOCEA MARIAN, POTOCEA DANIELA VERONICA**

Proiectant : Biroul Individual de Arhitectură nr.9, CIF 20519453,
Str. Banesti, nr.20, Ploiesti, tel 0722430872

Arh. Simona Gabriela Vâlcu, O.A.R. 2411, R.U.R. D,E, F6, G5

Data elaborării: octombrie- decembrie 2018

Data modificarii: 15.oct. 2024



ARTICOLUL 16 - PARCELAREA

Se va respecta parcelarea suprafeței de 32800mp propusă în planșa de reglementări urbanistice astfel :
Din cele 48 de loturi propuse 1, este pentru drum, patru loturi sunt pentru locuințele colective, 1 lot pentru instituții și servicii , un lot pentru dotari sportive si 41 loturi pentru locuinte individuale

- Se admit operatiuni de comasare a parcelelor aferente locuintelor individuale prin alipirea a doua sau trei loturi, caz in care numarul lotului rezultat va fi format din toate numerele parcelelor alipite, respectiv: lot 7-8, lot 9-10, lot 12-13-14, lot 18-19, lot 21-22, lot 30-31, lot 32-33, lot 34-35;
- Nu se admite divizarea loturilor;
- Parcelarea celor 41 loturi aferente locuintelor individuale (lot 1- 14, lot 16-19, 21-24) se va face conform planșei A3- reglementări urbanistice;
- Forma, suprafata si dimensiunile parcelelor raman neschimbate, conform tabelului:

PARCELE	SUPRAFATA	DIMENSIUNI FRONT LA STRADA / ADANCIME		OBS. FORMA	Conditii de construibilitate
Loturile 1-14 sunt înșiruite între : drumul De107A pe limita de S-E ; limita de N-E a întregului teren ce coincide cu limita intravilanului, a UTR 35 si a terenului studiat; drumul profil S 0,10 conf. PUG , pe limita N-V ; drumul profil 1-1, aferent Lot 48 pe limita S-V					
LOT nr .1	495mp	29,00 m	21,94 m -21,16 m	Poligon curbiliniu	izolat
LOT nr.2	381,00mp	18,00 m	21,16 m -21,12 m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.3	380,00mp	18,00 m	21,12 m -21,09 m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.4	379,00mp	18,00 m	21,09 m -21,06 m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.5	379,00mp	18,00 m	21,06m -21,03 m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.6	378,00mp	18,00 m	21,03 m -21,00 m	patrulater	cuplat, izolat
LOT 7-8	1048.00mp	50,00 m	21,00m -20.91 m	patrulater	cuplat, izolat
LOT 9-10	1043.00 mp	50,00 m	20.91m -20.83 m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.11	520,00mp	25,00 m	20,83 m -20,78 m	patrulater	cuplat, izolat
LOT12-13-14	1402.00 mp	65,05 m	20.78 m - 21,17m	patrulater	cuplat, izolat
Loturile 16-19, respectiv 19-24 sunt grupate între : Lot 15 , pe limita N-V; LOT 20, pe limita S-E; drumul profil 1-1, aferent Lot 48, pe limitele S-V, N-E					
LOT nr.16	343,00mp	19,00 m	18,00m -18,13m	patrulater	cuplat pe doua laturi, izolat
LOT nr.17	341,00mp	19,00 m	17,86m -18,00m	patrulater	cuplat pe doua laturi, izolat
LOT 18-19	691.00 mp	39,00 m	17,73m -17.72m	patrulater	cuplat pe doua laturi, izolat
LOT 21-22	691.00 mp	39,00 m	17,72m -17.72m	patrulater	cuplat pe doua laturi, izolat
LOT nr.23	341,00mp	19,00 m	17,86m -18,00m	patrulater	cuplat pe doua laturi, izolat
LOT nr.24	343,00mp	19,00 m	18,00m -18,14m	patrulater	cuplat pe doua laturi, izolat
Loturile 25 -43 sunt înșiruite între : drumul De107 (profil S 0,10) pe limita de S-E ; limita de S-V = limita UTR 35 si a terenului studiat; drumul profil 1.2-1.2 , pe limita N-V ; drumul profil 1-1, pe limita N-E					
LOT nr.25	515,00mp	27.38 m	20,89m -21,52m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.26	376,00mp	18,00 m	20,89m -20,90m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.27	376,00mp	18,00 m	20,90m -20,91m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.28	376,00mp	18,00 m	20,91m -20,92m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.29	376,00mp	18,00 m	20,92m -20,92m	patrulater	cuplat, izolat
LOT 30-31	754.00 mp	36,00 m	20.92 m -20.92m	patrulater	cuplat, izolat
LOT 32-33	754.00 mp	36,00 m	20.94 m -20.94m	patrulater	cuplat, izolat
LOT 34-35	754.00 mp	36,00 m	20.96 m -20.96m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.36	377,00mp	18,00 m	20,97m -20,96m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.37	S 378,00mp	18,00 m	20,98m -20,97m	patrulater	cuplat, izolat
LOT nr.38	S 378,00mp	18,00 m	20,98m -20,97m	patrulater	cuplat, izolat

LOT nr.39	S 378,00mp	18,00 m	20,99m -20,98m	patrulator	cuplat, izolat
LOT nr.40	S 378,00mp.	18,00 m	21,00m -20,99m	patrulator	cuplat, izolat
LOT nr.41	S = 378,00mp	18,00m	21,00m-21,00 m	patrulator	cuplat, izolat
LOT nr.42	S = 378,00mp	18,00m	21,00m-21,01 m	patrulator	cuplat, izolat
LOT nr.43	483,00mp	39,84m	21,01m	poligon	izolat

Intocmit
Arh Simona Gabriela Valcu

