

ANEXA 1 LA HCL NR 60/20.11.2025

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL
J23/1445/2018, Ro 38109146
Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr. 10p, cam.2
E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

STUDIU DE FEZABILITATE

**Infiintare parc si loc de joaca in incinta Gradinita
Sarmucasi.**

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI CREVEDIA

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Octombrie 2025



CAP. A – Piese scrise

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

" Infiintare parc si loc de joaca in incinta Gradinita Sarmucasi. "

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Crevedia prin Primaria Crevedia

1.3 Beneficiarul investiției

Comuna Crevedia prin Primaria Crevedia

1.4 Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant general

DELTA CONSTRUCT TRADE S.R.L.

1.5 Amplasament

Obiectivul este situat Comuna Crevedia, judet Dambovita, sat Samurcasi, pct. Scoala. Terenul este situat în intravilanul comunei Crevedia și aparține domeniului public.

Cerințele beneficiarului pentru elaborarea lucrării: " Infiintare parc si loc de joaca in incinta Gradinita Sarmucasi. "

Hotărârea nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice -- Conținutul cadru al Studiului de Fezabilitate (H.G. nr. 907/2016, Anexa nr. 4).

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții

2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Studiul de fezabilitate, conform prevederilor HG 907 / 2016 "se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investiții, cu excepția cazurilor în care necesitatea și oportunitatea realizării acestor obiective de investiții au fost fundamentate în cadrul unor strategii, unor master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului ori în cadrul unor planuri similare în vigoare, aprobate prin acte normative", respectiv "Studiul de fezabilitate se elaborează pentru obiective de investiții a căror valoare totală estimată depășește echivalentul a 75 milioane euro în cazul investițiilor pentru promovarea sistemelor de transport durabile și eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurii rețelelor majore sau echivalentul a 50 milioane euro în cazul investițiilor promovate în alte domenii".

Rezultă faptul că, anterior prezentului studiu de fezabilitate, nu a fost necesară întocmirea unui studiu de fezabilitate sau planuri detaliate de investiții pe termen lung care să prezinte situația actuală.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectivul „Înființare parc și loc de joacă în incinta Grădinița Sarmucasi” încurajează dezvoltarea de astfel de proiecte incluzive și de calitate. Spațiile publice și cele construite, dincolo de rolul funcțional reprezintă suport pentru activități culturale și acțiuni comunitare care aduc locuitorii împreună, pentru interacțiune socială, implicare și coagulare a unor comunități sau pentru dezvoltare economică. În plus, este un loc de relaxare și de joacă pentru copiii din zonă.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prezentă documentație tehnico-economică este realizată în baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Plecând de la caracteristicile obiectelor care sunt supuse intervențiilor prin prezenta documentație, a fost identificat cadrul legislativ privind proiectarea, privind realizarea (punerea în operă) și privind exploatarea în condiții de siguranță și de eficiență economică a infrastructurilor realizate în cadrul prezentei intervenții.

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu completările și modificările ulterioare

- Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

- O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

- O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități

- Ordinul nr. 44/1998 - Norme tehnice privind protecția mediului ca urmare a impactului drum mediu înconjurător

- Legea nr. 50/1991 republicată - Privind autorizarea construcțiilor

- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată în 2016;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârii Guvernului nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare

- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

- Alte STAS-uri și Normative legale în vigoare

Proiectul poate fi derulat de către U.A.T. Comuna Crevedia, din fonduri locale

2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor. Necesitatea realizării obiectivului de investiții.

Entitatea careia îi revine responsabilitatea implementării acestui proiect este U.A.T. Comuna Crevedia. În prezent, pe parcela care face obiectul proiectului nu sunt realizate alte lucrări, funcțiunea terenului fiind de parc pentru copii. Obiectivul are N.C. 76583 fiind înscris în C.F. nr. 76583 a comunei Crevedia.

Locul de joacă este situat pe domeniul public al Comunei Crevedia județ Dambovită cu acces din DS 512. Terenul este situat în intravilanul comunei Crevedia, județ Dambovită și aparține

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

domeniului public si este situat in Comuna Crevedia, judet Dambovita, sat Samurcasi, pct. Scoala.

Terenul are o suprafata totala de are o suprafata de 3980mp, iar terenul aferent locului de joaca are o suprafata de maxim 170mp. In prezent, pe terenul unde se propune amenajarea unui loc de joacă nu este amenajat nimic, terenul fiind denivelat, fără activități legate de parc.

Locul de joacă ce urmează a fi amenajat este echipat cu diverse echipamente de joacă.

În prezent, pe terenul unde se propune amenajarea unui loc de joacă nu este amenajat nimic, terenul fiind denivelat, fără activități legate de parc.

Oportunitatea investitiei este justificata de necesitatea punerii în valoare a spatiului studiat si a crearii în incinta acestuia a unui loc de joaca. Prezentul proiect raspunde necesitatii crearii a unui mediu propice, pentru stimularea imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltarii fizice si abilitatilor de coordonare motorie. Acesta trebuie sa se integreze armonios în peisajul urban, sa fie un loc de relaxare pentru adultii care insotesc copii. Acest fapt a determinat autoritatile publice locale sa initieze prezentul proiect realizandu-se astfel un spatiu optim rezolvat functional si estetic, cu impact pozitiv deosebit asupra mediului.

2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

- nu este cazul

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- a) asigurarea unui spațiu necesar desfășurării activităților de recreere
- b) Creșterea calității mediului și îmbunătățirea microclimatului local
- a) Crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea vieții sociale: Promovarea activităților sportive pentru încurajarea unui stil de viață sănătos și altor tipuri de evenimente care sa aducă împreună oamenii și sa creeze comunități

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico economice pentru realizarea obiectivului de investitii.

În cele ce urmează se va face descrierea lucrărilor propuse a se executa în cadrul obiectivului " *Infântare parc si loc de joaca in incinta Gradinita Samucasi* pentru această etapă a prezentului studiu de fezabilitate.

3.1 Scenarii tehnico-economice propuse:

- Scenariul 1 -

Pe locatia studiata nu se va executa nici un fel de investitie, terenul se va degrada. Se vor genera costuri pentru intretinere.

- Scenariul 2 -

Scenariul 2 presupune amenajarea unui loc de joaca pentru copii. Venind in intampinarea nevoilor locuitorilor comunei (a copiilor, dar si a adultilor), se propune realizarea unui spatiu destinat activitatilor de recreere, astfel evidentiem un loc de joaca dotat cu obiecte specifice. Indicatorii financiari si economici vor fi descrisi in sectiunile urmatoare ale Studiului de Fezabilitate si prevede amenajarile exterioare:

- loc joaca, inclusiv dotarile aferente
- mobilier urban

Suma estimativă a obiectivului de investiții este 99.972,33 lei + TVA

Scenariul recomandat de către elaborator:

Analizând cele două soluții posibile și luând în considerare criteriile de ordin formal și funcțional dar și aspecte sociale, elaboratorul studiului propune pentru implementare Scenariul 2.

Avantajele scenariului recomandat:

Avantajele scenariului recomandat inseamna realizarea unui spatiu functional pentru copii si adulti unde isi vor desfasura activitati necesare recreerii, realizate cu sisteme constructive simple si la indemana comunitatii locale, cu volume incadrate in aspectul arhitectonic al zonei, privind respectarea reglementarilor impuse prin PUG. Peisajul joacă un rol important în domeniul culturii, ecologiei și social și constituie suportul activității economice. Lucrările propuse au ca scop principal creșterea atractivității parcului pentru utilizatori. Se dorește ca parcul să fie un spațiu atractiv pentru toate grupele de vârstă, un spațiu de odihnă atât activă cât și pasivă, destinat în același timp atât sportului cât și plimbărilor. Realizarea investiției are drept scop îmbunătățirea calității mediului, crearea unui loc de joacă este pentru copii un mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorie. De asemenea, strategia de dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi impune acordarea unei atenții deosebite înființării de noi parcuri și locuri de joacă. Degradarea continuă a spațiilor verzi, a locurilor de joacă reprezintă semnale de alarmă pentru viitor. Protejarea mediului este o necesitate imperioasă generată de certitudinea că oamenii sunt parte integrantă din natură și

nicidecum superiori acesteia. Copiii sunt martori oculari la deteriorarea mediului din zona în care locuiesc, de aceea dorința lor de a se implica în rezolvarea problemelor de mediu este pe deplin justificată. Pentru pregătirea în sprijinul ocrotirii naturii începe de la vârsta copilăriei, protecția mediului fiind una dintre datoriile sfinte ale omului, considerăm că este momentul să acordăm o importanță deosebită și educației ecologice a copiilor, educație care poate fi realizată prin practică.

Pentru punerea în operă a principiilor enumerate mai sus, trebuie avute în vedere următoarele etape:

- crearea și menținerea spațiului verde conform principiilor dezvoltării durabile,
- determinarea unui număr cât mai mare de copii și adulți să participe activ și responsabil în activitățile de recondiționare și refacere a spațiilor verzi,
- schimbarea atitudinii copiilor cât și a adulților în ceea ce privește participarea și afirmarea în acțiuni de grup,
- găsirea unor soluții comune în ceea ce privește ocrotirea mediului.

3.2 Particularități ale amplasamentului

Descriere amplasament:

Obiectivul are N.C. 76583 fiind înscris în C.F. nr. 76583 a comunei Crevedia. Locul de joacă este situat pe domeniul public al Comunei Crevedia județ Dambovită cu acces din DS 512. Terenul este situat în intravilanul comunei Crevedia, județ Dambovită și aparține domeniului public și este situat în Comuna Crevedia, județ Dambovită, sat Samurcasi, pct. Școala.

Relatii cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile.

Accesul la teren se face din DS 512 drum public.

Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Desfășurata la calea principală de acces se află pe direcția NV.

Surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare în zonă.

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

Date climatice și particularități de relief

Comuna Crevedia, Dâmbovița, are un climat temperat-continental, caracterizat prin veri foarte calde și ierni nu foarte geroase, în special în zona de câmpie. Aceasta înseamnă că temperatura medie anuală este tipică unui climat continental, cu variații sezoniere pronunțate, dar mai puțin extreme decât în zonele mai nordice. Valoarea termică anuală în acest sector este de 12,5 C, iar cea a precipitațiilor se situează între 400-500l/mp cu tendința de creștere. Viteza vânturilor în zona central-sudică a județului este între 1.1 – 3.0 m/s. Valorile termice ale lunilor extreme se încadrează între +36 - +39 C pentru câmpie. În luna ianuarie cea mai mare parte a teritoriului este cuprinsă între -10 - -12 C. Ca și fenomene meteorologice mai semnificative, au fost înregistrate vijelii, ce au afectat comuna Crevedia.

Existența unor:

Posibile interferențe cu monumente istorice/arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul.

- Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională: nu este cazul.

Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Din punct de vedere geologic teritoriul face parte din marea unitate de Vorland denumită Platforma Moesica. Depozitele de suprafață sunt constituite dintr-un nivel de pământuri coezive, uneori cu caracter loessoid (argile prafoase, prafuri argiloase, nisipuri prafoase, etc) cu grosimi ce pot atinge până la 20m, sub care se găsesc aluviunile grosiere ale luncilor constituite dintr-o alternanță de nisipuri fine, prafoase, nisipuri neuniforme, pietrisuri și bolovanisuri constituite din elemente de cristalini din Carpați (cuartite, gnaise, micasisturi).

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul studiat se află în Campia Vlăsiei. Aceasta câmpie reprezintă la rândul ei, o unitate geomorfologică a Campiei Române. Zona de interes pentru prezentul studiu este situată pe interfluviul râurilor Ialomița și Dambovița.

Din punct de vedere hidrografic zona este tributara râurilor Ialomița și Dambovița.

Hidrogeologia zonei se caracterizează prin existența unei pânze freatice superficiale care se găsește în nisipuri. Nivelul apei se află la adâncimi cuprinse între 6-8m de la suprafața terenului și este alimentată prin infiltrații de la suprafața și râurile menționate.

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

Nivelul apei prezinta oscilatii semnificative datorate precipitatiilor sezoniere si este puternic influentat de reseaua hidrografica existenta in aceasta zona.

Din punct de vedere seismic, comuna Crevedia se incadreaza la gradul VII, conform STAS 11100/1-77, iar conform Normativului P100/92 comuna se incadreaza in zona B cu coeficientul seismic $K_s=0.25$ si perioada de colt $T_c=1.50\text{sec}$.

Adancimea maxima de inghet a zonei este 80-90cm, conform STAS 6054-77.

Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor si in conformitate cu metodologia specifica, constructia se incadreaza in categoria D de importanta, avand deci o importanta redusa. Clasa de importanta a constructiei, potrivit reglementarilor tehnice si corelata cu categoria de importanta este IV – REDUSĂ.

3.3 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie

Funciunea: zona parc copii

Suprafata teren-parcela

Suprafata masurata a terenului este de 3980mp, din care cladirea C1 are o suprafata de 318mp.

Suprafata LOC DE JOACA ce urmeaza a fi amenajat este de aproximativ 170,00 mp

Descrierea functională si tehnologică

Locul de joacă ce urmează a fi amenajat este echipat cu diverse echipamente de joacă.

În prezent, pe terenul unde se propune amenajarea unui loc de joacă nu este amenajat nimic, terenul fiind denivelat, fără activități legate de parc.

Peisajul joacă un rol important în domeniul culturii, ecologiei și social și constituie suportul activității economice. Lucrările propuse au ca scop principal creșterea atractivității parcului pentru utilizatori. Se dorește ca parcul să fie un spațiu atractiv pentru toate grupele de vârstă, un spațiu de odihnă atât activă cât și pasivă, destinat în același timp atât sportului cât și plimbărilor. Realizarea investiției are drept scop îmbunătățirea calității mediului, crearea unui loc de joacă este pentru copii un mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorie. De asemenea, strategia de dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi impune acordarea unei atenții deosebite înființării de noi parcuri și locuri de joacă. Degradarea continuă a spațiilor verzi, a locurilor de joacă reprezintă semnale de alarmă pentru viitor. Protejarea mediului este o necesitate imperioasă generată de certitudinea că oamenii sunt parte integrantă din natură și nicidecum superiori acesteia. Copiii sunt martori oculari la

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

deteriorarea mediului din zona în care locuiesc, de aceea dorința lor de a se implica în rezolvarea problemelor de mediu este pe deplin justificată. Pentru pregătirea în sprijinul ocrotirii naturii începe de la vârsta copilăriei, protecția mediului fiind una dintre datoriile sfinte ale omului, considerăm că este momentul să acordăm o importanță deosebită și educației ecologice a copiilor, educație care poate fi realizată prin practică.

Pentru punerea în operă a principiilor enumerate mai sus, trebuie avute în vedere următoarele etape:

- crearea și menținerea spațiului verde conform principiilor dezvoltării durabile,
- determinarea unui număr cât mai mare de copii și adulți să participe activ și responsabil în activitățile de recondiționare și refacere a spațiilor verzi,
- schimbarea atitudinii copiilor cât și a adulților în ceea ce privește participarea și afirmarea în acțiuni de grup,
- găsirea unor soluții comune în ceea ce privește ocrotirea mediului.

Se propune realizarea unui loc de joacă care să cuprindă un loc de spații verzi, un loc de odihnă și relaxare, un loc de joacă pentru copii.

Lucrările propuse:

- amenajare loc de joacă pentru copii echipat cu diverse echipamente, inclusiv suprafață de impact din plăci de cauciuc, inclusiv mobilier urban

Prin lucrările propuse rezultă următoarele suprafețe amenajate:

- suprafața loc de joacă cu diferite aparate de joacă și suprafața de impact din pavaj de cauciuc – aproximativ 170 mp

Amenajare teren

Se va proceda inițial la nivelarea terenului, evacuare moloz, îndepărtare rădăcini, îndepărtare resturi vegetale, compactarea terenului. Ulterior se va proceda la trasarea lucrărilor ce urmează a fi realizate.

Terasamente

Se va proceda la realizarea lucrărilor de terasamente la platforme loc de joacă. Pregătirea patului se realizează prin îndepărtarea pământului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea și așternerea de balast/piatra sparta amestecată cu nisip compactată. Pentru evitarea stagnării apei pe amplasament va fi asigurată pantă transversală a patului pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale. Se va monta bordura de beton cu dimensiuni de 500x10x15cm pe pat de ciment.

Spațiu de joacă

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

Se va proceda la montarea aparatelor de joacă. Locurile de joacă pentru copii pot fi proiectate ca spații de o complexitate amuzantă și învălmășită.

Spațiul de joacă nu se limitează la obișnuitele leagăne și balansoare tipice, ci presupun și ansambluri de joacă ce au un rol important în dezvoltarea abilităților și deprinderilor copiilor. Aceste componente ludice respectă normele de protecție și siguranță, fiind construite din metal, lemn și fibră de sticlă. Șuruburile de îmbinare sunt mascate cu suprafețe de protecție pentru a evita astfel orice pericol. Suprafața de siguranță va fi realizată din granule de cauciuc reciclat turnat în câmp continuu cu grosime de 2cm. Toate echipamentele vor fi însoțite de fișe tehnice în limba română și însoțite de certificate ISCIR, iar montajul va fi executat de o societate autorizată ISCIR.

Locul de joacă va fi dotat cu 4 echipamente și va ocupa o suprafață de aproximativ 170mp. Vor fi amplasate:

- 1 complex de joacă cu 2 turn, 2 leagane, scara de acces din lemn, 1 tobogan, scara metalică. Echipamentul este destinat grupei de vârstă cuprinsă între 4-14ani. Spațiul ocupat de produs va fi $L=8.9m - l=4.2m$.
- 1 balansoar 2m. Echipamentul este destinat grupei de vârstă cuprinsă între 4-14ani. Spațiul ocupat de produs va fi $L=2m - l=0.5m$.
- 2 figurine pe arc catel/cocos/calut pe arc. Echipamentul este destinat grupei de vârstă cuprinsă între 2-8ani. Spațiul ocupat de produs va fi $L \times l \times h = 1000 \times 0.4$.
- 1 banca de lemn pe cadru metalic.
- 1 cosuri de gunoi stradal.

Cadrul metalic al produselor va fi tratat anticoroziv prin grunduire și vopsire în câmp electrostatic în culori vii. Elementele de lemn vor fi bine finisate și tratate cu grunduri, baițuri și lacuri foarte rezistente la intemperii. Componentele din poliesteri armați cu fibră de sticlă vor fi bine finisate și vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase foarte rezistente la abraziune și raze UV.

La partea inferioară echipamentele vor fi prevăzute cu placuțe metalice găurite pentru prinderea armăturilor metalice de fixare a fundațiilor în beton.

Produsele vor respecta standardele HG435/2010, SR EN 1176-1:2008 și SR EN 1176-3:2008.

Fundațiile vor fi recomandate de producător/furnizor și vor fi fixate în beton, minim C12/15. La partea de montaj se vor respecta întocmai instrucțiunile producătorului/furnizorului.

Suprafața de impact a locului de joacă.

Spațiul de joacă este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorie.

Covor cauciuc -- Atunci când vine vorba de spațiile destinate activităților sportive sau recreative, o atenție deosebită trebuie acordată materialelor de fabricație, în special celor care acoperă suprafața de teren pe care se desfășoară aceste activități. Tartanul de cauciuc este o opțiune foarte bună, atât pentru săli de sport, cât și pentru piste de atletism, locuri de joacă și altele. Acesta ajută la îmbunătățirea vitezei, este rezistent la alunecare și reduce riscul de leziuni.

Ca și concluzii, fiecare obiect amplasat la locul de joacă va fi însoțit de o fișă tehnică și indicații de întreținere, în conformitate cu specificațiile producătorului.

În timpul lucrărilor se va asigura curățenia pe șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea acestora cu deșeuri rezultate, se va face în condiții de curățenie a acestora, pentru a nu afecta zona de lucru precum și curățenia drumurilor publice.

Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și în conformitate cu metodologia specifică, construcția se încadrează în categoria D de importanță, având deci o importanță redusă. Clasa de importanță a construcției, potrivit reglementărilor tehnice și corelată cu categoria de importanță este IV – REDUSĂ.

3.4 Costurile estimative ale investiției

Suma estimativă a obiectivului de investiții este 99.972,33 lei + TVA

3.5 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

Studiul topografic cuprinzând planul topografic, liste cu repere în sistem de referință național. Studiul topografic va fi anexat prezentului studiu de fezabilitate (documentație asigurată de către beneficiar).

Studiul geotehnic ce cuprinde informații despre consistența și structura solului, nivelul pânzei de apă freatică și recomandări pentru proiectul tehnic. – nu este cazul
o alte studii de specialitate necesare, după caz: – nu este cazul

3.6 Grafice orientative de realizare a investiției-conform anexa

4. Analiza scenariului propus

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Scenariul de referință constă în " Inițiere parc și loc de joacă în incinta Grădinița Sarmucasi "

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Risc de inundații – conform date mai sus prezentate

Risc seismic – conform date mai sus prezentate

Alunecări de teren – nu este cazul

Incendii – nu este cazul

4.3 Situația utilităților și amenajări exterioare

Situație existentă: - nu e cazul

Situație propusă:

Lucrările propuse:

- amenajare loc de joacă pentru copii echipat cu diverse echipamente, inclusiv suprafață de impact din plăci de cauciuc, inclusiv mobilier urban

Prin lucrările propuse rezultă următoarele suprafețe amenajate:

- suprafata loc de joaca cu diferite aparate de joaca si suprafata de impact din pava de cauciuc – aproximativ 170 mp

Amenajare teren

Se va proceda inițial la nivelarea terenului, evacuare moloz, îndepărtare rădăcini, îndepărtare resturi vegetale, compactarea terenului. Ulterior se va proceda la trasarea lucrărilor ce urmează a fi realizate.

Terasamente

Se va proceda la realizarea lucrărilor de terasamente la platforme loc de joaca. Pregătirea patului se realizează prin îndepărtarea pământului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea și așternerea de balast/piatra sparta amestecata cu nisip compactata. Pentru evitarea stagnerii apei pe amplasament va fi asigurată pantă transversală a patului pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale. Se va monta bordura de beton cu dimensiuni de 500x10x15cm pe pat de ciment.

Spațiu de joacă

Se va proceda la montarea aparatelor de joacă. Locurile de joacă pentru copii pot fi proiectate ca spații de o complexitate amuzantă și învălmășită.

Spațiul de joacă nu se limitează la obișnuitele leagăne și balansoare tipice, ci presupun și ansambluri de joacă ce au un rol important în dezvoltarea abilităților și deprinderilor copiilor. Aceste componente ludice respectă normele de protecție și siguranță, fiind construite din metal, lemn și fibră de sticlă. Șuruburile de îmbinare sunt mascate cu suprafețe de protecție pentru a

evita astfel orice pericol. Suprafața de siguranță va fi realizată din granule de cauciuc reciclat turnat în câmp continuu cu grosime de 2cm. Toate echipamentele vor fi însoțite de fișe tehnice în limba română și însoțite de certificate ISCIR, iar montajul va fi executat de o societate autorizată ISCIR.

Locul de joacă va fi dotat cu 4 echipamente și va ocupa o suprafață de aproximativ 170mp. Vor fi amplasate:

- 1 complex de joacă cu 2 turn, 2 leagane, scara de acces din lemn, 1 tobogan, scara metalică. Echipamentul este destinat grupei de vârstă cuprinsă între 4-14ani. Spațiul ocupat de produs va fi $L=8.9m - l=4.2m$.
- 1 balansoar 2m. Echipamentul este destinat grupei de vârstă cuprinsă între 4-14ani. Spațiul ocupat de produs va fi $L=2m - l=0.5m$.
- 2 figurine pe arc catel/cocos/calut pe arc. Echipamentul este destinat grupei de vârstă cuprinsă între 2-8ani. Spațiul ocupat de produs va fi $L \times l \times h = 1000 \times 0.4$.
- 1 banca de lemn pe cadru metalic.
- 1 cosuri de gunoi stradal.

Cadrul metalic al produselor va fi tratat anticoroziv prin grunduire și vopsire în câmp electrostatic în culori vii. Elementele de lemn vor fi bine finisate și tratate cu grunduri, baițuri și lacuri foarte rezistente la intemperii. Componentele din poliesteri armați cu fibră de sticlă vor fi bine finisate și vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase foarte rezistente la abraziune și raze UV.

La partea inferioară echipamentele vor fi prevăzute cu placuțe metalice găurite pentru prinderea armăturilor metalice de fixare a fundațiilor în beton.

Produsele vor respecta standardele HG435/2010, SR EN 1176-1:2008 și SR EN 1176-3:2008.

Fundațiile vor fi recomandate de producător/furnizor și vor fi fixate în beton, minim C12/15. La partea de montaj se vor respecta întocmai instrucțiunile producătorului/furnizorului.

Suprafața de impact a locului de joacă.

Spațiul de joacă este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorie.

Covor cauciuc – Atunci când vine vorba de spațiile destinate activităților sportive sau recreative, o atenție deosebită trebuie acordată materialelor de fabricație, în special celor care acoperă suprafața de teren pe care se desfășoară aceste activități. Tartanul de cauciuc este o opțiune foarte bună, atât pentru săli de sport, cât și pentru piste de atletism, locuri de joacă și altele. Acesta ajută la îmbunătățirea vitezei, este rezistent la alunecare și reduce riscul de leziuni.

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

Ca si concluzii, fiecare obiect amplasat la locul de joacă va fi însoțit de o fișă tehnică și indicații de întreținere, în conformitate cu specificațiile producătorului.

În timpul lucrărilor se va asigura curățenia pe șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea acestora cu deșeuri rezultate, se va face în condiții de curățenie a acestora, pentru a nu afecta zona de lucru precum și curățenia drumurilor publice.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

Impactul social și cultural, egalitatea de șanse: Amenajarea locului de joacă va asigura desfasurarea optima a activitatilor recreative, pune accentul pe dezvoltarea armonioasa a tinerilor.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii contractate prin proceduri de achiziție și se vor folosi resurse umane existente ale contractorilor. Astfel proiectul va contribui la menținerea locurilor de muncă deja existente. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor.

În faza de operare a investiției nu se vor crea locuri de munca.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz: Scopul unei analize a stării mediului și a evaluării impactului asupra stării inițiale a mediului, este acela de a servi la luarea deciziilor. Prin evaluarea impactului asupra mediului (EIM) a proiectului se oferă posibilitatea de a se lua în considerare aspectele de mediu, înainte de a fi luată decizia finală privind componentele proiectului de amenajare sistem peisagistic cu locuri de joacă.

Șantierul și refaceri: În cazul în care contractantul se folosește de acomodarea obținută de el pentru a scăpa de materialele excedentare, el va obține acordul scris al proprietarului sau autorităților, ca urmare a schimbării terenului unde se găsește această acomodare și se va face o înregistrare cu acordul proprietarului, locatarul sau autoritățile privind starea acelui teren înainte preluării.

În cazul în care contractantul se folosește în mod special sau provizoriu, sau ca acomodare suplimentară pusă la dispoziția sa de beneficiar în scopurile contractului, terenul unde se află situația aceasta acomodare va fi considerat ca făcând parte din șantier. La încheierea lucrărilor din aceasta zonă, contractantul va reface zona aducând-o la starea sa inițială.

Înainte începerii oricărei părți din cadrul lucrărilor, contractantul va asigura toate drumurile de acces provizorii necesare, inclusiv orice derivații provizorii care pot fi uneori necesare. Contractantul va întreține aceste drumuri într-o stare corespunzătoare pentru desfășurarea

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

circulației vehiculelor în condiții de siguranță și trafic lejer, până când aceste vehicule nu vor mai fi necesare pentru scopul contractului.

Înainte de a începe orice lucrare contractantul va face o înregistrare a stării

Măsuri de securitate la incendiu

La executarea și exploatarea lucrărilor din documentație se va avea în vedere respectarea precizărilor firmei producătoare și a următoarelor normative:

- PE 022/87 Prescripții generale de proiectare a centralelor termoelectrice și a rețelelor de termoficare;
- PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice.
- I-9/94 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare aprobate cu Ord. MLPAT nr. 17/NI/16.05.1995;
- I9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare;
- P-118/99 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului cu modificările din ordinul MLPAT nr. 29/N-96;
- C-300/94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- HG nr. 51/92 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor cu modificările și completările HG nr. 71/96, HG 571/98 și HG nr. 676/98;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu Ord. MI nr. 163/2007;
- Ordonanța guvernului nr. 60/97 privind apărarea împotriva incendiilor aprobată prin decretul nr. 636/97 și cu modificările din Legea nr. 212/97

Măsuri de protecția muncii

Pentru executarea lucrărilor prevăzute în cadrul prezentului proiect este absolut necesar respectarea de către executant și beneficiar a prevederilor din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" aprobat cu ord. 9/15.03.1993 al MLPAT publicat în BC 5-6-7-8

Atât executantul cât și beneficiarul vor respecta din ordinul de mai sus cu precădere următoarele articole:

- reguli generale 1583-1680;
- pentru executarea săpăturilor 537-566, 574-590, 568, 1611-1661;
- pentru prepararea și transportul betoanelor și mortarelor 691-761;
- pentru turnarea și compactarea betoanelor 762-770;
- pentru fasonare și montare armături, articolele 794-806;
- pentru lucrările executate pe timp friguros 283-292;

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

Se vor respecta de asemeni:

- Norme generale de protecția muncii 2002;

- Norme suprafețelor oricăror terenuri publice sau particulare necesare pentru accesul pe șantier. Contractantul va face ca toate aceste suprafețe să fie adecvate accesului și va întreține toate aceste suprafețe într-o stare corespunzătoare de curățenie și reparații, pe durata executării lucrărilor. La terminarea utilizării de către contractant a acestor accese, el va readuce suprafețele la o stare cel puțin egală cu cea dinaintea începerii oricăror lucrări.

Contractantul nu va intra prima dată, în nici o parte de pe șantier, trecând peste terenuri particulare, fără a avea în prealabil acordul proprietarului acelor terenuri.

Contractantul va menține șantierul într-o stare curată, ordonată și igienică, pe întreaga perioadă cât el este răspunzător de lucrare.

Contractantul se va asigura că toate drumurile folosite de el nu sunt murdărite ca urmare a acestei utilizări, iar în eventualitatea că acestea se vor murdări, contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a le curăța, fără cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului.

Structura, calitatea, materialele și calitatea execuției tuturor drumurilor și refacerea trotuarelor se va face conform STAS 174, STAS 179, STAS 6978, STAS 9095.

Protecția calității aerului; Lucrările desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție a clădirii în scopul funcționalității de grădiniță pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sunt asociate lucrărilor de manipulare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice de construcții. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nederijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Cu alte cuvinte, în timpul lucrărilor de construcție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioadă de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

În timpul exploatării, obiectivul propus pentru executare nu prezintă nici un impact asupra aerului. Singura sursă posibilă de poluare a aerului o constituie centrala termică. Aceasta este prevăzută pe coșul de evacuare cu filtre de reținere a compuşilor din gazele arse.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Procesele tehnologice de execuție a obiectivului implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă;
- Zgomot de câmp apropiat;
- Zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecăruia din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Nivelul de zgomot produs de utilaje se încadrează între 60-80 ndB și este de joasă frecvență, ceea ce nu crează un nivel de zgomot, ce să depășească limitele prevăzute prin STAS 10009/1988.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante/autovehicule grele. Pentru evaluarea valorilor traficului de șantier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 10 t.

În timpul exploatării nu au fost identificate surse de zgomot.

Protecția împotriva radiațiilor: Nu sunt surse de radiații.

Protecția solului și subsolului: Nu sunt poluanți pentru sol și subsol.

La efectuarea săpăturilor se vor respecta prevederile din normativ C 169/88 pentru execuția lucrărilor de terasamente și din I 22 - 99.

Săpătura se va începe numai după completa organizare a șantierului și aprovizionarea conductelor și a celorlalte materiale necesare, astfel că șanțurile să rămână deschise un timp cât mai scurt.

La execuția umpluturilor se vor respecta prevederile Ghidul indicativ GP 043/99. Materialul de umplutură trebuie să fie curățat de pietre și blocuri (granule de 20 mm cel mult) și de materiale susceptibile să deterioreze lucrările ascunse (cenuși agresive), precum și goluri care pot avea tasări ulterioare. Se interzice execuția lucrărilor de umplutură pe timp friguros cu temperaturi având valori sub 0 C.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu se periclitează ecosistemele terestre și acvatice specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții ind. IM 006/96 aprobat cu ord. nr. 73/N/15.01.1996;

- Norme specifice de securitate pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire aprobate cu ord. 117/96 de MM și PS;

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

- Legea protecției muncii 90/96 și normele metodologice de aplicare;
- PE 006/81 Instrucțiuni generale de protecția muncii pentru unitățile MEE;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru preparare, transport, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat, precomprimat aprobat cu ord. 136/95 de MM și PS;
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje-schele, cintre esafodaje, Ind. Im 006-96, cap. 24, 29;
- DCS nr. 400/81 pentru instituirea unor reguli privind exploatarea și întreținerea instalațiilor utilajelor și mașinilor, întărirea ordinii și disciplinei în munca în unitățile cu foc continuu.

Gospodărirea deșeurilor: Deșeurile produse în timpul execuției se gestionează de antreprenorul lucrărilor, deșeurile fiind colectate organizat.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: Nu este cazul.

Lucrări de reconstrucție ecologică: În urma prezentei investiții nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează: Obiectivul de investiții propus nu generează impact asupra factorilor de mediu și a contextului natural și antropic în care se încadrează

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Obiectivul investiției propuse este " Inițiere parc si loc de joaca in incinta Gradinita Sarmucasi ", în vederea desfășurării de activități de recreere.

4.6 Analiza financiară – nu este cazul

4.7 Analiza economică – nu este cazul

4.8 Analiza de sensibilitate – nu este cazul

4.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor – nu este cazul

5.0 SCENARIUL RECOMANDAT

5.1 Compararea scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenarii tehnico-economice propuse:

- Scenariul 1 –

Din punct de vedere al Beneficiarului, scenariul 1 presupune cheltuieli pentru intretinerea terenului, fara de care acesta se va degrada in continuare. Din punct de vedere al analizei economice, solutia scenariului 1 genereaza costuri de investitii si de intretinere minime.

- Scenariul 2 –

Scenariul 2 presupune amenajarea unui loc de joaca. Indicatorii financiari si economici vor fi descrisi in sectiunile urmatoare ale Studiului de Fezabilitate si prevede amenajarile exterioare mentionate in prezentul studiu.

Suma estimativă a obiectivului de investiții este 99.972,33 lei + TVA

Fiecare din variantele alternative au fost evaluate comparativ ținând cont de parametrii sociali și de mediu, tehnici și financiari. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (1 – opțiune recomandată; 2 – opțiune funcțională; 3 – opțiune nerecomandată); varianta care întrunește punctajul cel mai scăzut va fi considerată cea optimă.

Criteriu	Variante propuse	
	S1	S2
Social	3	1
Tehnic	3	1
Financiar	1	2
Total	7	4
Decizia	S2	

5.2 Scenariul recomandat de către elaborator

Analizând cele două soluții posibile și luând în considerare criteriile de ordin formal și funcțional dar și aspecte sociale, elaboratorul studiului propune pentru implementare Scenariul 2.

Avantajele scenariului recomandat:

Rezultatul obținut în urma analizei multicriteriale este întărit și de următoarele avantaje ale utilizării aceste variante (S2):

- Poziția și amplasamentul în cadrul structurii comunei, dându-i o funcționalitate benefică din punct de vedere social;
- Desfășurarea de activități recreative;

5.3 Descrierea scenariului optim recomandat privind

Obținerea și amenajarea terenului: obiectivul este amplasat în Obiectivul este situat Comuna Crevedia, județ Dambovită, sat Samurcasi, pct. Școala. Terenul este situat în intravilanul comunei Crevedia și aparține domeniului public.

Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului : nu este cazul

Soluție tehnică: sistemul constructiv.

Lucrările propuse:

- amenajare loc de joacă pentru copii echipat cu diverse echipamente, inclusiv suprafață de impact din plăci de cauciuc, inclusiv mobilier urban

Prin lucrările propuse rezultă următoarele suprafețe amenajate:

- suprafața loc de joacă cu diferite aparate de joacă și suprafața de impact din pavaj de cauciuc – aproximativ 170 mp

Amenajare teren

Se va proceda inițial la nivelarea terenului, evacuare moloz, îndepărtare rădăcini, îndepărtare resturi vegetale, compactarea terenului. Ulterior se va proceda la trasarea lucrărilor ce urmează a fi realizate.

Terasamente

Se va proceda la realizarea lucrărilor de terasamente la platforme loc de joacă. Pregătirea patului se realizează prin îndepărtarea pământului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea și așternerea de balast/piatră spartă amestecată cu nisip compactată. Pentru evitarea stagnerii apei pe amplasament va fi asigurată pantă transversală a patului pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale. Se va monta bordura de beton cu dimensiuni de 500x10x15cm pe pat de ciment.

Spațiu de joacă

Se va proceda la montarea aparatelor de joacă. Locurile de joacă pentru copii pot fi proiectate ca spații de o complexitate amuzantă și învălmășită.

Spațiul de joacă nu se limitează la obișnuitele leagăne și balansoare tipice, ci presupun și ansambluri de joacă ce au un rol important în dezvoltarea abilităților și deprinderilor copiilor. Aceste componente ludice respectă normele de protecție și siguranță, fiind construite din metal, lemn și fibră de sticlă. Șuruburile de îmbinare sunt mascate cu suprafețe de protecție pentru a evita astfel orice pericol. Suprafața de siguranță va fi realizată din granule de cauciuc reciclat turnat în câmp continuu cu grosime de 2cm. Toate echipamentele vor fi însoțite de fișe tehnice în limba română și însoțite de certificate ISCIR, iar montajul va fi executat de o societate autorizată ISCIR.

Locul de joacă va fi dotat cu 4 echipamente și va ocupa o suprafață de aproximativ 170mp. Vor fi amplasate:

- 1 complex de joacă cu 2 turn, 2 leagane, scara de acces din lemn, 1 tobogan, scara metalica. Echipamentul este destinat grupei de vârstă cuprinsă între 4-14ani. Spațiul ocupat de produs va fi $L=8.9m - l=4.2 m$.
- 1 balansoar 2m. Echipamentul este destinat grupei de vârstă cuprinsă între 4-14ani. Spațiul ocupat de produs va fi $L=2m - l=0.5m$.
- 2 figurine pe arc catel/cocos/calut pe arc. Echipamentul este destinat grupei de vârstă cuprinsă între 2-8ani. Spațiul ocupat de produs va fi $L \times l \times h = 1000 \times 0.4$.
- 1 banca de lemn pe cadru metalic.
- 1 cosuri de gunoi stradal.

Cadrul metalic al produselor va fi tratat anticoroziv prin grunduire și vopsire în câmp electrostatic în culori vii. Elementele de lemn vor fi bine finisate și tratate cu grunduri, baițuri și lacuri foarte rezistente la intemperii. Componentele din poliesteri armați cu fibră de sticlă vor fi bine finisate și vopsite în culori vii, cu suprafețe lucioase foarte rezistente la abraziune și raze UV.

La partea inferioară echipamentele vor fi prevăzute cu placuțe metalice găurite pentru prinderea armăturilor metalice de fixare a fundațiilor în beton.

Produsele vor respecta standardele HG435/2010, SR EN 1176-1:2008 și SR EN 1176-3:2008.

Fundațiile vor fi recomandate de producător/furnizor și vor fi fixate în beton, minim C12/15. La partea de montaj se vor respecta întocmai instrucțiunile producătorului/furnizorului.

Suprafața de impact a locului de joacă.

Spațiul de joacă este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorie.

Covor cauciuc – Atunci când vine vorba de spațiile destinate activităților sportive sau recreative, o atenție deosebită trebuie acordată materialelor de fabricație, în special celor care acoperă suprafața de teren pe care se desfășoară aceste activități. Tartanul de cauciuc este o opțiune foarte bună, atât pentru săli de sport, cât și pentru piste de atletism, locuri de joacă și altele. Acesta ajută la îmbunătățirea vitezei, este rezistent la alunecare și reduce riscul de leziuni.

Ca și concluzii, fiecare obiect amplasat la locul de joacă va fi însoțit de o fișă tehnică și indicații de întreținere, în conformitate cu specificațiile producătorului.

În timpul lucrărilor se va asigura curățenia pe șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea acestora cu deșeuri rezultate, se va face în condiții de curățenie a acestora, pentru a nu afecta zona de lucru precum și curățenia drumurilor publice.

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: **P001**

Faza: **S.F.**

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții în conformitate cu devizul general

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform Hotărârii nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, și se constituie în anexa 1 la prezentul Studiu de Fezabilitate.

Suma estimativă a obiectivului de investiții este 99.972,33 lei + TVA

Valoare C+M fără TVA: 73.550,050 lei

Valoare C+M – TVA: 15.445,61 lei

Valoare C+M inclusiv TVA: 88.996,16 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții

Capacități în unități fizice:

- Amenajari exterioare

În unități valorice:

Suma estimativă a obiectivului de investiții este 99.972,33 lei + TVA

- Lucrări de construcții (C+M): 73.550,050 lei

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Indicatorii financiari se exprimă sub forma unor rapoarte semnificative între două mărimi, sau grupe de mărimi din bilanț sau contul de profit și pierdere a firmei. Aceste rapoarte permit efectuarea de aprecieri asupra situației financiare și luarea deciziilor pentru activitatea viitoare.

Principalii indicatori economico-financiari se clasifică astfel:

- indicatori de lichiditate;

- indicatori de echilibru financiar;

- indicatori de gestiune;

- indicatori de rentabilitate;

- indicatori ai fondului de rulment

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de realizare a investiției este de 6 luni (din care 3 pentru executia lucrarilor)

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei:

Asigurarea exigenţelor minime de calitate:

Rezistenţă şi stabilitate:

Construcţia este astfel concepută încât să satisfacă cerinţa de rezistenţă şi stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcţii nr.10/1995.

Acţiunile susceptibile a se exercita asupra clădirii în timpul execuţiei şi exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre următoarele evenimente:

- a) Prăbuşirea totală sau parţială a imprejmuirilor şi a stălpilor de iluminat;
- b) Deformarea unor elemente la valori peste limită;

Toate elementele de rezistenţă pentru dotări vor fi puse la dispoziţie de către furnizorul de echipamente.

Siguranţă la foc:

Nu e cazul

Siguranţă în exploatare:

Proiectul prevede măsuri de asigurare împotriva riscului de cădere prin alunecare, împiedicare, măsuri de siguranţă corespunzătoare.

Amplasarea şi fixarea dotărilor sunt astfel prevăzute încât căderea, alunecarea sau răsturnarea acestuia să nu provoace pierderi de vieţi omeneşti, rănirea persoanelor.

Siguranţa la intruziune se asigură prin serviciul de pază.

Siguranţa în folosirea terenurilor se va asigura prin instruirea personalului.

Cerinţe de confort igienic:

Nu e cazul.

Gospodărirea deşeurilor:

Deşeurile rezultate în urma activităţilor din aceste spaţii se vor depozita în cosuri de gunoi, dispuse lângă aleile pietonale. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare. Evacuarea deşeurilor se va face zilnic în perioada caldă (aprilie-octombrie) şi în maxim trei zile în perioada rece (octombrie-aprilie) pe platforma de gunoi a curţii de serviciu.

La gospodărirea deşeurilor se vor avea în vedere prevederile cap. V din ordinul 536/97 elaborat de Ministerul Sănătăţii.

Măsuri de protecţia muncii şi PSI:

Constructorul va lua toate măsurile de protecţie a muncii şi PSI prevăzute în:

- Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307 din 12 iulie 2006;
- Măsuri de protecție a muncii în construcții, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protecție a muncii, elaborate sub egida Ministerului Muncii și Protecției Sociale pentru:
 - Lucrări de terasament;
 - Lucrări de beton, broșura nr.7

Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor, prevăzute în Normativul P118/99.

Măsuri de apărare civilă

Nu e cazul.

5.6 Sursele de finanțare a investiției

Proiectul va fi finanțat integral din bugetul local.

6.0. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. *Certificat de Urbanism nr. 423 / 02.09.2025*
- 6.2. *Extras de carte funciară nr. 85664 / 24.06.2025*
- 6.3. *Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - nu este cazul*
- 6.4. *Avize conforme privind asigurarea utilităților - nu este cazul*
- 6.5. *Studiu topografic, vizat OCPI - se va anexa prin grija beneficiarului*
- 6.6. *Studiu geotehnic, vizat Af - nu este cazul*
- 6.7. *Avize, acorduri și studii specifice - nu este cazul la aceasta faza.*

7.0 IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Administrația publică în comuna Crevedia este organizată și funcționează potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001 și în conformitate cu hotărârile Consiliului Local. Administrația publică din comuna Crevedia se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Autonomia locală conferă autorităților administrației publice locale

dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor care sunt date în mod expres în competența altor autorități publice.

Primarul, viceprimarul și secretarul, împreună cu aparatul de specialitate al primarului, constituie o structură funcțională cu activitate permanentă, denumită Primăria, care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului Local și dispozițiile Primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale. Misiunea sau scopul Primăriei rezidă deci în soluționarea și gestionarea, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, a treburilor publice, în condițiile legii. În administrația publică locală primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică. El este șeful administrației publice locale și al aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează. Primarul răspunde de buna funcționare a administrației publice locale, în condițiile legii și reprezintă unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române sau străine, precum și în justiție.

7.2 Strategii de implementare

Durata de realizare a investiției este de 6 luni (din care 3 pentru executia lucrarilor)

În timpul execuției se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii, S.S.M, S.U.-P.S.I. și prevederile legii 10/1996.

Graficul de eșalonare a investiției – se anexeaza

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere

Exploatarea/operarea investitiei va fi realizata de catre compartimentul de specialitate din cadrul UAT Comuna Crevedia. Accesul la infrastructura va fi liber si nu va fi restrictionat pentru nicio categorie de utilizatori. Beneficiarul va asigura paza obiectivului de investitii, si de asemenea, mentenanta acestuia, care va fi realizata fie cu personal intern, fie cu ajutorul unor firme specializate. Beneficiarul va urmari comportamentul in exploatare al investitiei, urmand sa solicite remedierea oricaror elemente se degradeaza, pe durata garantiei lucrarilor, urmand ca ulterior sa elaboreze si sa aplice un plan propriu de mentenanta si intretinere.

7.4 Recomandari privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

-Responsabil financiar

-Responsabil mentenanta si intretinere

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

8.0 Concluzii și recomandări

Obiectivul general al proiectului vizează amenajarea unui loc de joacă având scopul revitalizării mediului rural al comunei, reducerii poluării aerului și creșterea oportunităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii și spațiu de joacă pentru copii.

Elaborator,

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL



DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

J23/1445/2018, Ro 38109146

Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2

E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: P001

Faza: S.F.

CAP. A – Piese desenate

ARHITECTURA

Plan de incadrare in teritoriu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

AMENAJARI EXTERIOARE

Radari 3D cu amenajarea locului de joaca propus

Fise tehnice echipamente