

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35206 Gălbinași

Nr. cerere	197659
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197234884



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Gălbinași, Loc. Galbinasi, Lot 1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Barierei, nr 5, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35206	593	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20209;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35206-C1	Jud. Buzau, UAT Gălbinași, Loc. Galbinasi, Lot 1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Barierei, nr 5, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata=146mp.
A1.2	35206-C2	Jud. Buzau, UAT Gălbinași, Loc. Galbinasi, Lot 1-Intravilan, Sat Galbinasi, Str. Barierei, nr 5, T27, P356, Com. Galbinasi, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa, parter, suprafata construita desfasurata=101mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
106686 / 25/07/2024			
Act Notarial nr. 1789, din 25/07/2024 emis de Simion Samir;			
B1	Se înființează cartea funciara 35206 a imobilului cu numărul cadastral 35206 / UAT Gălbinași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 34684 înscris în cartea funciara 34684;		A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 34684 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10459.		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34684/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182492 din 24/11/2022;			
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA GALBINASI , domeniul privat			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34684/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182492 din 24/11/2022;			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
1) NICOLAE LAURENTIU-DAN			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34684/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 182492 din 24/11/2022;			
Act Notarial nr. 2718, din 31/10/2023 emis de UNNP BIN SIMION SAMIR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-NC34684, din 09/11/2023 emis de SC TEAM TOPOGRAFIC SRL; Act Administrativ nr. 10068, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA GALBINASI;			
B5	-Se noteaza repositionarea imobilului		A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34684/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163264 din 23/11/2023;			
B6	-Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la adresa imobilului.		A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34684/Gălbinași, înscrisa prin încheierea nr. 163264 din 23/11/2023;			

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

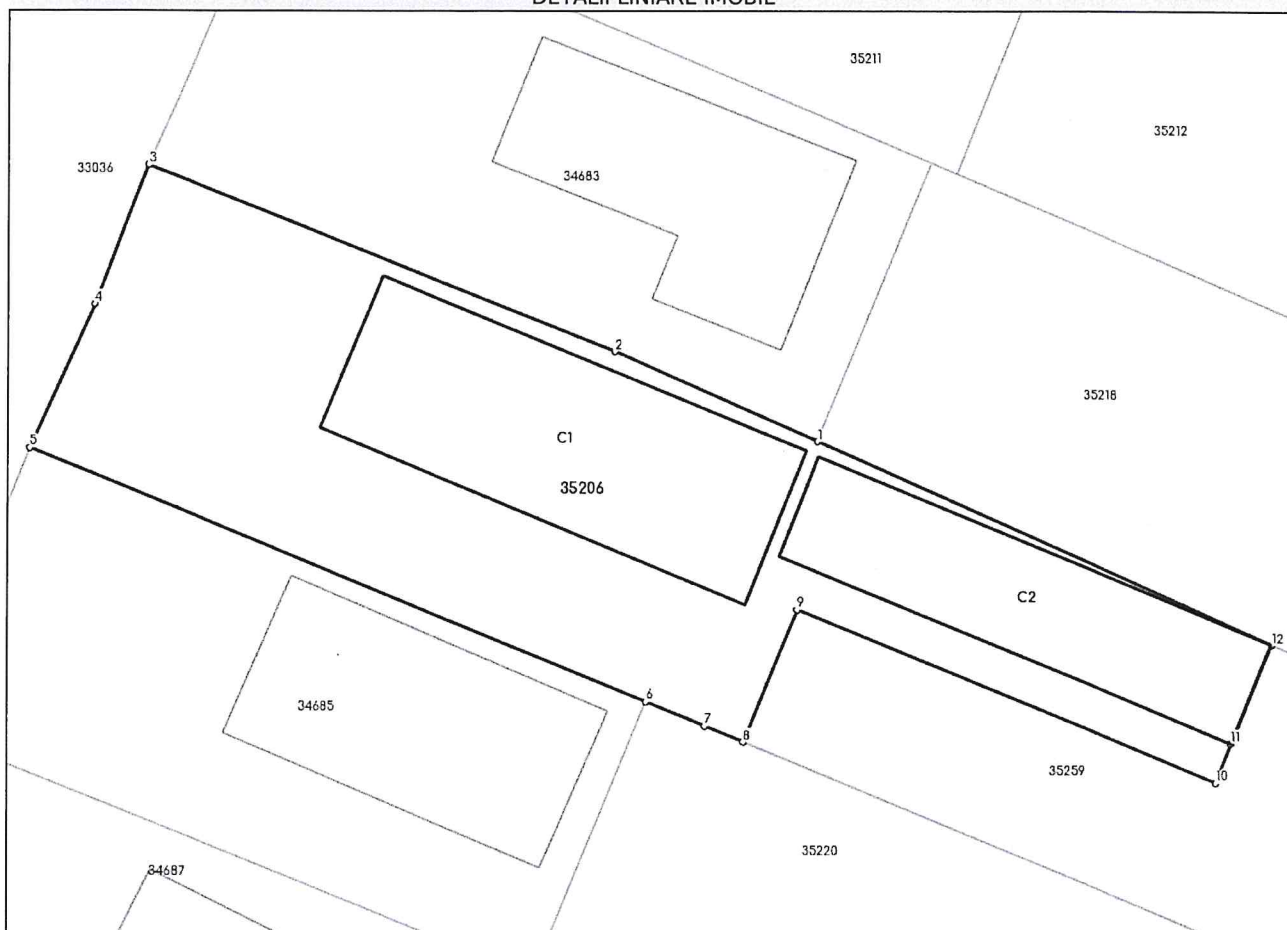
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
106686 / 25/07/2024	
Act Administrativ nr. 74, din 30/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GALBINASI;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
	A1
1) NICOLAE LAURENTIU-DAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34684/Gălbinași, inscrisa prin incheierea nr. 182492 din 24/11/2022;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35206	593	imobil inscris in CF sporadic 20209;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	27	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35206-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, parter, suprafata construita desfasurata=146mp.
A1.2	35206-C2	construcții anexa	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa, parter, suprafata construita desfasurata=101mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	652.668,769 398.543,145	2	652.659,85 398.547,09	9.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	652.659,85 398.547,09	3	652.639,382 398.555,278	22.045
3	652.639,382 398.555,278	4	652.637,05 398.549,144	6.562
4	652.637,05 398.549,144	5	652.634,229 398.542,829	6.916
5	652.634,229 398.542,829	6	652.661,246 398.531,686	29.225
6	652.661,246 398.531,686	7	652.663,825 398.530,623	2.79
7	652.663,825 398.530,623	8	652.665,527 398.529,917	1.842
8	652.665,527 398.529,917	9	652.667,879 398.535,749	6.289
9	652.667,879 398.535,749	10	652.686,242 398.528,173	19.864
10	652.686,242 398.528,173	11	652.686,912 398.529,906	1.858
11	652.686,912 398.529,906	12	652.688,706 398.534,237	4.688
12	652.688,706 398.534,237	1	652.668,769 398.543,145	21.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 09:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>