DELTA CONSTRUCT TRADE SRL
J23/1445/2018, Ro 38109146
Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2
E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: **P001**

Faza: **S.F.**

FISA TEHNICA

1. **Ansamblu complex de joaca din lemn cu turn, leagan, tobogan si cataratori (cod 128)**

Ansamblul de joaca contine urmatoarele elemente:

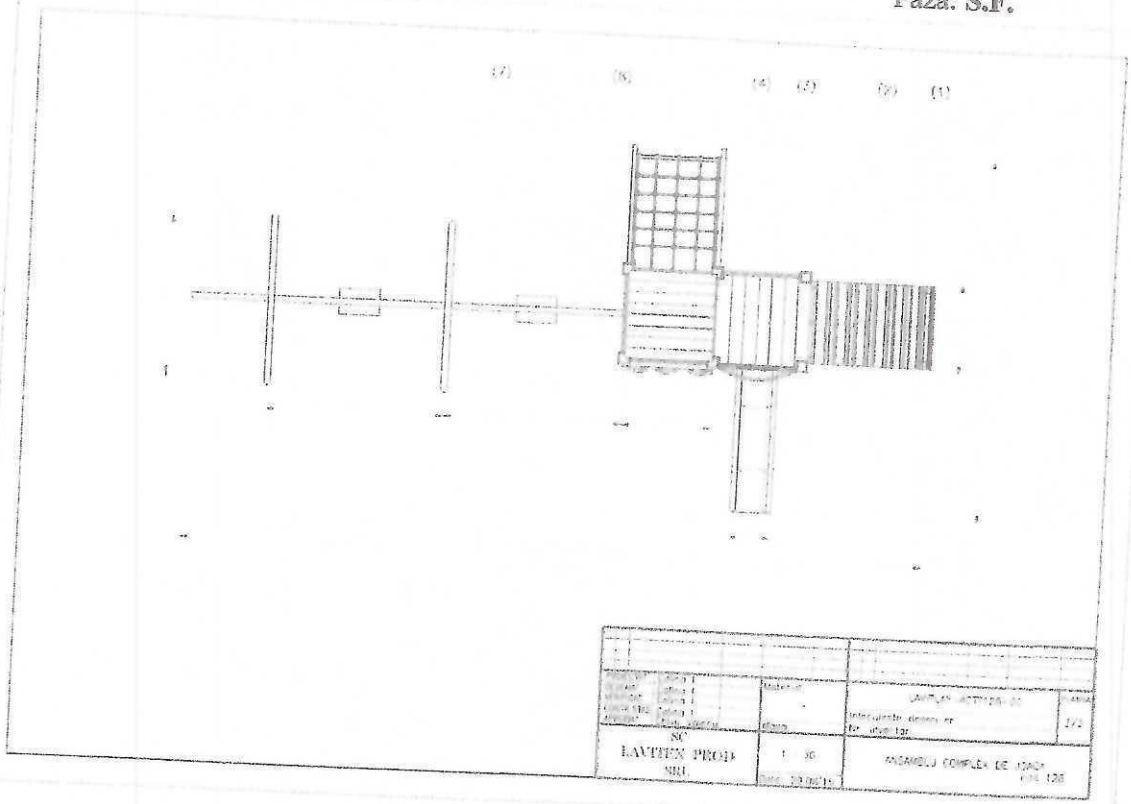
- Turn din lemn pe cadru metalic 1 buc
- Platforma din lemn pe cadru metalic 1 buc
- Leagan dublu metalic robust 1 buc
- Tobogan drept 2.5m 1 buc
- Cataratoare din plasa 1 buc
- Podet de urcare 1 buc
- Panou de catarare 1 buc
- **Turnul** este confectionat din lemn pe structura metalica din teava patrata 50x50mm si este prevazut cu ornamente si acoperis din lemn in forma de arcade. Turnul este prevazut deasemeni cu podet metalic confectionat din tabla ambutisata antiderapanta si garduturi de protectie cu mana curenta din lemn pe cadru metalic cu inaltime de 75 cm.
- **Platforma** este confectionata din lemn pe structura metalica din teava patrata 50x50mm. Platforma este prevazuta cu podet din tabla ambutisata cu proeminente semisferice antiderapante si garduturi cu mana curenta din lemn de inaltime 75 cm
- **Leagănul dublu metalic robust cu 2 locuri** va avea o lungime de 4m si inaltime 2.4m si va fi confectionat din teava cu diametrul de 76mm .Leaganul va fi realizat cu stalp de sustinere in V la mijloc astfel incat fiecare loc al leaganului va fi evidentiat individual .
  Sezuturile leaganului vor fi confectionate din polesteri armati cu fibra de sticla pe armatura metalica .
- **Toboganul drept 2,5** meste realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla si are inaltime de cadre 1m.
- **Cataratoarea din plasa** este realizata din franghie din poliester cu insertie metalica imbinata cu semicuple din pvc armat cu fibra de sticla .
- **Podetul de urcareeste** confectionatdin lemn pe cadru metalic de dimensiuni 2x1 m.
- **Panoul de catarare cu pietreeste** realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla si va fi prevazut cu 13 elemente de catarare din fibra de sticla .

Intreg cadrul metalic al echipamentului va fi tratat anticoroziv in dublu strat cu grund si respectiv vopsea de cea mai buna calitate aplicate in camp electrostatic.
Elementele din poliesteri armati cu fibra de sticla (tobogane, panouri de catarare ,sezuturi ,etc) sunt foarte bine finisate, vopsite in culori vii,cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.
Elementele din lemn sunt bine slefuite si tratate cu impregnanti , grunduri si lacuri de cea mai buna calitate, cu rezistenta mare la intemperii si raze uv.
La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.
Grupa de varsta 4-14 ani
Spatiul ocupat de produs :
L=8.3m
L=4.0m
Spatiul de Securitate 60mp

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL
J23/1445/2018, Ro 38109146
Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2
E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: **P001**

Faza: **S.F.**



DELTA CONSTRUCT TRADE SRL
J23/1445/2018, Ro 38109146
Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2
E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: **P001**

Faza: **S.F.**

2. **Balansoar 2 persoane 2m (cod 301)**

Balansoarul este realizat dintr-o **traversa oscilanta cu lungime de 2m** confectionata din teava rotunda cu diametrul de 48x2mm indoita in forma concava si intarita cu o arcada din teava de aceeasi dimensiune indoita in forma convexa , prevazuta la capete cu scaunele tip seiuta confectionata din poliesteri armati cu fibra de sticla , manere de sustinere pentru utilizatori si tampoane antisoc din cauciuc .Traversa oscilanta va fi sustinuta de un **suport de sustinere** format din doua arcade indoite continu, fara sudura, constituite din teava rotunda cu diametrul de 60mm, curbata sub forma de semicerc cu extremitatile drepte perpendiculare pe sol. Suportul va fi prevazut cu sistem de balansare pe rulmenti .

Intreg cadrul metalic al echipamentului va fi tratat anticoroziv prin zincare si vopsire in camp electrostatic.

Elementele din poliesteri armati cu fibra de sticla (sezuturi) sunt foarte bine finisate, vopsite in culori vii,cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.

Grupa de varsta 4-14 ani

Spatiul ocupat de produs :

L=2.00m

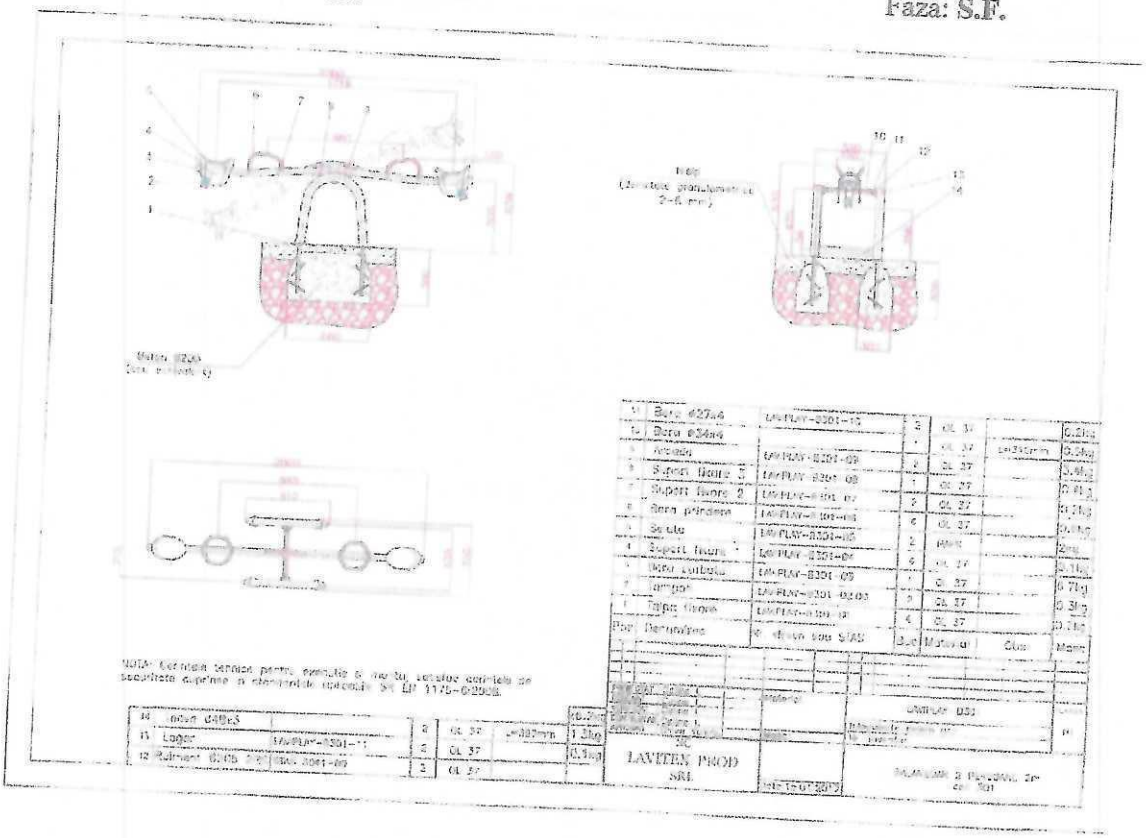
l=0.51m

Spatiul de Securitate 12.5mp

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL
J23/1445/2018, Ro 38109146
Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2
E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: **P001**

Faza: **S.F.**



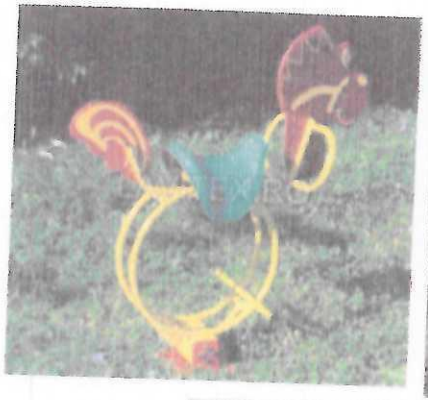
DELTA CONSTRUCT TRADE SRL
J23/1445/2018, Ro 38109146
Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2
E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: **P001**

Faza: S.F.

3. **Balansoar cu figurina calut,catel, cocos pt 1 pers (cod 304,314,315)**

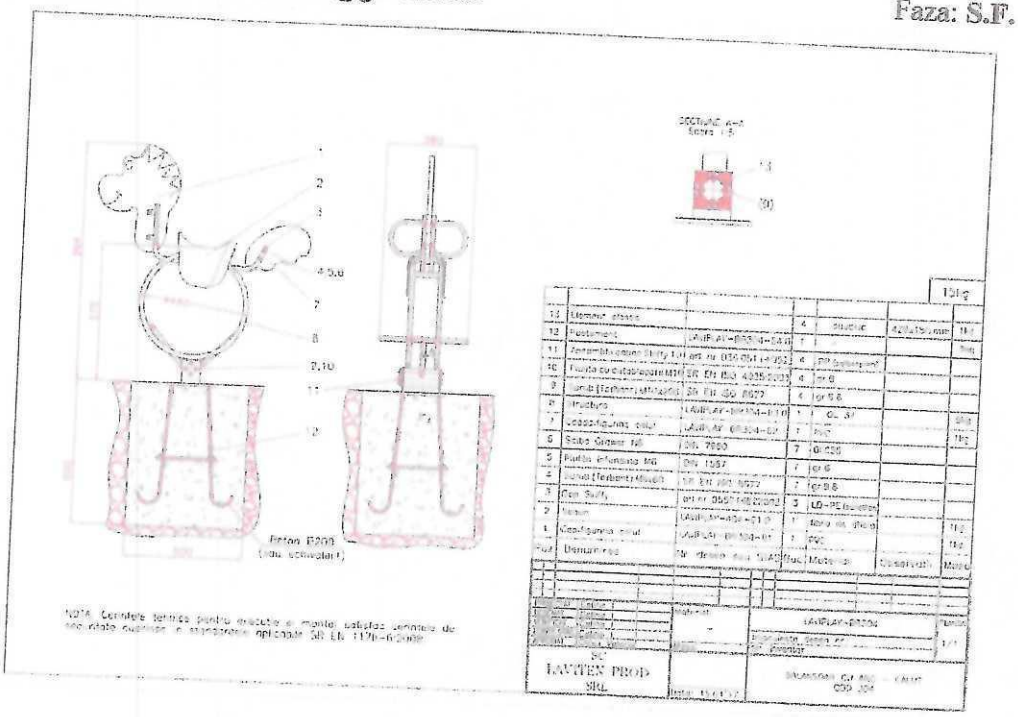
Balansoarul este realizat dintr-un **suport sustinere utilizatori** fixat pe sistem de balansare pe bara de torsiune .Suportul pentru sustinere utilizatori este constituit din 2 cercuri cu diametrul de 500 mm confectionate din teava cu diametrul de 21x2mm dispuse paralel la distanta de 10cm prinse intre ele cu gusee din teava cu acelasi diametru .La partea superioara suportul pentru sustinere utilizator va avea o figurina (calut, catel , cocos) prevazuta cu manere de sustinere , sezut in forma de seiuta din PAFS si suport pentru sustinere picioare.
Intreg cadrul metalic al echipamentului va fi tratat anticoroziv prin zincare si vopsire in camp electrostatic..
Elementele din poliesteri armati cu fibra de sticla (sezuturi) sunt foarte bine finisate, vopsite in culori vii,cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.
La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.
Grupa de varsta 2-8 ani
Spatiul ocupat de produs :
L=0.9m
l=0.4m
Spatiul de Securitate 7mp



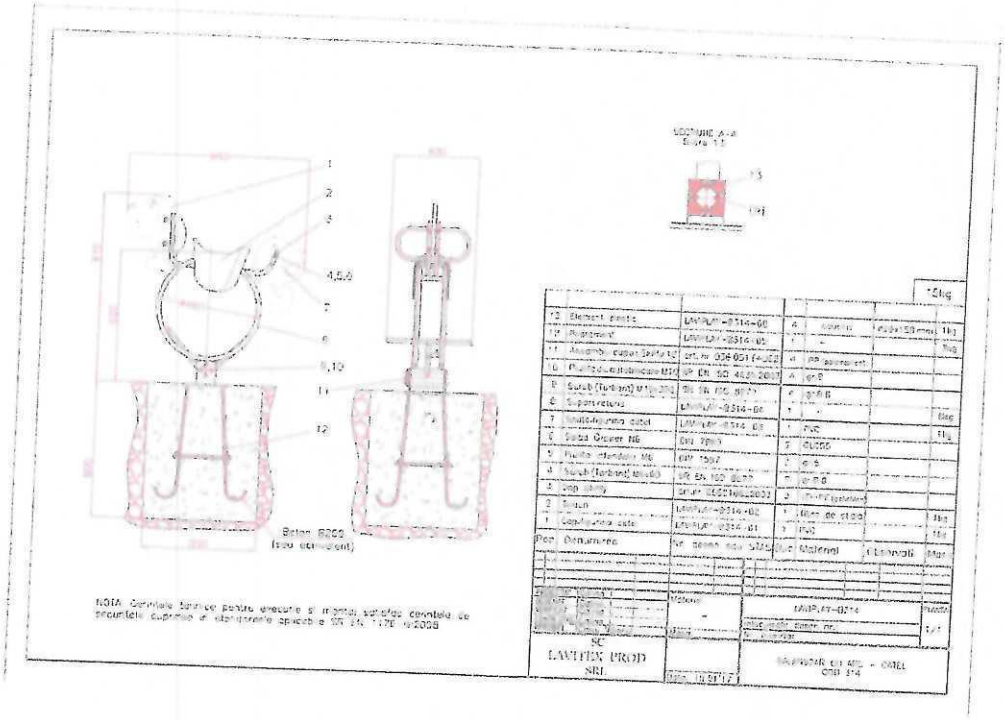
DELTA CONSTRUCT TRADE SRL
J23/1445/2018, Ro 38109146
Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2
E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: **P001**

Faza: **S.F.**



NOTA: Cerințele tehnice pentru execuție și montaj satisfac cerințele de securitate cuprinse în standardele aplicabile SR EN 1176-6:2008

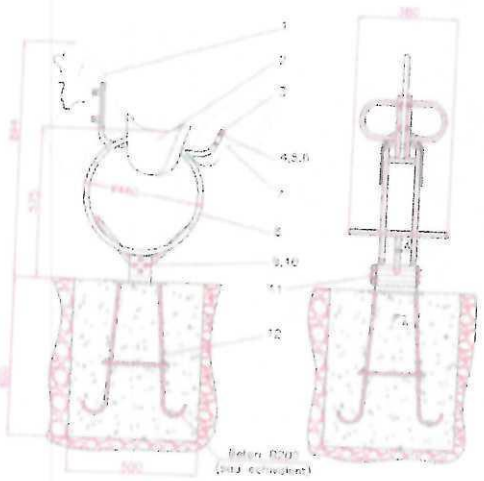


NOTA: Cerințele tehnice pentru execuție și montaj satisfac cerințele de securitate cuprinse în standardele aplicabile SR EN 1176-6:2008

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL
J23/1445/2018, Ro 38109146
Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2
E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: **P001**

Faza: **S.F.**



Poz	Denumire	Material	Buc	Observatii	Masa
11	Capac [illegible]	LAVITEX-B315-06	4	Cauciuc	6,0-100 mm
10	Inelastic	LAVITEX-B315-05	1		
9	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	
8	Piulita [illegible]	SR EN ISO 4035:2003	4	[illegible]	
7	Saiba (Rondela) M [illegible]	SR EN ISO 887:17	4	[illegible]	
6	Suport [illegible]	LAVITEX-B315-04	1		
5	Dediu [illegible]	LAVITEX-B315-03	1	[illegible]	
4	Saiba Grower [illegible]	SR 7699	7	OL-[illegible]	
3	Piulita [illegible]	SR 1597	7	[illegible]	
2	Surub (Tirant) M [illegible]	SR EN ISO 887:17	7	[illegible]	
1	Cap [illegible]	[illegible]	3	[illegible]	
2	Locas	LAVITEX-B315-02	1	[illegible]	
1	[illegible]	LAVITEX-B315-01	1	[illegible]	

NOTA: Cerintele tehnice pentru executie si montaj trebuiesc respectate de executant conform si standardele enumerate de Dr. 1176/2006

SC LAVITEX PROD SRL		LAVITEX-B315	
		Intrerupator [illegible]	1:1
		[illegible]	
	data 15.09.17	[illegible]	

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL
J23/1445/2018, Ro 38109146
Bragadiru, Ilfov, str. Margelelor nr.10p, cam.2
E-mail: deltaconstructtrade@gmail.com

Nr. Proiect: **P001**

Faza: **S.F.**

BANCA DE LEMN MODEL 2 CU 8 RIGLE cod 729

Banca de lemn model 2 este realizata dintr-un cadru metalic format din 2 picioare confectionate din teava rotunda cu diametrul de 60mm, realizate din cate 2 elemente in forma arcuita prin deformare la rece din bucata de teava intreaga ,asamblate intre ele cu sudura continua in mediu de argon aplicata estetic fara riscul de a produce zgarieturi utilizatorilor.

Fiecare dintre cele 2 picioare vor fi prevazute cu cate 8 placute metalice gaurite realizate din platbanda 50x4mm pentru prinderea cu suruburi a celor 8 rigle din lemn(cu sectiune 80x40mm) ce vor constitui sezutul si respectiv spatarul bancii.

Pentru rigidizarea bancii intreg ansamblul sezut spatar va fi prevazut la jumatatecu o platbanda de 50x5mm prinsa cu cate 2 holtzsuruburi pe fiecare rigla . Extremitatile arcadelor din teava sunt prevazute cu capace din plastic.

Banca va avea forma care permite o relaxare usoara, iar inclinatia spatarului si inaltimea sezutului vor corespunde din punct de vedere ergonomic pentru o gama cat mai larga de tipologie umana.

Asamblarea elementelor din lemn pe structura metalica a bancii se va realizeaza prin intermediul suruburilor cu cap semirotund zincate.

Lemnul este tratat cu un strat de fungicide si vopsit in doua straturi cu baituri si lacpe baza de apa , foarte rezistente la intemperii si raze UV (la culoarea solicitata de catre beneficiar). Pentru a nu crea disconfort riglele de lemn vor avea marginile rotunjite.

Cadrul metalic al bancii va fi tratat anticoroziv in dublu strat cu grund si respectiv vopsea (la culoarea solicitata de catre beneficiar) aplicate in camp electrostatic.

Toate elementele costructive ale bancii ,vor fi proiectate si executate conform normelor de siguranta in exploatare cat si a normelor de protectie a muncii specifice fiecarei categorii de lucrari din legislatia in vigoare. La partea inferioara banca va fi prevazuta cu talpi metalice gaurite din tabla cu grosime de 4mm ,pentru atasarea armaturilor metalice de prindere in fundatie de beton .Fiecare banca va fi ambalata corespunzator ,astfel incat pe timpul transportului si a manipularii sa nu suporte degradari.

Dimensiuni banca :L= 2000mm, l=620mm
latime sezut banca 380mm
inaltime pana la sezut 420mm
H= 790mm.

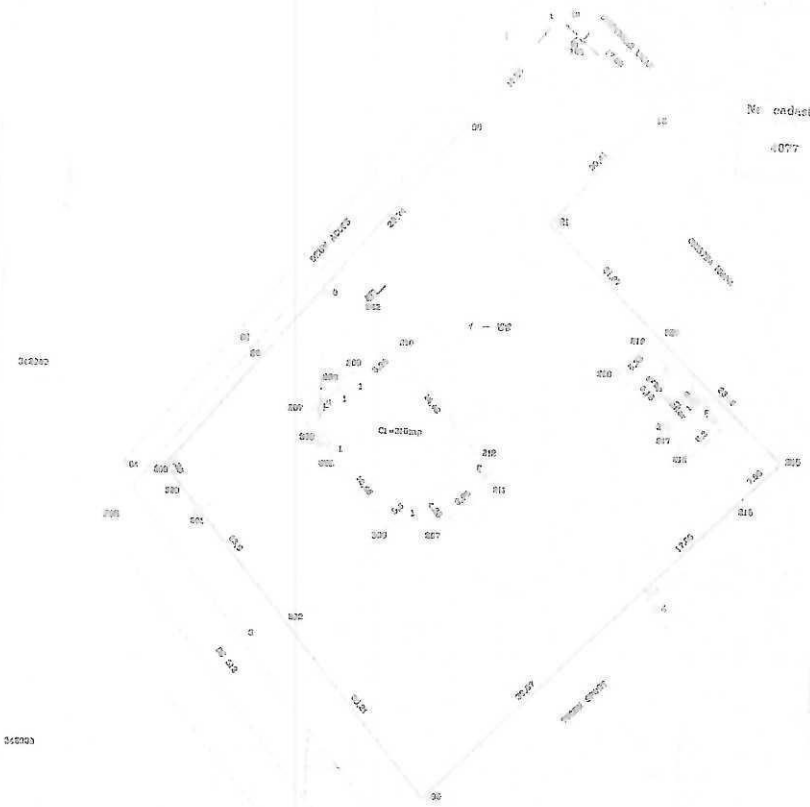
Elaborator,

DELTA CONSTRUCT TRADE SRL

SOCIETATEA DELTA CONSTRUCT TRADE S.R.L. ILFOV-ROMANIA

Imagery ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2025 Google 50 m

SOCIETATEA DELTA CONSTRUCT TRADE S.R.L. ILFOV - ROMANIA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Cartea Funciara nr.	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
4077		S = 3980 mp	Com. CHEVEDIA; Sat SAMURCASI Lot „SCOALA"

UAT CREVEDIA

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo 70

Pct	E(m)	N(m)
300	573185.522	341993.101
302	573146.185	342018.585
290	573100.828	342057.702
203	573122.666	342036.003
209	573140.116	342062.369
100	573157.633	342084.357
11	573160.005	342089.101
12	573193.486	342067.670
221	573179.950	342072.401
230	573195.402	342057.680
255	573212.076	342041.705
215	573206.691	342036.367
213	573106.055	342021.038

Suprafata totala masurata
S = 3980 mp
Suprafata din acte
S = 4000 mp

A. [illegible] LA TEREN

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	3980	N – DRUM ACCES – 77.80 m E – DISPENSAR UMAN – 17.00 m – CHESCA IOANA – 64.01 m S – TEREN SPORT – 65.10 m V – DS 818 – 66.20 m		Teren imprejmuit la N gard plasa cu tevi la E, S, V gard plasa cu tevi si soclu beton
	Total	3980			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Denumire	Nr. niv.	Supraf. constr. la sol (mp)	Supraf. constr. desf. (mp)	Valoarea de impozitare lei	Mentiuni
C1	Scoala(P+1) construita din caramida avand 8 sali clase	P+1	310			AN CONSTR. C1 – nu detine certificat de performanta energetica si nu are CF
Total			310			

Executant:
S.C. ALP-CAD S.R.L.
[illegible]
Aut. [illegible]
AUTORIZAT

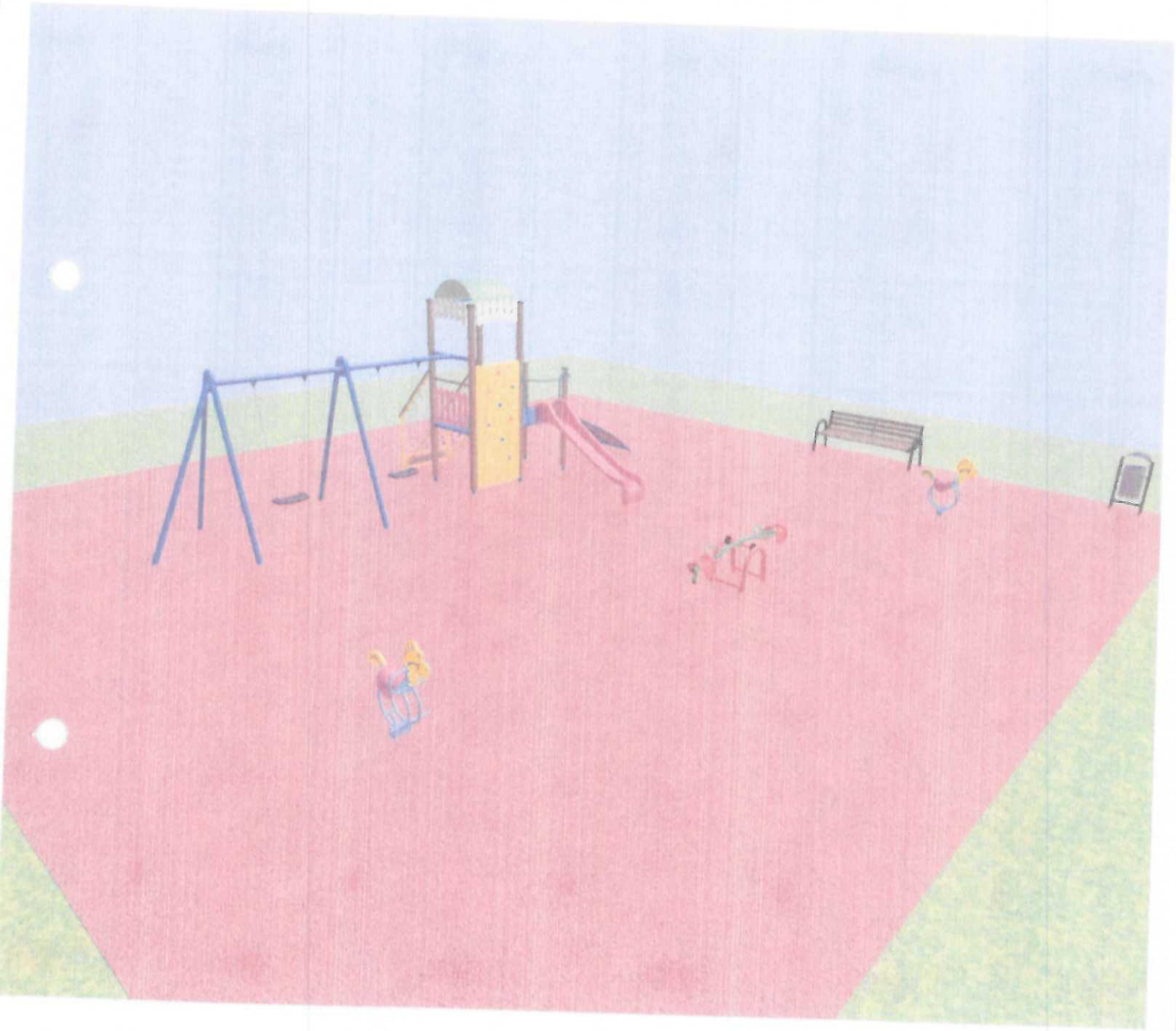
Sema OCPI
[redacted]

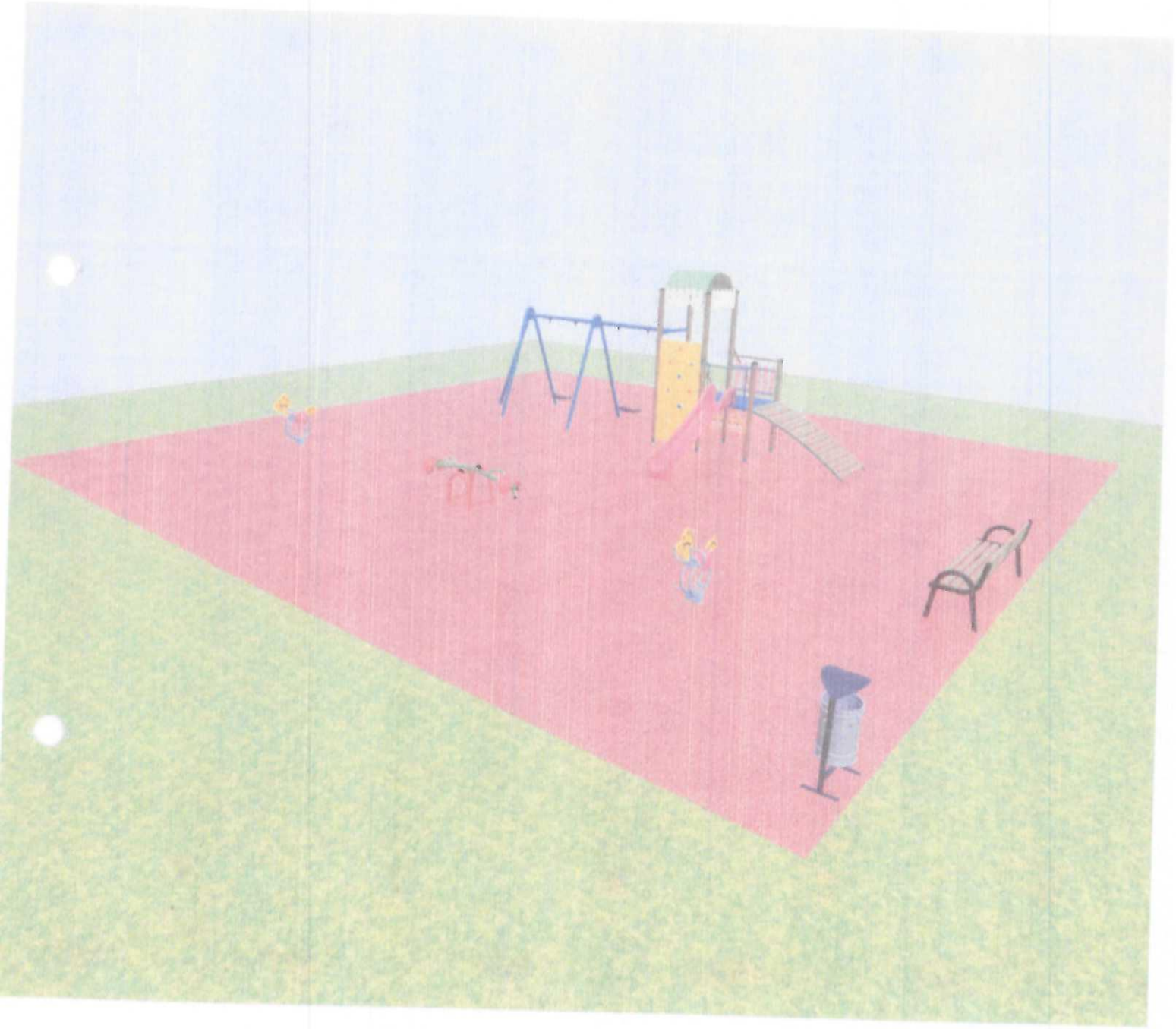
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa OCPI

69181 10.09.2013

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita
Numele STOICESCU IOANA
[illegible] gr. I A

Nr. reg. 593
Data 18.07.2013





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA
PRIMARIA COMUNEI CREVEDIA
ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE. 167,
Tel/Fax: 0245-241840
E-mail: primarie@primariacrevedia.ro/Web: www.primariacrevedia.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 423 din 02.09.2025

În scopul: INFIINTARE PARC SI LOC DE JOACA IN INCINTA GRADINITA SAMURCASI

Ca urmare a cererii adresate de: **UAT CREVEDIA prin GULIANU COSTEL** în calitate de **viceprimar**, cu sediul în judeţul **DAMBOVITA**, comuna **CREVEDIA**, sat **CREVEDIA**, cod postal **137180**, str. **SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE**, nr. **167**, sectorul -, cod poştal -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. **11155 din 04.08.2025**, pentru imobilul - **TEREN**, situat în judeţul **DÂMBOVIȚA**, comuna **CREVEDIA**, sat **CREVEDIA**, sat **SAMURCASI**, cod postal **137184**, str., nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin:

EXTRAS PLAN CADASTRAL
PLAN DE ANSAMBLU
NR CADASTRAL : **76583**
EXTRAS CARTE FUNCIARA : **76583**

VIZA SPRE NEMODIFICARE
Anexa la avizul structurii de specialitate
Nr. 88 din 22-08 2025
Arhitect-şef,

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, faza **PUG**, aprobată prin Hotă[illegible]ului Local Crevedia nr. 65 din **30.09.2008**, pelungită prin HCL nr. **54** din **30.08.2018.**, pelungită p[illegible]CL nr. **58** din **09.10.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI CREVEDIA, SAT SAMURCASI, CONFORM DOCUMENTAŢIEI P.U.G. APROBATE PRIN H.C.L. NR. 65/30.09.2008, pelungită prin HCL nr. 54 din 30.08.2018, pelungită prin HCL nr. 58 din 09.10.2020.

TERENUL REPREZINTA DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CREVEDIA INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE DOBANDIT PRIN LEGE, COTA ACTUALA DE 1/1 ACT NR HG 1350/2001(INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CREVEDIA , DECLARATIE AUT SUB NR. 1224 DIN 22.07.2013 DE NP CONSTANTIN RAMONA MAGDALENA).

PE TERENUL EXISTA CONSTRUCTIA CU NR CAD 76583-C1 S CONSTRUITA LA SOL 318MP – SCOALA P+1.

DREPTUL DE PROPRIETATE ESTE INTABULAT ÎN CARTEA FUNCIARĂ A COMUNEI CREVEDIA LA NR. 90027.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINŢA ACTUALĂ A TERENULUI: INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3980 MP CONFORM EXTRAS CF NR 100610 DIN 29.07.2025

3. REGIMUL TEHNIC : CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CREVEDIA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 65/30.09.2008 SI PRELUNGITA PRIN - Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. 54 din 30.08.2018, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. 58 din 09.10.2020,
TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL SATULUI SAMURCASI, COMUNA CREVEDIA – ZONA IS (UTR1) – zona institutii publice si servicii de interes general

Conform RLU aferent PUG:

NUCLEE CENTRALE – INTERDICTIE TEMPORARA DE CONATRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

PARCELARE/ÎNĂTIMEA CONSTRUCTIILOR/ PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

- Parcelarea se face conform PUZ și RLU aferent PUG, avizat și aprobat conform legii:

POT max = 50% CUT max =1,75 Număr niveluri: 3,5

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
ARHITECT ȘEF
Avizat pentru autorizații de specialitate
Nr. 88 din 22.08 20 25
Arhitect-șef,

Conform RLUaferent PUG:

Zona centrala este o categorie urbanistica protejata functional (pe criteriul functiunii, in [illegible] construirea se face mai ingrijit si in consecinta restrictiile sunt mai severe decat in alte zone a[illegible] reprezinta teritoriul unde se concetreaza functiuniile cu caracter de centralitate,institutii si servic[illegible] de interes general (primarie, politie, centru cultural, gradinita scoala, dispensar uman, oficiu postal, centrala telefonica, complexe comerciale), utile intregii localitati alaturi de alte functiuni complementare si/sau compatibile.

Valoarea arhitectural – urbanistica deosebita a fondului construit, densitatea, calitatea constructiilor si prezenta celor mai reprezentative institutii si servicii de interes general ale comunei in spatiul cu caracter central al satului celor mai reprezentative institurti si servicii de interes general ale comunei in spatiul cu caracter central al satului CREVEDIA justifica amplasamentul si delimitarea **zonei centrale a resedintei de comuna si a nucleelor centrale ale satelor componente.**

11.0.bis2. Nucleul central al satului Samurcasi (UTR 1) care concentreaza in doua nuclee principale dotarile satului : unul in zona de nord – vest in care este amplasata biserica si mai multe saptii comerciale si de alimentatie publica- in fronturile adiacente DC 77A, iar al doilea la intersectia dintre DC 158 si DC 77A; el cuprindee scoala, gradinita, dispensarul medical, spatii comerciale si de alimentatie publica, terenul de sport in curs de modernizare; data fiind dezvoltarea exploziva a satulyui in directia sud- vest spre calea ferata Bucuresti- Pitesti(limita cu satul Gulia din comuna Tartasesti), se mai propune un nucleu central la cca 1km fata de zona de locuinte rezidentiale ce urmeaza a fi dezvoltate in partea de mijloc a satului; se propune articularea nucleelor centrale prin zone cu functiuni complexe de interes public (zone mixte) de o parte si de alta a drumului judetean propus.

11.1.1 Subzonele functionale ale zonei centrale Crevedia sunt urmatoarele:

- **Nucleele centrale din satele Darza, Samurcasi Manastirea si Cocani** descrise la art.11.1.0.bis.1.2.3
- **Subzona cu functiuni mixte M1-** cu functiunea locuinte si functiuni complementare locuirii, care se dezvolta intre nucleele centrale ale satelor si care au tendinta de amplificare a spatiilor destinate serviciilor publice de interes general, comertului si locuintelor.
- **Terenurile neconstruite in zona centrala si in nucleele centrale** destinate functiunilor de tip IS;

11.1.2. Functiunile dominante ale zonei centrale a satului Crevedia, a nucleelor centrale si a zonelor de tip **M1**

11.1.2.1 In nucleele centrale ale satului Crevedia **IS**; intre cele doua nuclee centrale predominant **IS**

11.1.2.2. In nucleele centrale traditionale ale satelor componente functiunea este mixta **IS** si **L**

11.1.2.3. In nucleele centrale nou propuse (zonele extinse intravilanului) functiunea predominanta IS

11.1.3. Functiunile complementare admise ale zonelor centrale: **SV,L1,LI2,M2,TE,CR,TH**

11.1.3. bis. Functiuni interzise in zona centrala; **A,ID,GC**

11.1.4. Utilizari permise ale terenurilor si cladirilor din ZC, nuclee centrale, alte zone cu functiuni complexe de interes public IS,M1(zone cu functiuni mixte: servicii, comert, locuire)

11.1.4.1. Institutii publice si servicii de interes general in proportie de 100% din SD a fiecarei cladiri; in cazul **L** si **IS** compatibile, proportia dintre cele doua functiuni urmand a se stabi prin PUZ cu regulamente aferente si/sau PUD ulterioare aprobarii RLU;

11.1.4.2. Locuire in proportie de 70% din SD a fiecarei cladiri (prepoderent **IS**)

11.1.4.3. Locuire in proportie de 100%din SD a unei cladiri in subzona M1 sau ZC

11.1.4.4. Se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirilor pentru functiuni publice de interes local, comert, servicii profesionale si personale, recreere si turism, locuinte;pentru conversiile functionale ale monumentelor de arhitectura se obtine avizul DCCPCN Dambovita.

11.1.4.5. In cazul conversiei si extinderii functiunilor din cladirile actuale, ca si in cazul introducerii unor noi functiuni si al reconstructiei unor cladiri fara valoare, vor fi dispuse la parterul cladirilor si eventual , in curti, acele functiuni care permit accesul liber al locuitorilor si turistilor.

11.1.4.6. Parcuri, scuaruri plantatii de aliniament la strazi plantatii de protectie, locuri de joaca;

11.1.4.7. Constructii aferente lucrarilor edilitare,modernizarea celor existente cu conditia integrarii corecte in spatiu construit existent;

11.1.4.8. Parcaje si garaje pentru institutiile si serviciile de interes general, garaje individuale pe ficare parcela, corect integrate in spatiul construit.

11.1.4.9. Spatii de circulatie pietonala, piete civice, folosite publice partiale pe terenuri proprietate privata (in fata spatiilor comerciale/ alimentatie publica);

11.1.5. Utilizari permise cu conditii ale terenurilor si cladirilor din zona centrala si din nucleele centrale se refera la cele situate in zonele cu valori definite la art.4.5 si in cele cu protectii pe baza normelor sanitare, alte norme.

11.1.5.1. Se admit restaurante de orice tip care comercializeaza bauturi alcolice numai la o distanta de minim 100m de institutiile publice comunale si de lacasurile de cult;

11.1.5.2. Se admit extinderi sau reconstructii ale cladirilor existente lipsite de valoare cu urmatoarele conditii:

a) Functiunea propusa sa nu stanjeneasca vecinitatiile sau, in caz contrar, proiectul sa demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;
b) Proiectul sa asigure ameliorarea aspectului constructiei si amenajarilor si mai buna integrare in zona centrala;

11.1.6.Utilizari interzise

Se interzic urmatoarele utilizari ale terenurilor si cladirilor din zona **ZC,IS,M1**

11.1.6.1. Activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statul de zona protejata in limita zonei de protectie de 200 m conform legii 422/2001;

11.1.6.2. Activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;

11.1.6.3. Constructii provizorii inestetice;

11.1.6.4. Activitati de depozitare en-gros;

11.1.6.5. Activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatie publice sau din institutiile publice.

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul structurii de specialitate
Nr. 88 din 22.08.
Arhitect-șef,

11.1.6.7. Depozitari de materiale refolosibile;

11.1.6.8. Platforme de precolectare a deseurilor menajere;

11.1.6.9. Orice lucrari de terasament care poi sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;

11.1.7. Orientarea fata de punctele cardinale : con fart.17 si anexa nr.3 din RGU

La obiectivele publice se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor publice si a birourilor.Constructiile de locuinte din zonele M1 vor fi orientate astefl incat, pentru cel putin jumatate din cel putin incaperilor de locuit sa se respecte regula insoriri minime de 1 la solstitiu de iarna in cazul orientarii celei favorabile(sud).

11.1.8. Amplasarea cladirilor fata de aliniament: conform art.23 din RGU si art.6.2 RLU

11.1.8.1.Constructiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului strazii urmatoarele conditii:

In cazul in care parcelele invecinate constructiilor sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea; distanta daca retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominanta spre strada, instituita prin regulamentele enforicem evidentiate prin [illegible]

In vecinatatea monumentelor istorice, precum si in zonele de protective vizuala ale acestora, realizarea de spatii verzi si plantate se va face cu asigurarea vizibilitatii si punerii in valoare a cladirilor,

Realizarea plantatiilor d arbori se va face la o distanta care nu se pune in pericol stabilitatea constructiilor si nici sa acopere elementele importante de plastica arhitectura ale ansambluiui.

Valorile prevazute in Anexa nr.6 din Rgu privind suprafata spatiilor verzi, sunt considerate minimale si orientative pentru toate parcelele indiferent de fuunctiunea alocata. Proportia de spatii verzi difuzate pentru fiecare tip de functiune se stabileste prin PUZ si/sau PUD.

11.1.21. Imprejmuiri : conform art.35 din RGU si art. 10.2. din RLU

Stabilirea tuturor elementelor privind conformarea imprejmuirilor in zona centrala ZC a satului Crevedia, in nuclee centrale ale satelor Darza, Samurcasi, Manastirea, si Cocani precum si in zonele cu functiuni complexe de interes public, in tpoate subzonele cu functiunea IS, in zone M1 se va face in cadrul altei documentatii de urbanism (PUZ si/sau PUD).

Aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor

ACCESUL LA TEREN SE FACE DIN DS 512 DRUM PUBLIC

Pe teren exista retele edilitare de apa-canal, electricitate, gaze naturale si telefonizare.

INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR, EXECUTANTUL VA INFORMA TOTI DETINATORII DE UTILITATI DESPRE COMPLEXITATEA LUCRARILOR DE AMENAJARE / CONSTRUIRE SI IMPREUNA VOR IDENTIFICA SI MARCA RETELELE EXISTENTE PE AMPLASAMENT IN VEDEREA PROTEJARII ACESTORA.

LA CONSTRUIRE SE VOR LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE SI TEHNICA A SECURITATII MUNCII PENTRU SIGURANTA PERSONALULUI DE LUCRU, A INSTALATIILOR SI PERSOANELOR AFLATE IN ZONELE DE LUCRU.

ZONELE DE LUCRU SE VOR IMPREJMUI SI SE VOR SEMNALIZA CORESPUNZATOR.

SE VOR MONTA NUMAI ECHIPAMENTE SIGURE SI COMPATIBILE.

LUCRARILE VOR FI ASISTATE IN CONDITIILE LEGII NR. 10/1995 PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII, DE PERSONAL CALIFICAT SI ATESTAT.

Documentatia pentru autorizare se va intocmi cu respectarea stricta a prevederilor certificatului de urbanism (POT, CUT, regim de inaltime etc). In caz contrar documentatia se va respinge.

NOTA: 1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Crevedia nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii. 2. Executarea lucrarilor de construire este permisa numai pe baza unei autorizatii de construire emisa in conditiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren si/sau constructii - identificat prin numar cadastral, in cazul in care legea nu dispune altfel (conform Art. 1 - (1) din legea 50/1991 modificata si completata ulterior). 3. In cazul in care din actele prezentate va reiesi necesitatea depunerii si altor inscrisuri sau informatii in completare Primaria Crevedia isi rezerva dreptul de a le solicita ulterior.

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
[illegible] de specialitate

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:
[x] D.T.A.C. [X] D.T.O.E.
[] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:
[] alimentare cu apă (RAJA)
[] canalizare (RAJA)
[] alimentare cu energie electrică
[] gaze naturale
[] telefonizare
[X] Adm. Drum Primaria Com. Crevedia (DC 77A) cu plan de situatia vizat de emitent
[X] INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN DB
[X] APM

d.2) avize şi acorduri privind:
[] securitatea la incendiu
[X] sanatatea populatiei
[] protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
[x] AVIZ CONSILIUL JUDETEAN

d.4) studii de specialitate:
- Ridicare topografica in sistem STEREO 70, intocmita de expert autorizat O.C.P.I. si vizata O.C.P.I. Dambovita; Studiu geotehnic verificat Af; Fise tehnice echipamente loc de joaca.
- Verificare conform Legea 10/1995 privind calitatea in constructii (proiectantul va stabili cerintele de verificare)

f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din Romania;**

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

* Scutit de taxa, conf. Art. 269, alin. (5) din Codul Fiscal (Legea 227/2015): "Institutiile publice nu sunt persoane impozabile pentru activitatile care sunt desfasurate in calitate de autoritati publice, chiar daca pentru desfasurarea acestor activitati nu li se percep cotizatii, onorarii, redevente, taxe sau alte plati".

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 88

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii, putand fi prelungit conform prevederilor art.40alin(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulata cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii acestuia

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA DE AMENAJAREA TERITORIULUI
Anexa la avizul structurii de specialitate
Nr. 88 din 22.08.2025
Arhitect-șef

PRIMAR,
FLORIN PETRE

SECRETAR G[redacted]DELEGAT,
COST[redacted]

PENTRU ARHITECT SEF,
CONSILIER SUPERIOR
LAZAR ELENA RAMONA

Achitat taxa de: scutit de taxa
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR **SECRETAR**

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:_____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr._____din_____
Transmis solicitantului la data de_____direct/prin poștă.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

ANCPI

Nr. cerere	85664
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190789792

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76583 Crevedia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:12742
Nr. cadastral vechi:4077

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Crevedia, Loc. Samurcasi, punctul Samurcasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	76583	3.980	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	76583-C1	Jud. Dambovita, UAT Crevedia, Loc. Samurcasi	S. construita la sol:318 mp; scoala P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
69181 / 31/07/2013		
Act nr. HG 1350/2001 (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com Crevedia, declaratie aut sub nr 1224/22.07.2013 de NP Constantin Ramona Magdalena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA CREVEDIA, domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12742)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

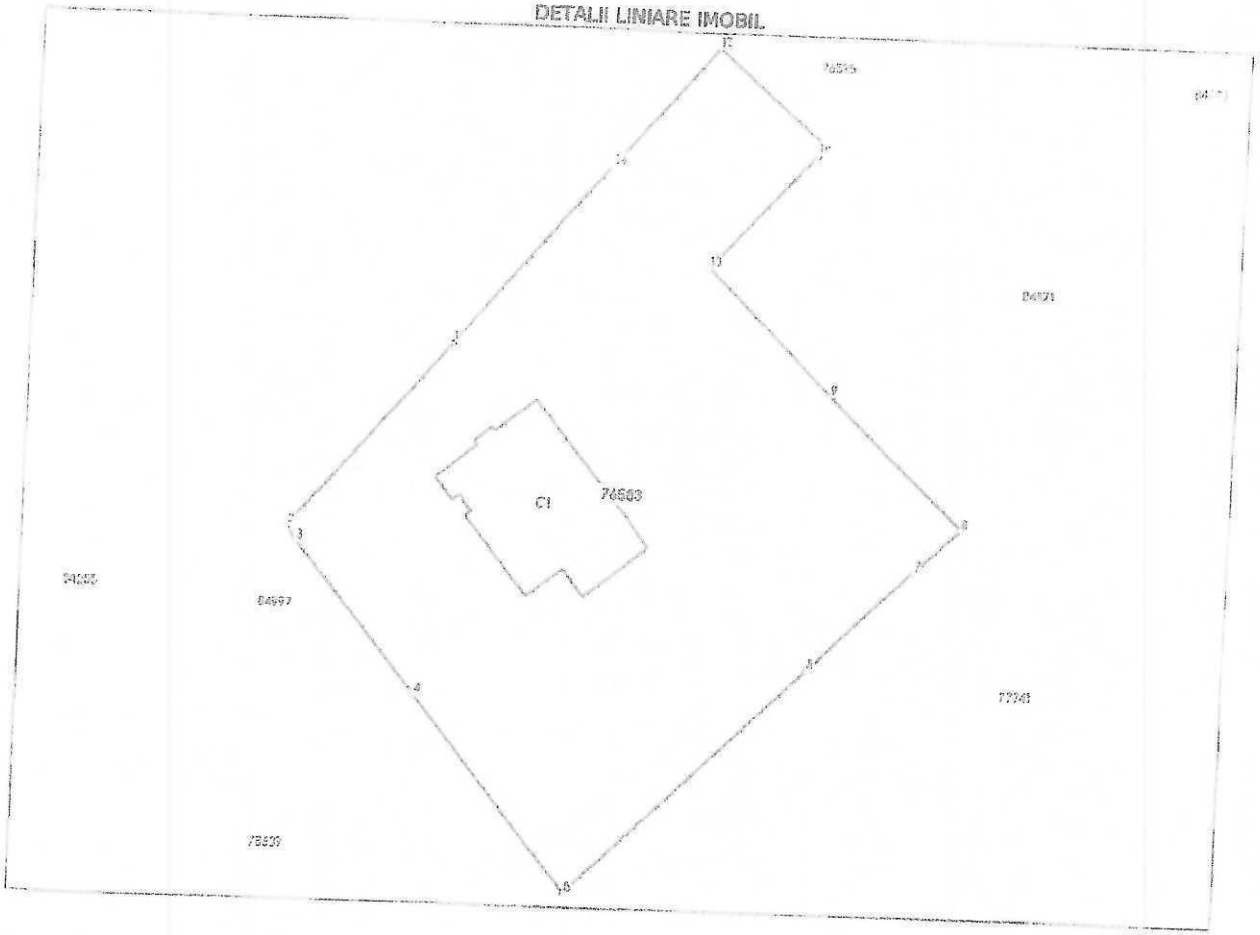
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76583	3.980	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.980	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76583-C1	constructii administrative si social culturale	318	Cu acte	S. construita la sol:318 mp; scoala P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	29.889
2	3	2.277
3	4	23.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	30.213
5	6	39.869
6	7	17.654
7	8	7.583
8	9	23.063
9	10	21.366
10	11	18.965
11	12	1.443
12	13	17.683
13	14	19.259
14	1	28.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/06/2025, 14:42