

INDICATORI TEHNICI

Denumirea obiectivului:	REABILITAREA ENERGETICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE, ÎN ORAȘUL DETA, BL. 19, P+3, SC. A ȘI B, STR. ELENA GHENESCU, JUDEȚ TIMIȘ
Faza de proiectare:	D.T.A.C.+P.T. (DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE + PROIECT TEHNIC)
Beneficiar:	ORAȘUL DETA Orașul Deta, str. Victoriei, nr. 32, județul Timiș
Amplasament:	Județul Timiș, Orașul Deta, str. Elena Ghenescu, bl. 19, CF nr. 400728, 400064, nr. cad. 400728, 400064
Proiectant general:	S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L, Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014 e-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro Tel: 0720 315 097
Număr proiect:	834 /2024
Data elaborării:	Mai 2024

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Prin acest proiect se propune reabilitarea termică a imobilului din orașul Deta, județul Timiș, str. Elena Ghenescu, bl. 19, sc. A și B.

Funcțiunea:	Locuință colectivă	
Regim de înălțime maxim:	P+3E	
H _{max.} coamă:	+ 16,48 m	de la cota ±0.00
H _{max.} streășină:	+ 11,20 m	de la cota ±0.00
Suprafața terenului:	374,00 mp și 359,00 mp	
Suprafața construită:	565,68 mp	
Suprafața construită desfășurată:	2262,72 mp	
Suprafața utilă/încălzită a clădirii:	1885,66 / 1803,78 mp	
Înălțimea utilă a unui nivel:	2,65 m	
Volumul interior încălzit:	4987,51 mc	

Varianța constructivă de realizare a investiției

- Lucrările de eficientizare energetică și alte lucrări specifice:
 - Reabilitarea termică a pereților: Se propune izolarea termică a pereților exteriori cu termosistem cu polistiren expandat EPS80 de fațadă cu grosimea de 15 cm și a soclului cu polistiren expandat XPS300 cu grosimea de 10 cm;
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente (indiferent de starea de uzură), cu tâmplărie cu rama din PVC cu rupere de punte termică, cu vitraj din geam termoizolant triplu 4+10+4+10+4 mm, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având fețele 2 și 5 tratate low-e (cu un coeficient de emisie $e < 0,10$) și cu transmitanța termică $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rezistența termică $R' = 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$);
 - Închiderea balcoanelor se va realiza cu tâmplărie termoizolantă cu rama din PVC cu rupere de punte termică, cu vitraj din geam termoizolant triplu 4+10+4+10+4 mm, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant, având fețele 2 și 5 tratate low-e (cu un coeficient de emisie $e < 0,10$) și cu transmitanța termică $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rezistența termică $R' = 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$), inclusiv termoizolarea termică a parapeților cu polistiren expandat EPS80 cu grosimea de 10 cm;
 - Reabilitarea planșeului peste ultimul nivel: se execută într-o structură complexă termoizolantă, cu personal calificat. Stratul suport îl constituie placa de beton. Se va dispune o barieră contra vaporilor și un strat de difuzie, după care se montează prin lipire, cu adeziv pentru polistiren, termoizolația din polistiren expandat EPS150 în grosime de 20 cm (10+10 cm). Termoizolația se va proteja cu șapă de 5,00 cm, slab armată;
 - Reabilitarea termică a planșeului peste subsol: se va realiza cu polistiren expandat EPS70 de 10 cm lipit cu adeziv și fixat mecanic cu dibluri. Stratul termoizolant se prelungește pe vertical pe grinzi și pereți exteriori (perimetrali) pe 30cm;
 - Instalații: Se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării

- Se va monta un elevator scaun cu rotile, cu șenile pentru scări. Acesta se va depozita în casa scării, la parter.
 - Se propune montarea unor maracje tactile de avertizare (prezintă domuri circulare) și ghidare (prezintă nervuri longitudinale), dar și a unui indicator tactil braille, unde este specificat numărul blocului.
- Lucrări conexe:
 - Demontarea și remontarea aparatajelor, cablurilor, burlanelor sau a altor elemente ce pot interfera cu lucrările de reabilitare;
 - Montarea pieselor de prelungire a coșurilor de evacuare a centralelor termice
 - Montarea grilelor de ventilație pe fațadă
 - Pe lângă reabilitarea planșeului se propun reparații la elementele deteriorate (învelitoare, jgheaburi/burlane etc.).
 - Se va reface streșina acoperișului, prin înlocuirea lambriurilor din lemn existente, se va izola cu vată minerală de 10 cm și se va vopsi.
 - Totodată se propune refacerea paziilor și vopsirea acestora.
 - Se vor înlocui jgheaburile și burlanele existente.
 - Înlocuirea glafurilor exterioare la geamurile ce nu sunt propuse spre a fi schimbate;
 - Se vor reface spaleții și se vor monta glafurile interioare la golurile unde s-a înlocuit tâmplăria.
 - Se vor monta benzi de etanșare, atât la interior, cât și la exterior, la tâmplăriile ce nu se vor înlocui, iar ulterior se va realiza finisarea pereților în zona unde s-au montat benzile
 - Consolidarea balcoanelor
 - Procurarea și montarea cablului de alimentare a panourilor solare
 - Înlocuirea instalației electrice (cabluri, tuburi, întrerupătoare) și a corpurilor de iluminat cu unele de tip LED la casa scării
 - Realizarea prizei de pământ
 - Procurarea și montarea tabloului electric
 - Se propune refacerea trotuarelor de protecție din beton simplu turnat cu grosimea de 10 cm, turnat pe un pat de agregate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Indicatori de realizare

Cod indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul proiectului	Diferență (valoare absolută)	Diferență (%)
a	b	c	d	e	f=e-d	g=f/d*100 (%)
RCO 18	Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită	Locuințe	0	24	24	0
RCO 22	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:	MW	0	0,004	0,004	0

	Energie electrică		0	0,004	0,004	0
	Energie termică		0	-	-	-
RCO 74	Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	Persoane	7639	7639	0	0
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	Contribuții la strategii	1	1	0	0

Indicatori de rezultat

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Reducerea consumului anual de energie primară [kWh/an]	501.030,79	242.762,12	258.268,67	51,55%
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an]	98,35	46,18	52,17	53,05%
Număr de blocuri de locuințe reabilitate energetic	1			
Număr de blocuri de locuințe rebranșate la sistemul de termoficare	0			

Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte

Cod indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare la începutul proiectului	Valoare la finalul proiectului	Diferență (valoare absolută)	Diferență (%)
a	b	c	d	e	f=e-d	g=f/d*100 (%)
RCR 26	Consum anual de energie primară, din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.	MWh/an	501,03	242,76	258,27	51,55%
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	echivalent tone CO2/an	98,35	46,18	52,17	53,05%

RCR 31	Energie totală din surse regenerabile produsă din care:	MWh/an	0	4,74	4,74	0
	Energie electrică		0	4,74	4,74	0
	Energie termică		0	-	-	-