

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, Bloc .GI, ap. 88, JUDE. BACĂU
J2033000021048; CUI: 47408660

DEVIZ GENERAL - Faza PT
al obiectivului de investiții

CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL ȘCOLII
GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	95.000,00	19.950,00	114.950,00
1.3.	initiala	32.000,00	6.720,00	38.720,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAP. 1	133.000,00	27.930,00	160.930,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	135.000,00	28.350,00	163.350,00
	TOTAL CAP. 2	135.000,00	28.350,00	163.350,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	42.500,00	8.925,00	51.425,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.5.	Proiectare	182.000,00	38.220,00	220.220,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanță	470.000,00	98.700,00	568.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	470.000,00	98.700,00	568.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 3	896.500,00	188.265,00	1.084.765,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	2.808.000,00	589.680,00	3.397.680,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	136.500,00	28.665,00	165.165,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	873.420,00	183.418,20	1.056.838,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	1.488.145,40	312.510,53	1.800.655,93
4.5.	Dotări	66.170,00	13.895,70	80.065,70
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	5.372.235,40	1.128.169,43	6.500.404,83
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	84.603,53	17.766,74	102.370,26
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.402,35	11.844,49	68.246,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	28.201,18	5.922,25	34.123,43
5.2.	Comisioane și taxe	36.379,74	0,00	36.379,74
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	16.522,61	0,00	16.522,61
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	3.304,52	0,00	3.304,52
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	16.552,61	0,00	16.552,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din (1.2+1.3+1.4.+2+3.5+3.8+4)	189.960,00	39.891,60	229.851,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
5.4.1	Măsurile FSE+	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAP. 5	342.943,27	64.378,34	407.321,60
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAP. 6	21.000,00	4.410,00	25.410,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.900.678,67	1.441.502,78	8.342.181,44
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.268.902,35	686.469,49	3.955.371,83

In preturi curs inforeuro; 1 euro = 4,9758 lei

DATA:27.10.2025

BENEFICIAR:
COMUNA ALBESTI

INTOCMIT,



SECRETAR
GENERAL,

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc. G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J2023000021048; CUI: 47408660

DEVIZ ELIGIBIL
 al obiectivului de investiții

**CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL ȘCOLII
 GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	95.000,00	19.950,00	114.950,00
1.3.	Initiala	32.000,00	6.720,00	38.720,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAP. 1	133.000,00	27.930,00	160.930,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	135.000,00	28.350,00	163.350,00
	TOTAL CAP. 2	135.000,00	28.350,00	163.350,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	162.000,00	34.020,00	196.020,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	217.762,64	45.730,15	263.492,79
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	217.762,64	45.730,15	263.492,79
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 3	379.762,64	79.750,15	459.512,79

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	2.808.000,00	589.680,00	3.397.680,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	136.500,00	28.665,00	165.165,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	873.420,00	183.418,20	1.056.838,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	1.488.145,40	312.510,53	1.800.655,93
4.5.	Dotări	65.830,00	13.824,30	79.654,30
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	5.371.895,40	1.128.098,03	6.499.993,43
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	84.603,53	17.766,74	102.370,26
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.402,35	11.844,49	68.246,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	28.201,18	5.922,25	34.123,43
5.2.	Comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	189.960,00	39.891,60	229.851,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Măsurile FSE+	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	274.563,53	57.658,34	332.221,86
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE I.A BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	6.294.221,57	1.321.786,53	7.616.008,09
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.268.902,35	686.469,49	3.955.371,83

In preturi curs inforeuro; 1 euro = 4,9758 lei

DATA:27.10.2025

BENEFICIAR:
COMUNA ALBESTI

INTOCMIT,

PREȘEDINTE DE



SECRETAR

GENERAL

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUDEȚUL BACĂU

J2023000021048; CUI: 47408660

DEVIZ NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL ȘCOLII
GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	42.500,00	8.925,00	51.425,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.5.	Proiectare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanță	252.237,36	52.969,85	305.207,21
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252.237,36	52.969,85	305.207,21
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 3	516.737,36	108.514,85	625.252,21

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	340,00	71,40	411,40
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	340,00	71,40	411,40
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	36.379,74	0,00	36.379,74
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	16.522,61	0,00	16.522,61
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	3.304,52	0,00	3.304,52
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	16.552,61	0,00	16.552,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
5.4.1	Măsurile FSE+	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAP. 5	68.379,74	6.720,00	75.099,74
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAP. 6	21.000,00	4.410,00	25.410,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		606.457,10	119.716,25	726.173,35
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00

In preturi curs inforeuro; 1 euro = 4,9758 lei

DATA:27.10.2025

INTOCMIT,

BENEFICIAR:
COMUNA ALBESTI



SECRETAR
GENERAL,

PRESEDINTE DE



PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J2023000021048; CUI: 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. crt.	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1.1.	OBTINEREA TERENULUI			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizarii lucrarilor	0,00	0,00	0,00
c.	Expropriari si despagubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarca regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de acelasi natura prevazute de lege	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.1.	0,00	0,00	0,00
1.2.	AMENAJAREA TERENULUI			
a.	Demolari	0,00	0,00	0,00
b.	Demontari	0,00	0,00	0,00
c.	Dezafectari	0,00	0,00	0,00
d.	Defrisari	10.000,00	2.100,00	12.100,00
e.	Colectare, sortare si transport deseuri	10.000,00	2.100,00	12.100,00
f.	Sistematizari pe verticala	60.000,00	12.600,00	72.600,00
g.	Acces/drumuri/alci/parcări/drenari/rigole/zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuismente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apa	0,00	0,00	0,00
k.	Amenajare curte	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutari de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	Lucrari pentru protectia mediului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
n.	Lucrari pentru pregătirea amplasamentului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL 1.2.	95.000,00	19.950,00	114.950,00
1.3.	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI			
a.	Plantare de copaci	1.500,00	315,00	1.815,00
b.	Reamenajare spatii verzi	2.500,00	525,00	3.025,00
c.	Reintroducere in circuit agricol suprafete	0,00	0,00	0,00
d.	Lucrari/actiuni pt protectia mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
e.	Refacere imprejurimi	0,00	0,00	0,00
f.	Refacere teren	0,00	0,00	0,00
g.	Platforma pompe caldura	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	TOTAL 1.3.	32.000,00	6.720,00	38.720,00
1.4.	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR			
a.	Devieri retele din amplasament	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL 1.4.	6.000,00	1.260,00	7.260,00
TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. +TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4.		133.000,00	27.930,00	160.930,00



PROIECTANT:**S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.**

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J2023000021048; CUI: 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI**CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL
ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL
BOTOȘANI**

Nr. Crt.	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
a.	Alimentare cu apa	30.000,00	6.300,00	36.300,00
b.	Canalizare exterioara	50.000,00	10.500,00	60.500,00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
e.	Alimentare cu energie electrica	50.000,00	10.500,00	60.500,00
f.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv.etc)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
g.	Drumuri de acces, parcuri și platforme	0,00	0,00	0,00
h.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i.	Alte utilitati - parcuri pentru trafic greu - pavaj	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	135.000,00	28.350,00	163.350,00

PREȘEDINTE DE

SECRETAR
GENERAL


PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, ȘTR. TRISTAN TZARA, bloc .GI, ap. 88, JUD. BACĂU
J2023000021048; CUI: 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI
CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2
TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. Crt.	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.1.1.1. Studiu Topografic	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.1.2. Studiu Geotehnic	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice - Studiu de imunizare	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL 3.1.	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.2.	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII			
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	15.000,00	3.150,00	18.150,00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500,00	105,00	605,00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
h.	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Aviz preliminar ISU	10.000,00	2.100,00	12.100,00
j.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Autorizație ISU	15.000,00	3.150,00	18.150,00
k.	Alte avize și acorduri	2.000,00	420,00	2.420,00
	TOTAL 3.2.	42.500,00	8.925,00	51.425,00
3.3.	EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE			
a.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - construcții	0,00	0,00	0,00
b.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.3.	0,00	0,00	0,00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR, AUDITUL DE SIGURANȚĂ RUTIERĂ			
a.	Auditul energetic al clădirilor - studiu nZEB	5.000,00	1.050,00	6.050,00
b.	Certificatul de performanță energetică	6.000,00	1.260,00	7.260,00
c.	Auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.4.	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.6.1.	Proiect tehnic DTAC/DTOE	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6.2.	Proiect tehnic PT/DE/CS	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	TOTAL 3.5.	182.000,00	38.220,00	220.220,00

3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE			
a.	Cheltuieli aferente înfăptuirii documentației de atribuire	100.000,00	21.000,00	121.000,00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
c.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta	0,00	0,00	0,00
d.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.6.	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	CONSULTANȚĂ			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	470.000,00	98.700,00	568.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.7.	470.000,00	98.700,00	568.700,00
3.8.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
a.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
b.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL 3.8.	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	896.500,00	188.265,00	1.084.765,00



PREȘEDINTE



SECRETAR

GENERAL,

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROJECT S.R.L.

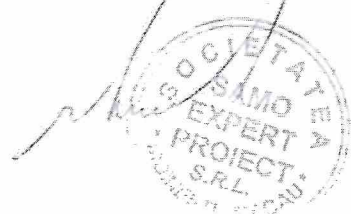
MUN. MÔNES TI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUDE. BACAU

J2023000021048; CUI: 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL ȘCOLII
GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
4.1.	CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	REZISTENȚA	1.047.242,76	219.920,98	1.267.163,74
a.	INFRASTRUCTURA	343.025,02	72.035,25	415.060,27
b.	SUPRASTRUCTURA	704.217,74	147.885,73	852.103,47
4.1.2.	ARHITECTURA	1.095.739,36	230.105,27	1.325.844,63
a.	ARHITECTURA	1.095.739,36	230.105,27	1.325.844,63
4.1.3.	INSTALAȚII	665.017,88	139.653,75	804.671,63
a.	SANITARE	27.657,89	5.808,16	33.466,05
b.	CANALIZARE	18.960,09	3.981,62	22.941,71
c.	TERMICE	45.462,80	9.547,19	55.009,99
d.	TERMOMECHANICE	22.787,40	4.785,35	27.572,75
e.	ELECTRICE	271.060,08	56.922,62	327.982,70
f.	AVERTIZARE INCENDIU	37.950,84	7.969,68	45.920,52
g.	DATA-VOCE-CATV	110.913,28	23.291,79	134.205,07
h.	ILUMINAT EXTERIOR	2.440,05	512,41	2.952,46
i.	PANOURI FOTOVOLTAICE	34.707,69	7.288,61	41.996,30
j.	HVAC	30.948,28	6.499,14	37.447,42
k.	IMPAMANTARE, PARATRAZNET	20.718,39	4.350,86	25.069,25
l.	HIDRANTI INTERIORI	41.411,09	8.696,33	50.107,42
	TOTAL 4.1.	2.808.000,00	589.680,00	3.397.680,00
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCTIONALE			
4.2.1.	MTJ. UTILAJE ELECTRICE	1.500,00	315,00	1.815,00
4.2.2.	MTJ. UTILAJE TERMICE + POMPE CALDURA	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.2.3.	MTJ. UTILAJE HVAC	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.2.4.	MTJ. UTILAJE PANOURI FOTOVOLTAICE	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.2.5.	MTJ. UTILAJE CURENȚI SLABI	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL 4.2.	136.500,00	28.665,00	165.165,00
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCTIONALE CU MONTAJ			
4.3.1.	STATIE INCARCARE ELECTRICA	123.420,00	25.918,20	149.338,20
4.3.1.1.	STATIE INCARCARE ELECTRICA RAPIDA 2 POSTURI >22 KW - 1 BUC	123.420,00	25.918,20	149.338,20
4.3.2.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCTIONALE CU MONTAJ	750.000,00	157.500,00	907.500,00
4.3.2.1.	UTILAJE ELECTRICE	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.3.2.2.	UTILAJE TERMICE + POMPE CALDURA	480.000,00	100.800,00	580.800,00
4.3.2.3.	UTILAJE HVAC	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.3.2.4.	UTILAJE PANOURI FOTOVOLTAICE	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.3.2.5.	UTILAJE CURENȚI SLABI	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL 4.3.	873.420,00	183.418,20	1.056.838,20
4.4.	UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCTIONALE FĂRĂ MONTAJ			
4.4.1.	MICROBUZ ELECTRIC	1.488.145,40	312.510,53	1.800.655,93
	TOTAL 4.4.	1.488.145,40	312.510,53	1.800.655,93
4.5.	DOTĂRI			
4.5.1.	DOTARI	66.170,00	13.895,70	80.065,70
	TOTAL 4.5.	66.170,00	13.895,70	80.065,70
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
	TOTAL 4.6.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.372.235,40	1.128.169,43	6.500.404,83



PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUDEȚ. BACĂU

J2023000021048; CUI: 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL ȘCOLII
GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.402,35	11.844,49	68.246,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	28.201,18	5.922,25	34.123,43
	TOTAL 5.1.	84.603,53	17.766,74	102.370,27
5.2	COMISIOANE ȘI TAXE			
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	16.522,61	0,00	16.522,61
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	3.304,52	0,00	3.304,52
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5%	16.552,61	0,00	16.552,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5.2.	36.379,74	0,00	36.379,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4) x 5%	189.960,00	39.891,60	229.851,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
5.4.1	Măsurile FSE+	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	342.943,27	64.378,34	407.321,61

PREȘEDINTE



ȘEF DE SECȚIE



SECRETAR

GENERAL

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MĂINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J2023000021048; CUI: 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL ȘCOLII
GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	Probe tehnologice - instalații	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	21.000,00	4.410,00	25.410,00

PREȘEDINTE DE



SECRETAR
GENERAL

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bl. G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J2023000021048; CUI: 47408660

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNEI SĂLI DE SPORT MODERNE ÎN CADRUL ȘCOLII
GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5,3% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00

PREȘEDINTE



SECRETAR

GENERAT