

Devizul general				
ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR PRIN RECONVERSIA PLATFORMEI E.M. ȚEBEA DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	120.000,00	25.200,00	145.200,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	65.000,00	13.650,00	78.650,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 1		190.000,00	39.900,00	229.900,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	17.550,00	3.685,50	21.235,50
3.1.1	Studii de teren	2.550,00	535,50	3.085,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	525,00	3.025,00
3,3	Expertiză tehnică	35.813,63	7.520,86	43.334,49
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3,5	Proiectare	625.000,00	131.250,00	756.250,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	225.000,00	47.250,00	272.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	340.000,00	71.400,00	411.400,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	320.000,00	67.200,00	387.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3,8	Asistență tehnică	357.000,00	74.970,00	431.970,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140.000,00	29.400,00	169.400,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	192.000,00	40.320,00	232.320,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.407.863,63	295.651,36	1.703.514,99

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	16.574.015,71	3.480.543,30	20.054.559,01
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	474.000,00	99.540,00	573.540,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.896.000,00	398.160,00	2.294.160,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	2.085.282,71	437.909,37	2.523.192,08
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		21.029.298,42	4.416.152,67	25.445.451,09
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	450.000,00	94.500,00	544.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	250.000,00	52.500,00	302.500,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	191.873,17	0,00	191.873,17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	87.215,08	0,00	87.215,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	17.443,02	0,00	17.443,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	87.215,08	0,00	87.215,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.102.929,84	441.615,27	2.544.545,11
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.759.803,01	539.265,27	3.299.068,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	5.695.540,51	1.196.063,51	6.891.604,02
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.695.540,51	1.196.063,51	6.891.604,02
TOTAL GENERAL		31.087.505,58	6.488.082,80	37.575.588,38
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		17.443.015,71	3.663.033,30	21.106.049,01

Data
19.11.2025

Întocmit,
ing. Dobre Cătălin - Gabriel

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu

