

Proiectant,

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

**DEVIZ GENERAL - ETAPA II**

al obiectivului de investiții  
**Construire centru multifuncțional pentru tineret în oraș Negru Vodă**

| (denumirea obiectivului de investiții)                                                           |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare fără TVA     | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 95,816.43            | 20,121.45           | 115,937.88           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>95,816.43</b>     | <b>20,121.45</b>    | <b>115,937.88</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 2.1                                                                                              | Alimentare cu apă și canalizare                                                                                                                              | 81,041.41            | 17,018.70           | 98,060.11            |
| 2.2                                                                                              | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                              | 118,585.75           | 24,903.01           | 143,488.76           |
| 2.3                                                                                              | Alimentare cu gaz                                                                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>199,627.16</b>    | <b>41,921.70</b>    | <b>241,548.86</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                              | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 3,000.00             | 570.00              | 3,570.00             |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 20,000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                   | 93,130.25            | 17,694.75           | 110,825.00           |
| 3.5.1                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 80,000.00            | 15,200.00           | 95,200.00            |
| 3.5.4                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 5,630.25             | 1,069.75            | 6,700.00             |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 7,500.00             | 1,425.00            | 8,925.00             |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 30,000.00            | 5,700.00            | 35,700.00            |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                  | 120,000.00           | 23,657.22           | 143,657.22           |
| 3.7.1                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 120,000.00           | 23,657.22           | 143,657.22           |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 285,000.00           | 59,137.92           | 344,137.92           |
| 3.8.1                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 100,000.00           | 21,000.00           | 121,000.00           |
| 3.8.1.1                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 100,000.00           | 21,000.00           | 121,000.00           |
| 3.8.1.2                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8.2                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 185,000.00           | 38,137.92           | 223,137.92           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>561,130.25</b>    | <b>112,859.89</b>   | <b>673,990.14</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 8,974,418.91         | 1,884,627.97        | 10,859,046.88        |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 1,409,250.00         | 295,942.50          | 1,705,192.50         |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                       | 494,410.00           | 103,826.10          | 598,236.10           |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>10,878,078.91</b> | <b>2,284,396.57</b> | <b>13,162,475.48</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 20,328.02            | 4,268.88            | 24,596.90            |
| 5.1.1                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.1.2                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 20,328.02            | 4,268.88            | 24,596.90            |
| 5.2                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 145,211.79           | 0.00                | 145,211.79           |
| 5.2.1                                                                                            | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 66,005.36            | 0.00                | 66,005.36            |
| 5.2.3                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 13,201.07            | 0.00                | 13,201.07            |
| 5.2.4                                                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 66,005.36            | 0.00                | 66,005.36            |
| 5.2.5                                                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 310,000.00           | 65,100.00           | 375,100.00           |
| 5.4                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 10,000.00            | 1,935.60            | 11,935.60            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>485,539.81</b>    | <b>71,304.48</b>    | <b>556,844.29</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 45,792.00            | 9,616.32            | 55,408.32            |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>45,792.00</b>     | <b>9,616.32</b>     | <b>55,408.32</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>12,265,984.56</b> | <b>2,540,220.42</b> | <b>14,806,204.98</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                 |                                                                                                                                                              | <b>9,269,862.50</b>  | <b>1,946,671.13</b> | <b>11,216,533.63</b> |

14,806,204.98

BENEFICIAR:  
 PRIMAR :

PROIECTANT :  
 ING.