

Devizul general

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE TINERET IN ORAS NEGRU VODA, JUD. CONSTANTA - Reactualizare 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	95 816.43	20 121.45	115 937.88
1.3.2	Amenajari exterioare	95 816.43	20 121.45	115 937.88
1.3.2.5	Amenajari pentru protectia mediului	95 816.43	20 121.45	115 937.88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		95 816.43	20 121.45	115 937.88
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	199 627.15	41 921.70	241 548.86
2.2.2	Amenajari exterioare	199 627.15	41 921.70	241 548.86
2.2.2.2	Instalatii sanitare - Alimentare cu apa	46 492.07	9 763.33	56 255.40
2.2.2.3	Instalatii sanitare - Canalizare menajera exterior	34 549.34	7 255.36	41 804.70
2.2.2.6	Instalatii electrice exterior	118 585.75	24 903.01	143 488.75
TOTAL CAPITOLUL 2		199 627.15	41 921.70	241 548.86
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8 974 418.91	1 884 627.97	10 859 046.88
4.1.1	Centru multifuncțional	8 410 309.83	1 766 165.06	10 176 474.89
4.1.1.1	Arhitectura	4 352 193.04	913 960.54	5 266 153.57
4.1.1.2	Suprastructura	1 160 196.52	243 641.27	1 403 837.79
4.1.1.3	Instalații sanitare și canalizare	170 391.00	35 782.11	206 173.10
4.1.1.4	Instalații termice - Incalzire în pardoseala	372 783.42	78 284.52	451 067.94
4.1.1.5	Instalații termice - Incalzire ventiloconvectoare	360 174.78	75 636.70	435 811.48
4.1.1.6	Instalații termice - Centrala termică apă curată	224 475.89	47 139.94	271 615.83
4.1.1.7	Instalații termice - Centrala termică apă cu glicol	74 216.66	15 585.50	89 802.16
4.1.1.8	Instalații de ventilație - Vestiare și grupuri sanitare	113 625.91	23 861.44	137 487.35
4.1.1.9	Instalații de ventilație - Bazine	203 402.46	42 714.52	246 116.98
4.1.1.10	Instalații electrice	690 873.23	145 083.38	835 956.61
4.1.1.11	Instalații electrice - Voce date	292 658.07	61 458.19	354 116.26
4.1.1.12	Instalații detectie și semnalizare incendiu	120 609.29	25 327.95	145 937.24
4.1.1.13	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA - Suprastructura	100 738.51	21 155.09	121 893.60
4.1.1.14	Nota de comanda suplimentara - Instalații termice - Centrala termică apă curată	0.00	0.00	0.00
4.1.1.15	Infrastructura NCS	173 971.05	36 533.92	210 504.98
4.1.1.16	Nota de renunțare Instalații termice - Centrala termică apă curată	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Amenajări exterioare	564 109.08	118 462.91	682 571.99
4.1.2.1	Amenajări exterioare	551 496.83	115 814.34	667 311.17
4.1.2.4	Instalații electrice Priza de pământ și paratrăsnet	12 612.25	2 648.57	15 260.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1 409 250.00	295 942.50	1 705 192.50
4.3.1.3	Deviz: Instalații sanitare și canalizare	103 200.00	21 672.00	124 872.00
4.3.1.6	Deviz: Instalații termice - Centrala termică apă curată	809 250.00	169 942.50	979 192.50
4.3.1.9	Deviz: Instalații de ventilație - Bazine	414 800.00	87 108.00	501 908.00
4.3.1.10	Deviz: Instalații electrice	16 000.00	3 360.00	19 360.00
4.3.1.12	Deviz: Instalații detectie și semnalizare incendiu	16 000.00	3 360.00	19 360.00
4.3.1.14	Deviz: Nota de comanda suplimentara - Instalații termice - Centrala termică apă curată	385 600.00	80 976.00	466 576.00
4.3.1.16	Deviz: Nota de renunțare Instalații termice - Centrala termică apă curată	- 385 600.00	-80 976.00	- 466 576.00
4.3.2.2	Deviz: Instalații sanitare - Alimentare cu apă	41 000.00	8 610.00	49 610.00
4.3.2.4	Deviz: Instalații electrice Priza de pământ și paratrăsnet	9 000.00	1 890.00	10 890.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	494 410.00	103 826.10	598 236.10
4.5.1.1	Deviz: Arhitectura	430 510.00	90 407.10	520 917.10
4.5.2.1	Deviz: Amenajari exterioare	63 900.00	13 419.00	77 319.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10 878 078.91	2 284 396.57	13 162 475.48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20 328.02	4 268.88	24 596.90
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20 328.02	4 268.88	24 596.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101 968.49	0.00	101 968.49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46 349.31	0.00	46 349.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9 269.86	0.00	9 269.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46 349.31	0.00	46 349.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310 000.00	65 100.00	375 100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000.00	2 100.00	12 100.00
TOTAL CAPITOLUL 5		442 296.51	71 468.88	513 765.39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	45 792.00	9 616.32	55 408.32
TOTAL CAPITOLUL 6		45 792.00	9 616.32	55 408.32
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11 661 611.00	2 427 524.93	14 089 135.93
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		9 269 862.49	1 946 671.12	11 216 533.62

Beneficiar
UAT NEGRU VODA

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.