



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:

Comuna Facaeni

DENUMIRE PROIECT:

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni”

NR. PROIECT:

435/2025

AMPLASAMENT:

Sat Facaeni, Comuna Facaeni, jud. Ialomita

FAZA DE PROIECTARE:

S.F.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. “LA VLAD STEFAN” S.R.L.

Mun. Slobozia, jud. Ialomita



Intocmit: Ing. Marius Ursache.....



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

STUDIU DE FEZABILITATE

memoriu general

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

*„ Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni ”,
in satul Facaeni, comuna Facaeni, judetul Ialomita*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Facaeni

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Comuna Facaeni

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Facaeni, judetul Ialomita

Adresa: str Primariei, nr 55, sat Facaeni, comuna Facaeni

tel/fax: 0243313330 / 0243313045

e-mail: clfacaeni@yahoo.com, cod fiscal 4365379

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC LA VLAD STEFAN SRL

Sediu: Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

CUI 33222992, J21/209/2014

E-mail: lavladstefan@yahoo.com, tel: 0765.458.057

Activitatea principala: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul, in suprafata de 4259 mp, este situat in intravilanul satului Facaeni, comuna Facaeni si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

Copiii nu pot desfasura activitatile recreative in aer liber in localitate, parcul existent nefiind amenajat corespunzator activitatiilor in sine.

Avand in vedere deficitul de spatii verzi în intravilanul comunei, raportat la nr de locuitori, se impun o serie de masuri cu scopul de a imbunatatii factorii de mediu si a calitatii vietii prin cresterea de spatii verzi din comuna, al protejarii si gestionarii durabile a acestora, precum si cresterii standardelor de viata a locuitorilor.

Probleme identificate:

- Lipsa de locuri de joaca in imediata apropiere;
- Lipsa unei zone de agrement in cartier;
- Existenta unui spatiu public inestetic, fara utilizare ;
- Nevoia de suprafetele verzi in localitate;
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona.

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor categoriilor de varsta.

Avand in vedere deficitul de spatii verzi în intravilanul comunei, raportat la nr de locuitori, se impun o serie de masuri cu scopul de a imbunatatii factorii de mediu si a calitatii vietii prin cresterea de spatii verzi din comuna, al protejarii si gestionarii durabile a acestora, precum si cresterii standardelor de viata a locuitorilor.

În acest spatiu se va imbina armonios relaxarea adultilor cu joaca copiilor, acestia putand fi supraveghiati in permanenta .

Prin realizarea obiectivului de investitie beneficiarul doreste sa construiasca un spatiu amenajat pentru copii si insotitori la standarde ridicate pentru a-si dezvolta capacitatile fizice si a putea practica educatia fizica in aer liber, un lucru esential in dezvoltarea copiilor.

De aceea, realizarea investitiei, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unui loc de joacă la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Practicarea activităților în aer liber;
- Realizarea unui parc pentru copii;
- Combaterea sedentarismului.

Necesitatea investiției este legată de interesul locuitorilor comunei pentru spații de joacă adecvate pentru copii, precum și de dorința lor cu privire la copii de a duce o viață sănătoasă, în care activitățile în aer liber să se îmbine cu posibilitatea afirmării lor pe plan local și în alte domenii decât de cel al activităților școlare. La acestea se adaugă și interesul autorităților locale de a spori gradul de coeziune socială prin realizarea unor spații de joacă corespunzător unde atât copii cât și părinții au un mod activ de interacțiune și socializare directă în afara sistemelor electronice actuale.

Infrastructura de joacă și agrement este insuficientă pentru populația comunei Făcăeni.

În rândul populației comunei Făcăeni există un interes crescut pentru amenajarea spațiilor publice de recreere în vederea petrecerii timpului liber alături de copii, prin amenajarea și dotarea localității cu locuri de joacă adecvate.

Comuna Făcăeni ca beneficiar direct pentru sprijinul acordat prin Măsura M4 „Servicii publice și infrastructura la scară mică în teritoriul GAL”- implementat prin Planul Strategic PAC 2023-2027, considera că fiind necesară și oportună realizarea pe teritoriul comunei a obiectivului de investiții „Amenajare loc de joacă - parc central comuna Făcăeni”, în satul Făcăeni, comuna Făcăeni, județul Ialomița, investiție privind îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale, inclusiv investiții de agrement, centru civic, parcuri. Investiția contribuie la modernizarea și dotarea serviciilor locale de bază destinate populației rurale și a infrastructurii aferente, dotarea investițiilor de utilitate publică și de amenajare urbanistică a spațiilor destinate membrilor comunității. Aceasta



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

interventie vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, dezvoltarea socioeconomică a teritoriului, precum și pastrarea și promovarea patrimoniului local. Dezvoltarea socio-economică rurala este indispensabil legată de existența unei infrastructuri locale și accesibilitatea populației la servicii de bază, inclusiv a celor de agrement, social și cultural. Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii fizice locale, în concordanță cu mediul, reprezintă o cerință esențială pentru creșterea calității vieții și pot conduce la incluziunea socială a grupurilor defavorizate, inversarea tendințelor de declin economic, social și de depopulare a zonelor rurale.

Oportunitatea investiției rezida în posibilitatea accesării unor fonduri nerambursabile pentru finanțarea amenajării unei loc de joacă la standardele și cerințele vremurilor actuale în comuna Făcăeni, județul Ialomița.

Finanțarea acestei investiții este oportună pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale, inclusiv investiții de agrement, centru civic, parcuri.

Realizarea acestor lucrări se vor face în baza temei de proiectare date de beneficiar.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Investiția propusă este situată în Județul Ialomița. Județul Ialomița este amplasat în sud-estul României și se întinde pe o suprafață de 4.453 km pătrați. Reședința județului este Municipiul Slobozia, care se găsește în centrul Câmpiei Bărăganului, în Lunca râului Ialomița. Municipiul conține două suburbii: Slobozia Nouă și Cartierul Bora.

Întreaga populație a județului număra 304.985 locuitori din care 126.812 locuitori se găsesc în zona urbană și 178.173 locuitori, în zona rurală. Clima este temperat continentală și forma de relief întâlnită este o câmpie traversată de râul Ialomița.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Bogățiile solului și subsolului constau în lut - materia primă din care se fabrică țigle și cărămizi; nisip - material de construcție, nămol sapropelic - în Lacurile Amara și Fundata, recomandat în tratarea reumatismului; ape sulfuroase - care conțin clorură de sodiu și magneziu; ape sărate în lacurile Amara și Fundata excelente în tratarea reumatismului; ape sulfuroase de adâncime (peste 100 m); ape termale de adâncime (peste 3.000 m); petrol și gaze naturale (în cantități mici).

Potențialului României de creștere este foarte ridicat iar soluția cheie constituie o serie de intervenții care să vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate și a celor slab dezvoltate. Acest ansamblu de măsuri sunt planificate și promovate de autoritățile administrației publice locale și centrale reprezentând **politica de dezvoltare regională.**

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Comuna Facaeni face parte din GAL ASOCIATIA LEADER IALOMITA EST si exista posibilitatea finantarii proiectului de la Uniunea Europeana si de Guvernul Romaniei, prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala. Pe masura M4 - Servicii publice si infrastructura la scara mica in teritoriul GAL.

Realizarea obiectivului de investiții „Amenajare loc de joaca - parc central comuna Facaeni”, județul Ialomita, contribuie la dezvoltarea teritoriala echilibrata a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă . Investiția va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii din teritoriul GAL .

Realizarea proiectului mai sus mentionat se încadrează în obiectivele generale ale strategiei de dezvoltare a zonei, initiata si implementata de GAL :

- (i) favorizarea competitivității agriculturii,
- (ii) asigurarea gestionării durabile a resurselor naturale și combaterea

schimbărilor climatice

(iii) "obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă", prevăzute în Regulamentului UE nr.1305/2013, în art.4.

- ✓ Astfel proiectul se incadreaza in actiunea privind crearea/ imbunatatirea/ modernizarea/ extinderea/ viabilizarea tuturor tipurilor de infrastructura la scara mica, respectiv îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale, inclusiv investiții de agrement, centru civic, parcuri.

Etapele concrete care stau la baza proiectării obiectivului de investiție:

- ✓ înființarea, dezvoltarea, îmbunătățirea și extinderea serviciilor locale ;
- ✓ îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale, inclusiv investiții de agrement, centru civic, parcuri.

Scopul proiectului este implementarea măsurilor/operațiunilor integrate, la nivelul teritoriului comunei Facaeni, respectiv teritoriul SDL, pentru promovarea drepturilor și îmbunătățirea condițiilor de viață, îmbunătățirea calității serviciilor, infrastructurii, atragerea fondurilor europene pentru finanțarea investițiilor necesare realizării acestora, dar și inițiative de cooperare și dezvoltare de parteneriate care să promoveze potențialul zonei, împreună cu membrii comunității

Criterii de selecție îndeplinite

CS 1.1 - Proiecte care vizează investiții în înființarea, amenajarea spațiilor publice pentru populația rurală: spații verzi, parcuri, locuri de joacă pentru copii etc. - 40p

CS 2.1 - Proiecte care deserveșc 100% din populația comunei/comunelor beneficiare ale proiectelor - 30p - Populația deservită este de 4899 locuitori

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul, in suprafata de 4259 mp, este situat in intravilanul satului Facaeni, comuna Facaeni si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Copiii nu pot desfasura activitatile recreative in aer liber, neexistand in localitate un spatiu amenajat corespunzator activitatiilor in sine.

În prezent în satul Facaeni, comuna Facaeni nu exista un parc prevazut cu spatii de joaca pentru copii, care sa corespunda standardelor in vigoare. Avand in vedere deficitul de spatii verzi în intravilanul comunei, raportat la nr de locuitori, se impun o serie de masuri cu scopul de a imbunatatii factorii de mediu si a calitatii vietii prin cresterea de spatii verzi din comuna, al protejarii si gestionarii durabile a acestora, precum si cresterii standardelor de viata a locuitorilor.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive.

Prin aceasta investitie se urmareste amenajarea unui spatiu de joaca adecvat la nivelul satul Facaeni, com. Facaeni, care sa deserveasca functional in primul rand copiii de la scoala gimnaziala, cat si restul celorlalti copii, sa reduca deficitul de spatii verzi si in acelasi timp sa creeze un spatiu de joaca frumos si sigur pentru copiii comunei si pentru cei care vin in timpul vacantelor la bunici.

Proiectul se adresează copiilor si adultilor, indiferent de religie, etnie, stare socială.

In majoritatea cazurilor, copiii, dupa terminarea orelor si a temelor de casa isi petrec timpul fie in fata calculatorului, a televizorului sau jucandu-se in jurul casei, in locuri neamenajate sau improvizate, putandu-se accidenta.

Din acestea reiese faptul ca, amenajarea unui teren de sport si un loc de joaca, nu numai ca ar crea un spatiu verde destinat relaxarii, ci si un loc sigur de joaca si de practicare al sportului.

Caracteristici:

- Urmărește readucerea naturii în habitatul uman;
- Amenajare cadrului natural;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat la standarde ridicate;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri;
- Propune un spațiu propice pentru recreere și un mod plăcut de a petrece timpul;

Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

De aceea, realizarea investiției, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unui loc de joacă la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului neamenajat și a creării în zonă a unui loc de recreere, promenadă, joacă pentru locuitorii comunei.

Obiectiv general:

Prin realizarea obiectivului de investiție „**Amenajare loc joacă - parc central comuna Făcăeni**”, în satul Făcăeni, comuna Făcăeni, județul Ialomița beneficiarul dorește să construiască spațiu amenajat pentru copii la standarde ridicate pentru a-și dezvolta capacitățile fizice și a putea practica educația fizică în aer liber, un lucru esențial în dezvoltarea copiilor.

Realizarea proiectului mai sus menționat se încadrează în obiectivele generale ale strategiei de dezvoltare a zonei, inițiată și implementată de GAL ASOCIAȚIA LEADER IALOMITA EST:

- (iii) favorizarea competitivității agriculturii,
- (iv) asigurarea gestionării durabile a resurselor naturale și combaterea

schimbărilor climatice

(iii) "obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă", prevăzute în Regulamentului UE nr.1305/2013, în art.4.

Astfel proiectul se încadrează în acțiunea privind înființarea/ modernizarea / extinderea și dotarea serviciilor locale de bază destinate populației rurale și a infrastructurii aferente, dotarea investițiilor de utilitate publică și de amenajare urbanistică a spațiilor destinate membrilor comunității.

Etapele concrete care stau la baza proiectării obiectivului de:

- ✓ înființarea, dezvoltarea, îmbunătățirea și extinderea serviciilor locale ;
- ✓ îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale, inclusiv investiții de agrement, centru civic, parcuri,

Obiective specifice

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor astfel:

- ✓ răspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru locurile de recreere ale celor mici;
- ✓ este o posibilă opțiune educativă și sanatoasă la petrecerea timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale a celor mici, având de asemenea impact asupra creșterii nivelului de sănătate al locuitorilor localității;
- ✓ răspunde nevoilor numărului foarte mare de copii cu privire la lipsa locurilor de joacă amenajate și diminuarea sau chiar eliminarea situațiilor în care copiii petrec cea mai mare parte a timpului în locuri impropii, neamenajate.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

SCENARIUL I

Amenajarea unei zone de agrement SMART pentru copii.

Funcțiune: **Parc**

Suprafața tartan loc joacă: **257 mp**

Suprafata pavaj alei: **113 mp**
Placa de beton foisoare + banci: **34 mp**
Spatiu verde: **478 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

<i>Dotari aferente obiectului Amenajare loc de joaca</i>		
Complex de joaca modular	buc	1
Ursulet 3D pe arc	buc	1
Balansoar 3m pe arcuri cu figurine 3D	buc	1
Hinta cu 2 locuri cu sezut cu protectie	buc	1
Hinta cu 2 locuri	buc	1
Cataratoare din plase tip Piramida	buc	1
Balansoar Caracatita	buc	1
Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1

<i>Dotari aferente obiectului Amenajare zona de relaxare</i>		
Copac fotovoltaic	buc	1
Banca de lemn pe cadru metalic	buc	4
Cos de gunoi metalic cu rigle din lemn si scrumiera	buc	7
Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	5
Pergola tip foisor cu banci si masa SMART	buc	2
Ansamblu pergola, banca si jardiniera SMART	buc	2
Ceas electronic	buc	1
Arbori	buc	10
Arbusti	buc	10

Valoarea investitiei de baza: **545,913.14 lei fara TVA**

SCENARIUL II

Funcțiune: **Parc**

Suprafata teren: **4259 mp.**

Suprafata tartan loc joaca: **335 mp**

Suprafata alei: **136.9 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	<i>Dotari aferente obiectului Loc de joaca</i>		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1
4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Cocos cu arc	buc	1
7	Oita pe arc	buc	1
8	Buburuza pe arc	buc	1
9	Cataratoare cu plasa	buc	1
10	Hinta cu 2 locuri	buc	2
11	Bare antrenament fitness	buc	1
12	Masa ping-pong exterior	buc	1
13	Masa cu 2 posturi sah + 2 banci cu spatar	buc	2
14	Foisor metalic 4x6	buc	1
15	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7
16	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	8
17	Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	4

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Valoarea investitiei de baza: **437,197.70 lei fara TVA**

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost mai scazut la achizitie

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

Asigurarea condițiilor de funcționare cu respectarea normelor și avizelor legale.

Asigurarea condițiilor de mediu.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul, in suprafata de 4259 mp, este situat in intravilanul satului Facaeni, comuna Facaeni si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Făcăeni este o unitate administrativ-teritorială situată în partea de est a județului Ialomița, Regiunea Sud-Muntenia, fiind poziționată la o distanță de 60 km de Municipiul reședință de județ Slobozia. Localitatea este alcătuită din două sate: Făcăeni (reședința comunei) și Progresu, învecinându-se cu Comuna Vlădeni (nord), Comuna Movila (vest), Balta Ialomiței (est) și Comuna Bordușani (sud).



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural sau construite;

Vezi pct. b)

d) surse de poluare existente în zonă;

Având în vedere funcțiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevăzute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt geretore de noxe.

După terminarea lucrărilor de execuție se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare și se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

e) date climatice și particularități de relief;

Formele de relief din Comuna Făcăeni sunt specifice platformei moesice, cuprinzând partea nordică a Bălții Ialomoța și porțiunea de luncă a Dunării situată în proximitate. Relieful are aspect plat cu orientare vest - est, având înălțimile cele mai mari în partea de vest, de peste 70 m făcând trecerea spre Podișul Hagieni. În partea centrală se află zona joasă a terasei cu orientare spre nord și înălțime de sub 30 m, iar partea cea mai joasă se găsește în partea de est a teritoriului – în luncă și baltă – cu înălțimi de sub 10 m, prezentând și unele porțiuni de lăsar și înmlăștinire. Înălțimea medie a interfluviului este cuprinsă între 25 – 50 m, apărând din loc în loc și înălțimi mai mari în movile de origine antropică cu valori de 5 – 15 m față de cotele din jur.

Clima specifică localității este temperat-continentală caracterizându-se prin veri foarte calde și ierni foarte reci, printr-o amplitudine termică anuală, diurnă relativ mare și prin precipitații în cantități reduse. Durata medie anuală de strălucire a Soarelui este cuprinsă între 2.100 și 2.300 ore, numărul anual de zile cu cer senin este de 110, cu cer noros de 123, iar cu cer acoperit 130 de zile.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,25$ g și $T_c = 1,0$ sec (Normativ P100-1/2013), Fig. 3.1 și 3.2.

În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2,0 KN/mp.

În conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b = 0.6$ KN/mp.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul bun de fundare se considera începînd de la adîncimea de 1.00 m, și se menține pe toată adîncimea prospectată.

În conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014, tabel A1.1, terenul se încadrează, în tipul "teren bun" de fundare. Avînd în vedere caracteristicile terenului, fundarea se va face direct pe stratul de praf nisipos argilos la adîncimea de 1.00m de la CTN. În conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014,

fundatiile vor fi dimensionate pentru o presiunea conventionala este de 200KPa pentru gruparea fundamentala.

Valorile corespund pentru fundatii avind latimea $B=1.00\text{m}$. Pentru alte latimi ale fundatiei, presiunea conventionala se calculeaza cu relatia de la punctul D.4 din anexa D din NP 112/2014.

(iii) date geologice generale;

Pe teritoriul Comunei Făcăeni se găsesc o serie de tipuri și subtipuri de soluri în funcție de condițiile de mediu și de rocă. Se întâlnesc soluri zonale reprezentate prin cernoziomuri carbonatice sau castanii și soluri bălane, soluri intrazonale, reprezentate prin lăcoviști și soluri azonale reprezentate prin soluri aluviale.

Principala bogatie naturala o reprezinta terenurile agricole alcatuite din mai multe tipuri de cernoziomuri.

Amplasamentul cercetat este cvasiorizontal si nu prezinta fenomene de instabilitate.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În conformitate cu prevederile Normativului C 169/88 pentru sapatura executata cu taluz vertical se au in vedere urmatoarele prevederi din normativul mentionat:

“4.1.- menținerea echilibrului natural al terenului în jurul gropii de fundație sau în jurul fundațiilor existente pe o distanță suficientă, astfel încât să nu se pericliteze instalațiile și construcțiile învecinate;

- când turnarea betonului în fundație nu se face imediat după executarea săpăturii, în terenurile sensibile la acțiunea apei, săpătura va fi oprită la o cotă mai ridicată decât cota finală pentru a împiedica modificarea caracteristicilor fizicomecanice ale terenului de sub talpa fundației.

- pentru pământurile prăfoase 0,30 m”.

Pe parcursul executiei infrastructurii, constructorul este obligat să urmărească apariția și dezvoltarea crăpăturilor longitudinale paralele cu marginea săpăturii care pot indica începerea surpării malurilor și să ia măsuri de prevenire a accidentelor.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Umpluturile în jurul fundației se vor realiza cu pământ curat, compactat la umiditatea optimă până la atingerea unei densități în stare uscată de 1,60t/m.c.

După modul de comportare a terenului la săpătura mecanizată și manuală, se încadrează în categoria II, teren mediu. Conform Ts 1981, după modul de comportare a terenului la săpătura mecanizată, se încadrează în categoria II, teren mijlociu.

În conformitate cu prevederile normativului C169-88, pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea straturilor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

În conformitate cu prevederile din Ghidul privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții, indicativ GP129-2014, monitorizarea geotehnică se va efectua de către elaboratorii studiului geotehnic sau de către alți specialiști atestați de MTTC pentru domeniul Af.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Vezi punctual (i)

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere hidrogeologic se remarcă prezența unui orizont acvifer freatic format din nisipuri și nisipuri argiloase și pietrisuri holocene, sub care se găsește un strat argilos, cuasi-impermeabil. Acest acvifer este alimentat pe întreaga sa suprafață prin percolare, dată fiind grosimea redusă a straturilor acoperitoare.

Terenul de fundare este alcătuit din depozite praf nisipos argilos, care în conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014, se încadrează în grupa pământurilor fine cu plasticitate scăzută.

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare a ariei pe care se găsește amplasamentul studiat se va face în conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V-a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și material pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată

pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au in vedere sunt:cutremurele de pamant,inundatiile si alunecarile de teren.

1.Cutremurele de pamant:Zona de intensitate seismica 81 scara MSK si perioada de revenire de 50 de ani.

2.Inundatii:Nu este cazul

3.Alunecari de teren:Potential de producer a alunecarilor-scazut,
Probabilitate de alunecare-practic zero.

Categoria geotehnica exprima riscul geotehnic si se stabileste in conformitate cu prevederile normativului privind principiile,exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare indicativ NP074/2014,luand in considerare urmatorii factori:

- conditii de teren:teren bun punctaj 2;
- apa subterana:sapaturi fara epuizmente punctaj 1;
- categoria de importanta a constructiei:normala punctaj 3;
- vecinatati:risc redus punctaj 1;
- risc seismic $a_g \geq 0.25$ punctaj 3;

Total 9 puncte,fapt ce incadreaza amplasamentul in categoria 1 de risc redus.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Prin realizarea obiectivului de investitie „ Amenajare loc de joaca - parc central comuna Facaeni”, judetul Ialomita beneficiarul doreste sa sa amenajeze un spatiu de joaca pentru copii la standarde ridicate, dar si un loc de relaxare si de sport pentru parinti / adulti.

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

- Loc de joaca pentru copii cu suprafata din tartan, unde se vor amplasa echipamentele de joaca, mobilierul urban de exterior;
- Realizare alee pavata;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Înființarea unui parc cu spații de joacă pentru copii.

Funcțiune: **Parc**

Suprafata teren: **4259 mp.**

Suprafata tartan loc joaca: **335 mp**

Suprafata alei: **136.9 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	<i>Dotari aferente obiectului Loc de joaca</i>		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1
4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Cocos cu arc	buc	1
7	Oita pe arc	buc	1
8	Buburuza pe arc	buc	1
9	Cataratoare cu plasa	buc	1
10	Hinta cu 2 locuri	buc	2
11	Bare antrenament fitness	buc	1
12	Masa ping-pong exterior	buc	1
13	Masa cu 2 posturi sah + 2 banci cu spatar	buc	2
14	Foisor metalic 4x6	buc	1
15	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7
16	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	8
17	Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	4

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip

- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Avantajele scenariului recomandat sunt următoarele:

Fiind vorba de spații noi se pot realiza întocmai funcțiunile dorite de beneficiar și impuse de legislația în vigoare.

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită impactului benefic asupra mediului și a durabilității mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare. Sportul si educatia fizica contribuie in mod esential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea, practicarea sportului de catre tineri este o necesitate ale carei beneficii pe termen scurt sau lung sunt insemnate.

Prin lucrări de terasament și modelare a terenului si platforme cu pavele vor fi create zone distincte in care toate categoriile de varsta isi pot gasi locul de relaxare, joaca , plimbare sau liniste dorit.

In cadrul proiectului au fost respectate cerintele temei de proiectare,si prevederile diverselor Norme, Normative si Standarde in vigoare in Romania. Proiectul in forma prezentata a rezultat si in urma recomandarilor factorilor interesati, respectiv primaria Facaeni.

Scenariul selectat pentru realizarea investitiei presupune amenajarea unui parc care sa satisfaca atat nevoia de liniste si relaxare cat si cu zone distincte pentru copii, in care sa fie amplasate aparate si jocuri .

Parcul va fi structurat pe doua zone mari, fiecare adresandu-se altui tip de vizitator.

Crearea in comuna a unui loc adecvat care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta care va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor.

Probleme identificate:

- Lipsa de locuri de joaca in imediata apropiere;
- Lipsa unei zone de agrement in cartier;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- Existenta unui spatiu public inestetic, fara utilizare ;
- Nevoia de suprafetele verzi in localitate,
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor categoriilor de varsta.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Nu este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Cost estimativ de realizare al investitiei: 618,692.59 lei inclusiv TVA.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nu este cazul.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Intocmit prin grija beneficiarului.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Intocmit prin grija beneficiarului.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Specificație	Perioada
	Anul 1: 5 luni
Faza de lucru + Proiectare fazele SF+DTAC+PTE	Luna 1-2
Faza de lucru + Consultanta – realizare CF + anexe	Luna 1-2
Obținere avize	Lunile 1-2
Achiziție lucrări	Lunile 3
Execuție lucrări și achiziție dotări	Lunile 3-5
Achiziție serviciu asistentă tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 3
Prestare serviciu asistentă tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 3-5
Finalizare și recepție lucrări	Luna 5

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

SCENARIUL I

Amenajarea unei zone de agrement SMART pentru copii.

Funcțiune: **Parc**

Suprafata tartan loc joaca: **257 mp**

Suprafata pavaj alei: **113 mp**

Borduri 10x15 loc de joaca: **173 ml**

Placa de beton foisoare + banci: **34 mp**

Spatiu verde: **478 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

<i>Dotari aferente obiectului Amenajare loc de joaca</i>		
Complex de joaca modular	buc	1
Ursulet 3D pe arc	buc	1
Balansoar 3m pe arcuri cu figurine 3D	buc	1
Hinta cu 2 locuri cu sezut cu protectie	buc	1
Hinta cu 2 locuri	buc	1
Cataratoare din plase tip Piramida	buc	1
Balansoar Caracatita	buc	1
Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1

<i>Dotari aferente obiectului Amenajare zona de relaxare</i>		
Copac fotovoltaic	buc	1
Banca de lemn pe cadru metalic	buc	4
Cos de gunoi metalic cu rigle din lemn si scrumiera	buc	7
Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	5
Pergola tip foisor cu banci si masa SMART	buc	2
Ansamblu pergola, banca si jardiniera SMART	buc	2
Ceas electronic	buc	1
Arbori	buc	10
Arbusti	buc	10

Valoarea investitiei de baza: **545,913.14 lei fara TVA**

SCENARIUL II

Funcțiune: **Parc**

Suprafata teren: **4259 mp.**

Suprafata tartan loc joaca: **335 mp**

Suprafata alei: **136.9 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	<i>Dotari aferente obiectului Loc de joaca</i>		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1
4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Cocos cu arc	buc	1
7	Oita pe arc	buc	1
8	Buburuza pe arc	buc	1
9	Cataratoare cu plasa	buc	1
10	Hinta cu 2 locuri	buc	2
11	Bare antrenament fitness	buc	1
12	Masa ping-pong exterior	buc	1
13	Masa cu 2 posturi sah + 2 banci cu spatar	buc	2
14	Foisor metalic 4x6	buc	1
15	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7
16	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	8
17	Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	4

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Valoarea investitiei de baza: **437,197.70 lei fara TVA**

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost mai scazut la achizitie

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

Perioada de referinta în realizarea obiectivului: 5 luni de la semnarea contractului de finantare.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Din punct de vedere al dispunerii geografice, România este o țară europeană situată în emisfera nordică, latitudine estică, la întretăierea paralelei de 45° și a meridianului de 25° E, la egală depărtare (2500 km) de Oceanul Atlantic și Oceanul Înghețat, conferindu-i regimul de climă temperat continentală, dar la numai 900 km de Marea Egee, fapt ce permite influențe de climă mediteraneană, în mod deosebit în sud-estul țării. Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- forme de relief;
- rețeaua hidrografică;
- clima;
- gradul de acoperire (vegetația);
- compoziția solului și dispunerea straturilor geologice și, nu în ultimul rând,

gradul de seismicitate determinat de poziția geografică a țării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului. România, ca țară cu o climă temperat continentală, are un regim al temperaturilor cuprins între -30°C și +45°C, un regim pluviometric ce nu depășește 1400 ml/m², cu ierni blânde și veri călduroase, primăverile și toamnele în general ploioase, care, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, pot crea debite mari pe pâraurile și râurile de munte și, implicit, viituri pe principalele cursuri de apă ale țării. Vara, îndeosebi în sudul și sud-estul țării, se

produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitațiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împădurite și cele cultivate cu păioase, precum și în zonele industriale sau dens populate. Efectele dăunătoare pe care fenomenele naturale le au asupra populației, mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesară cunoașterea lor și a modului în care putem preveni sau ne putem apăra în caz de urgență. Factorii care fac să crească vulnerabilitatea societății umane față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de educație în această direcție, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrului, sărăcia, economii instabile și dezvoltate haotic, ineficiența cooperării internaționale și regionale în domeniu. Din enumerarea și clasificarea tipurilor de riscuri naturale, cunoscute și cercetate, cu excepția câtorva, pe teritoriul României multe tipuri de risc natural au condițiile naturale, geografice de manifestare. Este totuși necesar să luăm în considerație faptul că:

- România are ieșire la o mare interioară, cu mișcări mareice, dar nu și uragane și taifunuri, datorită faptului că teritoriul țării nu este traversat de traseele unor mase mari de apă;
- Pe teritoriul României nu se găsesc munți vulcanici în activitate, a căror erupție să afecteze colectivitățile umane și echilibrul ecologic. „lanțul Carpaților Orientali format din munții Oaș, Gutâi, Țibleș, Giurgeu, Hășmașul Mare, Ciucului, Gurghiului și Harghitei, cât și cel din Carpații Occidentali, format din munții Semenicolui, Metaliferi, Vârful Mare și Bihorului, sunt munți vulcanici care nu au erupt de mii de ani, ceea ce face puțin probabilă o reactivare a acestora într-un viitor apropiat”. (Atlas geografic general, Edit. Didactică și pedagogică, București 1974). „Harta geomorfologică a României evidențiază existența în Carpații de Curbură a unor vulcani noroioși activi, dar cu o intensitate scăzută, ce nu pot fi luați în calcul ca un posibil pericol.” (Managementul sistemului de protecție civilă pentru prevenirea și înlăturarea efectelor dezastrelor pe timp de pace, criză și război, Edit. Spirit Românesc, Craiova 2003”

CUTREMURELE - Cutremurul reprezintă ruptura brutală a rocilor din scoarța terestră, datorită mișcării plăcilor tectonice, care generează o mișcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane și distrugerii. Cutremurele se pot produce brusc, fără nici un semn de avertizare. Momentele mișcării terenului produc spaimă și senzații de instabilitate, care persistă multă vreme în memoria oamenilor. Acest tip de

dezastru este cu atât mai traumatizant cu cât manifestările lui sunt mai violente. Efectele sale pot fi considerabil diminuate, atât din punct de vedere material, cât și al stresului, printr-o pregătire adecvată a populației. O bună pregătire practică și teoretică în acest domeniu are ca efect imediat reducerea daunelor materiale și a pierderilor de vieți omenești.

Cele mai frecvente cutremure sunt de origine tectonică, iar energia pe care o eliberează se extinde pe zone întinse. Răspândirea lor este legată de dinamica și configurația plăcilor tectonice care alcătuiesc scoarța terestră și sunt purtătoare ale oceanelor și continentelor. Plăcile tectonice se deplasează diferențiat cu viteze de 20 – 50 mm/an, mișcarea lor fiind datorată curenților de convecție din manta

INUNDAȚIILE – Inundațiile reprezintă hazardul cel mai frecvent și larg răspândit pe Terra și în România, cu numeroase pierderi de vieți omenești și cu pagube materiale de mari proporții. Inundații – acoperirea terenului cu apă în stagnare sau în mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime umane și distrugeri materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Producerea inundațiilor este generată de cauze naturale și antropogene. Cauze naturale:

Ploile abundente – reprezintă cele mai importante cauze ale producerii inundațiilor.

Propagarea viiturilor și întinderea suprafețelor depind de:

- cantitățile de precipitații căzute, de intensitatea acestora;
- atunci când solul este deja înghețat sau deja îmbibat cu apă, întreaga cantitate de apă căzută se scurge accentuând pericolul inundațiilor;
- ploile abundente, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, generează inundații extinse;
- forma de relief – în văile din munți apa se scurge cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor și viiturilor. De asemenea când panta albiei este accentuată, viteza viiturii este mare, forța de izbire a apei fiind foarte puternică. Amploarea pagubelor crește prin transportul unor fragmente mari de rocă și a arborilor dezrădăcinați.

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul forestier. În general, cele mai mari pagube constau în doborârea și ruperea arborilor. Acest lucru se întâmplă la viteze ale maselor de aer. Acțiunea distructivă a vânturilor culminează cu producerea vijeliilor, furtunilor care se soldează cu rupturi și

doborâturi în masă. În majoritatea lor, aceste fenomene s-au localizat în partea de nord a Carpaților Orientali, pe laturile de nord – est (Suceava, Neamț și Bacău); pe latura estică (Buzău și Focșani); partea de nord-vest (Bistrița-Năsăud și Baia Mare) și pe latura vestică (Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc și Târgu Mureș). Efectul distructiv al doborâturilor de **vânt** este mult amplificat de acțiunea unor factori favorizanți, cum ar fi prezența zăpezii, îmbibarea solului cu apă, existența unor ochiuri în pădure. O doborâtură de vânt de mare amploare s-a produs în noiembrie 1995 când au fost culcați la pământ arbori de molid, brad și fag cu un volum de peste 8 milioane metri cubi. Cele mai afectate au fost pădurile din raza direcțiilor silvice: Miercurea Ciuc, Sfântu Gheorghe, Bistrița Năsăud și mai scăzut Suceava și Piatra-Neamț. Suprafața totală afectată a fost de cca 150 mii ha, din care 12 mii ha doborâturi în masă. Cauza a fost de natură meteorologică. Prima decadă a lunii noiembrie a anului 1995 s-a caracterizat printr-un regim pluviometric crescut față de normal, ninsoare, temperaturi scăzute și vânt puternic. Vânturile au atins viteze cuprinse între 70 – 160 km/h. La vânturile puternice s-au mai adăugat starea umedă a solului care nu era încă înghețat în profunzime, temperaturile negative debutând la începutul intervalului critic (5 – 6 noiembrie) precum și căderile abundente de zăpadă, însoțite local de viscole.

TORNADELE - România, care înregistrează o climă cu caracter temperat-continental, cu mici influențe mediteraneene în zona de sud-vest, nu cunoscuse astfel de fenomene catastrofale. E adevărat că unele referiri la furtuni violente au existat, scrierile cronicarilor menționând o vijelie neobișnuită în cetatea de scaun a domnitorului Ștefan cel Mare, care a produs pagube așezării. Mai există și alte mențiuni ale unor fenomene similare, dar care nu confirmă existența sau producerea de tornade sau taifunuri pe teritoriul țării. Și totuși, în ultima vreme în România s-au produs câteva fenomene cu un caracter similar, catalogate de specialiști drept vijelii cu aspect de tornadă. Între acestea cea mai semnificativă este cea produsă în 12 august 2002, în județul Ialomița, la Făcăeni, când furtuna declanșată brusc și cu o creștere spectaculoasă, a produs importante pagube materiale și deși, din fericire, nu a produs victime umane – a lăsat o vie emoție în rândul locuitorilor afectați, dar și a populației care a aflat de această nouă încercare a naturii în țara noastră. În ultimii ani s-au mai înregistrat astfel de fenomene de mai mică amploare, în zona Aradului, în Oltenia, care au avut urmări asupra localităților unde s-au petrecut. Cea mai semnificativă a avut loc pe 27 iunie 2005, când pe raza comunei Brezoaiele din județul Dâmbovița s-a produs un fenomen meteorologic cu aspect de tornadă – vânt

puternic, grindină și ploi abundente de scurtă durată. Vijelia a afectat 55 de locuințe, rețeaua electrică a localității, provocând pagube și dereglarea activităților comunității, dar fără victime omenești. Tornadele sunt vârtejuri cu vânturi puternice care iau naștere, fie deasupra zonelor calde ale oceanelor, fie deasupra uscatului. De exemplu zona marilor câmpii nord americane(SUA), estul Asiei, Australia și mai rar în Europa. Se formează datorită încălzirii excesive de la sol, ceea ce determină o absorbție bruscă a aerului de deasupra mai rece, creând puternice mișcări pe verticală, ca niște vârtejuri.

SECETA - Deși, până nu de mult timp, fenomenul de secetă menționat nu se încadra în gama de manifestări climatice și a modificărilor semnalate în structura stratului de ozon, acest fenomen a apărut din ce în ce mai pregnant. Astfel, valurile de caniculă devin un fenomen meteorologic demn de luat în seamă, cu efecte majore asupra populației și patrimoniului agro-forestier, care impune măsuri speciale de comportament și reducere a efectelor sale.

Cauza fenomenului – deficit pluviometric, degradarea solului, creșterea temperaturii apelor oceanelor, creșterea concentrației de bioxid de carbon în atmosferă. Caracteristici generale - dezastru cu efect temporar, mai ales asupra agriculturii, a căror forme de manifestare depind de o serie de factori (existența sistemului de irigații, cultivarea unor specii de plante rezistente la condiții de secetă etc).

Efecte – scăderea producției agricole, viticole și zootehnice, creșterea prețurilor, creșterea ratei inflației, reducerea stării nutriționale a populației, îmbolnăviri, crize energetice etc.

INCENDIILE DE PĂDURE - Afectează vegetația forestieră, provocând pagube mai mici (prin distrugerea litierei și a păturii erbacee), sau pagube care constau în distrugerea în totalitate a ecosistemelor forestiere (în cazul incendiilor de coronament). În România incendiile de pădure constituie un fenomen cu o incidență mai redusă. Un foc, pentru a se naște și a se propaga, are nevoie de anumite elemente:

- combustibil – vegetația forestieră;
- un factor care să favorizeze și să întrețină arderea – oxigenul din aer;
- fluxul de căldură cu rolul de a aduce combustibilul la o temperatură suficient de ridicată.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu e cazul.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
Nu e cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Egalitatea de șanse (nediscriminare pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă) reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice. Cetățenii Uniunii Europene au dreptul la tratament egal și nediscriminare după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de tratament între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, modificată și republicată, reglementează măsurile pentru promovarea egalității de șanse între femei și bărbați, în vederea eliminării discriminării directe și indirecte după criteriul de sex, în toate sferele vieții publice în România. Această lege transpune directivele europene în materie, cea mai importantă dintre acestea și având relevanță pentru proiectul de față fiind Directiva Consiliului nr. 76/207/CEE din 9 februarie 1976 pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul la ocupare, pregătire profesională, promovare și condiții de muncă, cu modificările și completările aduse prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/73/CE din 23 septembrie 2002.

Acțiunile concrete care vor fi puse în aplicare de către instituțiile publice din România în sensul atingerii egalității de șanse la nivelul societății, așa cum este prevăzut și în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, sunt prevăzute în cel de-al II-lea Plan de Egalitate de Șanse între Femei și Bărbați pentru perioada 2005-2009.

Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator

economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant. De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți. Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție; - 12 locuri

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare. - 0 locuri

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toata durata sa de viață (execuție, exploatare, postutilizare), sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Lucrarile se vor face în conformitate cu:

- Legea protectiei mediului nr. 137/95 cu completarile ulterioare

- Ordinul nr. 860/2002 - Ordin al Ministreului apelor, padurilor si protectiei mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu

- legea nr. 107/08.10.1996 – Legea apelor (aparuta in MO nr. 224)

- HG nr. 188/2002 modificata si completata de HG nr. 352/2005 si NTPA 002/2002 – priivnd apele uzate

- HG nr. 95/2003 privind substantele periculoase

- HG nr. 568/2001 modoficata si completata de HG nr. 893/2005 privind compusii organici volatili.

- Ordinul nr. 720 din nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, padurilor si protectei mediului privind necesitatea elaborarii documentatiilor tehnice pentru fundamentarea avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Se va respecta Legea 481/2004 privind protectia civila, HGR 560/2005 si ordinul MAI 602/2003 privind intocmirea documentatiilor de protectie civila.

Cele mai importante elemente ce trebuiesc respectate in cadrul Normelor de protectie a mediului sunt urmatoarele :

Protectia calitatii apei

Se va realiza prin racordarea obiectivului de investitii la sursa de alimentare cu apa existentă în zonă (rețea comunală de apă potabilă).

Racordurile la conductele de apă se vor realiza etanș, conform legislației în vigoare, evitându-se pierderile.

Protectia calitatii aerului

Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer.

Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

Protectia față de zgomote și vibrații

Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut plantații și materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinătăți să se pastreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se, totodată, un confort acceptabil.

Protectia împotriva radiațiilor

Nu este cazul, funcțiunea nefiind generatoare de radiații.

Protectia solului

Ca urmare a desfasurarii activitatii specifice, NU vor rezulta poluanti pentru sol si subsol. In perioada de realizare a replantarilor si in perioada de functionare a obiectivului nu se vor folosi ingrasaminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene.

Protectia ecosistemului natural al zonei

Ecosistemul terestru si acvatic nu va fi influentat negativ de amplasarea obiectivului de investitie si nici de functionarea acestuia.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Protectia asezarilor umane si a zonelor de interes public

Funcțiunea obiectivului de investiție propus nu implică măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public învecinate, fiind compatibilă cu a localității în care se integrează.

Protectia impotriva deseurilor si gospodarirea acestora

Evacuarea deșeurilor solide se va face în incintă, pe o platformă betonată special amenajată și dotată cu un punct de apă și cu minim 4 europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor și se vor ridica de către o firmă de salubritate abilitată pentru acest tip de activități, pe baza unui contract de prestări servicii.

Protectia impotriva substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul

Reconstructia ecologica

Obiectivul de investiție nu implică lucrări speciale de reconstrucție ecologică după încheierea lucrărilor de execuție, ecosistemul înconjurător nefiind afectat în mod negativ.

Monitorizarea ecologică

Având în vedere funcțiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrările prevăzute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt geratoare de noxe.

După terminarea lucrărilor de execuție se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare și se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuția veniturilor regionale și sociale).



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Proiectul influențează mediul economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului.

Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe:

- economice: Dezvoltarea locală ca urmare a implementării și exploatării investiției.
- sociale: Creșterea numărului de locuri de muncă în perioada de execuție a proiectului

Beneficii indirecte:

- Construirea locului de joacă va avea un impact important în desfășurarea unei activități eficiente în folosul locuitorilor comunei;
- Realizarea investiției aduce o îmbunătățire substanțială a accesului la o infrastructură sportivă de calitate

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului neamenajat și a creării în zona a unui loc de recreere, promenadă, joacă pentru locuitorii comunei.

Obiectiv propus

Înființarea unui parc cu spații de joacă pentru copii, cu zona de recreere pentru părinți.

Prin această investiție se urmărește amenajarea unui spațiu de joacă adecvat la nivelul satului Făcăeni, com. Făcăeni, care să deservească funcțional locuitorii comunei, să reducă deficitul de spații verzi și în același timp să creeze un spațiu de joacă frumos și sigur pentru copiii comunei și pentru cei care vin în timpul vacanțelor la bunici.

Oportunitatea și avantajele investiției

Proiectul se adresează copiilor și adulților, indiferent de religie, etnie, stare socială.

În majoritatea cazurilor, copiii, după terminarea orelor și a temelor de casa își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate, putându-se accidenta.

Din acestea reiese faptul că, înființarea unui parc, nu numai că ar crea un spațiu verde destinat relaxării, ci și un loc sigur de joacă.

Caracteristici:

- Urmărește readucerea naturii în habitatul uman;
- Amenajare cadrului natural;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri,
- Propune un spațiu propice pentru recreere și un mod plăcut de petrecere a timpului;

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive.

Înființarea unui loc de joacă pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin înființarea locului de joacă pentru copii la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat pentru teren prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Este valabila doar in cazul investitiilor publice majore – nu e cazul.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică:

-valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Este valabila doar in cazul investitiilor publice majore – nu e cazul.

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurata prin caracterul public al investitiei. De asemenea, investitia se considera a-si asigura senzitivitatea prin contributia sa la sporirea educatiei sportive si combaterea sedentarismului.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- nerespectarea graficului de implementare a investiției
- incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor
- creșterea costurilor de operare

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

Riscuri interne

Riscurile interne sunt direct legate de proiect și se referă în principal la:

- Executarea defectuoasă a lucrărilor
- Itreținere și lucrări de intervenție defectuoase
- Supradimensionarea personalului ce va fi implicat în realizarea investiției
- Incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- Nerespectarea graficului de implementare a investiției
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Riscuri externe

Riscurile externe nu sunt direct legate de proiect și vizează următoarele aspecte:

- Creșterea costurilor de operare
- Nerespectarea graficului de transfer de fonduri

Măsurile de administrare a riscurilor

Pentru a preveni / diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuției proiectului, cât și pe perioada exploatării investiției.

Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuției lucrărilor, care va stabili ca fiecare lucrare executată să fie finalizată printr-un proces verbal de acceptare a diferitelor etape de execuție, așa cum se va stabili în caietele de sarcini.

Un astfel de sistem de verificare va urmări:

- elementele de calitate și de respectare a termenelor de execuție
- respectarea reglementărilor legate de protecția mediului
- testarea investițiilor înainte de predarea lor finală

Riscurile influențează negativ execuția contractului, atingerea obiectivelor. Riscul poate fi definit ca fiind „o posibilitate de a suferi o pierdere”.

În ce privește riscurile, noi vom realiza o strategie de management al acestora ținând cont de Cadrul Integrat de Control Intern promovat de Comisia Europeană precum și de Metodologia Managementului Ciclului de proiect, ceea ce reprezintă una din cele mai bune practici în domeniu.

Această metodologie prevede pentru monitorizarea proiectelor următoarele cinci criterii:

Relevanța- condiția ca o intervenție să fie în concordantă cu necesitățile, problemele și cerințele beneficiarilor

Eficiența- output-urile și/sau rezultatele sunt obținute utilizând cele mai puține resurse/imputuri (fonduri, expertize, timp, activități administrative, etc.) la costuri rezonabile.

Eficacitate- obiectivele au fost atinse sau vor fi atinse în concordantă cu importanța lor.

Impact- efectele pe termen lung ,pozitive și negative, primare sau secundare produse de intervenție, în mod direct sau indirect.

Sustenabilitate- Probabilitatea ca beneficiile să persiste pe termen mediu sau lung. Este condiția ca efectele pozitive să se mențină și după ce intervenția s-a finalizat.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL I

Amenajarea unei zone de agrement SMART pentru copii.

Funcțiune: **Parc**

Suprafata tartan loc joaca: **257 mp**

Suprafata pavaj alei: **113 mp**

Borduri 10x15 loc de joaca: **173 ml**

Placa de beton foisoare + banci: **34 mp**

Spatiu verde: **478 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

<i>Dotari aferente obiectului Amenajare loc de joaca</i>		
Complex de joaca modular	buc	1
Ursulet 3D pe arc	buc	1
Balansoar 3m pe arcuri cu figurine 3D	buc	1
Hinta cu 2 locuri cu sezut cu protectie	buc	1
Hinta cu 2 locuri	buc	1
Cataratoare din plase tip Piramida	buc	1
Balansoar Caracatita	buc	1
Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1

<i>Dotari aferente obiectului Amenajare zona de relaxare</i>		
Copac fotovoltaic	buc	1
Banca de lemn pe cadru metalic	buc	4
Cos de gunoi metalic cu rigle din lemn si scrumiera	buc	7
Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	5
Pergola tip foisor cu banci si masa SMART	buc	2

Ansamblu pergola, banca si jardiniera SMART	buc	2
Ceas electronic	buc	1
Arbori	buc	10
Arbusti	buc	10

Valoarea investitiei de baza: **545,913.14 lei fara TVA**

SCENARIUL II

Funcțiune: **Parc**

Suprafata teren: **4259 mp.**

Suprafata tartan loc joaca: **335 mp**

Suprafata alei: **136.9 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	<i>Dotari aferente obiectului Loc de joaca</i>		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1
4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Cocos cu arc	buc	1
7	Oita pe arc	buc	1
8	Buburuza pe arc	buc	1
9	Cataratoare cu plasa	buc	1
10	Hinta cu 2 locuri	buc	2
11	Bare antrenament fitness	buc	1
12	Masa ping-pong exterior	buc	1
13	Masa cu 2 posturi sah + 2 banci cu spatar	buc	2
14	Foisor metalic 4x6	buc	1
15	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7
16	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	8
17	Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	4

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:

- 3 cm strat tartan



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Valoarea investitiei de baza: **437,197.70 lei fara TVA**

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost mai scazut la achizitie

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea si amenajarea terenului;

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul, in suprafata de 4259 mp, este situat in intravilanul satului Facaeni, comuna Facaeni si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

In urma finalizari lucrarilor de executie se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu este cazul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Prin realizarea obiectivului de investiție „Amenajare loc de joacă - parc central comuna Făcăeni”, județul Ialomița, beneficiarul dorește să construiască un spațiu amenajat pentru copii la standarde ridicate pentru a-și dezvolta capacitățile fizice și a putea practica educația fizică în aer liber, un lucru esențial în dezvoltarea copiilor.

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

- Loc de joacă pentru copii cu suprafața din tartan, unde se vor amplasa echipamentele de joacă, mobilierul urban de exterior;
- Imprejmuire loc de joacă din panouri decorative metalice cu soclu b.a;
- Realizare alee pavată;
- Asigurarea condițiilor de funcționare cu respectarea normelor și avizelor legale;
- Asigurarea condițiilor de mediu

d) probe tehnologice și teste.

Prin grija executantului, se vor realiza probe tehnologice și teste asupra materialelor ce vor fi folosite la realizarea imprejmuirii.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

1.valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei): 618,692.59 respectiv 511,971.07 fara TVA, din care:

- construcții-montaj (C+M);

338,071.22 lei inclusiv TVA, respectiv 279,397.70lei fara TVA



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități (în unități fizice și valorice):

Funcțiune: **Parc**

Suprafata teren: **4259 mp.**

Suprafata tartan loc joaca: **335 mp**

Suprafata alei: **136.9 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

618,692.59 / 338,071.22 inclusiv TVA

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Maxim 5 luni de la semnarea contractului de finanțare.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Se vor respecta prevederile normativelor si legilor in vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

- **Buget local si alte surse legal constituite;**
- **GAL / AFIR sau alte surse de finantare;**

Din valoarea totală a investiției de 618692 Lei, sursele de finanțare propuse sunt:

Curs E.C.B. Euro / RON 4.9743 din data de 01.01.2025						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	LEI	Euro	LEI	Euro	LEI	Euro
Ajutor public nerambursabil	248.715	50.000				
Cofinanțare privată, din care:						
- autofinanțare						
- împrumuturi						
Buget local			369.977	74.378		
TOTAL PROIECT	248.715	50.000	369977	74.378	618.692	124.378

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Eliberat de Primaria Facaeni.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Eliberat prin grija beneficiarului.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
Aviz APM.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Realizat de primaria comunei Facaeni.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Certificat de urbanism.

Aviz APM.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Comuna Făcăeni este o unitate administrativ-teritorială situată în partea de est a județului Ialomița, Regiunea Sud-Muntenia, fiind poziționată la o distanță de 60 km de Municipiul reședință de județ Slobozia.

Localitatea este alcătuită din două sate: Făcăeni (reședința comunei) și Progresu, învecinându-se cu Comuna Vlădeni (nord), Comuna Movila (vest), Balta Ialomiței (est) și Comuna Bordușani (sud). În ceea ce privește Balta Ialomiței, o suprafață de 15.434,78 ha se află pe teritoriul administrativ al Comunei Făcăeni.

Problema primei atestări documentare a localității Făcăeni este mai greu de rezolvat din cauza pierderii, de-a lungul timpurilor, a multora din documantele elaborate de cancelariile domnești. Plasate într-o zonă extrem de bogată, satele ialomițene de pe brațul Borcea au intrat de timpuriu în atenția domniei sau a unor mari feudali. Primele închinări de sate, moșii și bălți în această zonă sunt făcute de către Mircea cel Bătrân, domnitorul a cărui politică dobrogeană este cunoscută. În anul 1424 un hrisov emis la Târgoviște de către Dan al II – lea întărea mănăstirii Cozia daniile făcute de Mircea. Denia respectivă va fi întărită și de Alexandru Aldea în 1436 și Radu cel Frumos la 15 ianuarie 1467, precum și de alți domnitori din deceniile și secolele următoare. Primul document aflat la Arhivele Statului București și în traducere și fotocopie la Arhivele Statului – filiala Ialomița, datează de la 15 ianuarie 1467 când domnitorul întărește mănăstirii Cozia toate bălțile și gârlele de la Dunăre până la Gura Ialomiței, hrisov domnesc ce menționează satele Stelnica, Bordușani, Făcăeni și Vlădeni ca puncte de încărcare a peștelui pescuit în bălțile din jur.

Satul Progresu este întemeiat după reforma agrară din 1921, luând numele unui viteaz conducător de țară – Mihai Vodă - și a aparținut administrativ până în 1952 de comuna Vlădeni. Din primăvara anului 1952 face parte din comuna Făcăeni, iar în

urma transformării socialiste a agriculturii, odată cu întemeierea primei Coperative Agricole de Producție își schimbă și denumirea, devenind satul Progresu.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Specificație	Perioada
	Anul 1: 5 luni
Faza de lucru + Proiectare fazele SF+DTAC+PTE	Luna 1-2
Faza de lucru + Consultanta – realizare CF + anexe	Luna 1-2
Obținere avize	Lunile 1-2
Achiziție lucrări	Lunile 3
Execuție lucrări si achiziție dotari	Lunile 3-5
Achiziție serviciu asistenta tehnică – dirigenție de santier	Lunile 3
Prestare serviciu asistenta tehnică – dirigenție de santier	Lunile 3-5
Finalizare si receptie lucrari	Luna 5

Obiectivul de investitie este estimat a fi realizat intr-o perioada de maxim 5 luni, conform graficului investitiei de mai sus. Va fi realizat din bugetul local si vor fi folosite resurse locale.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de investitie „ Amenajare loc de joaca - parc central comuna Facaeni”, judetul Ialomita va fi realizat conform graficului de realizare al investitiei.

Se vor folosi resurse locale privind forta de munca si materialele utilizate.

Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va asigura o buna intretinere in urma exploatarii parcului.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Primaria comunei Facaeni are resursele necesare asigurarii unei bune capacitate manageriale si institutionale.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

8. Concluzii și recomandări

În concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul tehnic recomandat si normativele si legile in vigoare.

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data: Noiembrie 2025

Proiectant,

SC LA VLAD STEFAN SRL

Ing. Marius Ursache

Administrator



Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII *IN RON*
„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni” in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,000.00	5,460.00	31,460.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.7.2 Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
Total CAPITOLUL 3		71,000.00	14,910.00	85,910.00

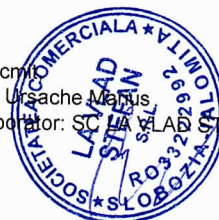
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	279,397.70	58,673.52	338,071.22
4.1.1	1 Loc de joaca	279,397.70	58,673.52	338,071.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	157,800.00	33,138.00	190,938.00
4.5.1	1 Loc de joaca	157,800.00	33,138.00	190,938.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		437,197.70	91,811.52	529,009.22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,773.37	0.00	3,773.37
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 %	1,396.99	0.00	1,396.99
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 %	279.40	0.00	279.40
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	1,396.99	0.00	1,396.99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	700.00	0.00	700.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.000	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		3,773.37	0.00	3,773.37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Total general		511,971.07	106,721.52	618,692.59
Din care C+M		279,397.70	58,673.52	338,071.22

*in preturi la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 04.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII *IN EUR*
„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	804.13	168.87	973.00
	3.1.1 Studii de teren	804.13	168.87	973.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,226.87	1,097.64	6,324.51
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,211.37	464.39	2,675.75
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1,005.17	211.08	1,216.25
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	402.07	84.43	486.50
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	1,608.27	337.74	1,946.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,031.00	1,266.51	7,297.51
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,015.50	633.25	3,648.75
	3.7.2 Auditul financiar	3,015.50	633.25	3,648.75
3.8	Asistenta tehnica	2,211.37	464.39	2,675.75
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	1,608.27	337.74	1,946.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	603.10	126.65	729.75
Total CAPITOLUL 3		14,273.37	2,997.41	17,270.77

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	56,168.24	11,795.33	67,963.58
4.1.1	1 Loc de joaca	56,168.24	11,795.33	67,963.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	31,723.06	6,661.84	38,384.90
4.5.1	1 Loc de joaca	31,723.06	6,661.84	38,384.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		87,891.30	18,457.17	106,348.47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	758.57	0.00	758.57
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 %	280.84	0.00	280.84
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 %	56.17	0.00	56.17
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	280.84	0.00	280.84
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	140.72	0.00	140.72
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.000	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		758.57	0.00	758.57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Total general		102,923.24	21,454.58	124,377.82
Din care C+M		56,168.24	11,795.33	67,963.58

*in preturi la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 04.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



CHELTUIELI ELIGIBILE IN EURO

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,276.94	3,838.16	22,115.10
4.1.1	1 Loc de joacă	18,276.94	3,838.16	22,115.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	31,723.06	6,661.84	38,384.90
4.5.1	1 Loc de joacă	31,723.06	6,661.84	38,384.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.000	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Total general		50,000.00	10,500.00	60,500.00
Din care C+M		18,276.94	3,838.16	22,115.10

*în preturi la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 04.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Făcăeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD ȘTEFAN SRL



CHELTUIELI NEELIGIBILE IN EURO

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	804.13	168.87	973.00
	3.1.1 Studii de teren	804.13	168.87	973.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,226.87	1,097.64	6,324.51
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,211.37	464.39	2,675.75
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1,005.17	211.08	1,216.25
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	402.07	84.43	486.50
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	1,608.27	337.74	1,946.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,031.00	1,266.51	7,297.51
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,015.50	633.25	3,648.75
	3.7.2 Auditul financiar	3,015.50	633.25	3,648.75
3.8	Asistenta tehnica	2,211.37	464.39	2,675.75
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	1,608.27	337.74	1,946.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	603.10	126.65	729.75
Total CAPITOLUL 3		14,273.37	2,997.41	17,270.77

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	1 Loc de joaca	37,891.30	7,957.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37,891.30	7,957.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00
4.5.1	1 Loc de joaca	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		37,891.30	7,957.17
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	758.57	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 %	280.84	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 %	56.17	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	280.84	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	140.72	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00
5. Total CAPITOLUL 5		758.57	0.00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00
Total general			
Din care C+M		52,923.24	10,954.58
		37,891.30	7,957.17

*in preturi la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 04.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LAZAR ADRIAN S.R.L.



CHELTUIELI NEELIGIBILE IN RON

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni” in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,000.00	5,460.00	31,460.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.7.2 Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
Total CAPITOLUL 3		71,000.00	14,910.00	85,910.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	188,482.70	39,581.37	228,064.07
4.1.1	1 Loc de joacă	188,482.70	39,581.37	228,064.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	1 Loc de joacă	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		188,482.70	39,581.37	228,064.07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,773.37	0.00	3,773.37
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	1,396.99	0.00	1,396.99
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	279.40	0.00	279.40
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	1,396.99	0.00	1,396.99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	700.00	0.00	700.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		3,773.37	0.00	3,773.37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Total general		263,256.07	54,491.37	317,747.44
Din care C+M		188,482.70	39,581.37	228,064.07

*în prețuri la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 04.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Făcăeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LAZAR STEFAN SRL



CHELTUIELI ELIGIBILE IN RON

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	90,915.00	19,092.15	110,007.15
4.1.1	1 Loc de joacă	90,915.00	19,092.15	110,007.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	157,800.00	33,138.00	190,938.00
4.5.1	1 Loc de joacă	157,800.00	33,138.00	190,938.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		248,715.00	52,230.15	300,945.15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.000	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Total general		248,715.00	52,230.15	300,945.15
Din care C+M		90,915.00	19,092.15	110,007.15

*în preturi la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 04.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Făcăeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI ELIGIBILE IN RON

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 1: Pardoseli tartan

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	60911.62	12791.44	73703.06
I,3	Izolatii		0.00	0.00
I,4	Instalati electrice		0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		60911.62	12791.44	73703.06
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		60911.62	12791.44	73703.06

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI ELIGIBILE IN RON

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 2: Fundatii si montaj echipamente

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	30003.38	6300.71	36304.09
I,3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
I,4	Instalati electrice		0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare	0.00	0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		30003.38	6300.71	36304.09
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări	157800.00	29982.00	187782.00
TOTAL III		157800.00	29982.00	187782.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		187803.38	39438.71	227242.09

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI NEELIGIBILE IN RON

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 1: Pardoseli tartan

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	101097.66	21230.51	122328.17
I,3	Izolatii		0.00	0.00
I,4	Instalati electrice		0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		101097.66	21230.51	122328.17
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		101097.66	21230.51	122328.17

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI NEELIGIBILE IN RON

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 3: Alei pavate si borduri

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	56777.19	11923.21	68700.40
I,3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
I,4	Instalati electrice		0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare	0.00	0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		56777.19	11923.21	68700.40
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		56777.19	11923.21	68700.40

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI NEELIGIBILE IN RON

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 4: Plantare si defrisare arbori

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	24472.84	5139.30	29612.14
I,3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
I,4	Instalati electrice	0.00	0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		24472.84	5139.30	29612.14
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		24472.84	5139.30	29612.14

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI NEELIGIBILE IN RON

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 5: Vopsire bordura existenta

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	6135.00	1288.35	7423.35
I,3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
I,4	Instalati electrice	0.00	0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		6135.00	1288.35	7423.35
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		6135.00	1288.35	7423.35

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,

Ing. Ursache Marius

Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI ELIGIBILE IN BUDGET

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 1: Pardoseli tartan

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		EUR	EUR	EUR
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	12245.26	2571.51	14816.77
I,3	Izolatii		0.00	0.00
I,4	Instalati electrice		0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		12245.26	2571.51	14816.77
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		12245.26	2571.51	14816.77

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,

Ing. Ursache Marius

Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI
CHELTUIELI ELIGIBILE IN EURO

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII
„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 2: Fundatii si montaj echipamente

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		EUR	EUR	EUR
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	6031.68	1266.65	7298.33
I,3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
I,4	Instalati electrice		0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare	0.00	0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		6031.68	1266.65	7298.33
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări	157800.00	29982.00	187782.00
TOTAL III		157800.00	29982.00	187782.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		163831.68	34404.65	198236.33

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI NEELIGIBILE IN EURO

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 1: Pardoseli tartan

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		EUR	EUR	EUR
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	20324.00	4268.04	24592.04
I,3	Izolatii		0.00	0.00
I,4	Instalati electrice		0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		20324.00	4268.04	24592.04
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		20324.00	4268.04	24592.04

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI NEELIGIBILE IN EURO

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 3: Alei pavate si borduri

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		EUR	EUR	EUR
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	11414.11	2396.96	13811.07
I,3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
I,4	Instalati electrice		0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare	0.00	0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		11414.11	2396.96	13811.07
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport		0.00	0.00
III,3	Dotări	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		11414.11	2396.96	13811.07

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI NEELIGIBILE IN EURO

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 4: Plantare si defrisare arbori

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		EUR	EUR	EUR
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	4919.86	1033.17	5953.03
I,3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
I,4	Instalati electrice	0.00	0.00	0.00
I,5	Instalati sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		4919.86	1033.17	5953.03
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		4919.86	1033.17	5953.03

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



DEVIZUL OBIECTULUI

CHELTUIELI NEELIGIBILE IN EURO

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZUL OBIECTULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni" in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Obiect 5: Vopsire bordura existenta

Nr, crt,	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		EUR	EUR	EUR
1	2	3	5	6
I, LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
I,1	Terasamente		0.000	0.000
I,2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1233.34	259.00	1492.34
I,3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
I,4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
I,5	Instalatii sanitare		0.00	0.00
I,6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, Radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
I,7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
I,8	Instalatii de telecomunicare		0.00	0.00
TOTAL I		1233.34	259.00	1492.34
II, MONTAJ				
II,1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000
III, PROCURARE				
III,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
III,2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
III,3	Dotări		0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1233.34	259.00	1492.34

*curs valutar BCE la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 06.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL



Beneficiar: Comuna Făcăeni
 Executant: SC LA VLAD STEFAN SRL
 Proiectant: SC LA VLAD STEFAN SRL
 Obiectivul: Amenajare loc joacă - parc central comuna Făcăeni



Lista dotari cu pret

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1						
Loc de joaca - eligibil						
	<i>Dotari aferente obiectului Loc de joaca - eligibil</i>				157,800.00	
1	Complex de joaca	buc	1.000	23,400.00	23,400.00	5
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1.000	2,790.00	2,790.00	3
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1.000	2,890.00	2,890.00	4
4	Zebra pe arc	buc	1.000	1,290.00	1,290.00	6
5	Balansoar Caracatita	buc	1.000	11,200.00	11,200.00	15
6	Cocos cu arc	buc	1.000	1,290.00	1,290.00	6
7	Oita pe arc	buc	1.000	1,995.00	1,995.00	7
8	Buburuza pe arc	buc	1.000	1,995.00	1,995.00	8
9	Cataratoare cu plasa	buc	1.000	3,980.00	3,980.00	9
10	Hinta cu 2 locuri	buc	2.000	2,590.00	5,180.00	10
11	Bare antrenament fitness	buc	1.000	19,800.00	19,800.00	11
12	Masa ping-pong exterior	buc	1.000	3,950.00	3,950.00	12
13	Masa cu 2 posturi sah + 2 banci cu spatar	buc	2.000	3,650.00	7,300.00	13
14	Foisor metalic 4x6	buc	1.000	29,600.00	29,600.00	20
15	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7.000	1,180.00	8,260.00	15
16	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	8.000	510.00	4,080.00	16
17	Stalp de iluminat fotovoltaic	buc	4.000	7,200.00	28,800.00	17
TOTAL 1					157,800.00	
TOTAL Echipamente in Amenajare loc joacă - parc central comuna Făcăeni					157,800.00	



Beneficiar: Comuna Făcăeni
Executant: SC LA VLAD STEFAN SRL
Proiectant: SC LA VLAD STEFAN SRL
Obiectivul: Amenajare loc joacă - parc central comuna Făcăeni



Lista dotari fara pret

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Caracteristici
0	1	2	3	4
1 Loc de joaca - eligibil				
	<i>Dotari aferente obiectului Loc de joaca - eligibil</i>			Cf fise tehnice
1	Complex de joaca	buc	1.000	
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1.000	
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1.000	
4	Zebra pe arc	buc	1.000	
5	Balansoar Caracatita	buc	1.000	
6	Cocos cu arc	buc	1.000	
7	Oita pe arc	buc	1.000	
8	Buburuza pe arc	buc	1.000	
9	Cataratoare cu plasa	buc	1.000	
10	Hinta cu 2 locuri	buc	2.000	
11	Bare antrenament fitness	buc	1.000	
12	Masa ping-pong exterior	buc	1.000	
13	Masa cu 2 posturi sah + 2 banci cu spatar	buc	2.000	
14	Foisor metalic 4x6	buc	1.000	
15	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7.000	
16	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	8.000	
17	Stalp de iluminat fotovoltaic	buc	4.000	



Proiectant

Beneficiar: Comuna Facaeni
Executant: SC LAVITEX PROD SRL



Ofertant

OFERTA DE PRET CATRE, COMUNA FACAEI

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	
1	119 Complex de joaca	buc	1.000	23,400.00	23,400.00	
2	311 Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1.000	2,790.00	2,790.00	
3	312 Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1.000	2,890.00	2,890.00	
4	334 Zebra pe arc	buc	1.000	1,290.00	1,290.00	
5	319 Balansoar Caracatita	buc	1.000	11,200.00	11,200.00	
6	315 Cocos cu arc	buc	1.000	1,290.00	1,290.00	
7	328 Oita pe arc	buc	1.000	1,995.00	1,995.00	
8	337 Buburuza pe arc	buc	1.000	1,995.00	1,995.00	
9	744 Cataratoare cu plasa	buc	1.000	3,980.00	3,980.00	
10	502 Hinta cu 2 locuri	buc	2.000	2,590.00	5,180.00	
11	851 Bare antrenament fitness	buc	1.000	19,800.00	19,800.00	
12	608 Masa ping-pong exterior	buc	1.000	3,950.00	3,950.00	
13	764 Masa cu 2 posturi sah + 2 banci cu spatar	buc	2.000	3,650.00	7,300.00	
14	Foisor metalic 4x6	buc	1.000	29,600.00	29,600.00	
15	729 Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7.000	1,180.00	8,260.00	
1	745 Cos de gunoi metalic cu capac	buc	8.000	510.00	4,080.00	
17	624F Stalp de iluminat fotovoltaic	buc	4.000	7,200.00	28,800.00	
TOTAL fara TVA					157,800.00	

FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:

Comuna Facaeni

DENUMIRE PROIECT:

„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni”

NR. PROIECT:

435/2025

AMPLASAMENT:

Sat Facaeni, Comuna Facaeni, jud. Ialomita

FAZA DE PROIECTARE:

S.F.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. “LA VLAD STEFAN” S.R.L.

Mun. Slobozia, jud. Ialomita





SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



FOAIE DE SEMNATURI

1.ARHITECTURA

Proiectant: C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian.....



2.REZISTENTA

Proiectant: Ing. Marius Ursache.....



SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Fila de identificare
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic general
5. Memoriu arhitectura
6. Memoriu rezistentă

PIESE DESENATE

1. Plan de ansamblu
2. Plan incadrare in zona
3. Plan de situatie
4. Randare parc 1
5. Randare parc 2
6. Randare parc 3
7. Randare parc 4
8. Randare parc 5
9. Profil transversal tip suprafata loc de joaca
10. Profil transversal trotuar

Intocmit,
Ing. Marius Ursache



MEMORIU ARHITECTURA

1.DATE GENERALE

La solicitarea beneficiarului, Comuna Facaeni, s-a intocmit prezenta documentatie – studiu de fezabilitate - pentru imobilul teren situat in Comuna Facaeni, Sat Facaeni, Strada Calea Fetesti, CF 25748, jud. Ialomita.

Proiectant specialitate arhitectura: **C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian.**

Proiectant specialitate rezistenta: **ing. Marius Ursache.**

Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.).**

Categoria de importanta - "D", conf. HG 766/1997.

Clasa de importanta - "IV", conf. P100/2013.

Grad de rezistenta la foc - "IV", conf. P118/99.

Risc mic de incendiu.

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul studiat, în suprafata de 4259 mp conform masuratori, este situat in intravilanul comunei Facaeni, si are urmatoarele vecinatati:

- Latura din N – Strada Parcului (NC 27976);
- Latura din E – DS 978/1 (NC 27976);
- Latura din S – Strada Calea Fetesti (NC 28035);
- Latura din V – Strada Calea Fetesti (NC 28035).

Forma in plan a terenului: poligonala, conform planului de situatie anexat. Forma in sectiune a terenului: teren plan.

Se va respecta planul de situatie.

2. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Functione: **Parc**

Suprafata teren: **4259 mp.**

Suprafata tartan loc joaca: **335 mp**

Suprafata alei: **136.9 mp**

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	<i>Dotari aferente obiectului Loc de joaca</i>		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1
4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Cocos cu arc	buc	1
7	Oita pe arc	buc	1
8	Buburuza pe arc	buc	1
9	Cataratoare cu plasa	buc	1
10	Hinta cu 2 locuri	buc	2
11	Bare antrenament fitness	buc	1
12	Masa ping-pong exterior	buc	1
13	Masa cu 2 posturi sah + 2 banci cu spatar	buc	2
14	Foisor metalic 4x6	buc	1
15	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7
16	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	8
17	Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	4

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

POT – nu este cazul

CUT – nu este cazul

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

3.DESCRIEREA FUNCTIONALA

Prin realizarea obiectivului de investitie „ Amenajare loc de joaca - parc central comuna Facaeni”, judetul Ialomita beneficiarul doreste sa amenajeze un spatiu de joaca pentru copii la standarde ridicate, dar si un loc de relaxare si de sport pentru parinti / adulti.

4.UTILITATI

Nu este cazul. Nu se vor realiza instalatii si nici racorduri.

Beneficiarul va pune la dispozitie toaleta publice ecologice mobile.

5.SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1.Protectia calitatii apelor

Lucrarea propusa nu constituie un factor agresiv la adresa mediului inconjurator, regimului apelor de suprafata sau subterane din zonă.

Nu se vor face nici un fel de deversari de apa menajera sau meteorica sau de deseuri de orice alt fel in canalul de colectare adiacent lotului.

Deseurile menajere se vor evacua in pubele PVC colectate periodic de catre o firma de salubritate.

2.Protectia aerului

Nu se identifica poluanti pentru aer pentru obiectivul in cauza.

3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin destinatia sa, obiectivul proiectat nu este generator de zgomot sau vibratii.

4.Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. Protectia solului si subsolului si gospodariaa deseurilor

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire vor fi ridicate de o unitate specializata.



SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Lucrarile nu vor afecta asezarile umane si este respectata functiunea admisa in zona.

8. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Intocmit,
C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian



MEMORIU REZISTENTA

1.BAZA DE PROIECTARE

I.Tema de arhitectura

II. Documentatii tehnice specifice care fac obiectul lucrarilor.

2.DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Facaeni, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Facaeni si a cartii funciare nr 25748. Terenul destinat realizarii investitiei, este, în prezent, liber de constructii.

Terenul, in suprafata de 4259 mp, este situat in intravilanul satului Facaeni, comuna Facaeni, Strada Calea Fetesti si are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

Constructia se incadreaza in Clasa de importanta IV – Cladiri de mica importanta pentru siguranta publica in conformitate cu P100-2013.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismicapartea I, “Prevederi de proiectare pentru cladiri”, indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, **$a_g=0.25g$** si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns **$T_c=1.0s$** .

Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se incadreaza în zona cu **grad 8₁** de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani).

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor, “Actiunea vantului”, indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referinta a vantului mediata 10min. la 10m,pe interval de 50ani de recurenta este de **0.6KPa**.

Din punct de vedere climateric, zona studiată apartine sectorului cu climă continentală, fiind situată in partea centrală a tinutului climatic din S si SE.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare, ”Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de **2.0KN/mp**.

In conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, in localitatea Movilita, adancimea de inghet este de $-80 \div -90$ cm de la nivelul terenului sistematizat.

Terenul de fundare este alcatuit din depozite praf nisipos argilos, care in conformitate cu prevederile normativului NP 112/2004, se incadreaza in grupa pamanturilor fine cu plasticitate scazuta.

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare a ariei pe care se gaseste amplasamentul studiat se va face in conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a V-a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si material pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

Sondajul executat pe amplasament cat si extrapolarea datelor din studiile executate in zona ne-au permis stabilirea urmatoarei coloane litologice:

0.00 m - 0.60 m sol vegetal,

0.60 m - 2.00 m praf argilos, nisipos, galben, tare.

Categoria geotehnica exprima riscul geotehnic si se stabileste in conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare indicativ NP074/2014, luand in considerare urmatoarii factori:

- conditii de teren: teren bun punctaj 2;

- apa subterana: sapaturi fara epuizmente punctaj 1;

- categoria de importanta a constructiei: normala punctaj 3;

- vecinatati: risc redus punctaj 1;

- risc seismic $a_g \geq 0.25$ punctaj 3;

Total 10 puncte, fapt ce incadreaza amplasamentul in categoria 2 de risc moderat.

Terenul bun de fundare se considera incepind de la adincimea de 1.00 m, si se mentine pe toata adincimea prospectata.

In conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014, tabel A1.1, terenul se incadreaza, in tipul "teren bun" de fundare. In conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014, Praful argilos se incadreaza in categoria paminturilor fine cu plasticitate mica. In conformitate cu prevederile normativului PD 177, stratul de praf argilos, se incadreaza in categori P5, pamant sensibil la inghet.

Conform Ts 1981, după modul de comportare a terenului la săpătura mecanizată, se incadrează in categoria II, teren mijlociu.

In mod obligatoriu se va solicita prezenta unui inginer geotehnician pentru confirmarea naturii terenului bun de fundare si intocmirea procesului verbal de receptie al terenului de fundare. Fara acceptul acestuia este interzisa turnarea betonului de egalizare. Ultimii 10-15 cm pana la cota finala de fundare se vor sapa in ziua turnarii betonului de egalizare.

Autorizatia de construire se va solicita in baza prevederilor Legii nr. 50 din 1991 cu modificarile si completarile ulterioare si ale PUG-ului aferent Comunei Movilita.

Constructia se va realiza din materiale durabile si vor avea finisaje de calitate superioara.

Se vor respecta normativele in vigoare privind protectia si siguranta retelelor existente in zona.

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

3. SOLUTII CONSTRUCTIVE

Prin realizarea obiectivului de investitie „ Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni”, sat Facaeni, Strada Calea Fetesti, CF 25748, judetul Ialomita beneficiarul doreste sa construiasca spatiu amenajat pentru copii la standarde ridicate, pentru a-si putea petrece timpul liber intr-un cadru prietenos si sigur, a-si dezvolta capacitatile fizice si a putea practica educatia fizica in aer liber, un lucru esential in dezvoltarea copiilor.

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

- Loc de joaca pentru copii cu suprafata din tartan, unde se vor amplasa echipamentele de joaca, mobilierul urban de exterior;
- Realizare suprafata pavata;

Funcțiune: **Parc**

Suprafata teren: **4259 mp.**

Suprafata tartan loc joaca: **335 mp**

Suprafata alei: **136.9 mp**

Echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

	<i>Dotari aferente obiectului Loc de joaca</i>		
1	Complex de joaca	buc	1
2	Balansoar 2m pe arc cu figurine	buc	1
3	Balansoar 3m pe arc cu figurine	buc	1
4	Zebra pe arc	buc	1
5	Balansoar Caracatita	buc	1
6	Cocos cu arc	buc	1
7	Oita pe arc	buc	1
8	Buburuza pe arc	buc	1
9	Cataratoare cu plasa	buc	1
10	Hinta cu 2 locuri	buc	2
11	Bare antrenament fitness	buc	1
12	Masa ping-pong exterior	buc	1
13	Masa cu 2 posturi sah + 2 banci cu spatar	buc	2
14	Foisor metalic 4x6	buc	1
15	Banca de lemn pe cadru metalic	buc	7
16	Cos de gunoi metalic cu capac	buc	8
17	Stalp iluminat stradal fotovoltaic	buc	4

Structura constructiva loc de joaca propus pe strat balast/ piatra sparta:

- 3 cm strat tartan
- 25 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Structura constructiva alee propusa pe strat balast/ piatra sparta:

- 4 cm pavaj cu dale din beton vibropresate
- 4 cm substrat nisip
- 23 cm strat de fundatie sau reprofilare din balast compactat / piatra sparta compactata sort 0 - 63
- Umplutura pamant bine compactat

Amenajare alei

Lucrari necesare:

- Decopertarea stratului vegetal si a pamantului in grosime de 25 cm.
- Transportul pamantului sau molozului rezultat din decopertare si demolari
- Realizarea unui strat de fundatie sau reprofilare din balast / piatra sparta sort 0 – 63 compactat cu grosimea de 23 cm.
- Asternerea unui substrat nisip de 4 cm;
- Montare pavaj cu dale din beton vibropresate 4 cm.

Amenajare loc de joaca

Covor tartan in grosime de 3 cm

Lucrari necesare:

- Decopertarea stratului vegetal si a pamantului in grosime de 25 cm.
- Transportul pamantului sau molozului rezultat din decopertare si demolari
- Realizarea unui strat de fundatie sau reprofilare din ballast compactat /piatra sparta compactata sort 0 - 63 cu grosimea de 25 cm.
- Turnarea unui strat de tartan cu grosimea de 3 cm.

Caracteristici covor tartan loc de joaca:

Peste stratul de fundatie din balast compactat se va turna covorul realizat din granule cu dimensiuni: 1-3 mm si adeziv poliuretanice. Stratul de baza este realizat in grosime de 2 cm din granule de cauciuc cu dimensiuni: 1-3mm cu adeziv incolor. La partea superioara este realizat un strat colorat (minim doua culori), cu grosimea de minim 1 cm din granule 1-3 mm.

Configuratia se stabileste de comun acord cu beneficiarul.

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Este un sistem destinat a fi montat in parcurile de joaca, cu caracteristicile specifice: elasticitate pentru amortizarea socurilor, emisii de compusi volatili redusi.

Locurile de joaca pentru copii pot fi proiectate ca spatii de o complexitate amuzanta si invalmasita.

Spatiile de joaca pentru copii nu trebuie sa fie monumentale

Se vor proiecta echipamente care sa permita largirea orizontului cultural al copiilor, dezvoltarea curiozitatii, insuflarea dragostei pentru citit, pentru arta dramatica, arta plastica, tehnica, cunoasterea naturii, fara a le neglija pe acelea care contribuie la fortificarea lor fizica.

Parcul va fi dotat conform listei de dotari si va respecta fisele tehnice atasate proiectului

Operatia de decopertare se va realiza dupa analiza stratului vegetal existent, calitatea si grosimea acestui strat. Inlocuirea sau completarea se va face pentru asigurarea unui strat fertil, cu grosimea de minim 10cm, strat necesar dezvoltarii plantelor si gazonului.

a) Prescriptii tehnice de baza:

- terenul din jurul decopertarii nu trebuie sa fie incarcat cu nici un fel de materiale pentru a evita impurificarea;
- pamantul rezultat din decopertare sa nu fie depozitat la o distanta mai mica de 1,00 m fata de marginea terenului pe care se executa decopertarea;
- pamantul rezultat din operatia de decopertare va fi transportat intr-un loc special destinat, prin grija executantului lucrarii;

b) Reguli obligatoriu de respectat:

- grosimea medie a stratului decopertat sa fie de 0,10 m;
- nu se va pune pamant vegetal proaspat adus peste terenul nedecopertat, tasat, impropriu dezvoltarii plantelor.
- aprovizionarea cu pamant vegetal se va face numai cu acordul specialistului in domeniu si in cantitatile prevazute de catre acesta;
- pamantul rezultat din sapaturi si care nu se va folosi pentru umplutura, se va transporta prin grija executantului, de pe amplasament, in locuri special amenajate.

4. MASURI DE PROTECTIE

Pe parcursul executarii lucrarilor se va acorda o atentie deosebita urmatoarelor masuri de tehnica securitatii muncii la lucrarile de constructii-montaj:

- nu se vor executa sapaturi nesprijinite cu o adancime mai mare de 1,5 m.

ATENTIE! Este cu desavarsire interzisa depozitarea pamantului pe marginea sapaturilor.

Depozitul de pamant trebuie sa fie situat la o distanta minima de 0,5 m de marginea sapaturii.

- este interzis accesul muncitorilor si personalului de supraveghere in incinta santierului fara casca de protectie;

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J2014000209215
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

- muncitorii care executa lucrari la inaltime vor fi echipati cu centuri de siguranta;
- personalul care executa si supravegheaza lucrarile va fi instruit periodic conform legislatiei in vigoare.

În mod suplimentar față de aspectele tehnice la care s-a făcut referire mai sus este necesar să se menționeze, în atenția beneficiarului lucrării, că are următoarele obligații legale:

- să nu înceapă execuția lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție, conform prevederilor Legii nr. 50/1991;
- să recurgă la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu execuția, atestat în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 și care să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție ale lucrărilor, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;
- să asigure urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier atestat legal, angajat în acest scop sau să solicite atestarea acestuia pentru tipul de lucrări pe care le presupune realizarea construcției proiectate;
- să solicite, la recepția lucrărilor, predarea de către executant a "Cărții tehnice a construcției" și să asigure pe parcursul execuției construcției urmărirea curentă a acesteia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766 din 21.11.1997. Se menționează că în sensul acestui act normativ categoria de importanță a construcției este "D" (redusa);
- să anunțe Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înainte de începerea lucrărilor pentru luarea în evidență și să pună la dispoziția acesteia "Programul de control al execuției lucrărilor pe șantier";
- să asigure recepția lucrărilor la terminarea acestora conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 273/1994.

În execuție se vor respecta prevederile Regulamentului pentru protecția muncii și igiena muncii elaborat de MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 și Legea protecției muncii nr. 90/1996.

În conformitate cu Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P 118/1999, construcția se încadrează în gradul IV de rezistență la foc. Pe parcursul execuției se vor încheia toate documentele care atestă calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Legii calității nr.10/1995, a normativelor în vigoare și a "Programului de control a calității lucrărilor pe șantier". Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 din 1991.

NORME DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Prevederile comune de securitatea și sănătatea muncii la execuția lucrărilor de construcții au la bază Legea nr. 319/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă, HG nr. 300/2006 privind cerințele de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile și Ordinul Ministrului Transporturilor și al Ministerului de Interne nr. 411/08.06.2000; 1112/4 aprilie 2000

pentru aprobarea normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona obiectivului sau a unui drumului public și/sau pentru protejarea obiectivului, platformelor sau drumului existent, care trebuie aplicate și respectate la lucrarea de față.

Beneficiarul/Antreprenorul și Subantreprenorul trebuie să întocmească un Plan propriu de securitate și sănătate și să desemneze un coordonator în materie de securitate și sănătate.

Planul de securitate și sănătate trebuie:

- să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile în șantier;
- să specifice riscurile care pot apărea;
- să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;
- să conțină măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în una sau mai multe categorii cuprinse în anexa nr.2 din HG 300/2006.

Respectarea normelor de protecția muncii pe toată perioada execuției lucrărilor reprezintă o obligație a cărei îndeplinire revine în exclusivitate Antreprenorului.

Coordonatorul sau coordonatorii în materie de securitate și sănătate în timpul realizării lucrării sunt obligați:

- să coordoneze punerea în aplicare în mod coerent a următoarelor principii:
- întreținerea șantierului în ordine și în stare de curățenie satisfăcătoare;
- alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând cont de condițiile de acces și de stabilirea căilor și a zonelor de deplasare sau de circulație;
- condițiile de transport, manipulare și montaj a materialelor, subansamblelor și furniturilor recuperabile cât și a utilajelor, dispozitivelor și echipamentelor;
- întreținerea, controlul înainte de începerea serviciului și controlul periodic al instalațiilor, dispozitivelor și echipamentelor pentru eliminarea sau diminuarea acțiunii factorilor de risc;
- amenajarea și delimitarea zonelor periculoase de depozitare și înmagazinare a materialelor;
- condițiile de ridicare, transport, și folosire a materialelor periculoase utilizate;
- stocarea, decantarea, neutralizarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din procesele tehnologice sau din utilizarea ulterioară a lucrărilor de construcții;
- continua adaptare în funcție de evoluția șantierului a duratei efective a diferitelor activități, sau faze ale lucrării;
- urmărirea unei bune cooperări dintre salariații șantierului și persoanele fizice angajate prin convenții civile de prestări servicii;
- interacțiunile cu activitățile de exploatare din interior sau din apropierea șantierului.
- să coordoneze și să urmărească punerea în aplicare de către patroni a sarcinilor ce le revin;
- să adapteze planul de securitate și sănătate în funcție de evoluția lucrărilor și a eventualelor modificări intervenite;
- să organizeze între patroni, inclusiv între unitățile care se succed în șantier, cooperarea și coordonarea activităților privind protecția salariaților și prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale privind sănătatea;

- să coordoneze supravegherea aplicării corecte a metodelor de muncă;
- să stabilească măsurile necesare privind autorizarea persoanelor cu acces în șantier.

Salariații care asigură conducerea activităților la locul de muncă (conducătorii locurilor de muncă) au următoarele obligații:

- să verifice vizual înainte de începerea lucrului existența și starea tehnică a protectorilor și/sau a dispozitivelor de protecție și să ia măsuri pentru înlăturarea eventualelor deficiențe constatate;
- să repartizeze salariații din subordine numai la activitățile pentru care aceștia posedă pregătirea corespunzătoare și numai după instruirea tehnică și de sănătate și securitate în muncă;
- să nu permită desfășurarea oricărei activități de către salariați aflați într-o stare psiho-fiziologică necorespunzătoare;
- să urmărească pe toată durata timpului de lucru menținerea în stare corespunzătoare a căilor de acces, a iluminatului, instalațiilor de ventilație și condițiilor de microclimat;
- să oprească imediat procesul de muncă în cazul apariției unor riscuri de accidentare sau de producere a avariilor;
- în cazul producerii unui accident de muncă să ia măsuri de acordare a primului ajutor și să anunțe responsabilul cu securitatea și sănătatea în muncă.

Salariații sunt obligați să-și însușească, să respecte și să aplice normele, reglementările și instrucțiunile de securitatea și sănătatea în muncă specifice sarcinii de muncă pe care o au de îndeplinit. De asemenea, pentru desfășurarea procesului de muncă în condiții de securitate salariații sunt obligați:

- să verifice înainte de începerea lucrului dacă echipamentele tehnice pe care le va utiliza sunt în stare tehnică corespunzătoare;
- să aducă la cunoștința conducătorului locului de muncă defecțiunile constatate;
- să respecte tehnologia de lucru și instrucțiunile de securitate a muncii la locul de muncă;
- să utilizeze în timpul lucrului echipamentul individual de protecție corespunzător activității respective;
- să nu execute sarcini de muncă din proprie inițiativă sau din dispoziția altui conducător al unui loc de muncă dacă nu este instruit corespunzător;
- să mențină curățenia la locul de muncă;
- să nu introducă sau să consume băuturi alcoolice în incinta unității sau la locul de muncă;
- să respecte disciplina la locul de muncă;
- să acorde primul ajutor în cazul producerii unui accident de muncă;
- să înștiințeze imediat conducătorul locului de muncă pentru producerea unui accident de muncă.

Utilizarea echipamentelor tehnice se va face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Echipamentele tehnice precum și componentele acestora trebuie verificate la termenele scadente, de către personal autorizat.

Se interzice utilizarea echipamentelor tehnice necertificate din punctul de vedere al securității muncii.

Se interzice lucrul cu un echipament tehnic care nu are montați toți protectorii sau ale cărui dispozitive de protecție funcționează defectuos.

Este interzis oricărui salariat să lucreze sau să intervină la un echipament tehnic pentru care nu are instruirea, calificarea sau autorizarea necesară.

Este interzisă punerea în funcționare sau manevrarea unui echipament tehnic de către salariații neinstruiți sau neautorizați care nu au primit sarcini de muncă în acest scop.

Când se constată o funcționare defectuoasă a unui echipament tehnic, salariații sunt obligați să- l oprească și să anunțe imediat conducătorul locului de muncă.

Se interzice ca salariații să intervină pentru remedierea defecțiunilor constatate la echipamentele tehnice aflate în funcțiune.

Remedierea defecțiunilor se va face numai de către salariați special desemnați în acest scop și numai după separarea echipamentelor tehnice față de sursa de alimentare cu energie.

Autoutilajele tehnologice și autovehiculele care sunt utilizate în activitățile de construcție și exploatare trebuie semnalizate în mod corespunzător, pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

Echipamentele tehnic acționate electric cât și echipamentele electrice trebuie să corespundă prevederilor pentru utilizarea energiei electrice în medii normale.

Echipamentele tehnice electrice sau acționate electric trebuie să fie verificate la recepție și după fiecare reparare sau modificare tehnică pentru a se testa eficacitatea măsurilor de protecție împotriva pericolului de electrocutare.

Înainte de utilizarea echipamentelor tehnice acționate electric salariații sunt obligați să verifice vizual imposibilitatea atingerii pieselor care se află normal sub tensiune și legătura la centura de împământare.

Deplasarea de la un loc la altul a echipamentelor tehnice mobile acționate electric se va face numai după întreruperea alimentării cu energie electrică.

Persoanele fizice sau juridice care desfășoară activități de exploatare și întreținere au obligația de a asigura echiparea și dotarea cu materiale de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor.

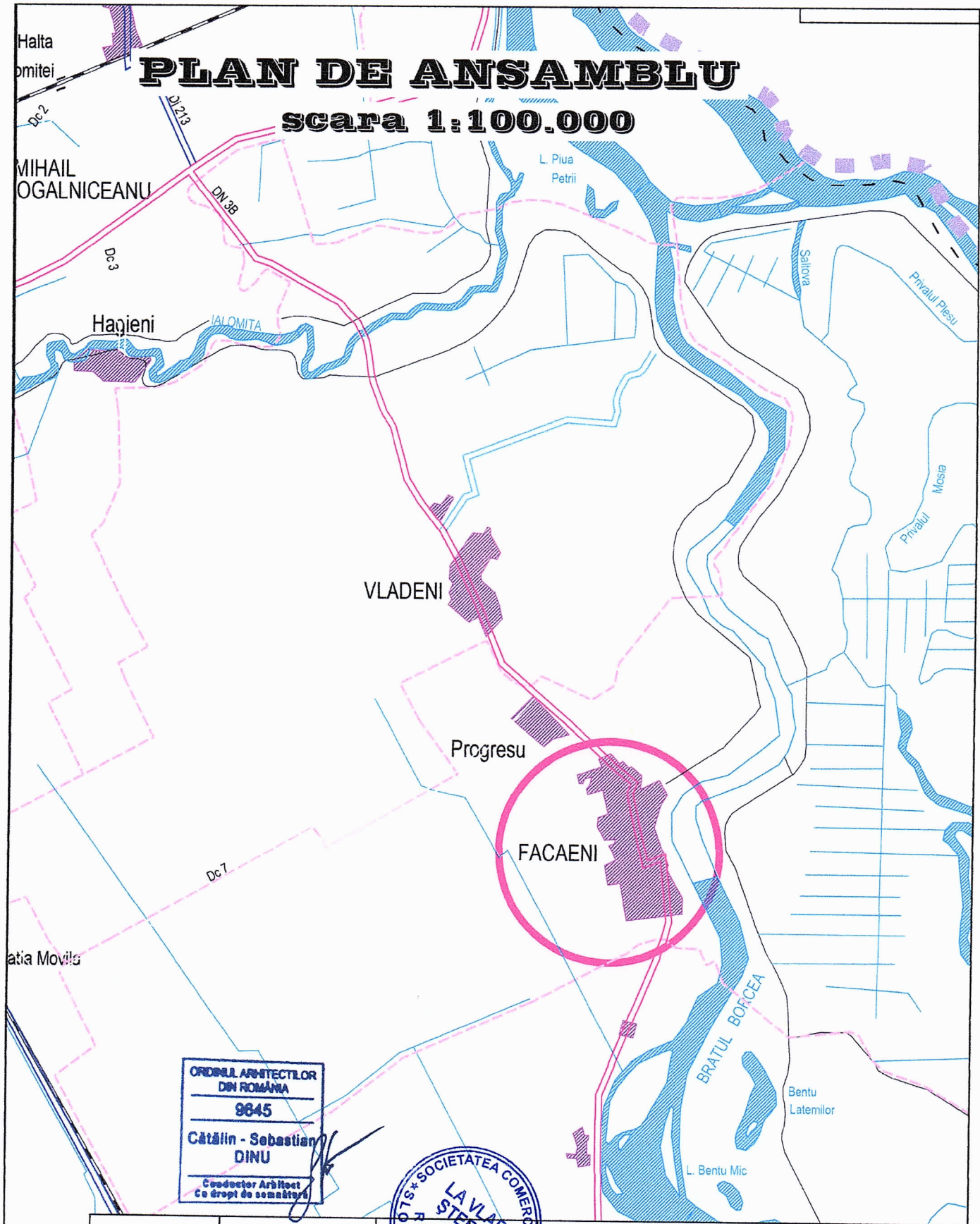
La fiecare loc de muncă unde există pericol de incendiu se vor afișa instrucțiuni cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și planul de autoapărare împotriva incendiilor.

Fumatul și focul deschis nu sunt permise decât în locurile destinate în acest scop.

Căile de acces la mijloacele și instalațiile de prevenire și stingere a incendiilor trebuie să fie în permanent degajate.

Intocmit,
Ing. Marius Borsache





PLAN DE ANSAMBLU

scara 1:100.000

Verificator/Expert:		Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:
Proiectant General:		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. 03332292, 21059/2014			Beneficiar:
Proiectant de specialitate:		S.C. ShapeCo S.R.L.			Amplasament:
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:
Sef proiect		ing. Marius Ursache		1:100000	Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni
Proiectat		c. ing. Dinu Sebastian		Data	Titlu planșă:
Desenat		ing. Burlacu Ionut Adrian		Noiembrie 2025	
					Plan de amplasament
					A0



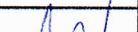
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

9845

Cătălin - Sebastian
DINU

Conducător Arhitect
Cu drept de comasitare



Verificator/Expert:		Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. / Data:	
Proiectant General:		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. CUI RO3322592, JDH 403030515 SLOBOZIA, Jud. IALOMITA			Beneficiar:	Comuna Facaeni
Proiectant de specialitate:		ShapeCo SRL			Amplasament:	Comuna Facaeni, jud. Ialomita
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	
Sef proiect		c. arh. Dinu Sebastian		1:5000	Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni	S.F.
Proiectat		c. arh. Dinu Sebastian		Data Noiembrie 2025	Titlu planșă:	
Desenat		ing. Marius Ursache			Plan de incadrare	A1

Legenda

23.28 - Punct cotat

- Trotuar

- Teren Tartan

- Pom

- Camin

- Stilp Iluminat

- Gard metalic

- Gard beton

- Echipament

loc de joaca

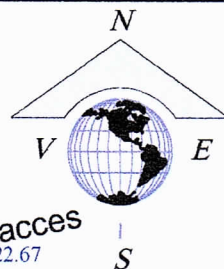
- Foiisor lemn

24884-C1 - constructie

vecina

26193 Identificator electronic

imobil Eterra



27975
Strada Parcului

DS 9781
27976
62.65m

Piata Comunitara

Calea Fetesti
28035

Bilant suprafete:
S teren studiat = 4259 mp cf masuratori

Sc e = 0 mp

POT - nu este cazul

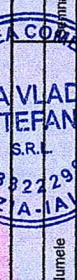
CUT - nu este cazul

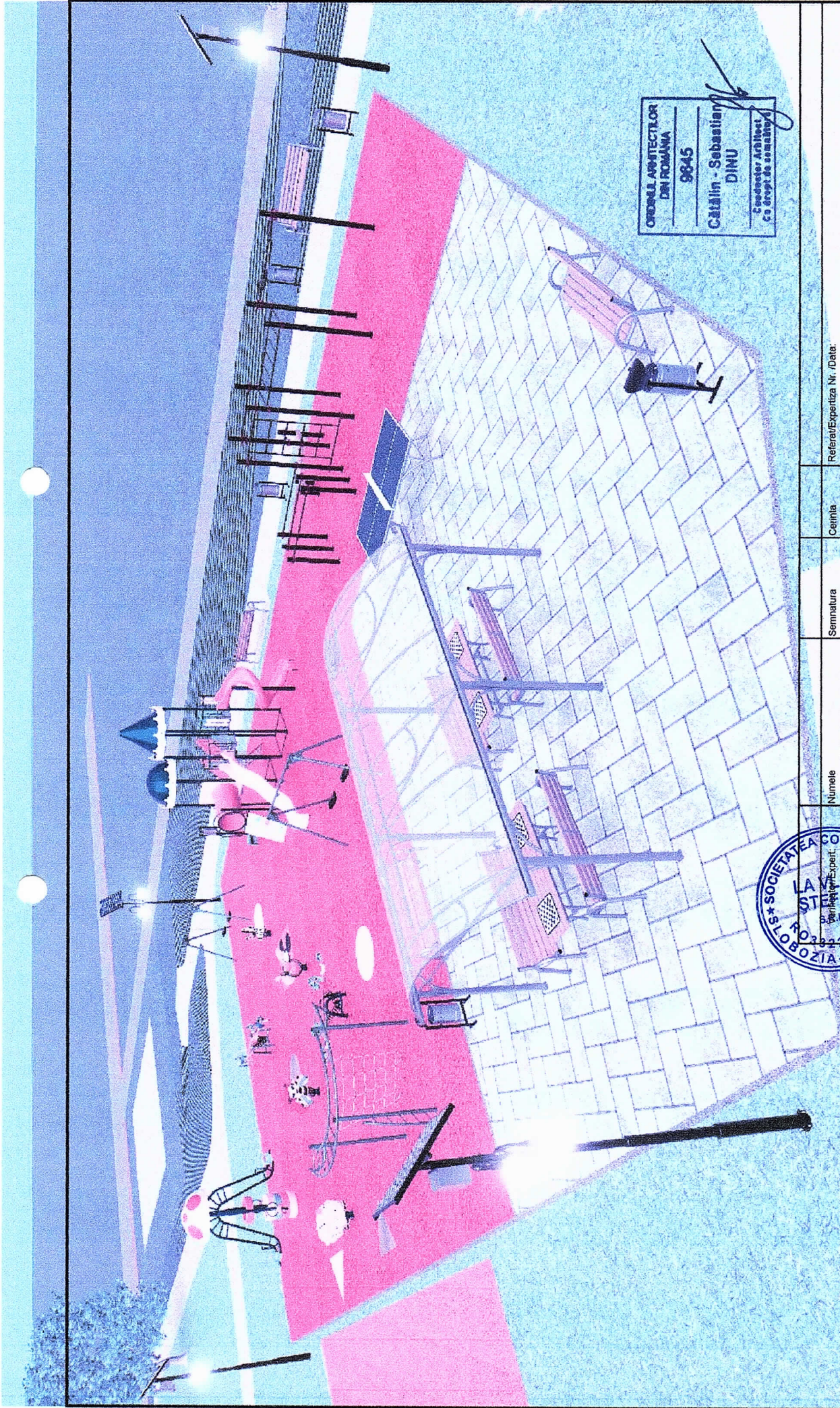
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9845
Cătălin - Sebastian
DINU
Coordonator Arhitect
cu drept de semnatura



Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Referat/Expertiza Nr. /Data:
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.		
Proiectant de specialitate:	ShapeCo SRL		
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA
Sef proiect		c. arh. Dinu Sebastian	
Proiectat		c. arh. Dinu Sebastian	
Desenat		mp. Marius Ursache	
Scara		1:500	
Titlu proiect:		Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni	
Titlu planșă:		Plan de situatie existent	
Beneficiar:		Comuna Facaeni	
Amplasament:		Comuna Facaeni, jud. Ialomita	
Nr. proiect:		435	
S.F.			
A2e			



Verificator/Expert:	Numele	Initiala	Corinta	Referat/Experiza Nr./Data	Nr. pr. 435
Proiectant General:	 SC LA VOAB STEFAN S.R.L. CALAZESCA 2002624			Beneficiar: Comuna Facaeni	
Proiectant de specialitate:	ShapeCo SRL			Amplasament: Comuna Facaeni, jud. Ialomită	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	
Sef proiect	c. an. Dinu Sebastian		-	Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni	
Proiectat	c. an. Dinu Sebastian		Data Noiembrie 2025	Titlu planșă:	
Desenat	ing. Marius Ursache		Vedere loc de joaca si amplasare dotari		S.F. V1



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
9845
Catalin - Sebastian
DINU
Coordonator Arhitect
cu drept de semnatura

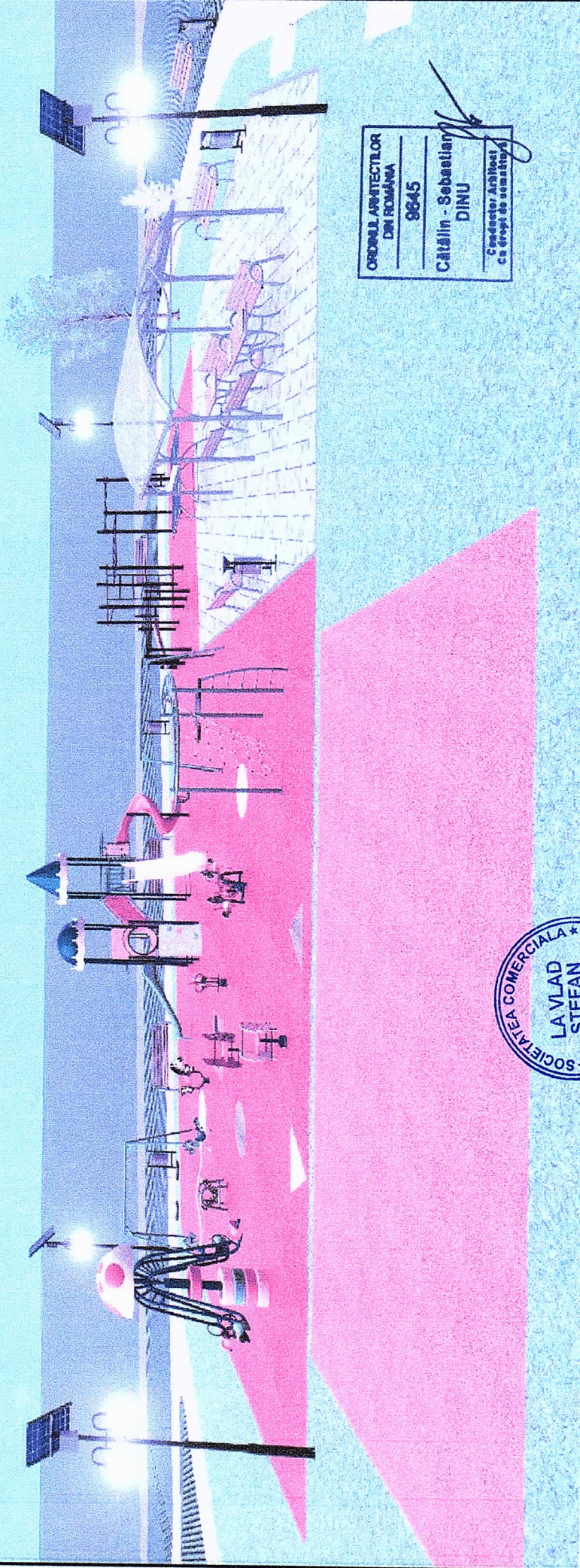


Referat/Expertiza Nr. Data:		Semnatura		Cerinta		Referat/Expertiza Nr. Data:	
Beneficiar:		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.		Numele		Beneficiar:	
Amplasament:		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.		c. an. Dinu Sebastian		Amplasament:	
Comuna Facaeni		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.		c. an. Dinu Sebastian		Comuna Facaeni	
Comuna Facaeni, jud. Ialomita		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.		Ing. Marius Ursache		Comuna Facaeni, jud. Ialomita	
Titlu proiect:		SPECIFICATIE		NUME		Titlu proiect:	
Amenajare loc joacă - parc central		Sef proiect		c. an. Dinu Sebastian		Amenajare loc joacă - parc central	
comuna Facaeni		Proiectat		c. an. Dinu Sebastian		comuna Facaeni	
Vedere loc de joaca si amplasare		Desenat		Ing. Marius Ursache		Vedere loc de joaca si amplasare	
dotari						dotari	
Data		SEMNATURA		Scara		Data	
Noiembrie				-		Noiembrie	
2025						2025	

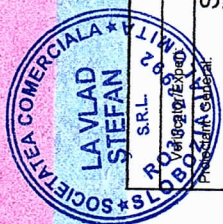
435

S.F.

V2



ORDINUL ARHITECTILOR
DEI ROMANIA
9845
Catalin - Sebastian
DINU
Conducator Arhitect
Cu drept de semnatura



Referat/Expertiza Nr. /Data:		Cerinta		Semnatura		Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Beneficiar:		Comuna Faceaeni		Comuna Faceaeni, jud. Ialomita		435	
Amplasament:		Titlu proiect:		Amenajare loc joacă - parc central comuna Faceaeni		S.F.	
Titlu planșă:		Vedere loc de joacă și amplasare dotari		Data Notembrie 2025		V2	
Proiectant de specialitate:		ShapeCo SRL		Scara			
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA			
Sef proiect		e arh Dinu Sebastian		-			
Proiectat		e arh Dinu Sebastian		-			
Desenat		ing Marius Ursache		-			