COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.100/03.11.2025

Contract de dare în administrare

Părţile contractante:

1. **UAT COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ,** cu sediul în judeţul Prahova, localitatea Valea Călugărească, sat Valea Călugărească, strada Mihai Viteazul nr,193, având Cod de Inregistrare Fiscală nr. 2845400 şi cont trezorerie nr. RO09 TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Boldeşti-Scăeni, cu tel/fax 0244235444 reprezentată prin Neagu Ioana având funcţia de Primar, Gheorghe Maria-Felicia-Secretar General şi Baican Adriana- Contabil în calitate de ***proprietar***

2.SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APĂ SI CANALIZARE VALEA CĂLUGĂREASCĂ , cu sediul în judeţul Prahova, localitatea Valea Călugărească, sat Valea Călugărească, strada Mihai Viteazul nr. 193, în calitate de ***administrator***

În baza H.C.L nr...../..... **privind alegerea formei de a gestiona serviciul de alimentare cu apă şi canalizare în comuna Valea Călugăreasca prin înfiinţarea unui serviciu public cu personalitate juridică organizat în subordinea Consiliului Local Valea Călugărească**

am convenit încheierea prezentului contract în condiţiile şi cu clauzele de mai jos.

Art.1. Obiectul contractului:

(1) Comuna Valea Călugărească în calitate de proprietar al spaţiului situat în comuna Valea Călugărească, sat Valea Călugărească, str. Mihai Viteazul, nr.193, înregistrat în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Valea Călugărească la nr. 151, identificat conform planului de situaţie anexat şi îl pune la dispoziţie pentru sediul **Serviciului de Alimentare cu Apă şi Canalizare Valea Călugărească.**

(2) Darea în folosinţă gratuită a imobilului prevăzut la pct.1, se face în scopul desfăşurării activităţii serviciului.

(3) Imobilul este proprietate publică a comunei Valea Călugărească conform inventarului domeniului public al comunei Valea Călugărească la nr.151

(4) Imobilul predat care face obiectul contractului de dare în folosinţă gratuită este în stare bună.

Art.2. Durata contractului

(1) Prezentul contract este pe termen **nedeterminat**, începând cu data semnării contractului de administrare între parti.

Art.3. Drepturile şi obligaţiile părţilor

5.1. Obligaţiile comodantului:

a) să îi asigure administratorului folosinţa paşnică şi utilă a spaţiului, netulburându-l prin fapte proprii spaţiul şi la termenele stabilite în prezentul contract;

b) să nu închirieze sau să dea în folosinţă gratuită unor terţe persoane spaţiul care face obiectul acestui contract ;

c) să verifice starea spaţiului .

5.2. Obligaţiile comodatarului:

a) sa folosească spaţiul conform destinaţiei stabilite în contract ;

b) să efectueze pe cheltuiala sa toate cheltuielile ce decurg din folosirea acestuia.

Art.4 Încetarea contractului

a) rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părţi. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţi;

b) acordul între părţi.

c) să respecte normele PSI;

Art.5 Răspunderea contractuală şi sancţiuni

Administratorul răspunde pentru deteriorarea în tot sau în parte a bunului.

Art.6 Forţa majoră

(1) Forţa majoră, ca eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, este constatată de o autoritate competentă. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(2) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(3) Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(4) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.7.Soluţionarea litigiilor între părţi

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, se vor soluţiona pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluţionat de instanţele judecătoreşti competente de la domiciliul comodatarului.

Art.8. Clauze speciale şi finale

Acest contract reprezintă voinţa părţilor şi orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris şi cu acordul ambelor părţi.

Primar , Şef Serviciu,