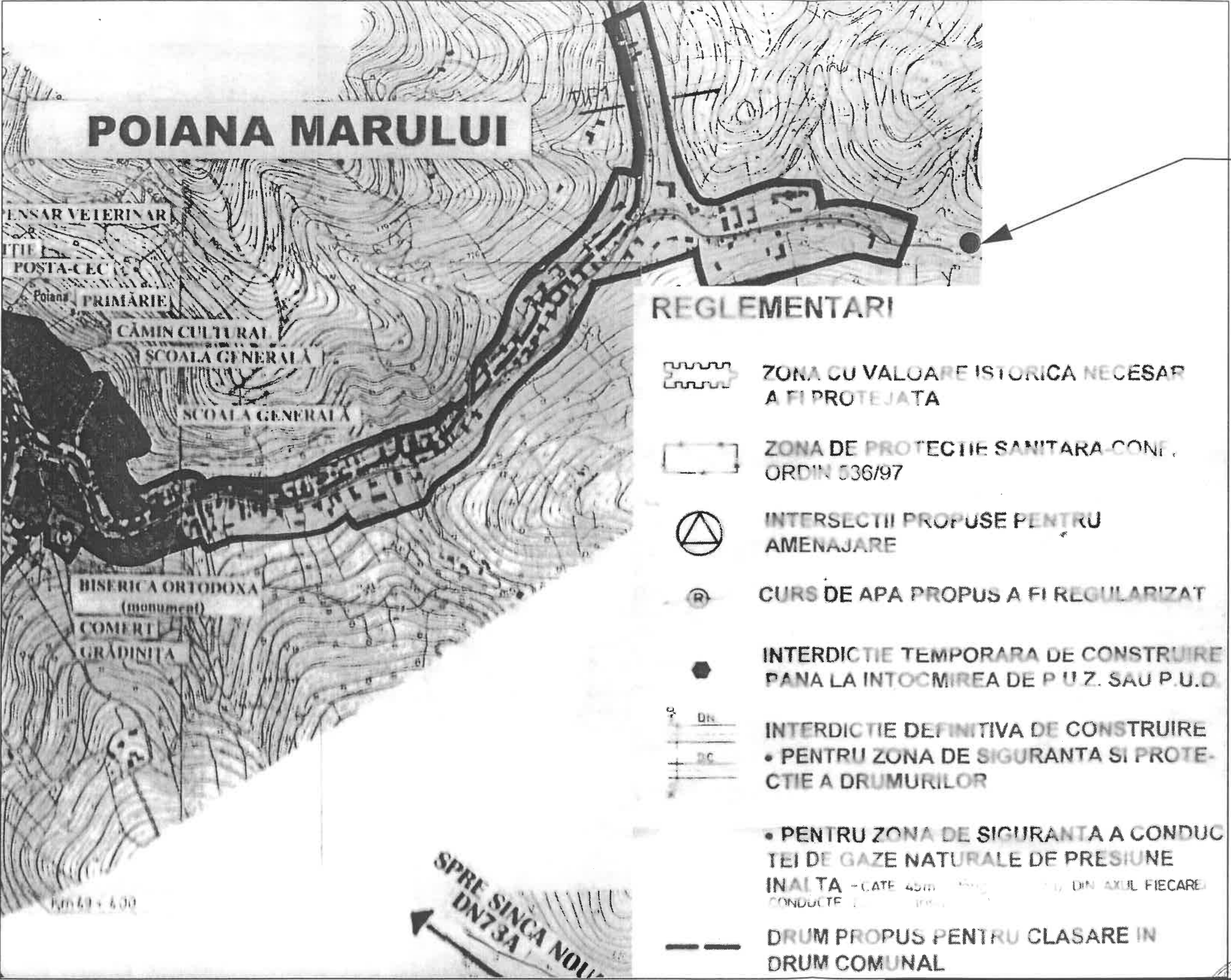


P.U.Z.
CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM



INCADRARE
CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV
IN P.U.G.
VIZAT SPRE...
Nr. 56 / 14.10.2025
ARHITECT SEF

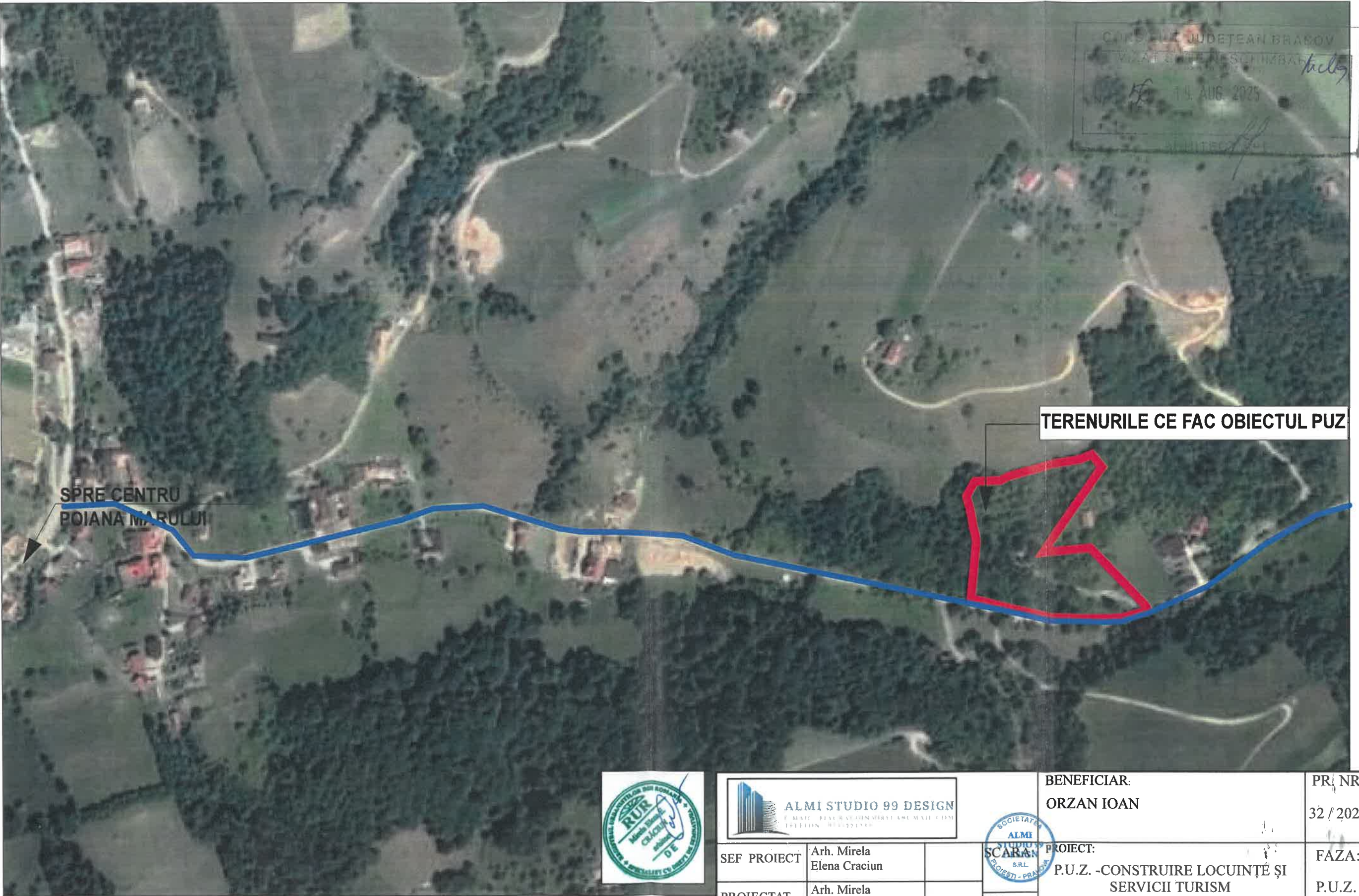
TERENURILE CE FAC OBIECTUL PUZ

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MICA INDUSTRIE
 - ZONE VERZI / SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA- CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
 - DRUM NATIONAL
 - DRUM COMUNAL
 - ULITE-DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CURSURI DE APA

ALMI STUDIO 99 DESIGN		BENEFICIAR: ORZAN IOAN	PR. NR. 32 / 2024
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	PROIECT: P.U.Z. -CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	Jud. Brasov, Com. Poiana Marului, Sat Poiana Marului, nr.cad. 103880, nr.cad. 103881, nr. cad. 103882	PL.NR.
DESENAT	Arh. Cosmin Duna	01- 2025	PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

P.U.Z.
CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM

**INCADRARE
IN ZONĂ**



SPRE CENTRU
POIANA MARULUI

TERENURILE CE FAC OBIECTUL PUZ

DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE CONFORM PROIECT - CREARE INFRASTRUCTURĂ DE
TRANSPORT VERDE ÎN COMUNA POIANA MARULUI JUDEȚUL BRĂȘOV



 ALMI STUDIO 99 DESIGN E-MAIL: ria@almi99design.ro TEL: 0372 22 01 46			BENEFICIAR: ORZAN IOAN	PR. NR. 32 / 2024
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun		PROIECT: P.U.Z. -CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun		DATA: 01- 2025	Jud. Brasov, Com. Poiana Marului, Sat Poiana Marului, nr.cad. 103880, nr.cad. 103881, nr.cad. 103882
DESENAT	Arh. Cosmin Duna		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PL.NR. U.01

P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM

Numele și prenumele proprietarilor:
Orzan Ioan, Orzan Monica, Cetean Adrian
Adresa: loc. Moieciu de Sus, nr.48, jud. Brașov
Judetul: BRAȘOV
Teritoriul administrativ: Poiana Mărului
Cod SIRSUP: 40198
Adresa imobilului: loc. Poiana Mărului, Jud. Brașov
Nr. cad. al imobilului: 103880, 103881, 103882

Imobil nr. top (689/3/a, 689/1/1,
690/1/1, 697/19/1, 689/3/a/1,
689/1/2, 690/1/2, 617/a/2,
689/3/a/2/4)

Imobil nr. cad 103234

Imobil nr. top
746/10 cad 16

Imobil nr. cad 103882
S=1706mp

Imobil nr. cad 103881
S=1071mp

Imobil nr. cad 101120

Imobil nr. cad 102753

SITUATIA EXISTENTĂ

scara 1:500

- LIMITA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE S = 14564.08MP
 - - - LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI CE FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
 - LIMITE CADASTRALE TERENURI CARE FAC OBIECTUL PUZ
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- ALINIAMENT EXISTENT
 - REGIM DE ALINIERE EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- PROPRIETĂȚI PRIVATE CE FAC OBIECTUL PUZ- EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ- FANEATĂ S = 7 105 MP
 - PROPRIETĂȚI PRIVATE CE FAC OBIECTUL PUZ- EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ- NEPRODUCTIV S = 2 655mp
 - PROPRIETĂȚI PRIVATE CE FAC OBIECTUL PUZ- EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ- DRUM S= 563mp
 - PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE

STARE CLADIRI:

- STARE BUNA
- STARE MEDIOCRA
- STARE REA

Nr. Pkt.	Coordonate punct de cotare		Lungime m D(±0.1)
	X [m]	Y [m]	
145	458422.500	525852.754	30.889
146	458425.791	525856.580	52.819
150	458390.254	525871.082	8.226
52	458388.889	525863.879	10.889
33	458386.810	525862.830	10.547
38	458381.407	525862.321	6.787
37	458382.037	525863.591	18.780
39	458381.407	525862.321	6.787
41	458403.889	525864.048	18.173
44	458410.511	525863.281	3.869
45	458413.587	525865.448	2.422
48	458418.822	525866.308	15.843
S=1706.00mp (P=402.250m)			

Nr. Pkt.	Coordonate punct de cotare		Lungime m D(±0.1)
	X [m]	Y [m]	
136	458577.280	525860.823	8.028
135	458575.082	525870.289	8.079
154	458580.217	525873.158	4.572
51	458463.579	525873.158	4.907
51	458463.579	525873.158	4.907
51	458463.579	525873.158	4.907
34	458385.801	525861.572	8.528
35	458386.278	525861.285	8.779
38	458387.422	525863.538	18.365
40	458386.278	525861.285	8.779
42	458386.788	525863.531	18.857
48	458403.889	525864.048	18.173
52	458386.810	525862.830	10.547
51	458413.587	525865.448	2.422
50	458418.822	525866.308	15.843
137	458425.791	525856.580	52.819
138	458422.500	525852.754	30.889
145	458422.500	525852.754	30.889
146	458425.791	525856.580	52.819
150	458390.254	525871.082	8.226
52	458388.889	525863.879	10.889
33	458386.810	525862.830	10.547
38	458381.407	525862.321	6.787
37	458382.037	525863.591	18.780
39	458381.407	525862.321	6.787
41	458403.889	525864.048	18.173
44	458410.511	525863.281	3.869
45	458413.587	525865.448	2.422
48	458418.822	525866.308	15.843
51	458463.579	525873.158	4.907
51	458463.579	525873.158	4.907
51	458463.579	525873.158	4.907
34	458385.801	525861.572	8.528
35	458386.278	525861.285	8.779
38	458387.422	525863.538	18.365
40	458386.278	525861.285	8.779
42	458386.788	525863.531	18.857
48	458403.889	525864.048	18.173
52	458386.810	525862.830	10.547
51	458413.587	525865.448	2.422
50	458418.822	525866.308	15.843
137	458425.791	525856.580	52.819
138	458422.500	525852.754	30.889
145	458422.500	525852.754	30.889
146	458425.791	525856.580	52.819
150	458390.254	525871.082	8.226
52	458388.889	525863.879	10.889
33	458386.810	525862.830	10.547
38	458381.407	525862.321	6.787
37	458382.037	525863.591	18.780
39	458381.407	525862.321	6.787
41	458403.889	525864.048	18.173
44	458410.511	525863.281	3.869
45	458413.587	525865.448	2.422
48	458418.822	525866.308	15.843
51	458463.579	525873.158	4.907
51	458463.579	525873.158	4.907
51	458463.579	525873.158	4.907
34	458385.801	525861.572	8.528
35	458386.278	525861.285	8.779
38	458387.422	525863.538	18.365
40	458386.278	525861.285	8.779
42	458386.788	525863.531	18.857
48	458403.889	525864.048	18.173
52	458386.810	525862.830	10.547
51	458413.587	525865.448	2.422
50	458418.822	525866.308	15.843
137	458425.791	525856.580	52.819
138	458422.500	52	

S=1740.00mp (P=402.250m)

S=1071.31mp (P=404.250m)

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM

Numele și prenumele proprietarilor:
Orzan Ioan, Orzan Monica, Cetean Adrian
Adresa: loc. Moieciu de Sus, nr.48, jud. Brasov
Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Poiana Marului
Cod SIRSUP: 40198
Adresa imobilului: loc. Poiana Marului, Jud. Brasov
Nr. cad. al imobilului: 103880, 103881, 103882

Imobil nr. top (689/3/a.689/1/1,
690/1/1, 697/19/1, 689/3/a/1,
689/1/2, 690/1/2, 617/a/2,
689/3/a/2)/4

Imobil nr. cad 103234

Imobil nr. top
746/10 cad 16

Imobil nr. cad 103881
S=1071mp

Imobil nr. cad 101120

Imobil nr. cad 102753



REGLEMENTĂRI URBANISTICE scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE:

- **LIMITA ZONEI STUDIATE**
S = 14564.08mp
- **LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI
CE FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR
PUZ PROPUSE PENTRU COMASARE S**
= 10323,0 mp
- **REGLEMENTARI URBANISTICE:**
--- **ALINIAMENT PROPUȘ CONFORM
PROFIL TIP 3 - LA MIN. 4,3m DIN AX**
- **REGIM DE ALINIERE PROPUȘ LA
MINIM 3,0m**
- **EDIFICABIL**

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- **LT- ZONA MIXTA LOCUINȚE INDIVIDUALE
ȘI SERVICII DE TURISM**

P.O.T. max: 10 % **SID+P+EIM**
C.U.T. max: 0.3

- **Ccr-CAI DE COMUNICATIE (drum public)**
- **Ccr-CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
(drum privat)**
- **PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE**
- **RETEA ELECTRICA EXISTENTA
LEA 20kV CU ZONA DE PROTECTIE 24m**

FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT	mp	%	PROPUȘ
CONSTRUIT- FANATA	7105.00	68.83	0.00	0.00
TEREN PRODUCTIV- EXTRAVILAN	2655.00	25.72	0.00	0.00
TEREN EXTRAVILAN- DRUM	563.00	5.45	0.00	0.00
LT- ZONA MIXTA LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISTICE	0.00	0.00	7843.00	75.98
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	0.00	0.00	2480.00	24.02
TOTAL	10323.00	100.00	10323.00	100.00

No. Pkt.	Coordonate pnt de control		Lungime [m]
	X [m]	Y [m]	
144	405422.301	527800.754	35.698
145	405422.301	527800.754	35.698
146	405422.301	527800.754	35.698
147	405422.301	527800.754	35.698
148	405422.301	527800.754	35.698
149	405422.301	527800.754	35.698
150	405422.301	527800.754	35.698
151	405422.301	527800.754	35.698
152	405422.301	527800.754	35.698
153	405422.301	527800.754	35.698
154	405422.301	527800.754	35.698
155	405422.301	527800.754	35.698
156	405422.301	527800.754	35.698
157	405422.301	527800.754	35.698
158	405422.301	527800.754	35.698
159	405422.301	527800.754	35.698
160	405422.301	527800.754	35.698
161	405422.301	527800.754	35.698
162	405422.301	527800.754	35.698
163	405422.301	527800.754	35.698
164	405422.301	527800.754	35.698
165	405422.301	527800.754	35.698
166	405422.301	527800.754	35.698
167	405422.301	527800.754	35.698
168	405422.301	527800.754	35.698
169	405422.301	527800.754	35.698
170	405422.301	527800.754	35.698
171	405422.301	527800.754	35.698
172	405422.301	527800.754	35.698
173	405422.301	527800.754	35.698
174	405422.301	527800.754	35.698
175	405422.301	527800.754	35.698
176	405422.301	527800.754	35.698
177	405422.301	527800.754	35.698
178	405422.301	527800.754	35.698
179	405422.301	527800.754	35.698
180	405422.301	527800.754	35.698
181	405422.301	527800.754	35.698
182	405422.301	527800.754	35.698
183	405422.301	527800.754	35.698
184	405422.301	527800.754	35.698
185	405422.301	527800.754	35.698
186	405422.301	527800.754	35.698
187	405422.301	527800.754	35.698
188	405422.301	527800.754	35.698
189	405422.301	527800.754	35.698
190	405422.301	527800.754	35.698
191	405422.301	527800.754	35.698
192	405422.301	527800.754	35.698
193	405422.301	527800.754	35.698
194	405422.301	527800.754	35.698
195	405422.301	527800.754	35.698
196	405422.301	527800.754	35.698
197	405422.301	527800.754	35.698
198	405422.301	527800.754	35.698
199	405422.301	527800.754	35.698
200	405422.301	527800.754	35.698

No. Pkt.	Coordonate pnt de control		Lungime [m]
	X [m]	Y [m]	
144	405422.301	527800.754	35.698
145	405422.301	527800.754	35.698
146	405422.301	527800.754	35.698
147	405422.301	527800.754	35.698
148	405422.301	527800.754	35.698
149	405422.301	527800.754	35.698
150	405422.301	527800.754	35.698
151	405422.301	527800.754	35.698
152	405422.301	527800.754	35.698
153	405422.301	527800.754	35.698
154	405422.301	527800.754	35.698
155	405422.301	527800.754	35.698
156	405422.301	527800.754	35.698
157	405422.301	527800.754	35.698
158	405422.301	527800.754	35.698
159	405422.301	527800.754	35.698
160	405422.301	527800.754	35.698
161	405422.301	527800.754	35.698
162	405422.301	527800.754	35.698
163	405422.301	527800.754	35.698
164	405422.301	527800.754	35.698
165	405422.301	527800.754	35.698
166	405422.301	527800.754	35.698
167	405422.301	527800.754	35.698
168	405422.301	527800.754	35.698
169	405422.301	527800.754	35.698
170	405422.301	527800.754	35.698
171	405422.301	527800.754	35.698
172	405422.301	527800.754	35.698
173	405422.301	527800.754	35.698
174	405422.301	527800.754	35.698
175	405422.301	527800.754	35.698
176	405422.301	527800.754	35.698
177	405422.301	527800.754	35.698
178	405422.301	527800.754	35.698
179	405422.301	527800.754	35.698
180	405422.301	527800.754	35.698
181	405422.301	527800.754	35.698
182	405422.301	527800.754	35.698
183	405422.301	527800.754	35.698
184	405422.301	527800.754	35.698
185	405422.301	527800.754	35.698
186	405422.301	527800.754	35.698
187	405422.301	527800.754	35.698
188	405422.301	527800.754	35.698
189	405422.301	527800.754	35.698
190	405422.301	527800.754	35.698
191	405422.301	527800.754	35.698
192	405422.301	527800.754	35.698
193	405422.301	527800.754	35.698
194	405422.301	527800.754	35.698
195	405422.301	527800.754	35.698
196	405422.301	527800.754	35.698
197	405422.301	527800.754	35.698
198	405422.301	527800.754	35.698
199	405422.301	527800.754	35.698
200	405422.301	527800.754	35.698



ALMI STUDIO 99 DESIGN		BENEFICIAR ORZAN IOAN		PR. NR. 32 / 2024
SEF PROIECT Arh. Mirela Elena Craciun	PROIECTAT Arh. Mirela Elena Craciun	DEFINAT Arh. Cosmin Duna	SCARA: 1:500 DATA: 01-2025	
PROIECT: P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM				FAZA: P.U.Z.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE				PL.NR. 11.03

P.U.Z. **CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM**

Numele și prenumele proprietarilor:
Orzan Ioan, Orzan Monica, Cetean Adrian
Adresa: loc. Moieciu de Sus, nr. 48, jud. Brașov
Judetul: BRAȘOV
Teritoriul administrativ: Poiana Marului
Cod SIRSUP: 40198
Adresa imobilului: loc. Poiana Marului, Jud. Brașov
Nr. cad. al imobilului: 103880, 103881, 103882

Imobil nr. top (689/3/a, 689/1/1,
690/1/1, 697/19/1, 689/3/a/1,
689/1/2, 690/1/2, 617/a/2,
689/3/a/2)/4

Imobil nr. cad 103234



REGIMUL JURIDIC **scara 1:500**

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
 - **LIMITA ZONEI STUDIATE**
 - **LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI CE FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ**
 - **LIMITE CADASTRALE TERENURI CARE FAC OBIECTUL PUZ**
 - REGLEMENTARI URBANISTICE:**
 - **ALINIAMENT PROPUȘ CONFORM PROFIL TIP 3 - LA MIN. 4,3m DIN AX**
 - **REGIM DE ALINIEMENT PROPUȘ LA MINIM 3,0m**
 - **EDIFICABIL**
 - TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
 - PROPRIETATE PUBLICA:**
 - **TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL**
 - PROPRIETATE PRIVATA:**
 - **TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE**
 - **TERENURI CE URMEAZA A FI TRECUTE DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC - S=311,00 MP PENTRU LARGIREA DRUMULUI COMUNAL**
 - CIRCULATIA TERENURILOR:**
 - **TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CARE SE VOR COMASA**

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT ȘI REȘCHIMBAT

19. AUG. 2025

Nr. 56

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

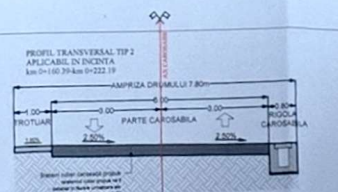
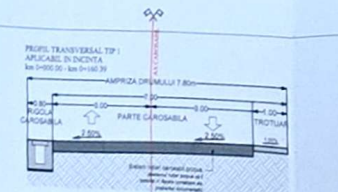
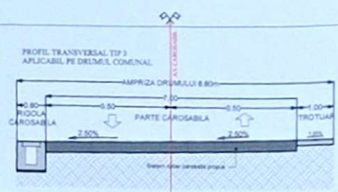
Arhitect

Arhitect

No. Pkt.	Coordonate pnt de control		Longime latitud Clasific.
	X [m]	Y [m]	
146	406422.588	525807.754	35.996
148	406423.781	525808.585	50.818
150	406428.024	525811.882	50.818
152	406430.885	525813.879	10.888
154	406436.815	525822.855	9.547
156	406438.407	525842.321	8.757
158	406439.512	525858.581	10.786
160	406437.288	525817.585	14.885
162	406437.288	525817.585	14.885
164	406437.288	525817.585	14.885
166	406437.288	525817.585	14.885
168	406437.288	525817.585	14.885
170	406437.288	525817.585	14.885
172	406437.288	525817.585	14.885
174	406437.288	525817.585	14.885
176	406437.288	525817.585	14.885
178	406437.288	525817.585	14.885
180	406437.288	525817.585	14.885
182	406437.288	525817.585	14.885
184	406437.288	525817.585	14.885
186	406437.288	525817.585	14.885
188	406437.288	525817.585	14.885
190	406437.288	525817.585	14.885
192	406437.288	525817.585	14.885
194	406437.288	525817.585	14.885
196	406437.288	525817.585	14.885
198	406437.288	525817.585	14.885
200	406437.288	525817.585	14.885

No. Pkt.	Coordonate pnt de control	Longime	
X [m]	Y [m]	Clasific.	
106	406427.588	525807.754	5.025
108	406427.588	525807.754	5.025
110	406427.588	525807.754	5.025
112	406427.588	525807.754	5.025
114	406427.588	525807.754	5.025
116	406427.588	525807.754	5.025
118	406427.588	525807.754	5.025
120	406427.588	525807.754	5.025
122	406427.588	525807.754	5.025
124	406427.588	525807.754	5.025
126	406427.588	525807.754	5.025
128	406427.588	525807.754	5.025
130	406427.588	525807.754	5.025
132	406427.588	525807.754	5.025
134	406427.588	525807.754	5.025
136	406427.588	525807.754	5.025
138	406427.588	525807.754	5.025
140	406427.588	525807.754	5.025
142	406427.588	525807.754	5.025
144	406427.588	525807.754	5.025
146	406427.588	525807.754	5.025
148	406427.588	525807.754	5.025
150	406427.588	525807.754	5.025
152	406427.588	525807.754	5.025
154	406427.588	525807.754	5.025
156	406427.588	525807.754	5.025
158	406427.588	525807.754	5.025
160	406427.588	525807.754	5.025
162	406427.588	525807.754	5.025
164	406427.588	525807.754	5.025
166	406427.588	525807.754	5.025
168	406427.588	525807.754	5.025
170	406427.588	525807.754	5.025
172	406427.588	525807.754	5.025
174	406427.588	525807.754	5.025
176	406427.588	525807.754	5.025
178	406427.588	525807.754	5.025
180	406427.588	525807.754	5.025
182	406427.588	525807.754	5.025
184	406427.588	525807.754	5.025
186	406427.588	525807.754	5.025
188	406427.588	525807.754	5.025
190	406427.588	525807.754	5.025
192	406427.588	525807.754	5.025
194	406427.588	525807.754	5.025
196	406427.588	525807.754	5.025
198	406427.588	525807.754	5.025
200	406427.588	525807.754	5.025

spre centru
Poiana Mărului



ALMI STUDIO 99 DESIGN
SEF PROIECT: Arh. Mirela Elena Craciun
PROIECTAT: Arh. Mirela Elena Craciun
DESENAT: Arh. Cosmin Duna

BENEFICIAR: ORZAN IOAN
SCARA: 1:500
DATA: 01-2025
PROIECT: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM
REGIMUL JURIDIC
PR. NR. 32 / 2024
FAZA: P.U.Z.
PL. NR. 10.05

P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM

Numele și prenumele proprietarilor:
Orzan Ioan, Orzan Monica, Cetean Adrian
Adresa: loc. Moieciu de Sus, nr. 48, jud. Brașov
Judetul: BRAȘOV
Teritoriul administrativ: Polana Marului
Cod SIRSUP: 40198
Adresa imobilului: loc. Polana Marului, Jud. Brașov
Nr. cad. al imobilului: 103880, 103881, 103882

Imobil nr. top (689/3/a, 689/1/1,
690/1/1, 697/19/1, 689/3/a/1,
689/1/2, 690/1/2, 617/a/2,
689/3/a/2)/4

Imobil nr. cad 103234

Imobil nr. top
746/10 cad 16

Imobil nr. cad 103055

Imobil nr. cad 103881
S=1071mp

Imobil nr. cad 103882
S=1706mp

Imobil nr. cad 101120

MOBILARE ORIENTATIVA scara 1:500

- LIMITA:**
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA DE PROPRIETATE
TERENURI CE FAC OBIECTUL
REGLEMENTARILOR PUZ
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- - - ALINIAMENT PROPUȘ CONFORM
PROFIL TIP 3 - LA MIN. 4,3m DIN AX
- - - REGIM DE ALINIARE PROPUȘ LA
MINIM 3,0m
- - - EDIFICABIL
- - - CONSTRUCȚII PROPUȘE - CASE DE
VACANȚĂ, CONSTRUCȚII TURISM
TIP A FRAME
- - - SPAȚII VERZI AMENAJATE
- - - ALEI - ACCES OCAZIONAL ISU
- - - DRUM DE ACCES PRIVAT
(INCLUSIV PARCARI)
- LUNGIME = 222,20ML
- PANTA 20%
- AMPRIZA DRUM - 7,8m
- TEREN NEPRODUCTIV**
PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE
Ccr -CAI DE COMUNICATIE (drum public)
RETEA ELECTRICA EXISTENTA
LEA 20kV zona de protecție 24m

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT ȘI NESCIMBĂT

Nr 56, 19. AUG. 2025

ARHITECT ȘEF

No. Pkt.	Coordonate p.c. de contur	Lungime m D(±0,1%)
X [m]	Y [m]	
114	458475.723	52715.289
82	458475.033	52715.289
81	458475.464	52715.289
80	458475.120	52715.289
79	458481.841	52715.289
78	458485.115	52715.289
77	458487.428	52715.289
76	458488.214	52715.289
75	458492.220	52715.289
74	458492.220	52715.289
73	458492.220	52715.289
72	458492.220	52715.289
71	458492.220	52715.289
70	458492.220	52715.289
69	458492.220	52715.289
68	458492.220	52715.289
67	458492.220	52715.289
66	458492.220	52715.289
65	458492.220	52715.289
64	458492.220	52715.289
63	458492.220	52715.289
62	458492.220	52715.289
61	458492.220	52715.289
60	458492.220	52715.289
59	458492.220	52715.289
58	458492.220	52715.289
57	458492.220	52715.289
56	458492.220	52715.289
55	458492.220	52715.289
54	458492.220	52715.289
53	458492.220	52715.289
52	458492.220	52715.289
51	458492.220	52715.289
50	458492.220	52715.289
49	458492.220	52715.289
48	458492.220	52715.289
47	458492.220	52715.289
46	458492.220	52715.289
45	458492.220	52715.289
44	458492.220	52715.289
43	458492.220	52715.289
42	458492.220	52715.289
41	458492.220	52715.289
40	458492.220	52715.289
39	458492.220	52715.289
38	458492.220	52715.289
37	458492.220	52715.289
36	458492.220	52715.289
35	458492.220	52715.289
34	458492.220	52715.289
33	458492.220	52715.289
32	458492.220	52715.289
31	458492.220	52715.289
30	458492.220	52715.289
29	458492.220	52715.289
28	458492.220	52715.289
27	458492.220	52715.289
26	458492.220	52715.289
25	458492.220	52715.289
24	458492.220	52715.289
23	458492.220	52715.289
22	458492.220	52715.289
21	458492.220	52715.289
20	458492.220	52715.289
19	458492.220	52715.289
18	458492.220	52715.289
17	458492.220	52715.289
16	458492.220	52715.289
15	458492.220	52715.289
14	458492.220	52715.289
13	458492.220	52715.289
12	458492.220	52715.289
11	458492.220	52715.289
10	458492.220	52715.289
9	458492.220	52715.289
8	458492.220	52715.289
7	458492.220	52715.289
6	458492.220	52715.289
5	458492.220	52715.289
4	458492.220	52715.289
3	458492.220	52715.289
2	458492.220	52715.289
1	458492.220	52715.289

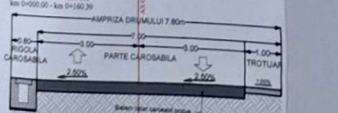
No. Pkt.	Coordonate p.c. de contur	Lungime m D(±0,1%)
X [m]	Y [m]	
145	458492.220	52715.289
144	458492.220	52715.289
143	458492.220	52715.289
142	458492.220	52715.289
141	458492.220	52715.289
140	458492.220	52715.289
139	458492.220	52715.289
138	458492.220	52715.289
137	458492.220	52715.289
136	458492.220	52715.289
135	458492.220	52715.289
134	458492.220	52715.289
133	458492.220	52715.289
132	458492.220	52715.289
131	458492.220	52715.289
130	458492.220	52715.289
129	458492.220	52715.289
128	458492.220	52715.289
127	458492.220	52715.289
126	458492.220	52715.289
125	458492.220	52715.289
124	458492.220	52715.289
123	458492.220	52715.289
122	458492.220	52715.289
121	458492.220	52715.289
120	458492.220	52715.289
119	458492.220	52715.289
118	458492.220	52715.289
117	458492.220	52715.289
116	458492.220	52715.289
115	458492.220	52715.289
114	458492.220	52715.289

No. Pkt.	Coordonate p.c. de contur	Lungime m D(±0,1%)
X [m]	Y [m]	
145	458492.220	52715.289
144	458492.220	52715.289
143	458492.220	52715.289
142	458492.220	52715.289
141	458492.220	52715.289
140	458492.220	52715.289
139	458492.220	52715.289
138	458492.220	52715.289
137	458492.220	52715.289
136	458492.220	52715.289
135	458492.220	52715.289
134	458492.220	52715.289
133	458492.220	52715.289
132	458492.220	52715.289
131	458492.220	52715.289
130	458492.220	52715.289
129	458492.220	52715.289
128	458492.220	52715.289
127	458492.220	52715.289
126	458492.220	52715.289
125	458492.220	52715.289
124	458492.220	52715.289
123	458492.220	52715.289
122	458492.220	52715.289
121	458492.220	52715.289
120	458492.220	52715.289
119	458492.220	52715.289
118	458492.220	52715.289
117	458492.220	52715.289
116	458492.220	52715.289
115	458492.220	52715.289
114	458492.220	52715.289

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3
APLICABIL PE DRUMUL COMUNAL



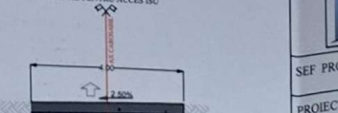
PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
APLICABIL ÎN INCINTA



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
APLICABIL ÎN INCINTA



PROFIL TRANSVERSAL TIP 4
APLICABIL ALELE DIN INCINTA
OCAZIONAL PENTRU ACCES ISU



ALMI STUDIO 99 DESIGN

SEF PROIECT: Arh. Mirela Elena Craciun

PROIECTAT: Arh. Mirela Elena Craciun

DESENAT: Arh. Cosmin Duna

BENEFICIAR: ORZAN IOAN

SCARA: 1:500

PROIECT: P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII TURISM

DATA: 01-2025

MOBILARE ORIENTATIVA

PR. NR.

32 / 2024

FAZA:

P.U.Z.

PL. NR.